

Anhållan om förlänging av byggrätt för tomt 6-6 i Kyrksundsstrandens stadsdel

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 129
740/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ ansöker om att få byggtiden förlängd för [tomt 445-34-6-6 vid Solbågen](#). Tomten är ännu obebyggd men bygglovshandlingarna är långt planerade med den ansvariga. De uppger att effekterna av covid-19 på, kriget i ukraina och inflationens inverkan på byggbranschen är orsaken att de inte kommit igång. Trots allt siktar de på att vara inflyttade år 2024.

Enligt köpebrevets punkt 8 förbinder sig köparen av tomten 6-6 att i enlighet med detaljplanen, byggnadsordningen och byggnadsritningar uppföra en bostadsbyggnad i beboeligt skick inom tre år från köpebrevets undertecknande 28.9.2020. I samma punkt finns också nämnt att tiden för byggnadsskyldigheten kan förlängas, för dessa avtal är maximilängden fem år från undertecknade av köpebrevet. Om inte avtalsvillkoren i punkt 8 gällande byggnadsskyldighet i köpebrevet uppfylls har staden rätt att begära avtalsvite motsvarande hälften köpesumman inom tre månader från att byggskyldigheten har gått ut.

Det här är ett köpebrev enligt den gamla modellen var man har ett engångsvite som motsvarar 50 % av köpesumman. De nya överlåtelsemodellerna är sådana att vitet motsvarar 20 % av köpesumman för varje påbörjat år.

Staden har möjlighet att förlänga byggnadstiden med 2 år så att den maximalt uppgår till 5 år från undertecknandet av köpebrevet. Staden har för överlåtelser enligt den gamla avtalsmodellen förlängt byggtiden för att tillgodose byggarnas behov. I det här fallet har sökanden bra påbörjat planeringen men inget har synts på tomten ännu. Det är motiverat att ge förlängning ett år för att kunna ta ställning till ärendet i nästa höst och kontrollera vad läget är då.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förlänga byggtiden för sökandens ██████████
██████████ tomt 445-34-6-6 med ett år, fram till den 27.9.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören