

Renovering av väderkvarn

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 301
825/00.04.02/2023

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad äger en kvarnbyggnad på adressen Väderkvarnsvägen 3. Kvarnen är mycket gammal och det finns dokumentation om dess ägoförhållanden från 1914.

Pargas stad har ingått ett avtal med byalaget Skröbbel-Gåbbana om underhåll av byggnaderna i området mot dispositionsrätt, vilket innebär att byggnaderna hålls i ett rimligt skick. Staden svarar dock för driftskostnaderna och de grundliga renoveringarna.

Kvarnens vingkonstruktioner är i mycket dåligt skick och måste tillsammans med de anslutande konstruktionerna förnyas som en helhet. Renoveringen kan öka i omfattning i den aktiva arbetsfasen i och med att det är frågan om mycket gamla konstruktioner.

Skröbbel-Gåbbana har vänt sig till stadsstyrelsen med en vädjan om att kvarnens konstruktioner ska renoveras och att staden ska stå för kostnaderna och byalaget bidra med sitt stöd. Byalaget ber om ett preliminärt svar före den 27 oktober, och då baserar sig kostnadsprognoserna ännu på budgetanbud.

Krävande konstruktioner och behov av rätt material ställer en hög kravnivå för arbetsprestationen och det är svårt att hitta dem som kan utföra arbetsprestationen till en skälig prisnivå. Enligt en preliminär marknadsundersökning varierar prisnivån mellan 20 000 och 40 000 €, moms 0 %, och anbudsgivarens yrkeskunskap bedöms i utförandefasen.

De totala anslagen för Pargas stads fastigheter är begränsade när det gäller investeringar i grundlig renovering och i fråga om kvarnen måste behovet av renovering jämföras med andra objekt. Renovering av kvarnens konstruktioner baserar sig inte på tryggheten av förutsättningarna för serviceproduktion, utan det handlar om estetiska värden och traditionsvärden. Dessutom håller stadens ekonomiska situation på att försämrats avsevärt in mot nästa år och framåt. Det är värt att observera att det för objekt av detta slag är möjligt att ansöka om bidrag hos olika stiftelser och det lönar sig att aktivt utreda dessa.

Stadens tekniska stödtjänster har uppskattat att ifall man beslutar att denna renovering ska utföras baserat på traditionsvärdena och de estetiska värdena, behövs det på basis av budgetanbuden ett tilläggsanslag på uppskattningsvis 20 000 €, moms 0 %. Tilläggsanslaget införs då i driftbudgeten för fastigheter.

Kompletterande material

Byalaget Skröbbel-Gåbbanas brev med bilaga

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att föra en remissdiskussion om behovet av att renovera kvarnen och ta ställning till behovet av tilläggsanslag på uppskattningsvis 20 000 € vid sitt följande sammanträde 6.11.2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ekonomichefen, tekniska chefen, förvaltningschefen, livskraftschefen
