

24.5.2023

RAKENNUSTYÖNKESKEYTYS/ SELVITYSPYYNTÖ

Koskee kiinteistöä 445-584-1-64, luvatön rakennustyöt

Paraisten rakennusvalvonta on huomannut, että olette aloittanut rakennustyöt ilman voimassa olevaa rakennuslupaa. Kiinteistöllä on aloitettu rakennustyöt uudelle rakennukselle sekä olemassa oleva varastorakennus on muutettu vierasmajaksi.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen on perjantaina 5.5.2024 ollut rakennuspaikalla ja pyytänyt teidät pysäyttämään kaikki aloitetut työt.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi, jos joku ryhtyy toimiin mainitun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti tai lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai laiminlyöty.

Rakennusvalvontaviranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Ennen asian ratkaisemista varaamme teille tilaisuuden lausua mielipiteenne asiasta sekä antaa selityksenne sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Mainittujen havaintojen johdosta Teitä kehoitetaan antamaan kirjallinen selvitys kiinteistöllä suoritetuista töistä sekä mahdollinen valokuva tapahtuneesta. Selvitys tulee jättää Paraisten kaupungin rakennusvalvontatoimistoon, osoite Rantatie 28, 21600 Parainen viimeistään 7.6.2023 mennessä.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Kenneth Koskinen.

Paraisilla 24.5.2023

Kenneth Koskinen
puh. 040 488 5700