

## Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-3-4-5

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 124  
1437/11.01.04/2022

### Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövärdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

*Den kommunala miljövärdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövärdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.*

*Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om*

*1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och*

*2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.*

*Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.*

Ägaren till fastighet 445-3-4-5 har 26.10.2022 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Som motivering har bl.a. angetts höga anslutningskostnader och ett ringa behov av vattentjänstverkets tjänster. Sökanden vistas största delen av året på fritidsstugan eller är bortrest. Analysresultat över det egna hushållsvattnet har bifogats ansökan. Enligt analysresultaten uppfylls kvalitetskraven enligt SHM:s förordning (401/2001).

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som förordar ansökan eftersom fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. I hälsoskyddsmyndighetens utlåtande tas enbart ställning till hushållsvattenkvaliteten.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Fastighetsägaren motsätter sig anslutning till vattentjänstverkets vattenledning.

**Föredragande**

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastighet 445-3-4-5 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls inte. Det är fråga om ett bostadshus på detaljplanerat område. Även om fastigheten bara används under delar av året är det inte skäl nog för befrielse. Den egna hushållsvattenbrunnen är inte heller nyligen anskaffad utan den är över 50 år gammal. Anslutningen till ledningsnätet blir inte oskäligen för fastighetsägaren. Anslutningskostnaderna avviker inte från vad andra fastighetsägare betalar.

Bygg- och miljönämnden uppmanar därtill fastighetsägaren att senast 31.3.2024 ansluta fastighet 445-3-4-5 till vattentjänstverkets vattenledning. Om uppmaningen inte hörsammas kan bygg- och miljönämnden efter att ha hört fastighetsägaren ålägga fastighetsägaren att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning i enlighet med 29 § lagen om vattentjänster (119/2001). Åläggandet kan förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besväransvisning bifogas beslutet. Det är dock inte möjligt att anföra besvär över nämndens uppmaning eftersom uppmaningen inte är ett förpliktande beslut.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Fastighetsägaren  
Pargas stads vattentjänstverk  
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten