

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 13.09.2023 kl. / klo 16:30 - 18:49

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§		
§ 115	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
§ 116	Val av protokolljusterare	4
§ 117	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 118	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 119	Anmälningsärenden	7
§ 120	Aktuella frågor	9
§ 121	Utlåtande angående uppdateringen av avfallshanteringsplanen för Pargas kalkfabrik	10
§ 122	Beslut om att miljötillstånd skall upphöra att gälla	12
§ 123	Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-19-13-1	14
§ 124	Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-3-4-5	17
§ 125	Ledigförklarande av tjänst som miljövårdsinspektör	19
§ 126	Fastställa behörighetsvillkor för miljövårdsinspektör	20
§ 127	Rättelseyrkande över åtgärdstillstånd för brygga på Haverö	21
§ 128	Återköp av tomt 4-21 i Kyrkomalm stadsdel	25
§ 129	Anhållan om förlänging av byggrätt för tomt 6-6 i Kyrksundsstrandens stadsdel	27
§ 130	Ledigförklara tjänsten som planläggningsarkitekt	28
§ 131	Ekonomiuppföljning 1-6/2023 och prognos 2023 för ansvarsområdena tillståndstjänster, mätning och planläggning	30

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

20.09.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 kl./klo 16:30 - 18:49

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	ordförande	Stadshuset, Styrhytten
Strömborg Daniel	ledamot	Distans
Eriksson Anne	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Kurvinen Kyösti	ledamot	Distans
Wickström Laura	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Svahnström Sami	ledamot	Distans
Forssell Mia	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Routio Saila	ledamot	Distans
Söderlund Aaro	ledamot	Distans

Frånvarande / Poissa

Adolfson Mi	Ledamot
Lagerroos Christian	ledamot

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	sst:s representant	Stadshuset, Styrhytten
Saaristo-Levin Heidi	föredragande	Planläggningschef, Stadshuset, Styrhytten
Backman Daniel	föredragande	Stadsgeodet, Stadshuset, Styrhytten
Simonen Sanna	föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Stadshuset, Styrhytten
Päivi Paavilainen	föredragande	Ledande miljövårdsinspektör, distans
Östman Katarina	protokollförare	Stadshuset, Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	115 - 131
------------------	-----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	19.9.2023
Mia Forssell har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Kyösti Kurvinen har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	20.09.2023
Intygar / Todistaa	Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 115

13.09.2023

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 115

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 116

13.09.2023

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 116

Beslut

Till protokolljusterare valdes Mia Forssell och Kyösti Kurvinen.

Bygg- och miljönämnden

§ 117

13.09.2023

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 117

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.
Ordförande föreslog att § 120 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 118

13.09.2023

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 118

Stadsgeodeten:

40/25.8.2023: Beslutat att sälja tomt nr 8 i kvarter 22 i Ljusudda stadsdel (445-35-22-8).

41/25.8.2023: Beslutat att sälja tomt nr 7 i kvarter 11 i Norrbystrand stadsdel (445-32-11-7).

42/25.8.2023: Beslutat att förnya arrende för tomt nr 4 i kvarter 21 i Ljusudda stadsdel (445-35-21-4).

Föredragande

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 119

13.09.2023

Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 119

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) NTM-centralen i Egentliga Finland
18.8.2023: Beviljat tillstånd att avvika från fridlysningsbestämmelserna för privata naturskyddsområden samt fridlysningsbestämmelserna för fridlysta arter, Mittiby naturskyddsområde, kartläggning av blötdjur.
18.8.2023: Beviljat tillstånd att avvika från fridlysningsbestämmelserna för ett privat naturskyddsområde, huvudön i Jurmo, körning med fyrhjuling.
21.8.2023: Beslut om godkännande i avfallshanteringsregistret, yrkesmässig avfallstransport, Jansson Per Alfred.
- 2) Regionförvaltningsverket
29.8.2023: Beviljat Telia Finland Oy tillstånd att dra en kabel under Hessund.
5.9.2023: Beslut om ändring av miljö tillståndet för avloppsreningsverket i Houtskär. Slam från samlingsbrunnar och företag kan på bestämd tid hanteras i reningsverket.
- 3) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
17.8.2023: Drifts- och utsläppskontroller vid avloppsreningsverket på Kakolabacken i april–juni, periodrapport 2/2023.
17.8.2023: Kontrollundersökningar av utsläpp vid avloppsreningsverket på Kakolabacken, periodrapport 2/2023, sammanfattning.
18.8.2023: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningar 79–91/2023.
25.8.2023: Avloppsreningsverket i Houtskär i Pargas, undersökning 2-2023: reningsverket fungerade bra.
25.8.2023: Avloppsreningsverket i Nagu i Pargas, undersökning 3-2023: reningsverket fungerade ganska bra.
28.8.2023: Avloppsreningsverket i Korpo i Pargas, undersökning 3-2023: reningsverket fungerade ganska bra.
- 4) Ramboll Finland Oy
1.9.2023: Belastningskontroll på avloppsreningsverket vid Gyltö fort, augusti 2023.
- 5) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad
29/16.8.2023: Beviljat undantag för tillbyggnad av en fritidsbostad på fastigheten Mäntyrynne I 445-531-1-18 i Andtböle by i Nagu.

Bygg- och miljönämnden

§ 119

13.09.2023

30/16.8.2023: Beviljat undantag för byggande av en gäststuga på fastigheten Eiderankamaa 445-430-2-90 i Heisala by i Pargas.

31/25.8.2023: Beviljat undantag för byggande av en gäststuga på fastigheten Rantakoivu 445-501-1-5 i Stormälö by i Pargas.

32/25.8.2023: Beviljat undantag med villkor för byggande av en sidobostad på tomt nr i kvarter 11 i Bläsnäs stadsdel (445-14-11-9).

- 6) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.
- 7) Miljövårdsinspektör Petri Huovilas anhållan om avsked pga pensionering.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 120

13.09.2023

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 120

- Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin presenterade planeringsreserveringen och planläggningen av kvarteret vid Vapparvägen 4, i samarbete med Kesko Abp och planeringsreserveringen och planläggningen av området Pargas Havis i Norrbystrand, i samarbete med PRGS Finland Oy.
-

Bygg- och miljönämnden

§ 121

13.09.2023

Utlåtande angående uppdateringen av avfallshanteringsplanen för Pargas kalkfabrik

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 121
711/11.02.08/2023

Beredare

Ledande miljöårsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt miljöskyddslagen för sjöfarten (1672/2009) ska hamninnehavaren göra upp en avfallshanteringsplan för hamnen för att ordna hanteringen av fartygsgenererat avfall. Nordkalk Oy Ab har 23.8.2023 lämnat en uppdaterad version av avfallshanteringsplanen för kalkhamnen i Pargas till NTM-centralen i Egentliga Finland. Planen har uppdaterats så att den innehåller bland annat alla nuvarande möjligheter till återvinning av avfall för användarna av hamnen, uppdaterade kontaktuppgifter samt förfaringssätt för avfallsanmälningar. NTM-centralen i Egentliga Finland har som tillsynsmyndighet begärt att verksamhetsutövaren skickar avfallshanteringsplanen för utlåtanden innan den lämnas i det elektroniska systemet. NTM-centralen ber att utlåtandet lämnas senast 18.9.2023 per e-post genom att svara på Nordkalk Oy Ab:s begäran om utlåtande.

Verksamheten i Nordkalk Oy Ab:s kalkfabriks hamn koordineras av Inkoo Shipping Oy Ab. Hamnen anlöps årligen av ca 50–200 fartyg varav största delen är torrlastfartyg. Hamnen är en obemannad fabrikshamn vars arbetstider är måndag–söndag kl. 6.00–22.00.

Hamninnehavaren förbehandlar och utnyttjar inte avfallet själv, utan ett avfallshanteringsföretag som valts genom konkurrensutsättning ansvarar för transport, förbehandling, bortskaffande och rapportering av avfallet. Avfallshanteringsföretaget ansvarar också för avfallsutrustningen som används och för underhåll av utrustningen. Enligt avfallshanteringsplanen mottar hamnen brännbart avfall, papper, kartong, plast och metall (fast fartygsavfall), oljehaltigt avfall från maskinrum, farligt avfall samt aska från avfallsförbränning och avfall från avgasrening.

Principen för fartygsavfallshantering är att avlämna avfallet i land för fortsatt behandling. Ett fartyg är skyldigt att anmäla avlämning av fartygsavfall och lastavfall före ankomst i hamnen och detta avfall ska lämnas i hamnen före avgång. För fartygsavfallet ska en avgift uppbäras oberoende om fartyget lämnar avfall i hamnen eller inte. Om uppbyggnaden och innehållet av avfallshanteringsplanen för en hamn stadgas i statsrådets förordning om miljöskydd för sjöfarten (76/2010, 7 kap. 3 §).

Hamnens avfallshanteringsplan ska uppdateras regelbundet.

Miljöårsmyndigheten i Pargas stad har avgett ett utlåtande som gäller avfallshanteringsplanen (17.6.2015 § 111). I utlåtandet konstateras det att avfallshanteringsplan för hamnen inte som sådan uppfyller alla krav i miljöskyddslagen för sjöfarten, enligt vilka hamnen ska ordna även de processer

Bygg- och miljönämnden

§ 121

13.09.2023

som hänför sig till mottagning av toalettavfall från fartyg. Enligt utlåtandet bör avfallshanteringsplanen uppdateras till dessa delar innan den godkänns.

Kompletterande material

Avfallshanteringsplan för Pargas kalkfabriks hamn, uppdatering 23.8.2023

Föredragande

Ledande miljöårsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge följande utlåtande om Nordkalk Oy Ab:s 22.8.2023 uppdaterade avfallshanteringsplan för hamnen:
I uppdateringen av Nordkalk Oy Ab:s avfallshanteringsplan för hamnen 23.8.2023 beskrivs på ett omfattande sätt ordnandet av avfallshanteringen i hamnen och den praxis som hänför sig till avfallshanteringen. Enligt avfallshanteringsplanen är det inte möjligt att pumpa vanligt avfallsvatten i hamnens avloppsnät. Enligt de uppgifter som Nordkalk Oy Ab lämnat har avfallsvatten inte mottagits i hamnen åren 2018–2022. Miljöårsmyndigheten i Pargas stad anser i enlighet med det utlåtande den avgett år 2015 att hamninnehavaren på grund av sin lagstadgade skyldighet att motta toalettavfall från fartyg också bör beskriva den beredskap och de processer som hänför sig till mottagandet i avfallshanteringsplanen. Detta bör uppdateras i avfallshanteringsplanen senast i det fall att hamnen börjar motta toalettavfall från fartyg.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Nordkalk Oy Ab

Bygg- och miljönämnden

§ 122

13.09.2023

Beslut om att miljötillstånd skall upphöra att gälla

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 122
659/11.01.00/2023

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Miljönämnden i Pargas stad har 9.12.2015 § 213 beviljat Airiston Helmi Oy miljötillstånd för en helikopterlandningsplats på fastighet Västerback 445-526-1-34 i Pargas. Fastigheten har sålts i oktober 2020. Eftersom Airiston Helmi Oy inte längre äger nämnda fastighet kan verksamheten betraktas som avslutad. Tillståndsmyndigheten kan därmed besluta att miljötillståndet skall upphöra att gälla.

Även de tillstånd till byggande och drift av helikopterlandningsplats för privat bruk som Trafiksäkerhetsverket TraFi beviljade 2013 på nämnda fastighet och som låg till grund för miljötillståndsplikten enligt HFD:s beslut 27.5.2015 (dnr: 1721/1/14) har upphört att gälla. Trafiksäkerhetsverkets tillstånd till byggande av helikopterlandningsplats var giltigt fem år och tillståndet till drift av helikopterlandningsplats var giltigt 20.5.2013 - 20.5.2017. Tillstånden har inte förnyats.

Airiston Helmi Oy har hörts i ärendet före beslut. Inget svar på hörandet har inkommit inom utsatt tid.

Kompletterande material Miljönämndens beslut 9.12.2015 § 213

Föredragande Ledande miljövärdinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar att miljötillståndet för Airiston Helmi Oy:s helikopterlandningsplats på fastighet Västerback 445-526-1-34 skall upphöra att gälla.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol. Besvär skall anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen om beslutet publicerades.

Tillämpad lagstiftning: Miljöskyddslagen (527/2014) 88 §, 96 §, 190 §

Beslut Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 122

13.09.2023

Delgivning

Bygg- och miljönämnden delger beslutet genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och beslutet publiceras på stadens webbplats www.pargas.fi > kungörelser.

Beslutet

Airiston Helmi Oy

Beslutet till kännedom

Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral / Ansvarsområdet miljö och naturresurser

Lundo kommuns hälsoskyddsmyndighet

Bygg- och miljönämnden

§ 123

13.09.2023

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-19-13-1

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 123
1508/11.01.04/2022

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövärdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövärdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövärdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-19-13-1 har 9.11.2022 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning med motiveringen att bostadshuset är byggt på berg och att det därmed skulle krävas kostsamma borrhings- och sprängningsarbeten att ansluta byggnaden till

Bygg- och miljönämnden

§ 123

13.09.2023

vattentjänstverkets vattenledning. Ett ca 10 m långt rördike behöver sannolikt sprängas eller knackas i berget för att kunna ansluta byggnaden till vattentjänstverkets vattenledning. Analysresultat över det egna hushållsvattnet har bifogats ansökan. Enligt analysresultaten uppfylls inte kvalitetskraven enligt SHM:s förordning (401/2001) med avseende på fluorid. Fluoridhalten i hushållsvattnet går dock att reducera m.h.a. fluoridfilter eller omvänd osmos.

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som inte förordar ansökan med motiveringen fluoridhalten i det egna hushållsvattnet överskrider kvalitetskravet 1,5 mg/l.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Fastighetsägaren motsätter sig anslutning till vattentjänstverkets vattenledning hänvisande bl.a. till de höga anslutningskostnaderna.

Föredragande

Ledande miljöårsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastighet 445-19-13-1 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls inte. Kostnaderna för att bygga tomtlinjen blir inte oskälig även om sprängnings- eller knackningsarbeten i berg medför något högre kostnader än vanligt grävarbete. Enligt vattentjänstverket blir merkostnaden ca 2 000 euro, vilket inte kan anses vara oskäligt. Fastighetens hushållsvatten uppfyller i nuläget inte heller kvalitetskraven enligt SHM:s förordning (401/2001) med avseende på fluorid.

Bygg- och miljönämnden uppmanar därtill fastighetsägaren att senast 31.3.2024 ansluta fastighet 445-19-13-1 till vattentjänstverkets vattenledning. Om uppmaningen inte hörsammars kan bygg- och miljönämnden efter att ha hört fastighetsägaren ålägga fastighetsägaren att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning i enlighet med 29 § lagen om vattentjänster (119/2001). Åläggandet kan förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsanvisning bifogas beslutet. Det är dock inte möjligt att anföra besvär över nämndens uppmaning eftersom uppmaningen inte är ett förpliktande beslut.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Föredraganden informerade nämnden om att fastighetsägaren redan har undertecknat anslutningsavtalet och därmed behöver nämnden inte behandla ärendet.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

§ 124

13.09.2023

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-3-4-5

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 124
1437/11.01.04/2022

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövärdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövärdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövärdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-3-4-5 har 26.10.2022 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Som motivering har bl.a. angetts höga anslutningskostnader och ett ringa behov av vattentjänstverkets tjänster. Sökanden vistas största delen av året på

Bygg- och miljönämnden

§ 124

13.09.2023

fritidsstugan eller är bortrest. Analysresultat över det egna hushållsvattnet har bifogats ansökan. Enligt analysresultaten uppfylls kvalitetskraven enligt SHM:s förordning (401/2001).

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som förordar ansökan eftersom fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. I hälsoskyddsmyndighetens utlåtande tas enbart ställning till hushållsvattenkvaliteten.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Fastighetsägaren motsätter sig anslutning till vattentjänstverkets vattenledning.

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastighet 445-3-4-5 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls inte. Det är fråga om ett bostadshus på detaljplanerat område. Även om fastigheten bara används under delar av året är det inte skäl nog för befrielse. Den egna hushållsvattenbrunnen är inte heller nyligen anskaffad utan den är över 50 år gammal. Anslutningen till ledningsnätet blir inte oskäligen för fastighetsägaren. Anslutningskostnaderna avviker inte från vad andra fastighetsägare betalar.

Bygg- och miljönämnden uppmanar därtill fastighetsägaren att senast 31.3.2024 ansluta fastighet 445-3-4-5 till vattentjänstverkets vattenledning. Om uppmaningen inte hörsammars kan bygg- och miljönämnden efter att ha hört fastighetsägaren ålägga fastighetsägaren att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning i enlighet med 29 § lagen om vattentjänster (119/2001). Åläggandet kan förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besväransvisning bifogas beslutet. Det är dock inte möjligt att anföra besvär över nämndens uppmaning eftersom uppmaningen inte är ett förpliktande beslut.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

§ 125

13.09.2023

Ledigförklarande av tjänst som miljövärdinspektör

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 125
739/01.01.01/2023

Beredare

Ledande miljövärdinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

En av de nuvarande miljövärdinspektörerna går i pension från och med 1.1.2024. Eftersom uppgifterna inom miljöskyddet är lagstadgad myndighetsverksamhet, är det viktigt att tjänsten besätts utan dröjsmål. Antalet uppgifter har redan under flera år ökat konstant och de måste fortgående prioriteras. Det är viktigt att säkerställa att tillräckliga personalresurser finns till förfogande så att utövandet av tillsyn inom miljöskyddet inte äventyras och behandlingstiderna för lagstadgade ärenden inte blir oskäligt långa.

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att ledigförklara tjänsten som miljövärdinspektör från och med 1.1.2024. Behörighetsvillkoren för tjänsten godkänns i ett separat ärende.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Personalchefen, avtalssekreteraren, livskraftschefen

Bygg- och miljönämnden

§ 126

13.09.2023

Fastställa behörighetsvillkor för miljövärdsinspektör

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 126
739/01.01.01/2023

Beredare

Ledande miljövärdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

I miljövärdsinspektörens uppgifter ingår beredning och behandling av tillsynsärenden i enlighet med miljöskydds-, marktäkts-, avfalls- och vattenlagen samt lagen om vattentjänster. Miljövärdsinspektören ansvarar dessutom för allmän rådgivning och tillsyn i enlighet med miljölagstiftningen samt behandlar anmälningar som gjorts på basis av avfalls- och miljöskyddslagen.

Miljövärdsinspektören deltar även i beredningen och behandlingen av andra ärenden i enlighet med speciallagar som reglerar miljöskydd. Miljövärdsinspektörens uppgifter förutsätter god förtrogenhet med speciallagar som reglerar miljöskydd och förvaltningspraxis.

Enligt § 51 i förvaltningsstadgan fastställer bygg- och miljönämnden behörighetsvillkoren för miljövärdsinspektören.

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa behörighetsvillkoren för miljövärdsinspektören enligt följande:

I uppgiften som miljövärdsinspektör förutsätts en lämplig yrkeshögskole-/högskoleexamen, förtrogenhet med lagstiftningen inom sektorn samt erfarenhet av myndighetsuppgifter inom miljöskydd. Att sköta uppgifterna förutsätter B-körkort och möjlighet att använda egen bil. Dessutom förutsätts god eller nöjaktig förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken.

God förtrogenhet med kommunal förvaltning, mångsidiga IT-kunskaper, lokalkännedom, goda kunskaper i svenska och finska språken samt god kundservice- och samarbetsförmåga räknas som merit.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Personalchefen, avtalssekreteraren, livskraftschefen

Bygg- och miljönämnden

§ 127

13.09.2023

Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd för brygga på Haverö

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 127
634/10.03.00/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har lämnat in rättelseyrkande över beslut 2023-345 om beviljande av åtgärdsstillstånd för brygga på fastigheten Norrbrinken (445-548-8-28) på Haverö i Nagu. ██████████ är ägare till grannfastigheten Lycknäs (445-548-8-25). Beslutet gavs 11.7.2023. Rättelseyrkandet lämnades in 24.7.2023.

Yrkanden

Ändringssökandena yrkar på att beslutet ska upphävas och att alla argument som framfördes vid synen ska beaktas som grundade.

Vid synen hade ändringssökandena framfört bl.a. att deras fastighet har två byggrätter och då den obebbyggda byggplatsen intill Norrbrinken styckas till en egen fastighet måste ägarna till den nya fastigheten också kunna bygga en brygga för eget behov. De framförde också att den planerade bryggan skulle störa havsutsikten för den fastigheten och att bryggan därmed inverkar negativt på fastighetens värde. Ändringssökandena skrev också att om det byggs en brygga för nära rålinjen kommer det att oskäligt försvåra användningen av stranden intill Norrbrinken. De skriver även att bryggans placering försvårar användningen av den båtslip som de använder. Bryggprojektet får inte försvåra användningen av de redan befintliga måttliga anläggningarna på området och därmed får tillstånd inte beviljas för bryggan. Förutom dessa argument framförde ändringssökandena mycket som kan anses som antaganden och spekulationer om en eventuell framtida användning av bryggan.

Enligt rättelseyrkandet bör man speciellt beakta att planebeteckningen för fastigheten Norrbrinken är RA vilket betyder att fastigheten är avsedd som kvartersområde för fritidsbostäder, d.v.s. endast för privat bruk. Enligt ändringssökandena har ägarna av Norrbrinken och Lycknäsudden (445-548-8-21) ingått ett servitutsavtal som ger fastigheten Lycknäsudden rätt att placera en brygga på fastigheten Norrbrinken. Enligt avtalet skulle de båda fastighetsägarna bygga bryggan tillsammans för gemensamt bruk. Ändringssökandena är av den åsikten att ägarna till Norrbrinken inte har rätt att ge någon utomstående tillstånd att bygga brygga på sin strand eller bygga en brygga för gemensamt bruk.

I rättelseyrkandet framför man att bryggan är överstor med tanke på att ägarna av Norrbrinken enbart själva skulle använda bryggan. Detta påstående baserar sej på att ägarna till Norrbrinken hade nöjt sej med en båtplats om man hade byggt en gemensam brygga för fastigheterna Lycknäs, Norrbrinken och Lycknäsudden som det var planerat tidigare. Det framgår även av NTM-centralens utlåtande att bryggan är större än en sedvanlig brygga för privat bruk.

Bygg- och miljönämnden

§ 127

13.09.2023

Ändringssökandena framför dessutom att alla byggplatser i Lycknäsvisken har samma rätt att placera en brygga i vattnet framför byggplatsen, att alla bör ha samma rätt att bygga lika stora bryggor och att det på inget vis är möjligt att bygga tre lika stora bryggor i viken som den nu planerade bryggan.

Enligt ändringssökandena hade man inte vid synetillfället diskuterat byggandet av en brygga på just 30 meter från rågränsen varken när det gäller på fastigheten Norrbrinken eller fastigheten Lycknäs. Således har de då inte heller samtyckt till ett avstånd på 30 meter. Enligt ändringssökandena finns det ingen möjlighet att bygga en brygga 30 meter från gränsen på fastigheten Lycknäs utan ett omfattande muddringsarbete. Det syneprotokoll som ändringssökandena fick ta del av efter synen var inte det slutliga protokollet och de förundrar sig över varför de inte fått ta del av det och kommentera det innan tillståndsbeslutet gjordes. Enligt ändringssökandena skulle samtycket till byggandet 30 meter från gränsen ha varit en så väsentlig uppgift att det säkert hade ingått i den första versionen av protokollet om det hade diskuterats. Ändringssökandena framför också att man inte inspekterade stranden eller bryggans direkta byggplats utan man höll sig hela tiden på stödmuren.

Ändringssökandena skriver också att NTM-centralen 19.7.2023 har gett ett utlåtande om att man för bryggan behöver ansöka om tillstånd enligt vattenlagen från Regionförvaltningsverket.

Till sist kräver man ännu att den stödmur som byggts på stranden utan lov ska tas bort. Detta yrkade man redan i utlåtandet som inlämnades vid synetillfället. Ärendet behandlades inte alls vid synetillfället.

Utredning

Bryggan är planerad att byggas på Haverö samfällda vattenområde (445-548-876-1) framför fastigheten Norrbrinken, 30 meter från rågränsen mellan fastigheterna Norrbrinken och Lycknäs. Ursprungligen var bryggan planerad att byggas närmare rån mellan fastigheterna Norrbrinken och ändringssökandenas fastighet Lycknäs, men flyttades efter synetillfället på uppmaning av byggnadsinspektör Kenneth Koskinen.

Det fanns tidigare ett servitut för båtplats och brygga på den nuvarande rälinsen mellan fastigheten Norrbrinken och Lycknäs till förmån för fastigheterna Lycknäs och Lycknäsudden. I framtiden skulle servitutet även tjäna den andra byggplatsen på fastigheten Lycknäs då den skulle styckas till en egen fastighet. Detta servitut upphävdes dock vid styckningen av Norrbrinken 10.1.2023 eftersom fastighetsägarna inte kunde enas om byggandet av en gemensam brygga på servitutsområdet och det därmed blev omöjligt att förverkliga bryggan på den platsen. I och med att viken är ganska trång och långgrund hade den bästa lösningen ändå varit att bygga en gemensam brygga för alla fastigheter.

På byggplatsen ska det enligt markanvändnings- och bygglagen 133 § vid behov förrättas syn för att utreda hur byggnaden passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna. Vid synen kan grannarna framföra sina åsikter antingen muntligen eller skriftligen. Det är även skäl att

Bygg- och miljönämnden

§ 127

13.09.2023

byggnadstillsynsmyndigheten i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen 65 § reserverar minst sju dagar efter synetillfället för grannarna att göra en anmärkning.

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen och granskningsingenjör Markus Östman förrättade den 17.5.2023 syn på fastigheten Norrbrinken. Protokollet skickades till de som deltagit i syneförrättningen för kommentarer och kompletterades därefter till vissa delar. Det är möjligt att det uppdaterade protokollet aldrig blev utskickat.

Vid synen hade en av ägarna till Norrbrinken framfört att den planerade bryggan är likadan som den brygga man tidigare planerade att bygga tillsammans och förklarade ännu att de kommit överens med ägarna till Lycknäsudden att de får använda bryggan då väderleken är sådan att de inte kan lägga till vid sin egen brygga. Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen förtydligade att en brygga som tjänar två fastigheter fortfarande är en brygga i privat bruk och att man i planerna beaktat att bryggan inte hindrar ändringssökandena att komma till sin strand. Innan synen avslutades konstaterade byggnadsinspektör Koskinen ännu att ägaren till Lycknäsudden inte är den som ansöker om tillstånd för bryggan. Han uppmanade också sökanden att flytta den planerade bryggan lite längre ifrån den gemensamma rån. Det hade ändringssökandena enligt protokollet inte haft någonting att anmärka om. Avståndet hade senare i det slutliga protokollet preciserats till 30 meter, något som ändringssökandena dock anser att man inte diskuterat eller de godkänt.

Ägaren till fastigheten Norrbacka (445-548-8-30) framförde som sin åsikt att en pontonbrygga i betong inte skulle klara av de tidvis hårda väderförhållandena om den flyttas för långt österut.

Ägaren till eller innehavaren av en strand har enligt vattenlagen 2 kap. 5 § rätt att för sitt eget privata behov framför stranden i vattendraget bygga en brygga som sträcker sig över ett vattenområde som strandens ägare eller innehavare inte är ägare till eller delägare i. Denna rätt förutsätter att byggandet eller användningen av anläggningen inte kräver tillstånd enligt vattenlagen 3 kap. 2 eller 3 § och att det kan ske utan att orsaka ägaren av vattenområdet skada eller avsevärd olägenhet. Delägarna i Haverö samfällda vattenområde har gett sitt samtycke till byggandet av bryggan.

Stödmuren ingår inte i åtgärdsstillståndet och behandlas därmed inte här.

Byggnadsinspektören har bedömt situationen som sådan att efter att bryggan flyttades så att den nu är placerad 30 meter från rålinjen kunde åtgärdsstillstånd för den beviljas. Efter att bryggan flyttades österut är det inte längre lika trångt i viken. Samtidigt växte också avståndet till ändringssökandenas befintliga brygga.

NTM-centralen har 19.7.2023 gett ett utlåtande om att det för bryggan behöver sökas ett tillstånd enligt vattenlagen av Regionförvaltningsverket. Ett åtgärdsstillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen och ett tillstånd enligt vattenlagen är två olika tillstånd och två olika processer som ingendera ersätter varandra. För att undvika att eventuellt senare behöva riva bryggan är det alltid

Bygg- och miljönämnden

§ 127

13.09.2023

skäl att införskaffa alla behövliga tillstånd innan man påbörjar byggandet trots att man fått tillstånd att påbörja byggandet innan åtgärdstillståndet vunnit laga kraft.

Bilaga

Rättelseyrkande med bilagor
Vattendelägarnas samtycke
Åtgärdstillståndsbeslut 2023-345
Situationsplan
Kartpaket

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet och håller fast vid byggnadsinspektörens beslut.

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

[REDACTED], byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 128

13.09.2023

Återköp av tomt 4-21 i Kyrkomalm stadsdel

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 128
735/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har ansökt i maj månad 2023 om att staden köper tillbaka en småhustomt i Kyrkomalm som de har köpt den 11.1.2022. Sökanden kan inte fullfölja sitt byggprojekt på grund av förhöjda bygg-, energikostnader och räntor. Den 712 m² stora tomten 445-20-4-21 finns vid [Flemminggatan 7](#) i Kyrkomalm stadsdel. Köpesumman var 40 000 €.

Staden har krav på att tomtköpare bebygger tomten. Om sökanden inte bebygger tomten med en bobar bostad inom byggtiden, 3 år, betalar de avtalsvite om 20 % av köpesumman för varje påbörjat år tills det är åtgärdat. Om sökanden skulle sälja den skulle staden ha rätt att ålägga avtalsvite motsvarande 50 % av köpesumman. Staden har i regel inte gett tillåtelse att sälja vidare obebyggt och om det inte finns vilja att bygga har man köpt tillbaka tomterna.

Sökande har innehaft tomten i näst 17 månader. Det föreslås att staden köper tillbaka tomten till ett pris om 37 167 €. Det motsvarar arrendeavgiften som sökanden skulle betalats för samma tid. Under tiden de har innehaft tomten har de betalat fastighetsskatt som man kan anse att motsvarar indexjusteringen som arrendeavgiften har. Detta är samma princip som för återköpet av tomten i Ljusudda, Bygg- och miljönämnden 08.12.2021 § 205, vid Solbågen Bygg- och miljönämnden 2.2.2022 § 16 och vid Kyrkomalm Bygg- och miljönämnden 15.6.2022 § 96.

Staden är inte skyldig att köpa tillbaka tomten men det är den sista vid Flemminggatan i Gamla Malmen och det finns efterfrågan på tomter i den stadsdelen och det ligger i stadens intresse att tomterna bebyggs. Därmed är det mest ändamålsenligt för båda parterna att staden köper tillbaka tomten.

Det finns under 2023 budgeterade medel till ett belopp om 300 000 € för inköp av mark- och vattenområden. Var av ca 53 000 € är hittills bokad.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att staden köper av ██████████ tomt 445-20-4-21 till ett pris om 37 167 €. I köpet ingår på området växande träd. Tomten köps fri från gravationer.

Staden gör upp köpebrevet. Ersättningen för utförd styckning eller andra ersättningar återbetalas inte. Säljaren står för fastighetsskatten under år 2023. Köpet undertecknas senast den 20.12.2023

Bygg- och miljönämnden

§ 128

13.09.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreterare, markanvändningsingenjör

Bygg- och miljönämnden

§ 129

13.09.2023

Anhållan om förlänging av byggrätt för tomt 6-6 i Kyrksundsstrandens stadsdel

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 129
740/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ ansöker om att få byggtiden förlängd för [tomt 445-34-6-6 vid Solbågen](#). Tomten är ännu obebyggd men bygglovshandlingarna är långt planerade med den ansvariga. De uppger att effekterna av covid-19 på, kriget i ukraina och inflationens inverkan på byggbranschen är orsaken att de inte kommit igång. Trots allt siktar de på att vara inflyttade år 2024.

Enligt köpebrevets punkt 8 förbinder sig köparen av tomten 6-6 att i enlighet med detaljplanen, byggnadsordningen och byggnadsritningar uppföra en bostadsbyggnad i beboeligt skick inom tre år från köpebrevets undertecknande 28.9.2020. I samma punkt finns också nämnt att tiden för byggnadsskyldigheten kan förlängas, för dessa avtal är maximilängden fem år från undertecknade av köpebrevet. Om inte avtalsvillkoren i punkt 8 gällande byggnadsskyldighet i köpebrevet uppfylls har staden rätt att begära avtalsvite motsvarande hälften köpesumman inom tre månader från att byggskyldigheten har gått ut.

Det här är ett köpebrev enligt den gamla modellen var man har ett engångsvite som motsvarar 50 % av köpesumman. De nya överlåtelsemodellerna är sådana att vitet motsvarar 20 % av köpesumman för varje påbörjat år.

Staden har möjlighet att förlänga byggnadstiden med 2 år så att den maximalt uppgår till 5 år från undertecknandet av köpebrevet. Staden har för överlåtelser enligt den gamla avtalsmodellen förlängt byggtiden för att tillgodose byggarnas behov. I det här fallet har sökanden bra påbörjat planeringen men inget har synts på tomten ännu. Det är motiverat att ge förlängning ett år för att kunna ta ställning till ärendet i nästa höst och kontrollera vad läget är då.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förlänga byggtiden för sökandens ██████████
██████████ tomt 445-34-6-6 med ett år, fram till den 27.9.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 130

13.09.2023

Ledigförklara tjänsten som planläggningsarkitekt

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 130
1186/01.01.01/2022

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden beslutade 9.11.2022 § 158 ledigförklara tjänsten som planläggningsarkitekt. Under ansökningstiden erhöll staden inte en enda ansökan trots aktiv annonsering. Det råder stor brist på sakkunniga inom planläggningsbranschen, speciellt i Egentliga Finland. Därmed beslöt bygg- och miljönämnden 25.1.2023 § 16 bredda behörighetsvillkoren till att förutom arkitektexamen omfatta också diplomingenjörsexamen, landskapsarkitektexamen och andra liknande högre högskoleexamen. Nämnden beslöt också om en alternativ benämning på tjänsten, nämligen planläggningsingenjör. Sedan beslöt man ledigförklara tjänsten på nytt. Denna gång resulterade annonseringen i sammanlagt 8 ansökningar. Två av sökandena uppfyllde behörighetsvillkoren när det gäller kravet på utbildning och kallades till intervju. Den ena saknade ändå tillräcklig planläggningserfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad och den andra meddelade strax efter intervjun att hen mottagit ett annat jobb. Därmed beslöt bygg- och miljönämnden 5.4.2023 § 59 avbryta rekryteringen.

På grund av situationen på arbetsmarknaden och på grund av att staden har satt upp flera strategiska mål som kräver betydande planläggningsinsatser, är det nödvändigt att lyckas i rekryteringen av en planläggnings-sakkunnig. Det skulle vara ändamålsenligt att i rekryteringen även kunna beakta studeranden som är i slutskedet av sina studier inom lämpligt utbildningsprogram. Eftersom man i ett tjänsteförhållande endast kan anställa en person som före ansökningstidens utgång uppfyller behörighetsvillkoren är det inte möjligt att anställa en studerande som planläggningsarkitekt/planläggningsingenjör i ett tjänsteförhållande där behörighetsvillkoren är lämplig högre högskoleexamen.

Av den anledningen kunde man i detta skede jämsides med planläggningsarkitekt/planläggningsingenjör i tjänsteförhållande ledigförklara en planläggare i arbetsavtalsförhållande med anpassade behörighetsvillkor.

Enligt förvaltningsstadgan § 53 väljer bygg- och miljönämnden planläggningsarkitekt/planläggningsingenjör. Övriga ordinarie anställda väljs av vederbörande sektorchef. Om en tjänsteinnehavare är behörig att anställa en arbetstagare i ett arbetsavtalsförhållande, beslutar närmaste överordnade organ enligt förvaltningsstadgan § 51 om behörighetsvillkoren och benämningen på arbetsavtalsförhållandet. Detta betyder att eftersom sektorchefen lyder under stadsstyrelsen beslutar stadsstyrelsen om behörighetsvillkoren och benämningen på arbetsavtalsförhållandet trots att det gäller beslut om personal inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde.

Enligt § 52 ledigförklaras en tjänst eller ett arbetsavtalsförhållande av den myndighet som fattar beslut om anställning.

Bygg- och miljönämnden

§ 130

13.09.2023

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ledigförklara tjänsten som
planläggningsarkitekt/planläggningsingenjör.

Behörighetsvillkor som tidigare:

- lämplig högre högskoleexamen
- tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad
- förtrogenhet med datorbaserad planering
- god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken

Erfarenhet av kommunal planläggningsverksamhet kan räknas som merit.

Nämnden förordar att man jämsides ledigförklarar en alternativ uppgift som
planläggare i arbetsavtalsförhållande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Personalchefen, planläggningschefen, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 131

13.09.2023

Ekonomiuppföljning 1-6/2023 och prognos 2023 för ansvarsområdena tillståndstjänster, mätning och planläggning

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 131
386/02.02.02/2023

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En ekonomirapport för perioden 1-6/2023 har sammanställts till stadsstyrelsens behandling 11.9.2023. Halvårsrapporten skall innehålla uppföljning av anslagsanvändningen inom respektive ansvarsområde, redogörelser över måluppfyllelse samt prognoser fram till årets slut. För investeringsprojekten presenteras anslagsanvändningen per 30.6.2023 och prognoser.

Utvecklingen inom ansvarsområdena tillståndstjänster, mätning och planläggning uppskattas följa den för år 2023 godkända budgeten.

Under hösten 2022 minskade antalet tomtreserveringar p.g.a. det osäkra ränteläget, höga byggkostnader och allmän ekonomisk osäkerhet som Rysslands anfallskrig i Ukraina har medfört. Det syns nu i överlåtelseerna av tomter under 2023 eftersom marknaden präglas av aktsamhet. I det nya bostadsområdet i Norrby, Strandbrinken, har trots detta nästan alla tomter reserverats. Förhoppningsvis realiserar överlåtelseerna senast i början av år 2024. De nya tomterna vid Nagu Klockarbergen har också väckt mycket intresse.

På nationell nivå förutspår man en minskning i byggverksamhet, men i enlighet med statistiken per juni månad har det i Pargas inte ännu skett någon större minskning i förhållande till åren innan coronapandemin. Digitaliseringen av byggnadstillsynens arkiv och ibruktagandet av det nya e-tjänstprogrammet framskrider enligt planerat. Projektet med uppdateringen av byggnads- och lägenhetsregistret avancerar vilket har en direkt inverkan också på fastighetskatteinkomsterna. Inom ramen för klimat- och miljöprogrammet har det ordnats evenemang och tillställningar och Östersjödagen uppmärksammades med seminarium.

Verksamheten följer i huvudsak det budgeterade och det av stadsstyrelsen godkända planlägningsprogrammet. Förhandlingarna gällande ex. vissa markanvändningsavtal påverkar avancemanget av en del av projekten. Detaljplaneringen för Storängen II-området i Pargas har under våren erhållit ett bidrag från miljöministeriet för att användas för planering av dagvattenlösningar och effektivisering av det interna samarbetet i dagvattenrelaterade ärenden. Planläggningsenheten har utmaningar i personalstyrkan eftersom man inte lyckats rekrytera ny personal till tjänst som blivit ledig efter pensionering.

Renoveringarna i stadshuset har lett till att enheterna mätning och tillståndstjänster har arbetat i tillfälliga utrymmen där alla arbetstagare inte haft en arbetspunkt, varken egen angiven plats eller delad stol. Distansarbetet har

Bygg- och miljönämnden

§ 131

13.09.2023

alltså fortsatt för en del av personalen på heltid, men under hösten torde en flytt till de renoverade delarna av stadshuset vara möjligt.

Kompletterande material

Ekonomirapport 1-6/2023, tillståndstjänster, mätning och planläggning sidorna 45-49, investeringarna sid 57.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar anteckna att den tagit del av ekonomiuppföljningsrapporten 1-6/2023 för ansvarsområdena tillståndstjänster, mätning och planläggning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 123, § 125, § 130, § 131

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 122

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt har enligt miljöskyddslagens 191 §:

- 1) den som är part,
- 2) registrerade föreningar och stiftelser vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivselen i boendemiljön och inom vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna uppträder,
- 3) den kommun där verksamheten är placerad och andra kommuner inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder,
- 4) den statliga tillsynsmyndigheten samt den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten i den kommun där verksamheten är placerad och i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten,
- 5) myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen och beslutet publicerades på stadens hemsida.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten Vasa förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndighetens registratur stänger. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Besöksadress: Korsholmsplanaden 43, Vasa

E-postadress: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2760

Telefonnummer: 029 564 2611

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Kungörelsens publiceringsdatum 21.9.2023

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 124

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),

- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 126, § 128, § 129

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 20.09.2023.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 127

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt i fråga om ett bygglov och åtgärdstillstånd har enligt §193 i markanvändning- och bygglagen:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
- 4) kommunen.

Besvärsrätt i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna, samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

(21.4.2017/230)

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad har även närings-, trafik- och miljöcentralen, om byggnaden är av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

(21.4.2017/230)

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag beslutets meddelats, denna dag inte medräknad. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när beslutet meddelades (MBL §142).

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) intyg om när beslutet meddelats eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet ges efter anslag 21.9.2023

Beslutet har anslagits 15.9.2023

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes