

Arrendering av område för kartong- och plastpress i Houtskär, LSJH

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 142
810/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands Avfallsservice (LSJH) ansöker om att få arrendera två platser för att placera kartong- och plastpressar, en i Korpo och en i Houtskär. Det anhålls ett 10 årigt avtal som börjar från årsskiftets början för både ställena.

I Houtskär är den tilltänkta platsen på [fastighet 445-665-2-5 bredvid nedfarten från Näsbyvägen till gästhamnen och ungdomsgården](#). Det är ett skilt skifte som är ca 260 m² stort. Skiftet ligger inom ett område som enligt Houtskär generalplan från år 2000 planerats för centrumfunktioner (C). Arrendetagaren ämnar ansöka om rätt till en ny anslutning direkt till landsvägen. LSJHs ekopunkt (molocker) finns placerade på samma fastighet men på ett annat skifte på andra sidan vägen vid infarten till torget. Ekopunkten är uppförd år 2014 och den ansökningen har staden gjort.

Enligt situationsplanen skulle man utnyttja hela skiftet så att pressarna placeras längre från vägen, vilket skall lämna rum för en svängplan. I dagsläget finns det sy och en del träd på det tilltänkta området. Arrendetagaren får rätt att ta bort träden.

[Bygg- och miljönämnden beslöt 9.12.2020 §197](#) att utarrendera ett liknande område intill Reimari i Pargas åt Förpackningsåtervinning RINKI Ab. Årsarrendet för den ca 200 m² stora ekopunkten var 150 €. Bolaget erlägger arrende på ett visst antal verkningssorter när det är stad eller kommun som äger marken. Arrendenivån har dock varit nominell. Med tanke på jämlik behandling kan staden inte till ett företag upplåta området helt utan ersättning. Ett arrendeavtal kan inte heller enligt jordlegolagen vara vederlagsfritt. Eftersom verksamheten är till nytta för stadens invånare så kan årsarrendet som tillämpats för RINKI 150 €/år anses vara en skälig hyra för denna typ av verksamhet och för det aktuella området.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ingå arrendeavtalet med LSJH för placering av kartong- och plastpressar på ett ca 260 m² stort område av fastigheten 445-665-2-5 enligt bifogad karta. Arrendetiden är 1.11.2023 - 31.10.2033. Arrendehyran är 150 €/år.

Arrendetagaren får placera sina anordningar intill arrendegränsen. Arrendetagaren har rätt att ansöka om anslutningsrätt till Näsbyvägen. Arrendetagaren har rätt att ta bort träd och buskar från fastigheten. Avtalet upphör utan skild uppsägning den 31.12.2024 ifall ingen avfallspress har placerats på området.

Övriga avtalsvillkor enligt jordlegolagens 5. kapitel.

Beslut

Efter diskussion föreslog ledamot Mia Forssell understödd av Laura Wickström att nämnden remitterar ärendet för att vidare förhandla om annat läge för kartong- och plastpressen på grund av landskaps- och trafiksäkerhetsmässiga orsaker.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om fortsattbehandling och Mia Forssells förslag om remittering med namnupprop så att de som understöder fortsatt behandling röstar Ja och de som understöder remittering förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

2 Ja röster

9 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna Mia Forssells förslag att remittera ärendet för att vidare förhandla om annat läge för kartong- och plastpressen på grund av landskaps- och trafiksäkerhetsmässiga orsaker.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Delgivning

Avtalssekreteraren, samhällsingenjören, planläggare p.h, granskningsingenjör g.b.