

Arrendering av område för kartong- och plastpress och återvinningspunkt i Korpo, LSJH

Bygg- och miljönämnden 04.10.2023 § 141
810/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands Avfallsservice (LSJH) ansöker om att få arrendera två platser för att placera kartong- och plastpressar, en i Korpo och en i Houtskär. Det anhålls ett 10 årigt avtal som börjar från årsskiftets början för både ställena.

I Korpo är den tilltänkta platsen intill norra sidan av bolagets nuvarande ekopunkt vid [Korpo Brandstation på Tallbackavägen 6](#), fastighet 445-630-1-32. Sökanden uppger att de har fått grönt ljus av lokala FBK, att placera kartong- och plastpressarna intill brandverkets plan men på gräsmattan. Enligt situationsplanen skulle del av pressarna placeras på ett område, som enligt planen behöver planteras. Tomten är planerad som kvartersområde för småhus (AP) enligt byggnadsplan för Kyrkonejden i Korpo godkänd år 1984. Staden äger tomten men har verksamheten uthyrd åt räddningsväsendet som nuförtiden i och med social- och hälsovårdsreformen hör till Varha. Det löns att hålla avtalen för Houtskär och Korpo pressarna skilt eftersom man inte vet hur ägostrukturen för sote-fastigheter ser ut i framtiden. På samma gång som man gör avtal för behövligt område för pressarna i Korpo tar man också med den gamla ekopunkten i samma avtal. Ekopunkten är uppförd år 2014 och den ansökningen har staden gjort.

När det är fråga om en Sote-fastighet blir det oklart om man kan garantera att verksamheten är önskvärd om fastighetsägaren byter. Av den orsaken skulle det löna sig att göra ett kortare avtal för att kunna flexibelt reagera på eventuella ändringar. Därför har det i diskussioner med bolaget föreslagits ett tvåårigt tidsbundet avtal som fortsätter ett år i gången i max tio år.

[Bygg- och miljönämnden beslöt 9.12.2020 §197](#) att utarrendera ett liknande område intill Reimari i Pargas åt Förpackningsåtervinning RINKI Ab. Årsarrendet för den ca 200 m2 stora ekopunkten var 150 €. Bolaget erlägger arrende på ett visst antal verkningsorter när det är stad eller kommun som äger marken. Arrendenivån har dock varit nominell. Med tanke på jämlik behandling kan staden inte till ett företag upplåta området helt utan ersättning. Ett arrendeavtal kan inte heller enligt jordlegolagen vara vederlagsfritt. Eftersom verksamheten är till nytta för stadens invånare så kan årsarrendet som tillämpats för RINKI 150 €/år anses vara en skälig hyra för denna typ av verksamhet och för det aktuella området.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ingå arrendeavtalet med LSJH för placering av ekopunkt på ett ca 200 m2 stort område av fastigheten 445-630-1-32 enligt bifogad karta. Arrendetiden är 1.11.2023 - 31.10.2025, därefter fortgår avtalsförhållandet ett år i taget om inte någondera parten säger upp avtalet skriftligen senast inom september månad under pågående arrendeår. Avtalet

fortgår ändå sammanlagt högst 10 år. Arrendehyran är 150 €/år.

Arrendetagaren får placera sina anordningar intill arrendegränsen. Arrendetagaren har rätt till körförbindelse till ekopunkten men på ett sådant sätt som inte stör brandstationsverksamhet.

Övriga avtalsvillkor enligt jordlegolagens 5. kapitel.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

LSJH Kirsi Aittakari, avtalssekreteraren, planläggare P.H., byggnadsinspektör JN, teknisk chef, samhällsingenjören