

Pargas Havis, stadsstyrelsens ställningstagande och tillsättande av styrgrupp

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 298
930/10.02.02/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad och PRGS Finland Oy, som driver projektet Pargas Havis, har 2022 kommit överens om en planeringsreservering för ett område i Norrby i Pargas centrum. Planeringsreserveringen gäller ett område på ca 6,7 ha. PRGS Finland Oy har presenterat en vision för ett projekt som ska genomföras i området och som omfattar ett center för is- och vattensporter, mångsidig service, boende och flera rekreativsmöjligheter. När stadsfullmäktige fattade beslut om planeringsreserveringen konstaterade det att projektet Pargas Havis är ett projekt som ökar stadens livskraft.

Som utgångspunkter i stadens strategi har valts "Skapa tillsammans", "Bättre välmående", "Starkare attraktivitet" och "Hållbar utveckling". Strategin är starkt inriktad på gemenskap och invånarnas välmående. Strategins huvudmål är att erbjuda de bästa möjligheterna att förena familjeliv och jobb samt aktivt njuta av livet genom unika natur- och kulturupplevelser samt mångsidiga motions- och idrottsmöjligheter. Pargas Havis omsätter stadens strategi i praktiken på ett konkret sätt. I projektet Pargas Havis blir ett ansvarsfullt och hållbart byggande samt moderna och noggrant genomtänkta energilösningar verklighet. Pargas Havis skapar möjligheter till ökat välmående och ökad gemenskap, mer möjligheter att göra saker tillsammans, mer tjänster för barn och unga, mer hobbymöjligheter och mer möjligheter till fysisk aktivitet för folk i alla åldrar.

När stadsfullmäktige fattade beslut om planeringsreserveringen konstaterade det följande: "I den planerade omfattningen kommer sportcentrets verksamhet att kräva en årlig ekonomisk insats av staden när det gäller driftkostnaderna. Det totala beloppet av eventuella driftkostnader och stadens andel av detta preciseras i takt med att planeringen av projektet går framåt." Och vidare: "Staden kommer att förutsätta att projekt- och byggnadsplaneringen och därmed byggnadsinvesteringen görs på ett ansvarsfullt sätt och så att de årliga driftkostnader som uppstår blir så låga som möjligt. När projektet fortskrider bereder sig staden på att delta i driftkostnaderna under förutsättning att det möjliggör kundavgifter till rimligt pris för kommuninvånarna."

Projektet med ett center för is- och vattensporter inom ramen för Pargas Havis är ett mångsidigt koncept för att bygga idrottsanläggningar som ger staden mer av sådant nytt och innovativt utbud som inte skulle kunna ske enbart genom ett eget projekt. För att kunna genomföras i planerad omfattning kräver projektet ett betydande ekonomiskt åtagande av staden. Områdesstrukturen kommer att förutsätta betydande satsningar på kostnaderna för byggandet av infrastrukturen. En förutsättning för att projektet ska kunna genomföras är dessutom att Pargas stad deltar i projektet genom att förbinda sig att använda byggnaden i tillräcklig omfattning och med ett tillräckligt långvarigt avtal om köp av tjänster eller motsvarande för att möjliggöra att alla kommuninvånare kan tillhandahållas tjänster till ett skäligt pris.

Om sportcentret blir verklighet kommer det att bli en ny aktör som producerar morgon- och eftermiddagsverksamhet för Pargas med omnejd. Ett mål i

verksamheten är att kombinera idrotts- och hobbyverksamhet med eftermiddagsverksamhet för barn och unga. Ett annat mål är att ordna en tjänst med direkt transport från skolorna till sportcentret i samarbete med staden. För daghems- och skolgrupper planeras också ledd verksamhet på isen och i simhallen under daghems- och skoldagen. Stadens bildningssektor har således en betydande roll i helheten. Syftet med projektet är också att erbjuda subventionerad verksamhet åt familjer som har det sämre ställt ekonomiskt och som befinner sig i en utmanande situation och genom detta aktivera barn och unga att röra sig och förebygga utslagning.

Pargas stad är starkt engagerad i projektet Pargas Havis. Om det genomförs kommer det att skapa mer livskraft och kvarhållningskraft i staden och öka kännedomen om staden. Projektets värde för stadens marknadsföring och varumärkesarbete kan bedömas vara betydande. När olika åldersgrupper upptäcker glädjen av fysisk aktivitet ökar invånarnas hälsa och välmående, vilket minskar de kostnader som orsakas av att de inte rör sig. Satsningar för barn och unga förebygger utslagning.

Genomförandet av projektet genererar också direkta och indirekta inkomster till staden. De direkta inkomsterna består av försäljning och utarrendering av tomter, fastighetsskatteinkomster och samfundsskatteinkomster samt olika anslutningsavgifter. Andra skatteinkomster uppstår till följd av människor som flyttar in till området. Projektet Pargas Havis skapar arbetstillfällen både direkt (själva verksamheten) och indirekt (t.ex. transport, inkvartering, andra tjänster).

Detaljplanläggningen för området inleddes hösten 2022 och man har arbetat för att utreda de markanvändningsmässiga, trafikmässiga, funktionella och ekonomiska utgångspunkterna för projektet. Utkastet till detaljplan är framlagt under tiden 14.10–13.11.2023.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att Pargas stad är starkt engagerad i projektet Pargas Havis. Staden ser projektet Pargas Havis som ett projekt som ökar stadens livskraft, kvarhållningskraft och mångsidighet och kännedomen om staden och delar projektets värderingar och mål att främja en gemenskapsinriktad och fysiskt aktiv livsstil. Pargas Havis gör det möjligt att stödja möjligheterna till motion och idrott för alla åldersgrupper och i konceptet ingår ett inbyggt mål att förebygga utslagning och ensamhet, vilket staden anser vara särskilt viktigt. Staden vill fortsätta det goda samarbetet och utvecklandet av projektet Pargas Havis med PRGS Finland Oy. Stadens utgångspunkt är att den är redo att stödja projektet när det gäller driftskostnaderna och med ett tillräckligt långvarigt avtal så att stödet gör det möjligt för stadens invånare att använda tjänsterna till ett rimligt pris. Staden slår inte i detta skede fast något stödbelopp eller om den deltar i projektet på något annat sätt, men anser det vara viktigt att förhandlingarna fortsätter om vilken modell för stadens deltagande och stödbelopp som i praktiken gör det möjligt att genomföra projektet.

Stadsstyrelsen utser en intern styrgrupp som består av förtroendevalda och tjänsteinnehavare. Gruppen har till uppgift att för stadens del utreda ramvillkoren för genomförandet av projektet och hur man ska gå vidare och säkerställa informationsgången mellan parterna. Stadsstyrelsen befullmäktigar tjänsteinnehavarna att fortsätta förhandlingarna.

Beslut

Markku Orell föreslog att förslaget ändras enligt följande:

Stadsstyrelsen konstaterar att Pargas stad är starkt engagerad i projektet Pargas Havis. Staden ser projektet Pargas Havis som ett projekt som ökar stadens livskraft, kvarhållningskraft och mångsidighet och kännedomen om staden och delar projektets värderingar och mål att främja en gemenskapsinriktad och fysiskt aktiv livsstil. Pargas Havis gör det möjligt att stödja möjligheterna till motion och idrott för alla åldersgrupper och i konceptet ingår ett inbyggt mål att förebygga utslagning och ensamhet, vilket staden anser vara särskilt viktigt. Staden vill fortsätta det goda samarbetet och utvecklandet av projektet Pargas Havis med PRGS Finland Oy. Stadens utgångspunkt är att den är redo att stödja projektet när det gäller driftskostnaderna och med ett tillräckligt långvarigt avtal så att stödet gör det möjligt för stadens invånare att använda tjänsterna till ett rimligt pris. Staden slår inte i detta skede fast något stödbelopp, men anser det vara viktigt att förhandlingarna fortsätter om modellen för stadens deltagande och stödbeloppet.

Staden utreder för sin del ramvillkoren för genomförandet av projektet och hur man ska gå vidare samt kostnadseffekterna för sektorerna för fostran, livskraft och förvaltning.

Stadsstyrelsen befullmäktigar tjänsteinnehavarna att fortsätta förhandlingarna.

Markku Orells förslag understött av Dan-Peter Henriksson godkändes enhälligt.

Delgivning

Ledningsgruppen, kontaktpersonerna för Pargas Havis
