

Avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheten 445-584-1-64 i Prostvik

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 140
812/10.03.00/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi
Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen, tfn 040 488 5700
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnadstillsynen har fått kännedom om att ägarna till fastigheten Lillprost 445-584-1-64 utan behövtillstånd har byggt en ekonomibygnad (ett garage) på nämnda fastighet. Garagebyggnaden är placerad utanför byggrutan. Ägarna till fastigheten Lillprost har även utan tillstånd byggt om ett förråd till gäststuga.

Påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i markanvändnings- och bygglagen eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att enligt 180 § i nämnda lag genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet.

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen har 5.5.2023 besökt byggplatsen och där muntligen avbrutit byggandet. Därefter har han 24.5.2023 skickat ett skriftligt förordnande om avbrytande av byggandet per e-post och brev.

Byggnadstillsynsmyndigheten ska vidare enligt markanvändnings- och bygglagen 180 § utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.

Innan ett ärende avgörs skall en part enligt förvaltningslagen 34 § ges tillfälle att framföra sin åsikt om ärendet och avge sin förklaring med anledning av sådana yrkanden och sådan utredning som kan inverka på hur ärendet kommer att avgöras. Fastighetsägarna hördes i samband med det skriftliga förordnandet. De har också inlämnat en förklaring.

Bygglov kan inte beviljas för garaget utan att ett undantagslov först beviljas. För gäststugan kan bygglov inte alls beviljas eftersom det redan finns en befintlig gäststuga på fastigheten. Gäststugan kan dock återställas till sitt ursprungliga användningsändamål.

Enligt markanvändnings- och bygglagen 186 § ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts eller att vite eller hot om tvångsutförande används anmäla saken till polisen för förundersökning.

Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna skall betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

I detta fall är det frågan om två olika åtgärder som vidtagits utan tillstånd. Ingendera åtgärden går att göra laglig endast genom att ansöka om bygglov. Det

framgår av fastighetsägarnas svar att de är medvetna om att tillstånd behövs. Det att man avsiktligt bryter mot byggbestämmelserna är en sak som gör att en gärning bör anmälas till polisen för förundersökning.

Bilaga

Förordnande/Begäran om utredning och förklaring
Svar på begäran om utredning
Bilder

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar hålla förordnandet om avbrytande av byggnadsarbetena i kraft. Avbrytandet gäller tills det inte längre finns grund för avbrytandet.

Detta beslut ska iakttas trots eventuellt ändringssökande.

En anmälan ska göras till polisen för förundersökning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägarna, byggnadstillsynen, polisen