

Återköp av tomt 4-21 i Kyrkomalm stadsdel

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 128
735/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har ansökt i maj månad 2023 om att staden köper tillbaka en småhustomt i Kyrkomalm som de har köpt den 11.1.2022. Sökanden kan inte fullfölja sitt byggprojekt på grund av förhöjda bygg-, energikostnader och räntor. Den 712 m² stora tomten 445-20-4-21 finns vid [Flemminggatan 7](#) i Kyrkomalm stadsdel. Köpesumman var 40 000 €.

Staden har krav på att tomtköpare bebygger tomten. Om sökanden inte bebygger tomten med en bobar bostad inom byggtiden, 3 år, betalar de avtalsvite om 20 % av köpesumman för varje påbörjat år tills det är åtgärdat. Om sökanden skulle sälja den skulle staden ha rätt att ålägga avtalsvite motsvarande 50 % av köpesumman. Staden har i regel inte gett tillåtelse att sälja vidare obebyggt och om det inte finns vilja att bygga har man köpt tillbaka tomterna.

Sökande har innehaft tomten i näst 17 månader. Det föreslås att staden köper tillbaka tomten till ett pris om 37 167 €. Det motsvarar arrendeavgiften som sökanden skulle betalats för samma tid. Under tiden de har innehaft tomten har de betalat fastighetsskatt som man kan anse att motsvarar indexjusteringen som arrendeavgiften har. Detta är samma princip som för återköpet av tomten i Ljusudda, Bygg- och miljönämnden 08.12.2021 § 205, vid Solbågen Bygg- och miljönämnden 2.2.2022 § 16 och vid Kyrkomalm Bygg- och miljönämnden 15.6.2022 § 96.

Staden är inte skyldig att köpa tillbaka tomten men det är den sista vid Flemminggatan i Gamla Malmen och det finns efterfrågan på tomter i den stadsdelen och det ligger i stadens intresse att tomterna bebyggs. Därmed är det mest ändamålsenligt för båda parterna att staden köper tillbaka tomten.

Det finns under 2023 budgeterade medel till ett belopp om 300 000 € för inköp av mark- och vattenområden. Var av ca 53 000 € är hittills bokad.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att staden köper av ██████████ tomt 445-20-4-21 till ett pris om 37 167 €. I köpet ingår på området växande träd. Tomten köps fri från gravationer.

Staden gör upp köpebrevet. Ersättningen för utförd styckning eller andra ersättningar återbetalas inte. Säljaren står för fastighetsskatten under år 2023. Köpet undertecknas senast den 20.12.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreterare, markanvändningsingenjör