

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-19-13-1

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 123
1508/11.01.04/2022

Beredare

Miljöförhållningsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljöförhållningsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljöförhållningsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljöförhållningsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-19-13-1 har 9.11.2022 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning med motiveringen att bostadshuset är byggt på berg och att det därmed skulle krävas kostsamma borrhings- och sprängningsarbeten att ansluta byggnaden till vattentjänstverkets vattenledning. Ett ca 10 m långt rördike behöver sannolikt sprängas eller knackas i berget för att kunna ansluta byggnaden till vattentjänstverkets vattenledning. Analysresultat över det egna hushållsvattnet har bifogats ansökan. Enligt analysresultaten uppfylls inte kvalitetskraven enligt

SHM:s förordning (401/2001) med avseende på fluorid. Fluoridhalten i hushållsvattnet går dock att reducera m.h.a. fluoridfilter eller omvänd osmos.

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som inte förordar ansökan med motiveringen fluoridhalten i det egna hushållsvattnet överskrider kvalitetskravet 1,5 mg/l.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Fastighetsägaren motsätter sig anslutning till vattentjänstverkets vattenledning hänvisande bl.a. till de höga anslutningskostnaderna.

Föredragande

Ledande miljöårsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastighet 445-19-13-1 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls inte. Kostnaderna för att bygga tomtlinjen blir inte oskäligen högre än vanligt grävarbete. Enligt vattentjänstverket blir merkostnaden ca 2 000 euro, vilket inte kan anses vara oskäligt. Fastighetens hushållsvatten uppfyller i nuläget inte heller kvalitetskraven enligt SHM:s förordning (401/2001) med avseende på fluorid.

Bygg- och miljönämnden uppmanar därtill fastighetsägaren att senast 31.3.2024 ansluta fastighet 445-19-13-1 till vattentjänstverkets vattenledning. Om uppmaningen inte hörsammars kan bygg- och miljönämnden efter att ha hört fastighetsägaren ålägga fastighetsägaren att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning i enlighet med 29 § lagen om vattentjänster (119/2001). Åläggandet kan förenas med vite eller hot om tvåångsutförande.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besväransvisning bifogas beslutet. Det är dock inte möjligt att anföra besvär över nämndens uppmaning eftersom uppmaningen inte är ett förpliktande beslut.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Föredraganden informerade nämnden om att fastighetsägaren redan har undertecknat anslutningsavtalet och därmed behöver nämnden inte behandla ärendet.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten