

Information och diskussion om planeringsreservering och planläggning av området Pargas Havis i Norrbystrand, i samarbete med PRGS Finland Oy

Livskraftsutskottet 19.09.2023 § 48
930/10.02.02/2022

Beredare Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
Föredragande fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stadsfullmäktige godkände i juni 2022 förslaget att ingå ett avtal med företaget PRGS Finland Oy vars syfte är att planera och förverkliga ett omfattande upplevelsecentrum i Norrby. Planeringsreserveringen innebär att parterna utreder förutsättningarna för genomförande av projektet och då sådana finns, gör upp en detaljplan för att genomföra det. Företaget har som målsättning att bygga ett is- och vattensportcenter, lägenheter och ett rekreationsområde vid havet. Bland annat ishall, simhall, gästhamn, badstrand och bostäder ingår i projekthelheten.

Detaljplaneringen har anhänggjorts 30.11.2022.

Ärendet presenteras av planläggningschef Heidi Saaristo-Levin.

Kompletterande material [Stadsfullmäktiges beslut 20.6.2022 § 94](#)
Karta för detaljplan

Instyrningsförslag Livskraftsutskottet tar del av aktuell information gällande projektet och diskuterar önskemål för den fortsatta planeringen

Diskussion Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin presenterade aktuell information gällande planeringen av Pargas Havis i Norrbystrand.

Pargas Havis är ett välfärds- och livskraftsprojekt. Tanken är att Pargas Havis genomförs ansvarsfullt och ekonomiskt. Det är realism att boende och tjänster behövs i samma område, eftersom sim- och ishallsverksamheten inte ger tillräcklig avkastning. Ett bättre ställe för detta center har inte hittats i Pargas. Pargas stad äger marken och säsongen för campingplatsen är mycket kort. Detta projekt skulle ge området en effektivare användning.

Detaljplaneringen har inletts och man har börjat söka finansiering och investerare. Arbetet kräver starkt engagemang av staden.

Diskuterades huruvida det skulle vara ändamålsenligt att förverkliga det planerade boendet på nuvarande Sollidens campingplats oberoende av förverkligandet av aktivitetscentret. Konstaterades att boendet och aktivitetscentret tillsammans har synergieffekter men att det är svårt att ta ställning till helheten utan en helhetskalkyl över stadens investeringar och/ eller driftsbidrag till projektet.
