

Vaadimme kyseessä olevan päätöksen kumoamista. Kaikki laiturikatselmukseen kirjallisena toimittamamme kannanotot tulee ottaa perustellusti huomioon. Kaikki toimittamamme aineisto on katselmuspöytäkirjan liitteenä.

Erityisesti on huomioitava:

- Norrbrinken sijaitsee Haverö-Norrbacka ranta-asemakaava-alueella ja on kaavassa määritelty RA alueeksi eli loma-asuntojen korttelialueeksi eli PELKÄSTÄÄN YKSITYISEEN KÄYTTÖÖN. Norrbrinken ja Lycknäsudden kiinteistöjen omistajat ovat tehneet sopimuksen, että Lycknäsudden kiinteistö saa oikeuden laiturin ja sen rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen Norrbrinkenin ranta-alueella. Sopimuksen mukaan rakentavat laiturin yhdessä molempien sopimusosapuolien käyttöön. (Katselmuspöytäkirjan liite 3 Rasitesopimus). Vertaa vesilain 2 luku 5 §: Rannan omistajalla tai haltijalla on YKSITYISTÄ TARVETTAAN VARTEN oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Norrbrinkenin omistajilla ei siis ole oikeutta antaa ulkopuolisille oikeutta rakentaa rantaansa laituria tai edes kiinteistöjen yhteiseen käyttöön tulevaa laituria.
- Kuten toimittamastamme katselmusaineistosta ilmenee, olivat [REDACTED] yhteislaiturihankkeessa tyytymässä yhden veneen laituriipaikkaan. Tästä syystä nyt luvassa haettava laituri on ilmiselvästi ylisuuri pelkästään heidän kiinteistönsä omaan käyttöön. Myös ELY-keskuksen lausunnossa 'laiturin rakentaminen 445-548-876-1' todetaan, että "Suunnitelman mukaan laituri on mittakaavaltaan suurempi kuin yleensä tavanomaisessa yksityiskäytössä olevat laiturit".

- Kaikilla Lycknäsviskenin rannan kaavan mukaisilla rakennuspaikoilla on samat tasavertaiset oikeudet laiturin sijoittamiseen rakennuspaikan edustalle. Kaikilla rakennuspaikoilla on myös oltava mahdollisuus rakentaa kooltaan samanvertaiset yhtäläiset laiturit. Pieneen lahteen ei mitenkään ole mahdollista rakentaa kolmea suunnitellun kokoista laituria.

17.5. pidetyssä katselmuksessa ei mainittu laiturin rakentamisesta 30 metrin etäisyyteen rajasta kummankaan kiinteistön eli Norrbrinkenin ja Lycknäsinsalalta. Jos asiaa olisi käsitelty, olisimme luonnollisesti pyytäneet paikallaolijoita tutustumaan rantaamme, jolloin olisi voitu todeta, ettei meidän rantaan ole mitenkään mahdollista rakentaa laituria kyseiseen kohtaan ilman mittavaa ruoppausta. Emme ole siis missään vaiheessa suostuneet 30 metrin etäisyyksiin, koska niistä ei ole edes keskusteltu. Liitteenä valokuvat, joista selviää rannan mataluus. Valokuvat on otettu huhtikuussa 2023, jolloin veden korkeus oli noin 30 cm miinuksella. Kolmas kuva on maanmittauslaitoksen ilmakuva, johon olemme merkinneet selvennykseksi, mihin 30 m etäisyys rajalta sijoittuu.

Ihmettelemme, ettei meille Markus Östmanin 8.6. kommentoitavaksi toimittama pöytäkirja ollutkaan lopullinen ja miksi meille ei toimitettu muutettua pöytäkirjaa kommentoitavaksi ennen lupapäätöksen tekemistä. Mistä ihmeestä johtuu, että alkuperäinen pöytäkirja ja lopullinen pöytäkirja eroavat niin paljon toisistaan. Suostumuksemme 30 metrin etäisyyksiin olisi ollut niin oleellinen asia kokouksessa, että varmasti pöytäkirjan pitäjä olisi sen laittanut jo tarkistettavaksi lähettämäänsä pöytäkirjaan, jos asia olisi kokouksessa käsitelty. Rakennusvalvonta ei pystynyt meille pyynnöstämme huolimatta toimittamaan muiden kokoukseen osallistuneiden kommentteja pöytäkirjaan.

Rantaa ja laiturin sijoituspaikkaa ei myöskään paikan päällä tarkasteltu, vaan toimitusmiehet seisoivat koko kokouksen ajan paikoillaan pengerryksen päällä. Ainoastaan Markus Östman kiersi keräämässä läsnäolijoiden sähköpostiosoitteet.

Kokoukseen oli kutsuttu myös rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kurt Ekström. Kenneth Koskinen totesi, että hän oli estynyt saapumasta paikalle, josta olemme pahoillamme.

ELY-keskus on antanut 19.7.2023 lausunnon, jonka mukaan laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen Aluehallintovirastosta. (Liitteenä lausunto)

Vaadimme katselmukseen laatimassamme lausunnossa myös tammikuussa luvatta rakennetun ison vesirajapengerryksen poistamista. Jostain syystä sitä ei kuitenkaan kokouksessa mitattu eikä muutenkaan käsitelty, vaikka sitä erikseen suullisesti pyysimme. (Liitteenä kuva pengerryksestä)

Haverössä, 24.7.2023



LIITTEET

Lupapäätöksen mukana ollut katselmuspöytäkirja liitteineen

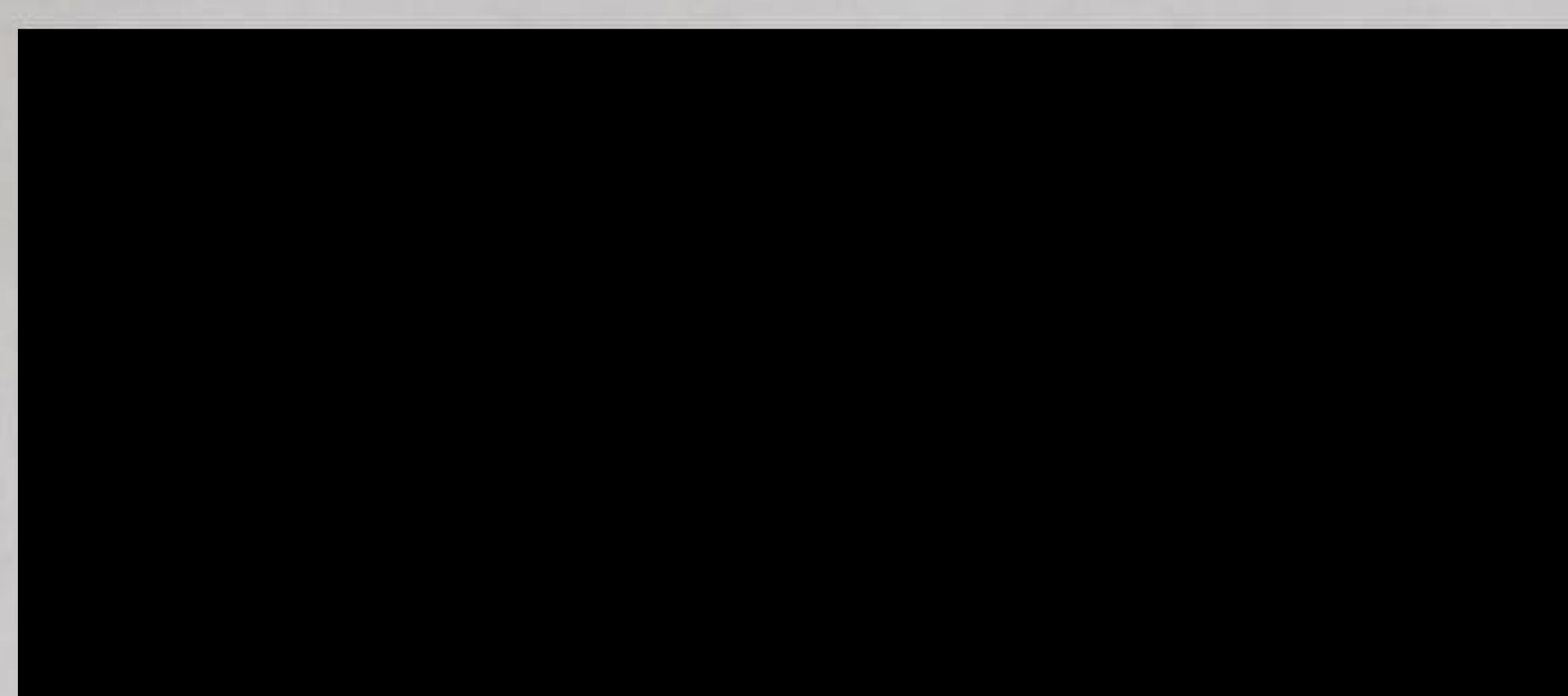
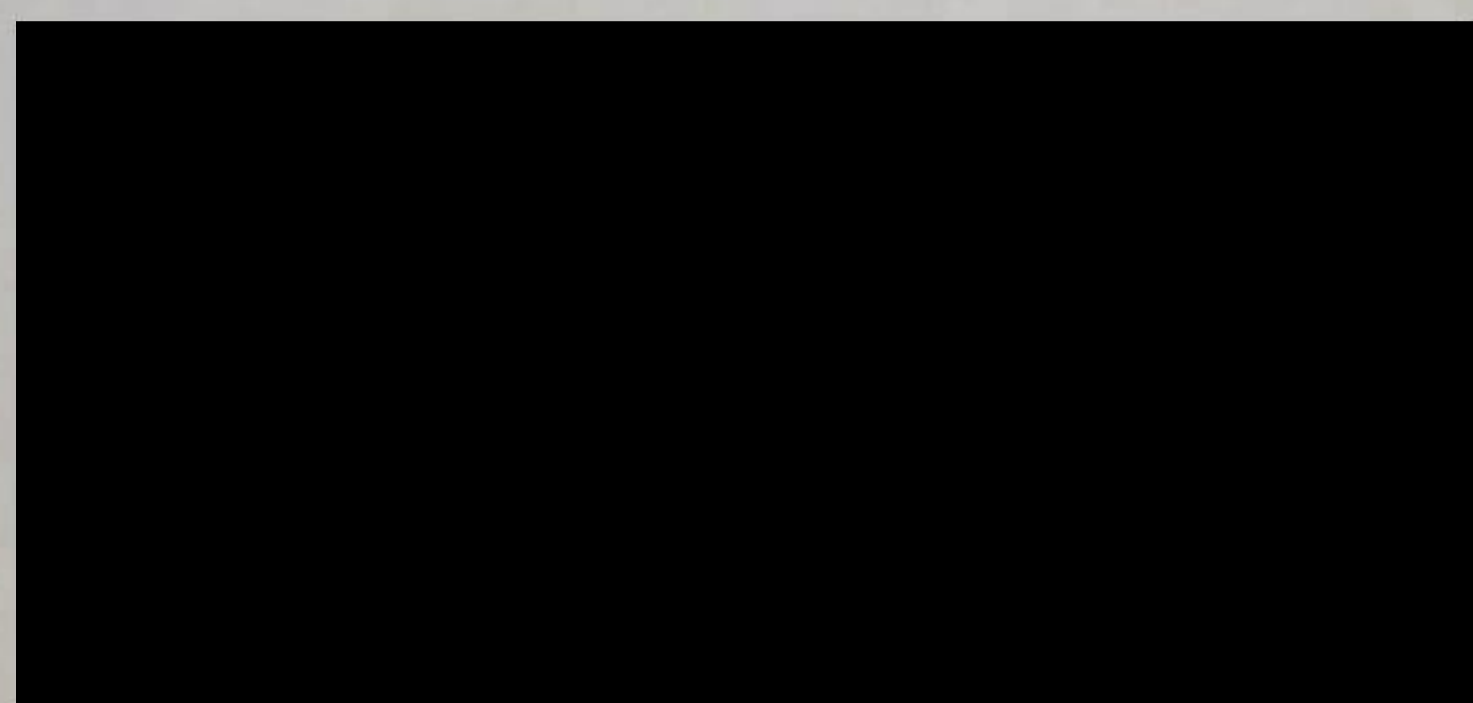
8.6. Markus Östmanin toimittama pöytäkirja

Valokuvat lahdesta 3 kpl

ELY-keskuksen lausunto

Vaadimme katselmukseen laatimassamme lausunnossa myös tammikuussa luvatta rakennetun ison vesirajapengerryksen poistamista. Jostain syystä sitä ei kuitenkaan kokouksessa mitattu eikä muutenkaan käsitelty, vaikka sitä erikseen suullisesti pyysimme. (Liitteenä kuva pengerryksestä)

Haverössä, 24.7.2023



LIITTEET

Lupapäätöksen mukana ollut katselmuspöytäkirja liitteineen

8.6. Markus Östmanin toimittama pöytäkirja

Valokuvat lahdesta 3 kpl

ELY-keskuksen lausunto



PÖYTÄKIRJA

KATSELMUS (MRL 133§) KIIINTEISTÖLLÄ NORRBRINKEN (445-548-8-28) HAFVERÖN KYLÄSSÄ NAUVOSSA – TOIMENPIDELUPAHAKEMUS; LAITURI /

AIKA 17.05.2023 klo 09.59 – 10.42
PAIKKA Lycknäsintie 43 21650 LILLANDET

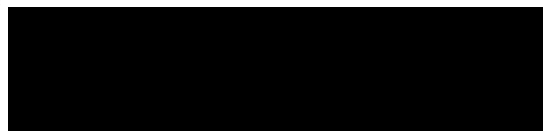
LÄSNÄOLEVAT ASIANOSAISET

Sökande



hakija 445-548-8-28
hakija 445-548-8-28
pääsuunnittelija

Naapurit



445-548-8-30
445-548-8-25
445-548-8-25
445-548-876-1

MUUT LÄSNÄOLIJAT

Paraisten kaupunki / Pargas stad

Kenneth Koskinen rakennustarkastaja / byggnadsinspektör
Markus Östman tarkastusinsinööri / granskningsingenjör

1. TOIMITUKSEN AVAUS

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen toivotti läsnä olevat tervetulleiksi ja avasi toimituksen.

2. KUTSUMINEN

Rakennustarkastaja totesi, että hakijalle ja naapureille on lähetetty 03.05.2023 päivätyt kutsukirjeet tähän katselmukseen. Kutsuista on kopiot, jotka liitetään pöytäkirjaan. Näiden perusteella katselmus todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi.



3. HANKKEEN ESITTELY

Rakennustarkastaja esitteli lyhyesti lupahakemuksen, joka käsittää laiturin rakentamista tilalle Norrbrinken (445-548-8-28). Rakennuspaikka on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), mihin "saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoituksen liittyviä talousrakennuksia" (ote kaavamääräyksistä).

Lisäksi rakennustarkastaja viittasi vesilain 2 luku 5 § Rakennelman sijoittaminen toisen vesialueelle:

"Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma."

Hankkeen **pääsuunnittelija Kaj-Johan Karlsson** esitteli hankkeen ja siihen laaditut suunnitelmat. Laituri on malliltaan ja kooltaan L-muotoinen uivalaituri pinta-alaltaan 92 m² ja kaikki rakenteet ovat oman rannan edessä.

Hakkeen hakija [REDACTED] lisäsi historiaa puretusta yhteisrasiitteesta (000-2019-K21215 Venevalkama ja laituri) ja totesi että siihen suunniteltu laituri ja tähän paikkaan suunniteltu laituri on edelleen sama mutta laiturin sijoitus on siirretty pois päin kiinteistöltä 445-548-8-25. [REDACTED] tarkensi että he ovat sopineet kiinteistön 445-548-8-21 kanssa että he saavat käyttää [REDACTED] laituria kun säätilat estävät heidät pääsemästä omalle laiturille ja lisäsi että oleva kulkuväylä ei liity laituriin ja on omassa käytössä oleva mökkipolku nykyään.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen tarkensi, yksi laituri joka palvelee kahta kiinteistöä yksityistä tarvettaan varten on edelleen yksityiskäytössä oleva laituri. Suunnitelmissa on huomioon otettu, että suunniteltu laituri ei estä kiinteistö 445-548-8-25 pääsemästä omaan rantaan.

Läsnäolijat tutustuivat suunniteltuun rakennuspaikkaan.

4. KANNANOTOT

Osakaskunnan edustaja Mikko Pajula kertoi että osakaskunta ei vastusta hanketta ja täydensi että isot ruoppaukset ovat eri asia.

[REDACTED] ei vastusta hanketta ja kertoi että betoniponttonilaiturille käy huonosti, jos se on pidemmällä idänsuunnassa. Hän viittasi tuulella/talvella rikkoutuneeseen laituriiin, joka on edelleen nähtävissä idempänä rannasta.

[REDACTED] uki ääneen hänen sekä [REDACTED] kirjalliset huomautukset ja luovutti allekirjoitetut kopiot **tarkastusinsinöörille Markus Ostmanille** (huomautukset ja liitteet liitteenä tähän pöytäkirjaan).

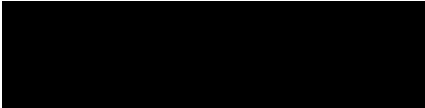


Ennen katselmuksen päättämistä **Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen** viittasi hakemukseen ja totesi, ettei [REDACTED] (kiinteistö Lycknäsudden 445-548-8-21) on nimetty hakijana ja kehotti toimenpideluvan hakija siirtämään laiturin lähtöpistettä 30 metriä [REDACTED] ja hakijan yhteisestä rajasta. Tällöin naapurikiinteistökkään ei voi rakentaa laituriaan sen lähemmäs rajaa. Tähän muutokseen [REDACTED] vastasivat, että juuri hakemuksessa olevaan kohtaan ei saa antaa lupaa minkäänlaiselle laiturille ja koko Norrbrinkenin rantaan ei minkäänlaiselle yhteislaiturille mutta heillä ei ole huomautettavaa **Koskisen** ehdottama muutosta kohtaan ja lisäsi että Norrbrinkenin rannasta löytyy syväyksen puolesta laiturille paikkoja, joissa riittää lyhyt "normaalin" mittainen käyntisilta.

"[REDACTED] voivat tietenkin rakentaa omaan käyttöönsä kohtuullisen kokoisen laiturin laiturille, joissa riittää lyhyt normaalin mittainen käyntisilta" (lisäys 22.06.2023, sähköposti [REDACTED])

5. TOIMITUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rakennustarkastaja totesi, että toimituksen pöytäkirja toimitetaan asianosaisille kommentoitavaksi, jonka jälkeen hän päätti toimituksen.



Kenneth Koskinen
Rakennustarkastaja
toimituksen puheenjohtaja



Markus Östman
Tarkastusinsinööri
Toimituksen sihteeri

445-548-8-28

Kallelse till syn

[REDACTED] har ansökt om åtgärdsstillstånd för byggande av strandlinjeordning på fastigheten Norrbrinken 8:28, Lycknäsvägen 43 NAGU .

Enligt Markanvändnings- och bygglagens 133 §:s 1 moment skall grannarna underrättas om att en ansökan om åtgärdsstillstånd anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 2 momentet i samma paragraf skall vid behov förrättas syn för att utreda hur byggnaden eller konstruktionen passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av fastighetsägare, kallas Ni härmed till syn den 17.05.2023, kl. 09.50 på den planerade byggplatsen (jfr bifogad karta).

Eventuella anmärkningar gällande ärendet skall framföras vid syneförrättningen. Anmärkningarna kan framföras muntligt eller skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall deltagare i synen företräder en annan person, ett samfund, ett bolag, ett dödsbo eller någon annan sammanslutning, skall han / hon inlämna vederbörlig fullmakt vid synen.

Nagu 03.05.2023

Kenneth Koskinen
Byggnadsinspektör

Byggnadstillsynen i Pargas stad
Strandvägen 28
21600 Pargas
tel: 040 488 5700
e-post: kenneth.koskinen@pargas.fi
byggnadstillsynen@pargas.fi

445-548-8-30

Kallelse till syn

[REDACTED] har ansökt om åtgärdstillstånd för byggande av strandlinjeordning på fastigheten Norrbrinken 8:28, Lycknäs vägen 43 NAGU .

Enligt Markanvändnings- och bygglagens 133 §:s 1 moment skall grannarna underrättas om att en ansökan om åtgärdstillstånd anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 2 momentet i samma paragraf skall vid behov förrättas syn för att utreda hur byggnaden eller konstruktionen passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av fastighetsägare, kallas Ni härmed till syn den 17.05.2023, kl. 09.50 på den planerade byggplatsen (jfr bifogad karta).

Eventuella anmärkningar gällande ärendet skall framföras vid syneförrättningen. Anmärkningarna kan framföras muntligt eller skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall deltagare i synen företräder en annan person, ett samfund, ett bolag, ett dödsbo eller någon annan sammanslutning, skall han / hon inlämna vederbörlig fullmakt vid synen.

Nagu 03.05.2023

Kenneth Koskinen
Byggnadsinspektör

Byggnadstillsynen i Pargas stad
Strandvägen 28
21600 Pargas
tel: 040 488 5700

e-post: kenneth.koskinen@pargas.fi
byggnadstillsynen@pargas.fi

445-548-8-25

Kallelse till syn

[REDACTED] har ansökt om åtgärdstillstånd för byggande av strandlinjeordning på fastigheten Norrbrinken 8:28, Lycknäs väg 43 NAGU .

Enligt Markanvändnings- och bygglagens 133 §:s 1 moment skall grannarna underrättas om att en ansökan om åtgärdstillstånd anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 2 momentet i samma paragraf skall vid behov förrättas syn för att utreda hur byggnaden eller konstruktionen passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av fastighetsägare, kallas Ni härmed till syn den 17.05.2023, kl. 09.50 på den planerade byggplatsen (jfr bifogad karta).

Eventuella anmärkningar gällande ärendet skall framföras vid syneförrättningen. Anmärkningarna kan framföras muntligt eller skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall deltagare i synen företräder en annan person, ett samfund, ett bolag, ett dödsbo eller någon annan sammanslutning, skall han / hon inlämna vederbörlig fullmakt vid synen.

Nagu 03.05.2023

Kenneth Koskinen
Byggnadsinspektör

Byggnadstillsynen i Pargas stad
Strandvägen 28
21600 Pargas
tel: 040 488 5700

e-post: kenneth.koskinen@pargas.fi
byggnadstillsynen@pargas.fi

445-548-8-25

Kutsu katselmukseen

on hakenut toimenpidelupaa vesirajalaitteen rakentamiselle kiinteistöllä Norrbrinken 8:28, Lycknäsintie 43 NAUVOSSA.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 2 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ja laitteen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät, kiinteistönomistajan ominaisuudessa, kutsutaan täten katselmukseen kiinteistölle 17.5.2023, klo. 09.50 (vrt. liitteenä oleva kartta)

Asiaa koskevat huomautukset tulee esittää katselmustoimituksessa. Huomautukset voidaan antaa suullisesti tai kirjallisesti. Aikaisemmin lähetetyt kirjalliset huomautukset käyvät sellaisenaan.

Mikäli katselmukseen osallistuva edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai muuta yhteenliittymää, hänen on katselmuksessa esitettävä asianmukainen valtakirja.

Nauvo 03.05.2023

Kenneth Koskinen
Rakennustarkastaja

Paraisten kaupungin rakennusvalvonta

Rantatie 28

21600 Parainen

puh: 040 488 5700

sähköposti: kenneth.koskinen@parainen.fi
rakennusvalvonta@parainen.fi

Haverö Fiskedelägarlag
c/o Mikko Pajula
mikko.pajula@gmail.com

445-548-876-1

Kallelse till syn

[REDACTED] har ansökt om åtgärdstillstånd för byggande av strandlinjeordning på fastigheten Norrbrinken 8:28, Lycknäsvägen 43 NAGU .

Enligt Markanvändnings- och bygglagens 133 §:s 1 moment skall grannarna underrättas om att en ansökan om åtgärdstillstånd anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 2 momentet i samma paragraf skall vid behov förrättas syn för att utreda hur byggnaden eller konstruktionen passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av fastighetsägare, kallas Ni härmed till syn den 17.05.2023, kl. 09.50 på den planerade byggplatsen (jfr bifogad karta).

Eventuella anmärkningar gällande ärendet skall framföras vid syneförrättningen. Anmärkningarna kan framföras muntligt eller skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall deltagare i synen företräder en annan person, ett samfund, ett bolag, ett dödsbo eller någon annan sammanslutning, skall han / hon inlämna vederbörlig fullmakt vid synen.

Nagu 03.05.2023

Kenneth Koskinen
Byggnadsinspektör

Byggnadstillsynen i Pargas stad
Strandvägen 28
21600 Pargas
tel: 040 488 5700

e-post: kenneth.koskinen@pargas.fi
byggnadstillsynen@pargas.fi

Haverö Fiskdelägarlag
c/o Mikko Pajula
mikko.pajula@gmail.com

445-548-876-1

Kutsu katselmukseen

on hakenut toimenpidelupaa vesirajalaitteen rakentamiselle kiinteistöllä Norrbrinken 8:28, Lycknäsintie 43 NAUVOSSA.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 2 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ja laitteen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät, kiinteistönomistajan ominaisuudessa, kutsutaan täten katselmukseen kiinteistölle 17.5.2023, klo. 09.50 (vrt. liitteenä oleva kartta)

Asiaa koskevat huomautukset tulee esittää katselmustoimituksessa. Huomautukset voidaan antaa suullisesti tai kirjallisesti. Aikaisemmin lähetetyt kirjalliset huomautukset käyvät sellaisenaan.

Mikäli katselmukseen osallistuva edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai muuta yhteenliittymää, hänen on katselmuksessa esitettävä asianmukainen valtakirja.

Nauvo 03.05.2023

Kenneth Koskinen
Rakennustarkastaja

Paraisten kaupungin rakennusvalvonta
Rantatie 28
21600 Parainen
puh: 040 488 5700
sähköposti: kenneth.koskinen@parainen.fi
rakennusvalvonta@parainen.fi

Kaj-Johan Karlsson
[REDACTED]

Kallelse till syn

[REDACTED] har ansökt om åtgärdsstillstånd för byggande av strandlinjeordning på fastigheten Norrbrinken 8:28, Lycknäs vägen 43 NAGU .

Enligt Markanvändnings- och bygglagens 133 §:s 1 moment skall grannarna underrättas om att en ansökan om åtgärdsstillstånd anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 2 momentet i samma paragraf skall vid behov förrättas syn för att utreda hur byggnaden eller konstruktionen passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av fastighetsägare, kallas Ni härmed till syn den 17.05.2023, kl. 09.50 på den planerade byggplatsen (jfr bifogad karta).

Eventuella anmärkningar gällande ärendet skall framföras vid syneförrättningen. Anmärkningarna kan framföras muntligt eller skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall deltagare i synen företräder en annan person, ett samfund, ett bolag, ett dödsbo eller någon annan sammanslutning, skall han / hon inlämna vederbörlig fullmakt vid synen.

Nagu 03.05.2023

Kenneth Koskinen
Byggnadsinspektör

Byggnadstillsynen i Pargas stad

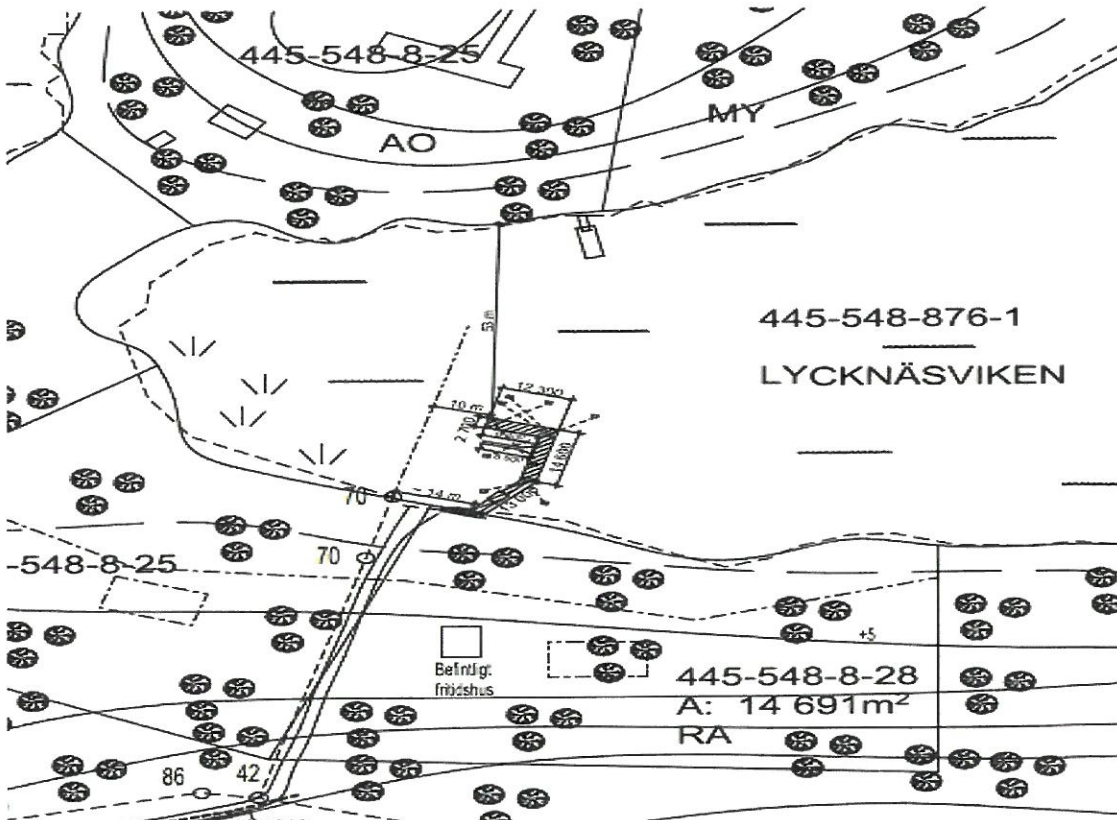
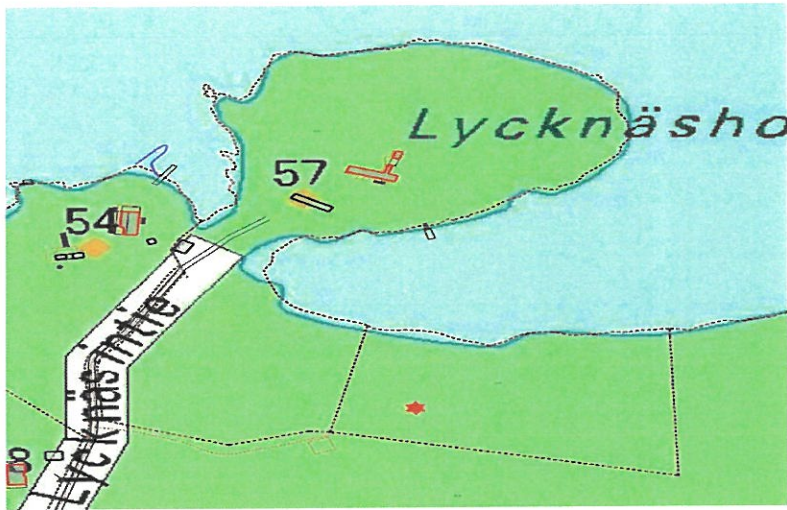
Strandvägen 28

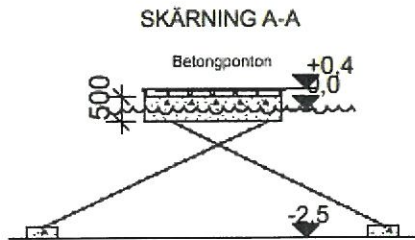
21600 Pargas

tel: 040 488 5700

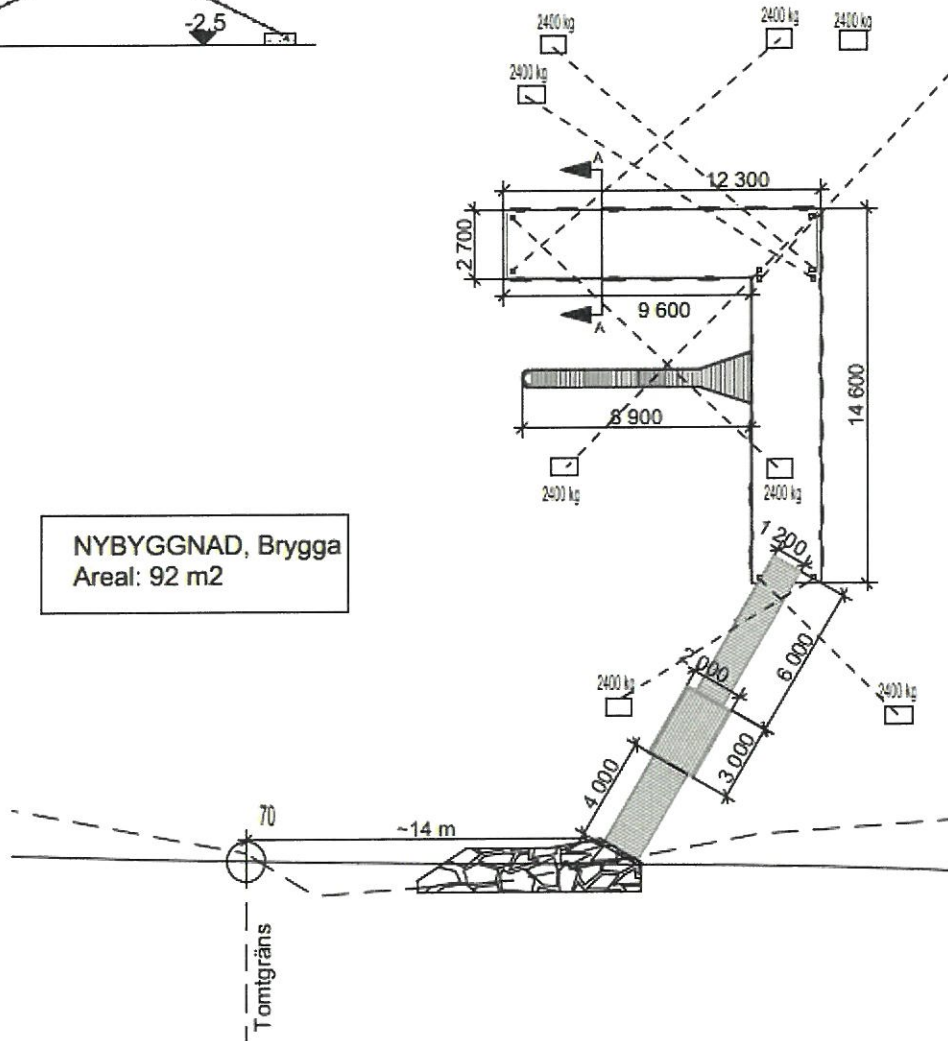
e-post: kenneth.koskinen@pargas.fi

byggnadstillsyner@pargas.fi





NYBYGGNAD, Brygga
Areal: 92 m²



Distribution / Jakelu

Fastigheter / Kiinteistöt

445-548-8-30
445-548-8-25
445-548-876-1

Sökande / Hakija

445-548-8-28

Huvudplanerare / Pääsuunnittelija

Kaj-Johan Karlsson

Pargas stad / Paraisten kaupunki

Kenneth Koskinen

Byggnadsinspektör / Rakennustarkastaja

Markus Östman

Granskningsingenjör/Tarkastusinsinööri

Kurt Ekström

Bygg- och miljönämndens ordförande / Rakennus- ja ympäristölautakunna puheenjohtaja

Paraisten kaupungin rakennusvalvonta

Naapurin Lycknäs 8:25 kannanotto [REDACTED]
toimenpidelupahakemukseen kiinteistöllä Norrbrinken 8:28, Lycknäsintie 43 NAUVOSSA:

Norrbrinken sijaitsee Haverö-Norrbacka ranta-asemakaava-alueella ja on kaavassa määritelty RA alueeksi eli loma-asuntojen korttelialueeksi, eli pelkästään yksityiseen käyttöön.

Nyt [REDACTED] hakevat pelkästään omista nimissään toimenpidelupaa isoille laiturille, joka heillä on tarkoitus toteuttaa yhteislaiturina [REDACTED] kanssa.

Siitä esitämme seuraavat todisteet:

[REDACTED] ilmoittivat Norrbrinkenin lohkomistilaisuudessa, että he rakentavat yhdessä laiturin eri paikkaan Norrbrinkenin rantaan kuin missä paikassa samassa tilaisuudessa poistettu laiturirasiteoikeus oli. (Liite 1)

[REDACTED] on jo 7.10.2022 pyytänyt omalla nimellään tarjouksen täsmälleen samanlaisesta laiturista kuin millaiselle nyt [REDACTED] hakevat lupaa pelkästään omista nimissään. (Liite 2). Laituri oli siinä vaiheessa tarkoitus sijoittaa Norrbrinken ja Lycknäs kiinteistöjen rajalla olleelle rasitealueelle, josta oikeudesta [REDACTED] vapaaehtoisesti luopuivat eikä sitä ole koskaan [REDACTED] perustettukaan.

[REDACTED] vaati siinä yhteydessä laiturista itselleen kahta kylkipaikkaa, jotka soveltuvat isoille veneille ja [REDACTED] olivat tyytymässä yhteen pienemmälle veneelle soveltuvaan paikkaan jollainen olisi jäänyt myös meille. [REDACTED] oli valmis maksamaan ko laiturista edellä mainituin järjestelyin kaksi neljäsosaa, jolloin kustannuksista [REDACTED] olisi jäänyt yksi neljäsosa kuten myös meille neljäsosa. (Edellisestä on olemassa [REDACTED] tekemät palaverimuistiot ja sähköpostikirjeenvaihtoa.)

Tiistaina 18.4.2023 tuli meidän rantaan aivan [REDACTED] rakentaman pengerryksen viereen A-Laiturit Oy:n vene. Menin paikalle katsomaan mikä vene rantaamme oli tullut. Paikalla olivat myös [REDACTED]. Selvästi he kaikki yhdessä suunnittelivat laiturin asemointia ja tarkasti yrittivät sihdata itse aiemmin peittämänsä rajalinjan sijaintia. Jos [REDACTED] hakisivat vain omaan käyttöönsä tulevalle laiturille lupaa, niin miksi ihmeessä [REDACTED] saapuisi laiturin suunnittelupalaveriin!

[REDACTED] kiinteistön 445-548-8-28 sekä [REDACTED]
[REDACTED] kiinteistön Lycknäsudden 445-548-8-21 puolesta ovat tehneet 27.1.2023 rasitesopimuksen, jolla Norrbrinkenin omistajat luovuttavat Lycknäsudden

kiinteistölle oikeuden laiturin ja sen rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen Norrbrinkenin ranta-alueella. (Liite 3) on 3.3.2023 jättänyt Maanmittauslaitokselle rasitehakemuksen, jonka liitteenä kyseinen sopimus on.

Yksityishenkilöiden välisellä sopimuksella ei voi ohittaa lainvoimaisen kaavan määräyksiä!

Vähän edempänä otamme kantaa myös tonttiemme rajalle tehtyyn tiehen, koska se selvästi on tehty palvelemaan laituriliikennettä.

Minkäänlaista yhteislaituria RA tontin rantaan ei tule sallia. Jos jonkinlainen yhteislaiturihanke kuitenkin näyttää toteutuvan on sen rakentamiseen ja käyttöön liittyvä rahaliikenne saatettava myös verottajan tarkasteluun.

ovat rakentaneet raskaasta louhoskivestä rantaansa aivan meidän rajalinjasta ylös nousevan rantaviivaa muuttavan pengerryksen, joka mitä ilmeisimmin on niin suuri, että se olisi vaatinut toimenpideluvan hakemista etukäteen. Siinä kohdassa rantaa on pehmeän saven päällä ohut pikkukivi ja sorakerros, jonka alla on hyvin pehmeää savea metrien paksuudelta. On hyvin mahdollista, että rannan ohut kantava kerros pettää todella raskaan täytön kohdalla, jolloin ympäröivät alueet nousevat vastaavasti korkeammalle. Ranta meidän puolella on siltä kohtaa hyvin matala, joten siitä on vaarassa tulla käyttökelvoton. Sen takia VAADIMME kyseisen PENKEREEN VÄLITÖNTÄ PURKAMISTA! Asenteesta naapuria, siis meitä kohtaan kertoo mielestämme paljon se, että tontin puoleinen osa penkereestä on verhoiltu luonnonkivillä niin, että rakennelma näyttää siltä puolelta luonnonmukaiselta. Meiltäpäin näkyvä puoli on karkeaa louhoskiveä. Koko rakennelma on meidän puolelta myös paha maisemahaitta.

Tonttiemme rajalla olleen rasitepolun rakentamisen ja aloittivat vasten tahtoaamme jo syksyllä 2022 ajamalla alueelle hiekkaa ja sepeliouhikkoa, silloin he myös peittivät tonttien väliset rajapyykit. Me olimme sitä mieltä, että polkua ei tarvitse rakentaa vaan se muodostuu luontoon vain kulkemalla. Maanmittaustoimituksessa 10.1.2023 kun hänen toivomuksestaan poistettiin rasiteoikeusoikeus polkuun keskusteltiin meidän puoleisen alueen puhdistamisesta ennalleen ja peitettyjen rajamerkkien esiin kaivamisesta. ilmoitti silloin ivallisesti, että hän ei sitä tee, kaivakaa itse lapiolla.

Ko toimituksen jälkeen tammikuun aikana tie rantaan oli kuitenkin rakennettu niin, että jo poistunut rasiteoikeusalue ja joissain paikoissa vähän enemmänkin oli otettu tien rakentamisessa käyttöön. TIEN REUNA MEIDÄN ALUEELLA ON SIIS RAKENNETTU JA VIIMEISTELTY KAIVINKONEELLA NYKYISEEN ASUUN SEN JÄLKEEN KUN RASITEOIKEUS OLI JO POISTETTU!!! Olin loppukesällä 2022 merkannut silloin voimassa olleen rasiteoikeusalueen seipäillä maastoon. Seipäät olivat 125 cm rajalinjasta meidän puolella. Kyseiset seipäät oli poistettu nyt tammikuun lopulla tien rakentamisen yhteydessä a ei ollut enää siinä vaiheessa mitään oikeutta toimia millään muotoa meidän tontilla! Helmikuun ensimmäisenä päivänä kun saavuimme noin viikon poissaolon jälkeen kotiin oli varastoalueella vielä kaivinkone odottamassa kuljetusta pois.

VAADIMME NORRBRINKEN JA LYCKNÄS TILOJEN VÄLISTEN RAJAMERKKIEN ESIINKAIVAMISTA JA RAJALINJAN LYCKNÄS TILAN PUOLELLE TUOTUJEN MAAMASSOJEN JA MAANPEITTOKANKAAN POISTAMISTA JA ALUEEN

SAATTAMISTA LUONNONTILAAN. VAADIMME MYÖS RAJAMERKKIEN SIJAINNIN TARKISTAMISTA VIRANOMAISVOIMIN [REDACTED] SEKÄ [REDACTED] KUSTANNUKSELLA. ALUE ON OLTAVA LUONNONTILAISENA 17.6.2023 MENNESSÄ TAI MUUSSA TAPAUKSESSA TEEMME ASIASTA RIKOSILMOITUKSEN JA JÄTÄMME ASIAN POLIISIN RATKAISTAVAKSI.

Yhteislaiturihanketta käsitelleissä palavereissa totesimme [REDACTED] ja allekirjoittanut [REDACTED] jossain vaiheessa, että laituri-rasitealue on aivan hullussa paikassa, koska ranta on niin matala. [REDACTED] sanoi silloin, että heidän rannassaan on kyllä ihan hyviä laituri-paikkoja joitakin kymmeniä metrejä rasitealueesta itäänpäin. Itsekin olen todennut saman niitä rantoja tutkiessani silloin kun ne vielä kuuluivat kantatilaan. Silloin yhdessä keskustelimme, että asialle ei mahda mitään, koska kaava on siinä mielessä hullusti laadittu, eikä rasitealuetta voi siirtää. Nythän tätä ongelmaa ei enää ole, koska rasiteoikeutta ei enää ole olemassakaan ja koko Norrbrinkenin rannasta on valittavissa laiturin rakentamiseen paremmin sopiva kohta.

Nyt vireillä olevasta laituri-suunnitelmasta lahdenpohjan kaikki lännenpuoleiset rannat ovat meidän omistuksessa ja erittäin matalaa vesialuetta. Myös koko lahden pohjoisranta on meidän. Vesijättöalueet on myös lähivuosina lunastettu. Rannan mataluudesta johtuu, että jo kahden- kolmenkymmenen sentin plussavedenkorkeudella lahti vaikuttaa hyvin laajalta, koska meidän maa- aluetta on kymmenien metrien matkalta meriveden peittämänä. Toisaalta matalan veden aikaan lahden Haverön puoleinen ranta on kuivana pitkälle lähes tonttlemme rajalinjaan asti.

Lycknäs tilamme Haverön puoleinen alue on kaavassa erillinen rakennusalue, jossa on oma kaavanmukainen rakennusoikeus ja siihen on tontin omistajalla oikeus ja täytyy olla mahdollisuus rakentaa tarvettaan vastaava laituri kuten muillekin kaavatonteille alueellamme. Hakemuksen liitteenä oleva asemapiirros on puutteellinen, koska siitä puuttuu vesialueen syvyysmerkinnät. Ko. merkinnät ovat ensiarvoisen tärkeitä arvioitaessa eri tonttien rannoille tehtäviä laitureita ja niiden sijoittelua.

SEN TAKIA ESITETTYYN KOHTAAN EI VOI RAKENTAA EIKÄ SIIS SAA ANTAA LUPAA LAITURIN RAKENTAMISEEN.

Siltä tontiltamme katsottuna suunnitellun mukainen laituri myös vie tontilta avautuvan merimaiseman. Koska laituri on suunniteltu noin suureksi siinä on mahdollisuus ja pitää olla tarkoitus säilyttää isoja veneitä, koska muuten tuollaisen laiturin tekemisessä ei ole mitään järkeä.

Kyseinen kaavatonttimme on mahdollisuus erottaa omaksi kiinteistöksi ja vaikka myydä. Tontin arvo laskee paljon jos merinäköala vaihtuu näkymäksi naapurin rannassa ihan vieressä olevaan satamaan ja veneissä kesäiltä viettäviin kyläläisiin ja heidän vieraisiinsa. Hälyä tulisi aiheutumaan myös mönkijäliikenteestä [REDACTED] oman tontin ja heidän käytössään olevien laituri-paikkojen välillä jos heillä sellainen mahdollisuus olisi. [REDACTED] on yhteislaiturikeskusteluissamme korostanut, että hän tarvitsee peräkärryllä varustetulle mönkijälle tien ja sen päähän kääntöpaikan.

Säilytämme katamaraani venettämme rantatrailerilla lähellä Norrbrinkenin ja meidän välistä rajalinjaa, jossa rannan muoto soveltuu parhaiten veneen maihin vetämiseen miesvoimin. Liian lähelle rajalinjaa suunniteltu pitkä laiturit tulisi hankaloittamaan kohtuuttomasti veneen purjehtimista nostopaikalle.

MEIDÄN TONTTIMME ARVONALENEMA TULEE OLEMAAN PALJON SUUREMPI KUIN ULENIUS/JURKOLALLE JUURI TUOHON KOHTAAN RAKENNETUSTA LAITURISTA KOITUVA HYÖTY!

Asemapiirroksesta on jätetty pois myös laiturimme lännen puolella olevat kaksi poijua, joista ulommainen on noin 17 metriä rannastamme. Poijun ympäri etelä/länsi kautta pystyy nyt ajamaan isohkolla veneellä mutta kaarros on tehtävä melko laajasti kuten jokainen veneellä operoinut ymmärtää.

Isot huviveneet ovat useasti yli neljä metriä leveitä. Jos yli neljä metriä leveä vene on kiinnittynään suunnitelmissa olevan laiturin ulkoreunaan kyljittäin on koko rakennelma lähes 32 metriä ulos Norrbrinkenin rannasta. Koska laiturissa olevan veneen viereen pitää jättää käännettäessä reilu turvavara vaikeutuu oman laiturimme käyttö suunnitellun laiturin vuoksi olennaisesti.

Asemapiirroksesta puuttuu myös Buster veneemme nostokisko. Venettä säilytämme siinä myös veneilykaudella, joten ajokertoja siihen tulee lähes päivittäin kesän aikana. Veneen nostokelkan ollessa meressä kelkkaan ajo on tehtävä suoraan kohti kelkkaa melko kaukaa, jolloin merialueen kavennus vaikeuttaa myös sen käyttöä huomattavasti.

Suunniteltu laiturihanke ei saa vaikeuttaa jo olemassa olevien kohtuullisten rakenteidemme käyttöä! LUPAA EI SIIS TULE MYÖNTÄÄ!

Huomionarvoista on myös, että [REDACTED] on jo oman tonttinsa rannassa KAKSI veneen kiinnittämiseen soveltuvaa laituria. Toinen on varustettu aallonmurtajalla ja toinen veneen kiinnittämiseen soveltuvalla poijulla.

Myös luonnonarvot on syytä ottaa huomioon kaikessa saaristoon liittyvässä rakentamisessa. [REDACTED] on yhteislaiturihankkeen yhteydessä tuonut ilmi, että he käyttäisivät laituria myös vierasvenelaiturina. Isot veneet ovat asuttavia ja veneilijät yleisesti aina yöpyvät veneissään kun siihen on mahdollisuus. Hyvin todennäköisesti [REDACTED] vieraat niin toimivat jos siihen on tilaisuus. Edellisestä aiheutuu, että kesän parhaimpina hetkinä lahdella veneissä istuskelee ihmisiä sekä aamuin, että illoin. Hyvin harvassa veneessä on vielä nykyäänkin harmaan veden keräilytankkia, joten kaikki asutun veneen tiski ja muut pesuvedet päätyvät saastuttamaan Lycknäsinlahtea. Lahdella elää myös runsaasti erilaisia lintuja, jotka tulisivat kärsimään lisääntyvästä ihmisten aiheuttamasta häiriöstä.

Lycknäsinlahti on rauhallinen ja turvallinen merialue monenlaiseen vapaa-ajan käyttöön lahden ranta-alueen tontinomistajille. Lahden rauhaa ei saa rikkoa sillä, että yksi tontinomistaja varmaankin taloudellisten seikkojen sokaisemana tarjoaa laituripaikkoja täysin ulkopuolisille. Me luotamme siihen, ettei lahden rauha tule juuri millään tavoin muuttumaan vaikka [REDACTED] rakentavat omaan käyttöönsä yhden perheen käyttöön soveltuvan laiturin vähintään muutaman kymmenen metriä itään nyt

suunnitelmissa olevasta laituripaikasta. Kuten [REDACTED] on itse palavereissamme todennut niin kyllä heidän rannastaan löytyy useampikin hyvä paikka laiturille.

Ihmettelemme kovasti, miksi [REDACTED] olette antaneet [REDACTED] manipuloida itsenne niin, että olette valmiit päästämään vieraat ihmiset ja heidän tuttavansa omaan rantaanne veneisiinsä asumaan ja viettämään kesän kauneimpia hetkiä. Nyt saatu taloudellinen apu ei kauaa lämmitä, mutta itse hankittu häiriönlähde tulee harmittamaan melko varmasti koko sen ajan kun käytätte juuri hankkimaanne hienoa lomapaikkaa. Se ainakin on varmaa, että jos päätätte myydä loma-asuntonne syystä tai toisesta niin sen rannassa oleva ulkopuolisten käytössä oleva laiturialue tulee romahduttamaan paikan myyntiarvon.

Haverössa 10.5.2023



Lohkominen

Kohde: 445-548-8-30 Norrbacka, 445-548-8-30-M606 / Kunta: Parainen

Sivutoimitukset: Tietojen perustaminen: 445-548-8-30 Norrbacka Rasitteen poistaminen:
445-548-8-21 Lycknäsudden, 445-548-8-25 Lycknäs

Aika: 10.1.2023 kello 09.00

Paikka: Itsenäisyydenaukio 2, Turku: Maanmittauslaitos, kokoushuone: Signaali

Toimitusinsinööri: Johan Robertsson

Läsnäolijat: Määräalan omistajat:
445-548-8-30-M606
[REDACTED] (omasta puolesta ja) valtakirjalla
9.1.2023 [REDACTED] puolesta

Muut asianosaiset:
445-548-8-21 Lycknäsudden
[REDACTED] (omasta puolesta ja)
valtakirjalla 28.12.2022 [REDACTED] puolesta

445-548-8-25 Lycknäs
[REDACTED]

1. Tiedottaminen

Selvitys Toimituksesta on tiedotettu kutsukirjeellä joka on lähetetty 27.12.2022, kutsukirje on lähetetty myös sähköpostilla niille asianosaisille jonka sähköpostiosoite on ollut tiedossa. Kutsussa oli maininta, että toimituksessa mahdollisesti käsitellään kohteen alueella sijaitsevia rasiteoikeuksia.

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Kiinteistönmuodostus

Selvitys Määräala sijaitsee ranta-asemakaava-alueella ja määräalan alueella sijaitsee yksi RA lomarakennusoikeus. Loput määräalan alueesta on ranta-asemakaavassa merkitty MY alueeksi jonka kaavamääritys on: "Metsätalousaluetta, jolla ympäristöarvoja, rakentaminen alueella on kielletty".

Päätös Toimituksessa muodostetaan seuraava lohkokiinteistö:

445-548-8-28 Norrbrinken

[REDACTED] 3/4
[REDACTED] 1/4

Määräala	Rekisteriyksiköstä	Maapinta-ala (ha)
445-548-8-30-M606	445-548-8-30 Norrbacka	1,4691
		1,4691

Kantakiinteistö: Maapinta-ala (ha)
445-548-8-30 Norrbacka / [REDACTED] 153,9032

Pinta-alat:
445-548-8-30 Norrbacka
Rekisteröity: 153,9032 ha; Palstoista: 161,2650 ha; Erotus: -7,3618 ha / 5 %

Toimitusinsinööri totesi, että emäkiinteistön rekisteröidyssä ja rekisterikartalta määritetyssä pinta-alassa on 5%:n poikkeama. Pinta-alaa ei voida toimituksessa korjata, koska kantakiinteistön kaikkien rajamerkkien koordinaattitiedot eivät olleet riittävän tarkkoja ja luotettavia.

Edellä olevien kiinteistöjen pinta-alat on määritetty kokouksen jälkeen.

4. Kiinteistöjen rajat

Selvitys

Luovutuksen kohde on määritelty luovutuskirjassa ristiriitaisesti.

Luovutuskirjan tulkinta:

Asianosaiset ilmoittivat, että luovutuksen tarkoituksena on ollut luovuttaa asianosaisten osoittama alue. Uusien rajojen ensisijaisena määrittäisperusteena on ollut asianosaisten osoittamat merkit maastossa, luovutuskirjassa mainitaan että kauppahinta ei perustu rakennuksiin eikä kiinteistön pinta-alaan.

Rantaraja on muodostunut toimituksessa 2018-590733 (rekisteröity 17.1.2019) jonka yhteydessä vesijätöt määrälän edustalta on lunastettu.

Toimitusinsinööri suoritti maastokäynnin 16.11.2022 johon osallistui myyjä [REDACTED] sekä ostajista [REDACTED]. Maastokäynnin aikana merkittiin myyjän ja ostajan osoituksen mukaisesti uudet rajat. Kallioon rakennettiin pulttipyykit nro 97 ja 28.

Lohkokiinteistön länsiraja joka määräytyy putkipyykkien 42 ja 70 perusteella on muodostunut lohkomistoimituksessa 2020-651818 joka on rekisteröity 08.06.2021. Maastokäynnin aikana toimitusinsinööri totesi että rajamerkki nro 42 oli jossain vaiheessa peittynyt rasi-tietieoikeuden alle.

Päätös

Lohkokiinteistön rajat on merkitty maastoon asianosaisten osoitusten mukaisesti. Toimitusinsinööri päätti, että näin lohkomalla luovutuksen tarkoitus toteutuu parhaiten.

Kiinteistönmuodostamislaki 31 §, Kiinteistönmuodostamislaki 103-104 §

5. Osuudet yhteisiin alueisiin

Päätös

Lohkokiinteistö ei saa luovutuskirjan perusteella osuuksia yhteisiin alueisiin.

6. Oikeudet ja rajoitukset

Selvitys

Haveröllä sijaitsee tiekunnan tie 000-2007-K6164 Haverö-Prostvik enskilda väg joka päättyy emäkiinteistön alueella noin 860 metriä lohkiinteistöltä. Tästä eteenpäin emäkiinteistön alueella sijaitsee tieoikeudet:

Y2003-33366 / 4m
000-2013-K22798 / 4m
000-2014-K37444 / 6m
000-2016-K13348 / 6m
000-2019-K21211 / 6m

Viimeisin tieoikeus oli maastokäynnin aikana äskettäin toteutettu maastoon [REDACTED] toimesta. Toimitusinsinööri kartoitti rakennetun tien keskilinjaa ja totesi että se poikkeaa jonkun verran sijainniltaan aikaisemmasta toimituspäätöksestä.

Määräalalle johtavan K21211 6m leveän tieoikeuden päädyssä on 10x10m autopaikkarasite K21212 joka sijaitsee kantatilan mailla. Autopaikasta johtaa 2,5m levyinen polku/tieoikeus K21213 joka kulkee keskellä kiinteistönrajaa alas rantaan laituri-/venevalkamaoikeudelle K21215 joka sijaitsee puoliksi lohkokiinteistön ja puoliksi 445-548-8-25 Lycknäs in alueella. Yllä mainittuihin rasitteisiin on ennen lohkomista kaksi oikeutettua kiinteistöä: 445-548-8-25 Lycknäs sekä 445-548-8-21 Lycknäsudden.

Tieoikeus K21211 6m, oikeus autojen pitämiseen K21212 10x10m, tieoikeus 2.5m ja venevalkama/laiturirasite K21215 on alun perin perustettu Lycknäsuddenin hyväksi lohkomistoimituksessa 2019-599099 (rekisteröity 06.06.2019).

Myöhemmin kun Lycknäs tilaan liitettiin määräala Norrbacka emäkiinteistöstä toimituksessa 2020-651818 (rekisteröity 08.06.2021) Lycknäs sai käyttöoikeuden 6m levyiseen tiehen, 10x10 autopaikkaan, 2.5m levyiseen polkuoikeuteen sekä oikeuden 10x10m venevalkama/laiturirasitteeseen.

Kyseisessä toimituksessa päätettiin maksimikustannus laiturille 30 000€.

Kyseisessä toimituksessa päätettiin myös että voidaan myöntää viereiselle lohkomattomalle RA rakennusoikeudelle samat oikeudet tulevaisuudessa, laiturin olisi saanut käyttöoikeuden lunastamalla 1/3 osaa kustannuksista.

Toimitusinsinööri kyseli asianosaisilta miten heidän mielestä laiturirasitteen kanssa tulisi toimia. [REDACTED] (Lycknäsudden) ilmoitti että nykyinen järjestely ei toimi sillä [REDACTED] (Lycknäs) vastustavat [REDACTED] (Norrbrinken) laiturisuunnitelmaa. [REDACTED] yhtyi [REDACTED] mielipiteeseen. [REDACTED] esittivät näkemyksensä laituriasiaan kirjallisesti (toimituspöytäkirjan Liite 1). [REDACTED] oli eri näkemys siitä minkälainen laiturin tulisi rakentaa, sekä heidän mielestä kustannukset eivät saisi ylittää aikaisemmin päätettyä 30 000€. [REDACTED] ja [REDACTED] mukaan hintataso on noussut kahden vuoden takaisesta, eikä tarpeita vastaavaa laituria olisi mahdollista enää rakentaa 30 000 eurolla. [REDACTED] ja [REDACTED] eivät pysty edistämään laiturihankeita itse/omakustanteisesti, sillä suunniteltu laiturin vaatii toimenpideluvan mihin tarvitaan [REDACTED] suostumus. [REDACTED] ja [REDACTED] esittivät että he voisivat rakentaa yhdessä laiturin eri paikkaan Norrbrinkenin rannassa jotta laiturihanke pystyisi etenemään.

Päätös

Lohkokiinteistö saa oikeuden tieoikeuksiin Norrbackan mailla, tiekunnan tieltä Lohkokiinteistön rajalle saakka. Yksityistielaki 4 §

Tieoikeus K21211 / 6m kantatilan alueella siirretään toteutetun tieninjauksen kohdalle. Koska nykyinen 10x10m autopaikkarasite estää kulkemisen lohkokiinteistön rajalle saakka, toimitusinsinööri päätti siirtää 10x10m autopaikkarasitteen tien viereen ja jatkaa tieoikeutta 3m leveänä lohkokiinteistön rajalle saakka. Kiinteistönmuodostamislaki 160 §

Toimitusinsinööri esitti että koska laituriasian osalta ei näyttänyt olevan ratkaisua joka tyydyttäisi kaikkia osapuolia, ja koska laituria ei ole mahdollista toteuttaa ellei kaikki osapuolet pääse sopimukseen, että laiturioikeus sekä siihen johtava 2.5m tieoikeus ovat tarpeettomia kiinteistölle Lycknäsuddenin jos [REDACTED] ja [REDACTED] sopivat laiturin rakentamisesta eri kohtaan Norrbrinkenin rannalla.

Toimitusinsinööri päätti lakkauttaa venevalkama- ja laiturioikeuden K21215 sekä 2.5m tieoikeuden K21213 Lycknäsuddenin kiinteistön osalta.

Toimitusinsinööri esitti että Lycknäs on edeltävän päätöksen seurauksena ainoa oikeutettu osapuoli laituri ja polkurasitteessa ja koska suunniteltua yhteislaituria ei alueeseen enää pysty toteuttamaan, on rasite muuttunut tarpeettomaksi sillä Lycknäsin kiinteistöllä on omaa rantaa vieressä rakentamattoman RA oikeuden kohdalla, sekä toinen laituri kiinteistön rannassa.

Toimitusinsinööri päätti poistaa venevalkama- ja laiturioikeuden K21215 sekä polkuoikeuden K21213.

■■■■■■■■■■mielestä 6m tie K21211 sekä 10x10 autopaikkarasite K21212 muuttuvat heille tarpeettomiksi tämän seurauksena, jolloin toimitusinsinööri päätti lakkauttaa kyseiset oikeudet 445-548-8-25 Lycknäsin osalta, jonka seurauksena Lycknäs kiinteistö ei ole vastuussa millään tavalla oikeuksien kunnossapidosta.

Kiinteistönmuodostamislaki 159 §, 161§

7. Korvaukset

Päätös

Korvauksia tien rakentamisen kustannuksista ei määrätä, koska ■■■■■■■■■■ on kauppakirjan mukaan sitoutunut rakentamaan tien omalla kustannuksellaan.

8. Kiinnitykset

Selvitys

Määräalan rasiustodistuksen mukaan lohkokiinteistöön kohdistuu emäkiinteistöön vahvistettuja kiinnityksiä. Ostaja pyysi kiinnityksistä vapauttamista.

Päätös

Lohkokiinteistö 445-548-8-28 Norrbrinken vapautetaan seuraavista emäkiinteistöön 445-548-8-30 Norrbacka kohdistuvista kiinnityksistä: MML/144762/72/2019

Vapauttaminen perustuu panttioikeuden haltijan kirjalliseen suostumukseen.

9. Kustannukset

Päätös

Kustannusten suuruuteen vaikuttaa lohkokittavan alueen pinta-ala ja vapautettujen kiinnitysten lukumäärä.

■■■■■■■■■■ on sitoutunut kauppakirjassa vastaamaan panttikirjan kuolettamisen kustannuksista.

Kiinteistötoimitusmaksun maksamisesta vastaa lohkokiinteistön omistaja. Lohkokiinteistö on panttina maksusta Maakaaren 20 luvun mukaisesti.

Lohkomisen Lasku lähetetään ■■■■■■■■■■ joka omistaa 3/4 osaa lohkokiinteistöstä. Yhteiskiinnityksen purkamisesta lähetetään lasku ■■■■■■■■■■
Kiinteistönmuodostamislaki 209 §

10. Asiakirjat

Päätös

Toimitusasiakirjat lähetetään asianosaisille viimeistään toimituksen päättymisajankohtaan mennessä 24.1.2023.
KML 190 §

11. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-698871 , päättymisajankohta 24.1.2023

- Lohkominen 445-548-8-30 Norrbacka, 445-548-8-30-M606 / Kunta: Parainen
- Tiedoikeuden perustaminen: 445-548-8-30 Norrbacka Rasitteen poistaminen: 445-548-8-21 Lycknäsudden, 445-548-8-25 Lycknäs

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään torstaina **23.2.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alueilta toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisenä
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä. **Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alueilta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden alueilta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alueilta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Johan Robertsson

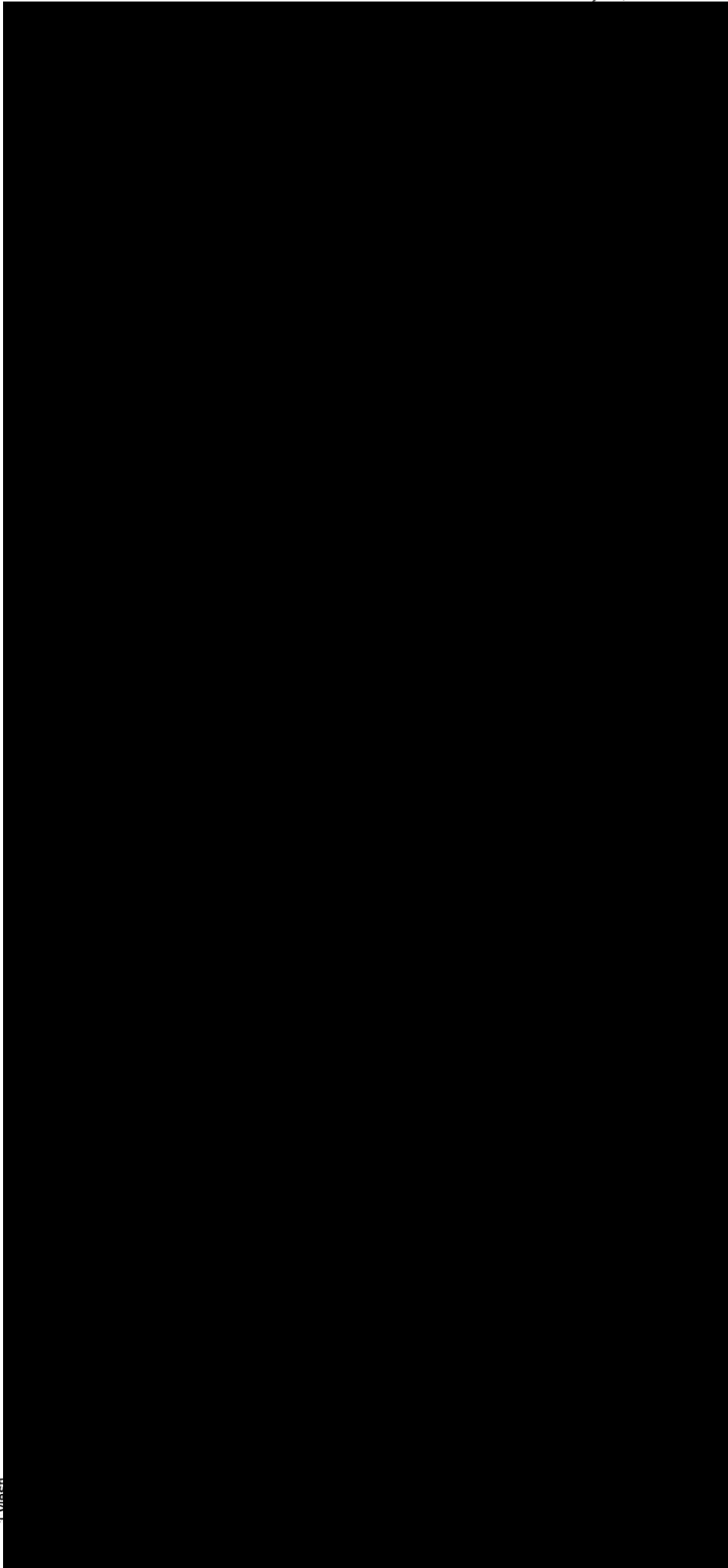
14.5.2023 9.55

Gmail - Yhteislaituri

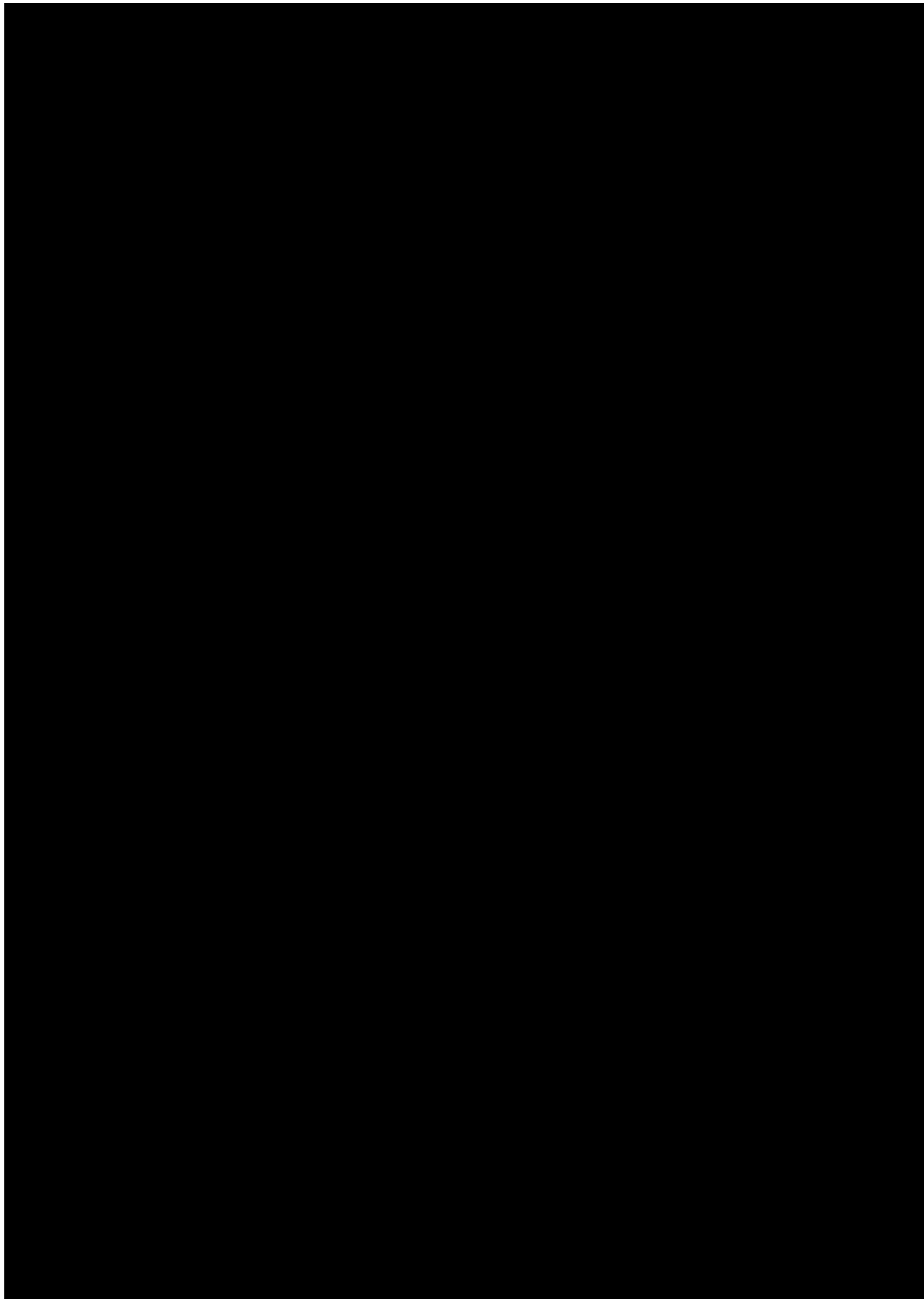


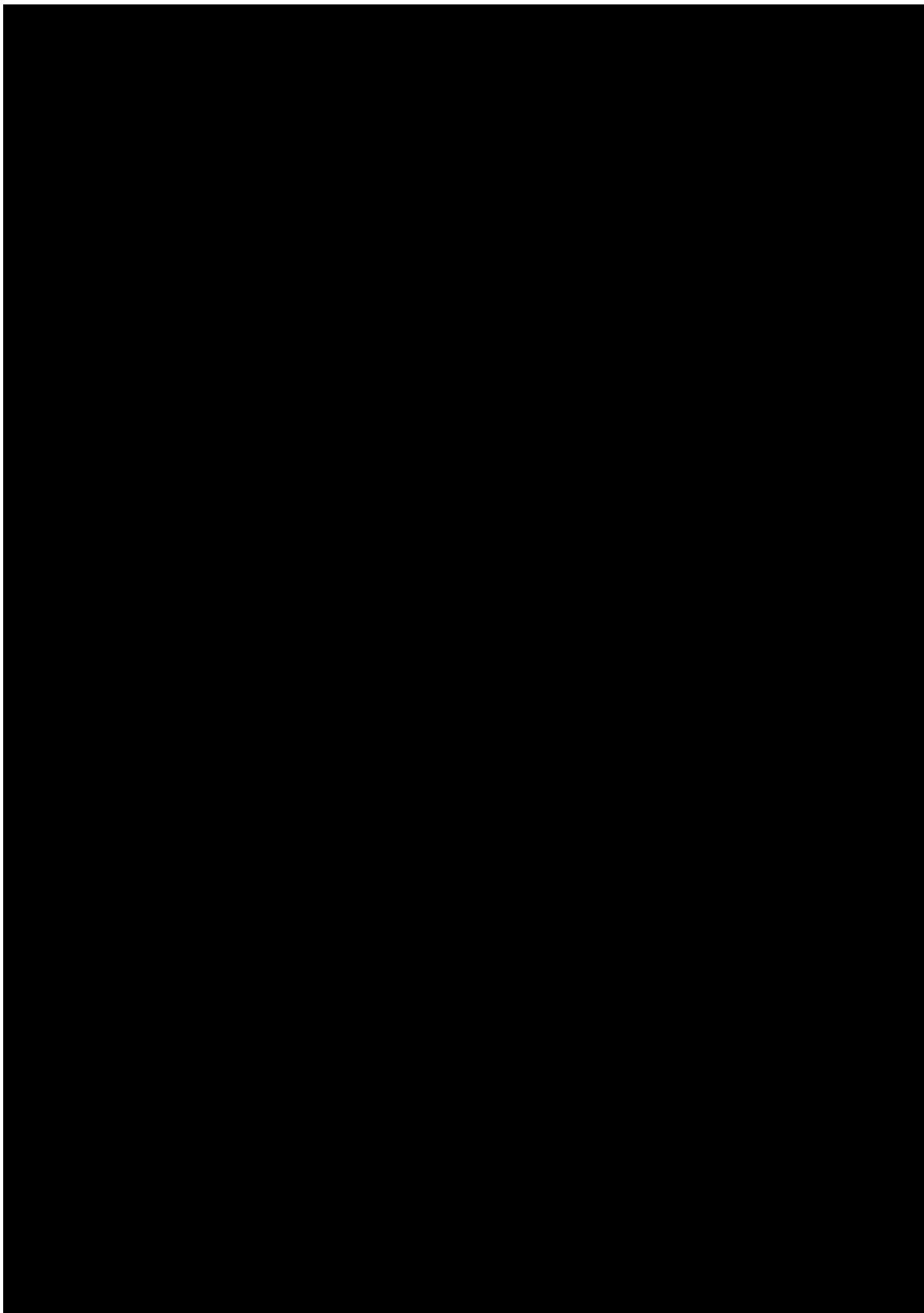
Yhteislaituri

1 viesti



LIIITE 2





Hakemus - Muu toimitus

3.3.2023

Kohde

Kiinteistötunnus

445-548-8-28

Nimi

Norrbrinken

Kunta

Parainen

Hakemuksen sisältö

Sopimus

Kirjallinen sopimus

Toivottu toimituksen käsittelykieli

Suomi

Hakija

[REDACTED]

Puhelinnumero

[REDACTED]

Sähköposti

[REDACTED]

Litteet

Rasitesopimus-ja-kartta-Norrbrinken__upload-167784697707627_fc77bc2c.pdf

RASITESOPIMUS

Kiinteistöjen 445-548-8-28 Norrbrinken ja 445-548-8-21 Lycknäsudden omistajina olemme sopineet seuraavista rasitteista:

Kiinteistöllä 445-548-8-21 Lycknäsudden on oikeus laiturin ja sen rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön 445-548-8-28 Norrbrinken rantä-alueella oheisen kartan mukaisesti.

Kiinteistöllä 445-548-8-21 Lycknäsudden on oikeus laiturin käyttöön liittyvään 2,5 metriä leveään kulkuväylään kiinteistön 445-548-8-28 Norrbrinken länsireunalla ja rannassa 10 x 10 m alue oheisen kartan mukaisesti.

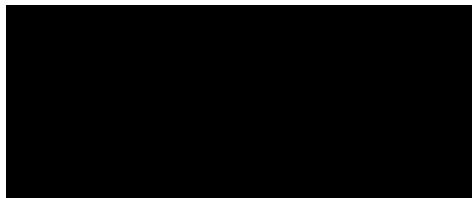
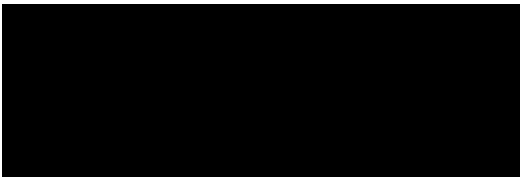
Lisäksi olemme sopineet seuraavaa:

- Rasiteväylällä saa ajaa traktorimönkijällä.
- Rasitealueelle rakennetaan laituri yhdessä molempien rasitteen osapuolien käyttöön.
- Rasiteoikeuksista ei suoriteta puolin eikä toisin korvauksia.
- Rasiteoikeuksien käytölle asetetaan ehto, jonka mukaan laituri paikkoja tai aluetta ei vuokrata tai luovuteta ulkopuolisille.
- Rasitealueen omistaja ja rasiteoikeuden haltija vastaavat yhdessä alueen kunnossapidosta.
- Rasitteen perustamiskulut maksetaan puoliksi.

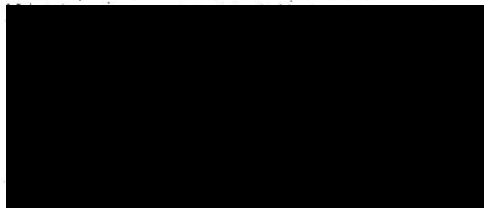
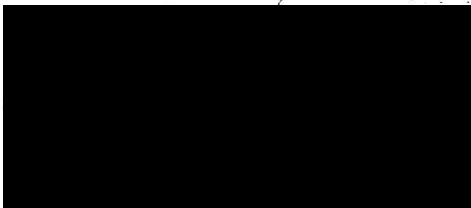
Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi rasitetöimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Paraisilla 27.1.2023

Kiinteistön 445-548-8-28 Norrbrinken puolesta:



Kiinteistön 445-548-8-21 Lycknäsudden puolesta:



LIITE: karta polku- ja laiturioikeudesta



PÖYTÄKIRJA

KATSELMUS (MRL 133§) KIINTEISTÖLLÄ NORRBRINKEN (445-548-8-28) HAFVERÖN KYLÄSSÄ NAUVOSSA – TOIMENPIDELUPAHAKEMUS; LAITURI.

AIKA 17.05.2023 klo 09.59 – 10.42
PAIKKA Lycknäsintie 43 21650 LILLANDET

LÄSNÄOLEVAT ASIANOSAISET

Sökande

[REDACTED]
Kaj-Johan Karlsson

hakija 445-548-8-28
hakija 445-548-8-28
pääsuunnittelija

Naapurit

[REDACTED]

445-548-8-30
445-548-8-25
445-548-8-25
445-548-876-1

MUUT LÄSNÄOLIJAT

Paraisten kaupunki
Kenneth Koskinen rakennustarkastaja
Markus Östman tarkastusinsinööri

1. TOIMITUKSEN AVAUS

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen toivotti läsnä olevat tervetulleiksi ja avasi toimituksen.

2. KUTSUMINEN

Rakennustarkastaja totesi, että hakijalle ja naapureille on lähetetty 03.05.2023 päivätyt kutsukirjeet tähän katselmukseen. Kutsuista on kopiot, jotka liitetään pöytäkirjaan. Näiden perusteella katselmus todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi.



3. HANKKEEN ESITELY

Rakennustarkastaja esitteli lyhyesti lupahakemuksen, joka käsittää laiturin rakentamista tilalle Norrbrinken (445-548-8-28). Rakennuspaikka on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), mihin "saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoituksen liittyviä talousrakennuksia" (ote kaavamääräyksistä).

Lisäksi rakennustarkastaja viittasi vesilain 2 luku 5 § Rakennelman sijoittaminen toisen vesialueelle:

"Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma."

Hankkeen **päsuunnittelija Kaj-Johan Karlsson** esitteli hankkeen ja siihen laaditut suunnitelmat. Laituri on malliltaan ja kooltaan L-muotoinen uivalaituri pinta-alaltaan 92 m² ja kaikki rakenteet ovat oman rannan edessä.

Hakkeen hakija [REDACTED] isäsi historiaa puretusta yhteisrasiitteesta (000-2019-K21215 Venevalkama ja laituri) ja totesi että siihen suunniteltu laituri ja tähän paikkaan suunniteltu laituri on edelleen sama mutta laiturin sijoitus on siirretty pois päin kiinteistöltä 445-548-8-25. [REDACTED] tarkensi että he ovat sopineet kiinteistön 445-548-8-21 kanssa että he saavat käyttää [REDACTED] laituria kun säätilat estävät heidät pääsemästä omalle laiturille.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen tarkensi; yksi laituri joka palvele kahden kiinteistön yksityisiä tarpeita on edelleen yksityiskäytössä oleva laituri. Suunnitelmissa on huomioon otettu, että suunniteltu laituri ei estää kiinteistö 445-548-8-25 pääsemästä omaan rantaan.

Läsnäolijat tutustuivat suunniteltuun rakennuspaikkaan.

4. KANNANOTOT

Osakaskunnan edustaja Mikko Pajula kertoi että osakaskunta ei vastusta hanketta ja täydensi että isot ruoppaukset ovat eri asia.

[REDACTED] ei vastusta hanketta.

[REDACTED] luki ääneen hänen sekä [REDACTED] kirjalliset huomautukset ja luovutti allekirjoitetut kopiot **tarkastusinsinööri Markus Östmanille** (huomautukset ja liitteet liitteenä tähän pöytäkirjaan).

Ote [REDACTED] huomautuksista:

"[REDACTED] ilmoittivat Norrbrinkenin lohkoamistilaisuudessa, että he rakentavat yhdessä laiturin eri paikkaan Norrbrinkenin rantaan kuin missä paikassa samassa tilaisuudessa poistettu laiturirasiteoikeus oli. (liite 1)

"TIEN REUNA MEIDÄN ALUEELLA ON SIIS RAKENNETTU JA VIIMEISTELTY KAIVINKONEELLA NYKYISEEN ASUUN SEN JÄLKEEN KUN RASITEOIKEUS OLI JO POISTETTU"



"VAADIMME NORRBRINKEN JA LYCKNÄS TILOJEN VÄLISTEN RAJAMERKKIEN ESIINKAIVAAMISTA JA RAJALINJAN LYCKNÄS TILAN PUOLELLE TUOTUJEN MAAMASSOJEN JA MAANPEITOKANKAAN POISTAMISTA JA ALUEEN SAATTAMISTA LUONNONTILAAN. VAADIMME MYÖS RAJAMERKKIEN SIJAINNIN TARKISTAMISTA VIRANOMAISVOIMIN [REDACTED] SEKÄ [REDACTED] KUSTANNUKSELLA. ALUE ON OLTAVA LUONNONTILAISENA 17.06.2023 MENNESSÄ TAI MUUSSA TAPAUKSESSA TEEMME ASIASTA RIKOSILMOITUKSEN JA JÄTÄMME ASIAN POLIISIN RATKAISTAVAKSI"

"SEN TAKIA ESITETTYYN KOHTAAN EI VOI RAKENTAA EIKÄ SIIS SAA ANTAA LUPAA LAITURIN RAKENTAMISEEN."

"MEIDÄN TONTTIMME ARVONALENEMA TULEE OLEMAAN PALJON SUUREMPI KUIN [REDACTED] JUURI TUOHON KOHTAAN RAKENNETUSTA LAITURISTA KOITUVA HYÖTY!"

"LUPAA EI SIIS TULE MYÖNTÄÄ!"

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen viittasi hakemukseen ja totesi, ettei [REDACTED] [REDACTED] (kiinteistö Lycknäsudden 445-548-8-21) on nimetty hakijana.

Ennen katselmuksen päättämistä **Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen** kehotti hakijaa siirtämään suunniteltua laituria sekä rakenettua kulkuväylää hieman kauemmas heidän yhteisestä rajasta (rp 42-70) ja pyysi [REDACTED] kannanottoa tästä muutoksesta, johon he vastasivat, ettei heillä ole huomautettavaa.

5. TOIMITUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rakennustarkastaja totesi, että toimituksen pöytäkirja toimitetaan asianosaisille kommentoitavaksi, jonka jälkeen hän päätti toimituksen.

Kenneth Koskinen
Rakennustarkastaja
toimituksen puheenjohtaja

Markus Östman
Tarkastusinsinööri
Toimituksen sihteeri



19.7.2023



Lausuntopyyntö vesirakennustyöstä 17.7.2023

Laiturin rakentaminen 445-548-876-1 Haverö, Nauvo, Parainen

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue on antanut 14.7.2023 lausunnon koskien vesilain mukaisen luvan tarvetta laiturin rakentamiseen. Lausunnon antamisen jälkeen rakentamissuunnitelmaa on muutettu siirtämällä laituria ja pengertäyttöä itään päin. ELY-keskus toteaa muutetusta suunnitelmasta seuraavaa:

Hankeessa on tarkoitus rakentaa Lycknäsviken -lahden etelä-rannalle L-muotoinen betoniponttonilaituri. Suunnitelman mukaan laituri on mittakaavaltaan suurempi kuin yleensä tavanomaisessa yksityiskäytössä olevat laiturit. Samassa lahdessa laiturin vaikutusalueella on naapurikiinteistö 445-548-8-25, joka ei ole ELY-keskuksen saamien tietojen mukaan antanut suostumusta hankesuunnitelmalle.

Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa.

ELY-keskus katsoo, että muutetun suunnitelman mukaisesta laiturista ja sen käytöstä voi aiheutua vesilain 3 luvun 2§:n mukaista haittaa yksityiselle edulle eli kiinteistölle 445-548-8-25. Laiturin suurehkon koon ja sijainnin vuoksi ELY-keskus katsoo että laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen Aluehallintovirastosta.

Asiaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksessa hoitaa vesistöasiantuntija Roope Sippola (puh. +358 295 022 107, roope.sippola@ely-keskus.fi).

Asiakirjan hyväksyntä

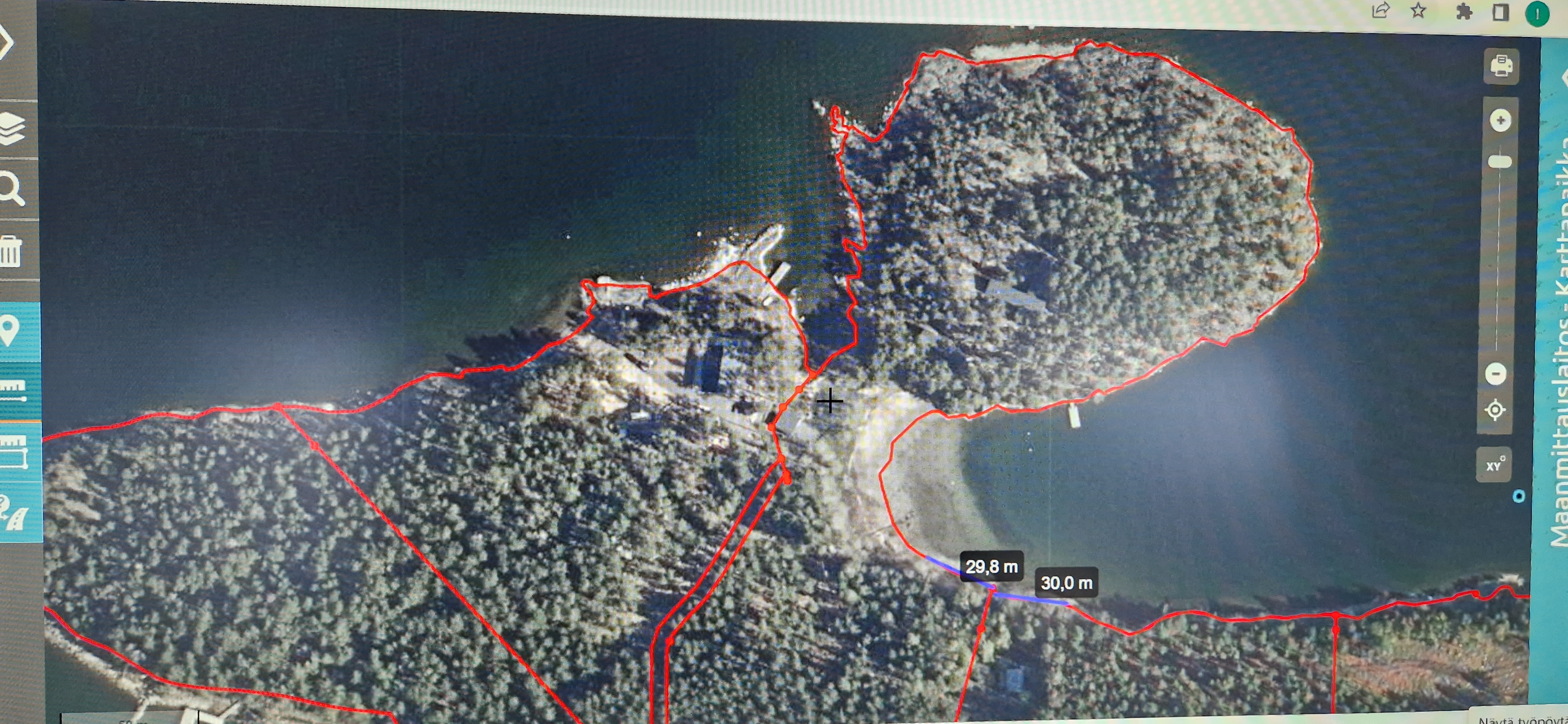
Asian on ratkaissut vesistöasiantuntija Roope Sippola.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti, mistä on merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

TIEDOKSI Paraisten ympäristönsuojelu

Tämä asiakirja VARELY/2004/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2004/2023 har godkänts elektroniskt

Sippola Roope 19.07.2023 16:19



29,8 m

30,0 m

xy°





