

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 04.10.2023 kl. / klo 16:30 - 19:59

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§		
§ 132	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 133	Val av protokolljusterare	4
§ 134	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 135	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 136	Anmälningssärenden	7
§ 137	Aktuella frågor	9
§ 138	Förslag till budget 2024 för ansvarsområdena tillståndstjänster, mätning och planläggning	10
§ 139	Detaljplan och detaljplaneändring för Norrbystrands stadsdel, Pargas Havis	12
§ 140	Avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheten 445-584-1-64 i Prostvik	14
§ 141	Arrendering av område för kartong- och plastpress och återvinningspunkt i Korpo, LSJH	16
§ 142	Arrendering av område för kartong- och plastpress i Houtskär, LSJH	18
§ 143	Beslut om kvarhållande av bankgaranti	20

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

11.10.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 kl./klo 16:30 - 19:59

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	ordförande	Stadshuset, Styrhytten
Adolfsson Mi	ledamot	Distans
Eriksson Anne	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Kurvinen Kyösti	ledamot	Distans
Wickström Laura	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Svahnström Sami	ledamot	Distans, §137-143
Forssell Mia	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Routio Salla	ledamot	Distans
Lagerroos Christian	ledamot	Distans, §137-143
Söderlund Aaro	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Fellman Jacob-Hendrik	ersättare	Distans

Frånvarande / Poissa

Strömborg Daniel	ledamot
------------------	---------

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	sst:s representant	Distans
Saaristo-Levin Heidi	föredragande	PLanläggningschef, Stadshuset, Styrhytten
Backman Daniel	föredragande	Stadsgeodet, Stadshuset, Styrhytten
Simonen Sanna	föredragande	Ledande byggnadsinspektör, distans
Päivi Paavilainen	föredragande	Ledande miljövårdsinspektör, distans
Östman Katarina	protokollförare	Stadshuset, Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	132 - 143
------------------	-----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

10.10.2023

Laura Wickström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Salla Routio
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 139 har varit framlagd
§ 139 on ollut nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

5.10.2023

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

11.10.2023

Intygar / Todistaa

Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 132

04.10.2023

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 132

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 133

04.10.2023

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 133

Beslut

Till protokolljusterare valdes Laura Wickström och Saila Routio.

Bygg- och miljönämnden

§ 134

04.10.2023

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 134

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.

Ordförande föreslog följande behandlingsordning, § 135-136, 138, 140, 142, 141, 143, 139, 137.

Tuuli Haahtela presenterar Pargas Havis -projektet mellan behandlingen av § 138 och § 140.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 135

04.10.2023

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 135

Stadsgeodeten:

43/18.9.2023: Fastställt adressnumrering, juni-augusti 2023.

44/19.9.2023: Beslutat att arrendera tomt nr 6 i kvarter 7 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel, Solbågen.

45/19.9.2023: Beslutat att sälja tomt nr 20 i kvarter 5 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel, Solbågen.

46/19.9.2023: Beslut om förnyande av försäljningsbeslut gällande tomt nr 8 i Kvarter 11 i Norrbystrands (32) stadsdel.

47/19.9.2023: Beslutat att sälja tomt nr 7 i kvarter 1 i Norrbystrands (32) stadsdel.

Föredragande

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 136

04.10.2023

Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 136

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Högsta förvaltningsdomstolen
5.9.2023: Beslutat att upphäva Vasa förvaltningsdomstols beslut 8.9.2022 nr 944/2022 och att Regionförvaltningsverkets i Södra Finland besluts sätts i kraft. Regionförvaltningsverket har med sitt beslut 12.12.2019 nr 500/2019 beviljat närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (NTM-centralen) tillstånd för installering av två dragvagnar och en elkabel vid Högsar färjeled i Pargas stad.
- 2) Regionförvaltningsverket i Södra Finland
7.9.2023: Beviljat Eastern Light Finland Oy tillstånd att placera en telekommunikationskabel på havsbotten i Finlands territorialvatten i Hangö, Raseborgs och Pargas städer samt i Kimitoöns kommun.
13.9.2023: Beslut om att ändra tillståndsbestämmelserna 2 och 6 i tillståndsbeslutet som gäller byggande av den nya Rävundsbron och rivning av den nuvarande bron samt tillstånd för förberedelser, S:t Karins och Pargas.
- 3) Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland
5.9.2023: Beslutat inrätta ett naturskyddsområde i Hyvilemp, Axa naturskyddsområde.
- 4) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
5.9.2023: Kontrollundersökning av fiskodlingarna i norra delarna av Gullkronafjärden år 2023.
7.9.2023: Avloppsreningsverket på Fastighets Ab Sunnan, undersökning 2/2023: reningsverket fungerade måttligt.
8.9.2023: Slamundersökning i avloppsreningsverket i Airisto Sandviken.
13.9.2023: Resultat från kontroll av skadliga och farliga ämnen i det utgående avloppsvattnet från avloppsreningsverket i Airisto Sandviken.
13.9.2023: Avloppsreningsverket på Fastighets Ab Sunnan, undersökning 3/2023: reningsverket fungerade måttligt.
13.9.2023 Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 3/2023: reningsverket fungerade måttligt.
Kontrollundersökning av sötvattenbassängen i Pargas i augusti 2023.
22.9.2023: Recipientkontrollundersökning vid Korpoströms avloppsreningsverk i augusti 2023.
22.9.2023: Recipientkontrollundersökning av fiskodlingen vid fiskeri- och miljöinstitutet i augusti och september 2023
- 5) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för

Bygg- och miljönämnden

§ 136

04.10.2023

byggande, Pargas stad

33/7.9.2023: Beviljat undantag för tillbyggnad av en industribyggnad på fastigheten 445-464-1-1 i Mielisholm by i Pargas.

- 6) Ledande miljövårdsinspektörens beslut enligt miljöskyddlagen
16/15.9.2023: Beslut med anledning av anmälan om tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar, YIT Suomi Oy, rivning av Paraistenseudun koulu.
- 7) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 137

04.10.2023

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 137

Bygg- och miljönämnden

§ 138

04.10.2023

Förslag till budget 2024 för ansvarsområdena tillståndstjänster, mätning och planläggning

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 138
456/02.02.00/2023

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen godkände 21.08.2023 § 203 anvisningar och ram för uppgörande av budget för år 2024. Stadens budgeterade underskott enligt ramen år 2024 kommer att som helhet vara ca 2 miljoner minus.

Anvisningen är att ramen är bindande för budgetåret på verksamhetsbidragsnivå för respektive ansvarsområde inom varje sektor. Sektorcheferna ansvarar i första hand för sin sektors budget och ekonomiplan. Budgetering ska göras per kostnadsställe och konto/kostnadsslag per ansvarsområde. I beredning till stadsstyrelsen konstateras att "på grund att det rådande läget där nya uppgifter kommer ännu under hösten kring både skatte- och statsandelsfinansieringen kan budgetramen revideras under hösten då framställningen av budgeten 2024 framskrider."

Den av stadsstyrelsen godkända ramen för sektorn Livskraft:

Livskraft	Tillinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Käyttö 30.06.2023	TA-kehys 2024	Muutos vrt TA 2023, %
Toimintatuotot	2 243 025	2 212 983	1 142 745	2 215 737	0,1
Toimintakulut	-10 061 204	-11 652 482	-5 716 420	-11 908 658	2,2
Toimintakate	-7 818 180	-9 439 499	-4 573 675	-9 692 921	2,7

Ekonomichefen PP har på begäran meddelat en grovt uppskattad ramfördelning ansvarsområdesvis där bl.a. en generell kostnadshöjning, interna hyror, ansvarsområdenas personalstyrka och verksamhet har beaktats. Ansvarsområdena mätning, planläggning och tillståndstjänster har beaktat både den sektorsvisa ramen (ovan) samt den uppskattade fördelningen av ramen ansvarsområdesvis.

Ansvarsområdena mätning, planläggning och tillståndstjänster har motiverat sina förslag till driftbudget samt redogjort för den planerade verksamheten närmare i det till ärendet som kompletterande material bifogade dokumenten. I förhållande till den uppskattade ansvarsområdesvisa ramen överskrider ansvarsområdet tillståndstjänster sin budget med ca 50 000 euro, ansvarsområdet mätning med ca 40 000 euro medan ansvarsområdet planläggning når ramen. Mätningens överskridning av den uppskattade ramen beror på att den s.k. förvaltningspersonalen (sammanlagt 3 arbetstagare) och medföljande interna hyror, programvara etc. i sin helhet nu, i enlighet med en ömsesidig överenskommelse ansvarsområdena emellan, ingår i mätningens budget. Detta minskar i samma utsträckning planläggningens och tillståndstjänsternas respektive budget. Ansvarsområdet tillståndstjänster har i

Bygg- och miljönämnden

§ 138

04.10.2023

skillnad till år 2023 föreslagit en ny uppgift som skärgårdshavskoordinator med anställning 60 % (resterande 40 % i budgeten för ansvarsområdet teknik och infra). Detta höjer de budgeterade personalkostnaderna inom miljövard med ca 24 000 euro. Ytterligare har en studerandeinsats lagts till hos byggnadstillsynen (4 200 euro)

De interna hyrorna stiger kraftigt för speciellt ansvarsområdet tillståndstjänster (ca 40 000 euro).

Anmärkningsvärt är att den nya lagstiftningen inom bygg och markanvändning samt implementeringen av stadens nya markpolitiska program kommer att förutsätta utbildning av såväl personal som beslutsfattare i större utsträckning än tidigare. En höjning i utbildningskostnader har beaktats i budgetförslaget för speciellt ansvarsområdet tillståndstjänster. En ökning av många licenskostnader till olika programvara är också ett faktum.

För mättningsbyrån föreslås 300 000 € för inköp av mark- och vattenområden i investeringsbudgeten. Anslaget användning är beroende av utbudet och behovet av att anskaffa områden. För mättningsbyrån föreslås även 16 000 € för inköp av mätinstrument.

Kompletterande material

Styrelsens anvisningar för budgetarbetet 2024
Budgetram 2024
Kontoplan 2024
Förslagen till driftsbudget 2024

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden behandlar och beslutar om förslagen till drifts- och investeringsbudget för 2024.

Beslut

Efter diskussion föreslog ordföranden Kurt Ekström understödd av Anne Eriksson och Laura Wickström att nämnden beslutar stryka anslaget för skärgårdshavskordinatör under ansvarsområdet tillståndstjänster. Förslaget omfattades av nämnden.

Nämnden godkände förslaget till budget 2024 för ansvarsområdena tillståndstjänster, mätning och planläggning till övriga delar.

Bygg- och miljönämnden

§ 139

04.10.2023

Detaljplan och detaljplaneändring för Norrbystrands stadsdel, Pargas Havis

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 139
1584/10.02.03/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Målet med detaljplanen och detaljplaneändringen i anslutning till projektet Pargas Havis är att möjliggöra ett sport- och fritidscenter med tillhörande rekreationsmöjligheter och bostadshus som planeras i Norrbystrandsområdet. I projektet Pargas Havis är avsikten att bygga ett is- och vattensportcenter samt andra idrottsanläggningar. Utöver det planeras flervåningshus, inkvarterings- och restaurangtjänster, en gästhamn och ett rekreationsområde i området. Planområdet omfattar även privata fastigheter utanför projektområdet för sport- och fritidscentret för att planområdet ska bilda en ändamålsenlig helhet och för att bland annat finna en lösning för trafikförbindelserna för dessa.

Det blev aktuellt att upprätta en detaljplan och en detaljplaneändring för området när stadsfullmäktige 20.6.2022 beslutade att ingå ett avtal om planeringsreservering med PRGS Oy som ansvarar för projektet Pargas Havis. Avtalet undertecknades 20.9.2022. I avtalet fastställs att Pargas stad upprättar en detaljplan för området som möjliggör projektet. Området som planläggs är större än avtalsområdet för att bilda en ändamålsenlig helhet av området.

Planområdet har en areal på ca 23 hektar och det omfattar ca 9 hektar vattenområden och ca 14 hektar markområden. Största delen av området är campingplats. I södra delen av området i anslutning till campingplatsen finns en allmän badstrand. På östra och västra stranden finns enskilda fritidsfastigheter. Östra delen av området är obebyggt skogsområde som används som rekreationsområde. Största delen av planområdet ägs av staden. Campingplatsen som ligger på fastigheten 445-473-1-1 har arrenderats ut till en utomstående näringsidkare. Ett litet område vid stranden har arrenderats ut till en kanotklubb. Planområdet omfattar även sex privata fastigheter i sin helhet och ett område på några kvadrat av en privat fastighet. Utöver detta omfattar planområdet två mindre samfälliga markområden samt privata och samfälliga vattenområden.

I utkastet till detaljplan anvisas i området ett kvartersområde för idrottsbyggnader för en ny is- och simhallsbyggnad samt två parkeringsområden som betjänar hallen. I närheten av badstranden och den nuvarande receptionsbyggnaden på campingplatsen anvisas två kvartersområden för affärsbyggnader och fritidstjänster. Vid den nuvarande campingplatsen anvisas ett kvartersområde för flervåningshus. På norra stranden av planområdet anvisas tre kvarter för fristående småhus. Även de två övriga privata fastigheterna i planområdet anvisas som kvartersområden för fristående småhus. Vid havsstranden anvisas tre områden för småbåtshamnar. Området för badstrand anvisas även i fortsättningen som badstrand. I norra delen av området anvisas ett litet område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. I planområdet byggs nya gatuområden varav huvudleden är en fortsättning på

Bygg- och miljönämnden

§ 139

04.10.2023

Norrby strandväg. Fortsättningen på gatan Solstrand anvisas betydligt smalare och avsikten är att den ska fungera delvis som en förbindelse för endast fotgängare och cyklister. I planområdet anvisas flera områden för närrecreation.

Konsekvenserna av planlösningen har utretts preliminärt och konsekvensbedömningen preciseras i förslagsskedet. Bakgrundsutredningarna som utarbetas för planläggningen kompletteras bland annat i fråga om den arkeologiska utredningen under vattenytan samt med en energiutredning. Resultaten av utredningarna kan påverka till exempel storleken av de områdesreserveringar som anvisas i planutkastet.

Om inledningen av arbetet med detaljplanen och detaljplaneändringen meddelades på stadens webbplats och i Pargas Kungörelser 30.11.2022. Ingen skriftlig respons har inkommit om planmaterialet i det inledande skedet. Planläggaren har på sommaren träffat markägarna av de privata fastigheterna vid spetsen av udden. Framläggandet av planutkastet möjliggör insamling av respons från alla berörda parter, inklusive invånare, intressentgrupper och myndigheter.

Bilaga

Planutkastet, beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga utkastet till detaljplan och ändring av detaljplan i Norrbystrands stadsdel i anslutning till projektet Pargas Havis med närområden. Behövliga myndighetsutlåtanden om materialet begärs in under den tid utkastet är framlagt. Planläggningsenheten ges rätt att göra behövliga preciseringar i materialet innan det framläggs.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades genast.

Delgivning

HS-L, AR

Bygg- och miljönämnden

§ 140

04.10.2023

Avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheten 445-584-1-64 i Prostvik

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 140
812/10.03.00/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi
Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen, tfn 040 488 5700
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnadstillsynen har fått kännedom om att ägarna till fastigheten Lillprost 445-584-1-64 utan behövt tillstånd har byggt en ekonomibyggnad (ett garage) på nämnda fastighet. Garagebyggnaden är placerad utanför byggrutan. Ägarna till fastigheten Lillprost har även utan tillstånd byggt om ett förråd till gäststuga.

Påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i markanvändnings- och bygglagen eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att enligt 180 § i nämnda lag genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet.

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen har 5.5.2023 besökt byggplatsen och där muntligen avbrutit byggandet. Därefter har han 24.5.2023 skickat ett skriftligt förordnande om avbrytande av byggandet per e-post och brev.

Byggnadstillsynsmyndigheten ska vidare enligt markanvändnings- och bygglagen 180 § utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.

Innan ett ärende avgörs skall en part enligt förvaltningslagen 34 § ges tillfälle att framföra sin åsikt om ärendet och avge sin förklaring med anledning av sådana yrkanden och sådan utredning som kan inverka på hur ärendet kommer att avgöras. Fastighetsägarna hördes i samband med det skriftliga förordnandet. De har också inlämnat en förklaring.

Bygglov kan inte beviljas för garaget utan att ett undantagslov först beviljas. För gäststugan kan bygglov inte alls beviljas eftersom det redan finns en befintlig gäststuga på fastigheten. Gäststugan kan dock återställas till sitt ursprungliga användningsändamål.

Enligt markanvändnings- och bygglagen 186 § ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts eller att vite eller hot om tvångsutförande används anmäla saken till polisen för förundersökning.

Bygg- och miljönämnden

§ 140

04.10.2023

Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna skall betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

I detta fall är det frågan om två olika åtgärder som vidtagits utan tillstånd. Ingendera åtgärden går att göra laglig endast genom att ansöka om bygglov. Det framgår av fastighetsägarnas svar att de är medvetna om att tillstånd behövs. Det att man avsiktligt bryter mot byggbestämmelserna är en sak som gör att en gärning bör anmälas till polisen för förundersökning.

Bilaga

Förordnande/Begäran om utredning och förklaring
Svar på begäran om utredning
Bilder

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar hålla förordnandet om avbrytande av byggnadsarbetena i kraft. Avbrytandet gäller tills det inte längre finns grund för avbrytandet.
Detta beslut ska iakttas trots eventuellt ändringssökande.

En anmälan ska göras till polisen för förundersökning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägarna, byggnadstillsynen, polisen

Bygg- och miljönämnden

§ 141

04.10.2023

Arrendering av område för kartong- och plastpress och återvinningspunkt i Korpo, LSJH

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 141
810/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands Avfallsservice (LSJH) ansöker om att få arrendera två platser för att placera kartong- och plastpressar, en i Korpo och en i Houtskär. Det anställs ett 10 årigt avtal som börjar från årsskiftets början för både ställena.

I Korpo är den tilltänkta platsen intill norra sidan av bolagets nuvarande ekopunkt vid [Korpo Brandstation på Tallbackavägen 6](#), fastighet 445-630-1-32. Sökanden uppger att de har fått grönt ljus av lokala FBK, att placera kartong- och plastpressarna intill brandverkets plan men på gräsmattan. Enligt situationsplanen skulle del av pressarna placeras på ett område, som enligt planen behöver planteras. Tomten är planerad som kvartersområde för småhus (AP) enligt byggnadsplan för Kyrkonejden i Korpo godkänd år 1984. Staden äger tomten men har verksamheten uthyrd åt räddningsväsendet som nuförtiden i och med social- och hälsovårdsreformen hör till Varha. Det löns att hålla avtalen för Houtskär och Korpo pressarna skilt eftersom man inte vet hur ägostrukturen för sote-fastigheter ser ut i framtiden. På samma gång som man gör avtal för behövligt område för pressarna i Korpo tar man också med den gamla ekopunkten i samma avtal. Ekopunkten är uppförd år 2014 och den ansökningen har staden gjort.

När det är fråga om en Sote-fastighet blir det oklart om man kan garantera att verksamheten är önskvärd om fastighetsägaren byter. Av den orsaken skulle det löna sig att göra ett kortare avtal för att kunna flexibelt reagera på eventuella ändringar. Därför har det i diskussioner med bolaget föreslagits ett tvåårigt tidsbundet avtal som fortsätter ett år i gången i max tio år.

[Bygg- och miljönämnden beslöt 9.12.2020 §197](#) att utarrendera ett liknande område intill Reimari i Pargas åt Förpackningsåtervinning RINKI Ab. Årsarrendet för den ca 200 m2 stora ekopunkten var 150 €. Bolaget erlägger arrende på ett visst antal verkningsorter när det är stad eller kommun som äger marken. Arrendenivån har dock varit nominell. Med tanke på jämlik behandling kan staden inte till ett företag upplåta området helt utan ersättning. Ett arrendeavtal kan inte heller enligt jordlagolagen vara vederlagsfritt. Eftersom verksamheten är till nytta för stadens invånare så kan årsarrendet som tillämpats för RINKI 150 €/år anses vara en skälig hyra för denna typ av verksamhet och för det aktuella området.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 141

04.10.2023

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ingå arrendeavtalet med LSJH för placering av ekopunkt på ett ca 200 m2 stort område av fastigheten 445-630-1-32 enligt bifogad karta. Arrendetiden är 1.11.2023 - 31.10.2025, därefter fortgår avtalsförhållandet ett år i taget om inte någondera parten säger upp avtalet skriftligen senast inom september månad under pågående arrendeår. Avtalet fortgår ändå sammanlagt högst 10 år. Arrendehyran är 150 €/år.

Arrendetagaren får placera sina anordningar intill arrendegränsen. Arrendetagaren har rätt till körförbindelse till ekopunkten men på ett sådant sätt som inte stör brandstationsverksamhet.

Övriga avtalsvillkor enligt jordlegolagens 5. kapitel.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

LSJH Kirsi Aittakari, avtalssekreteraren, planläggare P.H., byggnadsinspektör JN, teknisk chef, samhällsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 142

04.10.2023

Arrendering av område för kartong- och plastpress i Houtskär, LSJH

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 142
810/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands Avfallsservice (LSJH) ansöker om att få arrendera två platser för att placera kartong- och plastpressar, en i Korpo och en i Houtskär. Det anhålls ett 10 årigt avtal som börjar från årsskiftets början för både ställena.

I Houtskär är den tilltänkta platsen på [fastighet 445-665-2-5 bredvid nedfarten från Näsbyvägen till gästhamnen och ungdomsgården](#). Det är ett skilt skifte som är ca 260 m2 stort. Skiftet ligger inom ett område som enligt Houtskär generalplan från år 2000 planerats för centrumfunktioner (C). Arrendetagaren ämnar ansöka om rätt till en ny anslutning direkt till landsvägen. LSJHs ekopunkt (molocker) finns placerade på samma fastighet men på ett annat skifte på andra sidan vägen vid infarten till torget. Ekopunkten är uppförd år 2014 och den ansökningen har staden gjort.

Enligt situationsplanen skulle man utnyttja hela skiftet så att pressarna placeras längre från vägen, vilket skall lämna rum för en svängplan. I dagsläget finns det sy och en del träd på det tilltänkta området. Arrendetagaren får rätt att ta bort träden.

[Bygg- och miljönämnden beslöt 9.12.2020 §197](#) att utarrendera ett liknande område intill Reimari i Pargas åt Förpackningsåtervinning RINKI Ab. Årsarrendet för den ca 200 m2 stora ekopunkten var 150 €. Bolaget erlägger arrende på ett visst antal verkningsorter när det är stad eller kommun som äger marken. Arrendenivån har dock varit nominell. Med tanke på jämlik behandling kan staden inte till ett företag upplåta området helt utan ersättning. Ett arrendeavtal kan inte heller enligt jordlegolagen vara vederlagsfritt. Eftersom verksamheten är till nytta för stadens invånare så kan årsarrendet som tillämpats för RINKI 150 €/år anses vara en skälig hyra för denna typ av verksamhet och för det aktuella området.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ingå arrendeavtalet med LSJH för placering av kartong- och plastpressar på ett ca 260 m2 stort område av fastigheten 445-665-2-5 enligt bifogad karta. Arrendetiden är 1.11.2023 - 31.10.2033. Arrendehyran är 150 €/år.

Arrendetagaren får placera sina anordningar intill arrendegränsen.

Bygg- och miljönämnden

§ 142

04.10.2023

Arrendetagaren har rätt att ansöka om anslutningsrätt till Näsbyvägen.
Arrendetagaren har rätt att ta bort träd och buskar från fastigheten.
Avtalet upphör utan skild uppsägning den 31.12.2024 ifall ingen avfallspress har placerats på området.

Övriga avtalsvillkor enligt jordlegolagens 5. kapitel.

Beslut

Efter diskussion föreslog ledamot Mia Forssell understödd av Laura Wickström att nämnden remitterar ärendet för att vidare förhandla om annat läge för kartong- och plastpressen på grund av landskaps- och trafiksäkerhetsmässiga orsaker.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om fortsattbehandling och Mia Forssells förslag om remittering med namnupprop så att de som understöder fortsatt behandling röstar Ja och de som understöder remittering förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

2 Ja röster

9 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna Mia Forssells förslag att remittera ärendet för att vidare förhandla om annat läge för kartong- och plastpressen på grund av landskaps- och trafiksäkerhetsmässiga orsaker.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Delgivning

Avtalssekreteraren, samhällsingenjören, planläggare p.h, granskningsingenjör g.b.

Bygg- och miljönämnden

§ 143

04.10.2023

Beslut om kvarhållande av bankgaranti

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 143
786/11.01.00/2023

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Miljönämnden har 16.10.2013 § 266 - 267 beviljat [REDACTED] tillstånd till täktverksamhet på fastighet Jaggas 445-587-4-13, samt miljötillstånd för brytning och krossning av berg samt upplagring av krossgrus på samma fastighet. Täktstillståndet är giltigt t.o.m. 16.10.2023 medan miljötillståndet är giltigt tillsvidare. För idkande av täktverksamheten har sedermera ett bolag bildats, Ab NaGrus Oy. Som garanti för eftervården av området har två bankgarantier om vardera 10 000 euro ställts i Nagu andelsbank.

En slutinspektion av täktverksamheten i enlighet med 7 § statsrådets förordning om marktäkt (926/2005) har genomförts 7.9.2023. Täktområdets södra brytningskant har eftervårdats i enlighet med tillståndsbestämmelse 15. Eftervården av brytningskanterna i norr och öster har inte kunnat genomföras p.g.a. upplagringen av sprängsten och krossgrus på området. På området finns ca 10 000 ton sprängsten som ännu skall krossas, samt ca 10 000 ton krossgrus som upplagras. Det finns även planer på att ansöka om ett nytt tillstånd till täktverksamhet och då kommer täktområdet att utvidgas mot norr och öster.

Skyldigheten att eftervärda området i enlighet med täktstillståndet kvarstår även om täktstillståndets giltighet går ut. En av bankgarantierna som ställts för eftervården torde kunna frigöras medan den andra bankgarantin kvarhålls tills eftervården av områdets norra och östra kant har slutförts eller tills en ny bankgaranti har ställts för fortsatt täktverksamhet.

Föredragande

Ledande miljövärdinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att den ena av bankgarantierna som ställts som säkerhet för eftervården av täktområdet på fastighet Jaggas 445-587-4-13 i Nagu andelsbank (nr 556009-90000847) kan frigöras medan den andra bankgarantin (nr 556009-91850174) skall kvarhållas tillsvidare.

Marktäktslagen (555/1981) 12 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Oy NaGrus Ab
Nagu andelsbank
Avtalssekreterare JH

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 142

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 140

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: [pargas\[a\]pargas.fi](mailto:pargas[a]pargas.fi).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 141

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 11.10.2023.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 143

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen och beslutet publicerades på stadens hemsida.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten Åbo förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndighetens registratur stänger. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: [pargas\[a\]pargas.fi](mailto:pargas[a]pargas.fi).

Kungörelsens publiceringsdatum xx.xx.2023