



Byggplats

445-662-878-3

Areal 1550.0

Houtskärsvägen 615
21760 HOUTSKÄR

Sökande

[Redacted]
21760 HOUTSKÄR[Redacted]
21760 HOUTSKÄR

Åtgärd

Stadsbilsorganisering

Ställplats för husbilar

Ansökningens bilagor

Situationsplan 1:500, 2st

Hyresavtal

PK för delägarlagsmöte 24.04.2022

Tilläggsutredningar och undantag

Ansökan gäller anläggande av område för ställplatser (övernattningsparkering) med elanslutning för "caravanare" husbilar och -vagnar (campingområde), för korta perioder i anslutning till verksamhet inom turismnäring. På området uppförs också en sorteringspunkt för avfall och en platsreservation för en sluten septiktank.

Fastighetsbeteckning 445-662-878-3
Planbestämmelsen på tomten är LV

Ansökan uppfyller planbestämmelsen och granskningsingenjören har förrättat preliminär platssyn

Enligt MBL 133 § skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har hörts. Grannarna har anmärkt mot ansökan.

Granne 1:
(10.7.2023)

Vänligen läs e-postmeddelandet gällande min motsättning mot verksamheten som ansökt om åtgärdstillstånd på fastigheten RNr 445-662-878-3

(e-post 11.7.2023)
Bästa Miljöavdelningen,

"...Jag motsätter mig å det starkaste mot ett åtgärdstillstånd för verksamheten gällande övernattningsställe för Caravanare på fastigheten RNr 445-662-878-3.

Efter diskussioner 2022 lades verksamhetsplanerna ner, men återupptogs i april 2023, enligt de som söker tillståndet, på uppmaning av den som har el-anslutningen på samfälligheten.

I egenskap av markägare till området omkring samfälligheten i Korsnabb, samt vägen, har jag uttryckt min oro för en eventuell dylik verksamhet under 2022 och under våren 2023 till fiskelaget i Medelby.

Tanken är enligt de som söker tillståndet, att husbilar kan stå över natten utan bevakning eller tillsyn.

-Samfälligheten angränsar till tre gårdar där boningshusen befinner sig intill platsen som är tänkt till verksamheten.

-Brandfaran är påtaglig, liksom direkta skador på boningshusen och på skogsområdet.

-Samfälligheten befinner sig i skymundan där insyn från vägen saknas, vilket ökar skade- och brandriskerna för de omgivande boningshusen och skogsområdet. En dylik verksamhet drar till sig övriga besökare som kan föra med sig okontrollerbara besvärigheter och faror för omgivningen.

-Platsen är liten och trång.

-Det finns en exakt liknande verksamhet i Näsby centrum på ca 5 km avstånd. I Kittuis finns ett campingområde på ca 6 km avstånd. Det finns även en mindre campingplats på ca 300 meters avstånd från samfälligheten.

-Frågan bör ställas gällande behovet av en dylik verksamhet på samfälligheten där brandriskerna är omfattande för omgivande boningsområden och skogsområden, där lönsamheten är minimal och där det finns flera liknande verksamheter på en liten ort i ytterskärgården.

-Tyvärr tar även miljön och fiskebeståndet skada av en dylik verksamhet där avfallet vanligtvis töms i vattnet eller på intill liggande boningsområden och på gårdarna intill samfälligheten. Caravanbesökare går naturligtvis ej att kontrollera och tyvärr tar de sig ofta till intill liggande granngårdar där ägarna kan vara borta just då.

-De övriga Campingområden i Houtskär är placerade långt ifrån bosättningsområden.

Med hänvisning till ovannämnda fakta motsätter jag mig den tilltänkta verksamheten och ber att ansökan om åtgärdstillstånd avslås.

Riskerna med en dylik verksamhet är mycket allvarliga och ödesdiga för oss grannar intill samfälligheten.

En dylik verksamhet går emot syftet med samfälligheten enligt samfällighetsbalken..."

(e-post 18.7.2023)

Till Miljöavdelningen,

"...Återkommer med tilläggsinformation gällande grannehörandet beträffande ansökan om åtgärdstillstånd för verksamheten för ett övernattningsställe för Caravanare på fastigheten RNr 445-662-878-3.

Medelbyborna är mycket oroade över situationen gällande en Caravanverksamhet på Korsnabb samfällighet i Medelby Houtskär. Flera har besökt oss och uttryckt sin oro. Många Medelbybor som bor ganska nära samfälligheten tycker att en dylik verksamhet på samfälligheten i Korsnabb, Medelby Houtskär skulle innebära stora risker och att den vore onödig eftersom det finns en exakt liknande som är verksam i Näsby vid Vitteludd.

Ärendet har förorsakat oenigheter i Medelby. Detta är mycket beklagligt. Samfälligheten är till för alla delägare i samfälligheten.

Ber vänligen Miljöavdelningen att i sammanhanget även ta i beaktande Medelbybornas oro beträffande ärendet..."

(12.7.2023)

Jag motsätter mig bestämt mot ett åtgärdstillstånd för Caravanverksamhet på Korsnabb samfälligheten. Vänligen observera mitt e-post meddelande som skickades den 12/7/2023 till byggnadstillsynen.

(e-post 12.7.2023)

Bästa Miljöavdelningen,

"...I egenskap av markägare till området och vägen som omger Korsnabbs samfällighet motsätter mig bestämt mot ett åtgärdstillstånd för verksamheten gällande övernattningsställe för Caravanare på fastigheten RNr 445-662-878-3.

Jag anser att en dylik verksamhet på ett område långt ute i ytterskärgården innebär många risker för miljön och markägarna runt om, bland dessa finns brandfara och skogsbrand, miljöförstöring av bl.a fiskebestånd, störande av den allmänna ordningen, risk för tillträde av obehöriga på privata områden och risk för inbrott.

Riskerna för en sådan verksamhet överskrider lönsamheten. Behovet av ett övernattningsställe på ett litet och trångt område omgivet av exakt liknande verksamheter ca. 5 km bort bör ifrågakställas..."

Granne 2:
(3.7.2023)

Jag emotsätter mig att nämnda område används som övernattningsställe för

caravanare. Området är litet, angränsar till gårdstun i två (tre) riktningar, erbjuder inte andra faciliteter eller sysselsättning än skälva parkeringen och verksamheten skulle äga rum utan närvaro av dessa drivare, vilka alla omständigheter gör sannolikt att gästerna i många fall avviker från området på ett sätt som inte uppskattas av närbelägna grannar. Caravanarsäsongen lär också kulminera under sommaren medförande kraftig ökad risk för brand.

Granskningsingenjören konstaterar:

- Det är inte byggnadstillsynen uppgift att avgöra behovet av antalet campingplatser, deras lönsamhet eller avståndet mellan campingplatserna.
- Brandrisken minimeras genom att bilar och vagnar parkeras enligt rekommendationerna för "Caravan-parkering".
- Enligt kartutdrag ur fastighetsregistret 12.6.2023 saknas vägservitutet på kartan för 445-662-878-3.
- Avfallshanteringen sköts med en sorteringspunkt för avfall.
- Konstateras att det finns förutsättning att bevilja tillstånd.

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner ansökan med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

Pargas stads miljöskyddsföreskrifter bör följas, inte minst med tanke på bestämmelserna om bullerbekämpning

Ett tillräckligt skyddsavstånd enligt rekommendationerna på minst 4 m skall lämnas mellan husbilar, husvagnar, bilar, tält, byggnader eller motsvarande.

"Caravan-parkeringen" är inte avsedd för säsonguthyrning för hela året, platserna är endast avsedda för korta perioder.

Vägrätten till området skall säkerställas innan verksamheten inleds.

För projektet skall den ansvarige arbetsledaren uppgöra inspektionsprotokoll och för de olika arbetskedena verifiera dessa med sin underskrift

Kopia av inspektionsprotokollet skall i samband med slutsyn överlämnas till byggnadstillsynsmyndighet (MBL §150f).

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljövårdsmyndigheten kontaktas.

Byggarbetena måste på basen av det här åtgärdsstillståndet påbörjas och avslutas inom tre år från att lovet har vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan förlängas under tiden lovet är i kraft för att få arbetet avslutat. Förlängning måste begäras under tiden lovet är i kraft.

Anvisning för rättelseyrkande

Datum för meddelande av beslutet

Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg- och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet skall riktas till bygg- och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, Strandvägen 28, 21600 Pargas eller skickas per e-post: bygg-miljonamnden@pargas.fi. Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Pargas, dagen för meddelandet av beslutet

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Adress:

Pargas stad

Byggnadstillsyn

Strandvägen 28, 21600 Pargas

byggnadstillsyn@pargas.fi