

Information och diskussion om planeringsreservering och planläggning av kvarteret vid Vapparvägen 4, i samarbete med Kesko Abp

Livskraftsutskottet 19.09.2023 § 47
506/10.02.02/2023

Beredare Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
Föredragande fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stadsstyrelse godkände i juni Kesko Abp:s ansökan om planeringsreservering för kvarteret vid Vapparvägen 4. Planeringsreservering innebär en partnerskapsplanering där staden och företaget tillsammans planerar och utvecklar området. Som mål för utvecklandet av det centralt liggande kvarteret ställdes bl.a. att bilda en stadsbilda- och verksamhetsmässigt högklassig helhet bestående av byggnader för detaljhandel och näringsverksamhet samt eventuellt andra centrumfunktioner som kontorshelheter och boende.

Ärendet presenteras av planläggningschef Heidi Saaristo-Levin.

Kompletterande material [Stadsstyrelsens beslut 12.6.2023 § 181](#)
Karta

Instyrningsförslag Livskraftsutskottet tar del av aktuell information gällande projektet och diskuterar önskemål för den fortsatta planeringen.

Diskussion Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin presenterade aktuell information gällande planeringen vid Vapparvägen 4.

Axxells byggnader köptes till staden som tillfälliga utrymmen för att skolcentret Brava kunde byggas. Diskussionen med Kesko Abp har pågått redan i många år p.g.a. den dåligt fungerande anslutningen till nuvarande K-Supermarket. Nu då staden köpt Axxells fastigheter, kan staden erbjuda den tomten till Kesko. Axxells internatbyggnader ägs av staden, men marken arrenderas av Kustregionens Fastigheter. T.ex. kunde synergieffekter skapas ifall studerande kunde bo i samma kvarter norr om denna fastighet där det nu finns boende för äldre.

I planläggningen planeras ett högklassigt centrumkvarter med dagligvaruhandel och t.ex. monimuotoinen asuminen samt område för företag och service.

Instyrning Utskottet önskar att utredningen fortsätter gällande monimuotoinen asuminen där både ungdomar och äldre bor skulle främja välmående och livskraft i Pargas.

Staden har satsat mycket på bollhallen vid Axxell för att bygga om den till tillfälliga klassrum för gymnastiet. Det borde utredas om den kan sparas ännu som tillfälliga utrymmen för skolcentret, eller kan staden ha annan nytta av hallen?
