

Skatteprocentsatsen för fastighetsskatten 2024

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 292
827/02.03.01/2023

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige skall senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens skatteprocentsatser (KomL 410/2015 § 111). Kommunen har rätt att fatta beslut om skattesatserna, men skall ta i hänsyn kommunallagens 110 § bestämmelser angående balansering av kommunens ekonomi. Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande (520/2010) skall en kommun senast den 17 november året innan skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilka skatteprocentsatser som skall tillämpas.

Fastighetsskatten beräknas utifrån fastighetens beskattningsvärde under föregående år.

Enligt den regeringens proposition som varit på remiss ska kommunerna i stället för en allmän fastighetsskattesats fastställa separata allmänna fastighetsskattesatser för mark och byggnader. Nedre gränsen för den allmänna fastighetsskattesatsen för mark avses bli 1,30. Nedre gränsen för den allmänna fastighetsskattesatsen för byggnader avses förbli 0,93.

Avsikten är att regeringens proposition lämnas till riksdagen vecka 41.

I fastighetsskattelagen fastställs variationsintervallen enligt följande:

Allmän fastighetsskatt, mark	1,30-2,00 %
Allmän fastighetsskatt, byggnader	0,93-2,00 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,41-1,00 %
Fastighetsskatt för andra bostadsbyggnader	0,93-2,00 %
Obebyggd byggplats	2,00-6,00 %
Kraftverk	max 3,10 %

Stadens fastighetsskatteprocentsatser 2023 är följande:

Allmän fastighetsskatt	1,50 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,47 %
Fastighetsskatt för andra bostadsbyggnader	1,50 %
Obebyggd byggplats	3,00 %
Kraftverk	3,10 %

Budgetberedningen för år 2024 är gjord utgående ifrån att fastighetsskatteprocenten för år 2024 bibehålls på samma nivå som år 2023.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att fastighetsskatteprocentsatserna för Pargas stad för år 2024 är:

Allmän fastighetsskatt, mark	1,50 %
Allmän fastighetsskatt, byggnader	1,50 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,47 %

Fastighetskatt för andra bostadsbyggnader	1,50 %
Obebyggd byggplats	3,00 %
Kraftverk	3,10 %

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Ledningsgruppen, Ulla Andersson
