

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 11.09.2023 kl. / klo 15:00 - 19:52
Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten, hybridmöte

§		
§ 221	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 222	Val av protokolljusterare	4
§ 223	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 224	Ekonomirapport 1-6/2023 och prognos 2023	6
§ 225	Ändring av benämning på arbetsavtalsförhållande, kontorssekreterare till kontorsansvarig	8
§ 226	Ändring av tjänstebenämning, ledande miljövårdsinspektör till miljöchef	11
§ 227	Ändring av tjänstebenämning och behörighetsvillkor, ledande byggnadsinspektör till tillståndstjänstchef	14
§ 228	Fastställa behörighetsvillkor för uppgiften som planläggare i arbetsavtalsförhållande	18
§ 229	Förlikningsförslag, Pargas Ax Oy	20
§ 230	Förordnande av ställföreträdare för sektorcheferna	27
§ 231	Stranddetaljplan för Solsidan i Tennäs i Pargas	29
§ 232	Stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II 1:35 i Lempersjö i Korpo	33
§ 233	Försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-26M601, danaarv på ön Luk i Houtskär	44
§ 234	Försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-48-M601, danaarv på ön Luk i Houtskär	46
§ 235	Godkännande av avsiktsförklaring om beredning av Åbo sysselsättningsområde, AN24	48
§ 236	Invånarinitiativ om grillplatser till Pargas, Skrabbölevägen, Centralparken, Bläsnäs badstrand och Kalkholmens badstrand	55
§ 237	Invånarinitiativ om en basketplan till Centralparken i Pargas	57
§ 238	Invånarinitiativ om breddning av Åsuddsvägen som leder till Bläsnäs badstrand	60
§ 239	Invånarinitiativ om korsningen vid Skärgårdsvägen och Skolgatan	63
§ 240	Välståndskommitténs framtid	66
§ 241	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	67
§ 242	Anmälningssärenden	68
§ 243	Aktuella frågor	69
§ 244	Bevilja Mika Wallin befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag	70
§ 245	Val av ny medlem i livskraftsutskottet	71
§ 246	Bevilja Sandra Bergqvist befrielse från förtroendeuppdrag	72
§ 247	Val av ny ordförande för stadsfullmäktige för den återstående mandatperioden	73

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

21.09.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen 11.09.2023 kl./klo 15:00 - 19:52

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	
Åberg Staffan	I vice ordförande	distans kl.15:00-15:30, på plats kl. 15:30-19:52
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	deltog på distans
Henriksson Carita	ersättare	
Karlsson Kaj-Johan	ledamot	deltog på distans, frånvarande §233, jäv
Koskinen Regina	ledamot	deltog på distans kl. 15:45-19:52
Lehtonen Mona	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	frånvarande §232, jäv
Sainio Maria	ledamot	borta §224 och §243 kl.17:00-18:50
Takatupa Jarmo	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Henriksson Dan-Peter	ledamot	ersättare Carita Henriksson deltog
Bergqvist Sandra	stadsfullmäktiges ordförande	

Övriga / Muut

Eriksson Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande	
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Nygrén Patrik	föredragande	
Grandell Hanna-Maria	protokollförare	
Granström Ken	it-stöd	
Lindroos Peter	personalchef	§225-§227 kl. 18:20-19:05
Palmroos Petra	ekonomichef	§224, kl. 18:00-18:20
Saaristo-Levin Heidi	planläggningschef	§243, kl. 15:50-17:00
Pihl Seppo	fastighetschef	§229, kl. 19:20-19:35
Donner Benjamin	turismchef	§243, kl. 17:00-17:45

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Grandell protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	221 - 247
------------------	-----------

**Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus**

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Mona Lehtonen
har justerat protokollet elektroniskt

Kurt Lundqvist
har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intyg / Todistaa

21.09.2023

Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 221

11.09.2023

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 221

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 222

11.09.2023

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 222

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Mona Lehtonen och Kurt Lundqvist.

Beslut

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Mona Lehtonen och Kurt Lundqvist.

Stadsstyrelsen

§ 223

11.09.2023

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 223

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Föredragningslistan godkändes med den preciseringen att aktuella frågor behandlas först och att de fyra ärendena på tilläggslistan också tas upp för behandling.

Stadsstyrelsen

§ 224

11.09.2023

Ekonomirapport 1-6/2023 och prognos 2023

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 224
822/02.02.00/2022

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Halvårsrapporten är en ansvarsområdesvis sammanställning ur vilken framgår budgetuppföljning samt prognostisering. Halvårsrapporten kompletterar ekonomiuppföljning per 31.3 och 30.9.

Till skillnad från ekonomiuppföljningsrapporterna 31.3 och 30.9 innehåller halvårsrapporten en verksamhetsuppföljning och en ekonomiuppföljning. Den ekonomiska prognostiseringen för hela utfallet för året 2023 utgående i från situationen den 30 juni är gjord av ansvarspersonen för respektive ansvarsområde.

Prognos är även tänkt som en situationsbild över det aktuella ekonomiska läget i arbetet med framställandet av budgeten 2024.

Stadens budgeterade verksamhetsbidrag för år 2023 uppgår till 43 896 412 euro och vid genomgång av stadens förverkligade kostnader per 30.6 uppgår verksamhetsbidraget till 20 888 722 euro, dvs. 47,6 %. Av utfallet per 30.6. utgör 16 075 888 euro personalkostnader och 9 072 527 euro köptjänster. Jämfört med den beviljade budgeten för året har personalkostnaderna förverkligats till en procent om 48,8 % och köptjänsterna till 48,4 %.

Stadens verksamhetsinkomster var under perioden januari-juni 2023, 13 936 239 euro, med en förverkligandegrad om 51 % (budget 27 342 230 euro).

I prognosen har inte stadens skatteinkomster uppdaterats. Stadens budgeterade skatteinkomster uppgår till 42 438 t€, medan i den nyaste skatteprognosen från 23.8.2023 uppgår stadens skatteinkomster till 43 395 t€, vilket är ca 960 000 euro mera än budgeten. Om prognosen i oktober visar att skatteutvecklingen kommer att vara positiv för detta år görs en budgetändring för dessa inkomster under hösten.

Statsandelarna följer budgeten och har förverkligats per 30.6. till 50,8 %.

I prognosen för hela staden finns det ett tryck på personalkostnaderna. Den beviljade budgeten för året för personalkostnaderna är 32 973 t€ och prognosen uppgår nu till 33 516 t€. Inom sektorn för fostran och utbildning finns det stora risker för överskridningar inom samtliga tre ansvarsområden. Även inom ansvarsområdet lokalservice finns det ett tryck på förnödenheter och köptjänster. Inom vattentjänster finns det risk för minskade inkomster och detsamma gäller ansvarsområdet ekonomi pga minskade fastighetsförsäljningsinkomster och potentiella försäljningsförluster.

Stadsstyrelsen

§ 224

11.09.2023

I prognosen är försäljningen av en ränteswap som gjordes i augusti på ca 970 000 euro beaktad som en positiv effekt för årets finansieringskostnader.

Prognosen för året visar ett överskott om ca 1,2 miljoner euro.

Investeringarna har per 30.6. förverkligats till ett belopp om 7 284 827 euro. Den beviljade investeringsbudgetens netto är 12 392 000 euro och prognosen uppgår till 12 633 025 euro.

De väsentliga överskridningsriskerna som behöver tilläggsanslag kommer att rapporteras vid stadsstyrelsemötet den 16 oktober, samt potentiella förändringar i inkomstskatterna.

Bilaga

Ekonomiuppföljning 1-6/2023

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar ekonomirapporten 1-6/2023 till kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade ekonomirapporten 1-6/2023 till kännedom.

Ekonomichef Petra Palmroos närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Delgivning

Ledningsgruppen, ansvarsområdescheferna, ansvarsområdet ekonomi

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 94 07.06.2023
§ 225 11.09.2023

Ändring av benämning på arbetsavtalsförhållande, kontorssekreterare till kontorsansvarig

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 94

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ledande byggnadsinspektören har i egenskap av förman för kontorssekreteraren uppdaterat kontorssekreterarens uppgiftsbeskrivning. Enligt förvaltningsstadgan § 61 godkänner den närmaste chefen uppgiftsbeskrivningen för den underlydande personalen.

Ledande byggnadsinspektören föreslår att benämningen på arbetsavtalsförhållandet ändras till kontorsansvarig för att bättre motsvara arbetsuppgifterna. Uppgiften med ansvar som huvudanvändare för lovtjänsten ePermit, inte endast för byggnadstillsynen utan för ansvarsområdet tillståndstjänster i sin helhet kommer att ingå i uppgiften. Kontorssekreteraren kommer också att utses som huvudanvändare för det elektroniska arkivet som snart kommer att tas i bruk. Till uppgiften hör också att introducera personalen i användningen av det elektroniska arkivet. Olika kansliuppgifter kommer fortfarande att ingå i arbetsuppgifterna, men i och med de nya uppgifterna kommer över hälften av uppgifterna att utgöra uppgifter som hör till tillämpningsområdet för teknisk avtalet. Därmed är det motiverat att tillämpa TS-avtalet trots en benämning som är typisk för det allmänna kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet.

Om ändringar i arbetsuppgifterna och anställningsförhållandet ska avtalas med den anställda. Byråsekreteraren har gett sitt samtycke till de ändrade arbetsuppgifterna och ändringen av benämningen på arbetsavtalsförhållandet.

I samband med detta föreslås att uppgiften flyttas från lönegrupp I till lönegrupp II i det kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal och att den uppgiftsrelaterade lönen justeras. Enligt förvaltningsstadgan § 59 beslutar personalchefen om justering av den uppgiftsrelaterade lönen för övriga anställda efter att ha hört sektorchefen.

Om en tjänsteinnehavare är behörig att anställa en arbetstagare i ett arbetsavtalsförhållande, beslutar närmast överordnade organ enligt förvaltningsstadgan § 51 om benämningen på arbetsavtalsförhållandet. Enligt § 53 i förvaltningsstadgan väljs övriga ordinarie anställda av vederbörande sektorchef. Sektorchefen underlyder stadsstyrelsen och därmed beslutar stadsstyrelsen om ändringen av benämningen på arbetsavtalsförhållandet.

Kompletterande material

Uppgiftsbeskrivning

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 94 07.06.2023
§ 225 11.09.2023

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att benämningen på kontorssekreterarens arbetsavtalsförhållande ändras till kontorsansvarig.

Beslut

Föredraganden ändrade sitt förslag till att lyda enligt följande:

Bygg- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att benämningen på kontorssekreterarens arbetsavtalsförhållande ändras till kontorsansvarig fr.o.m. 1.6.2023.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

kontorssekreteraren, personalchefen, löneräknare MI, avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 225
463/01.01.00/2023

Beredare

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kontorssekreteraren har fått mera krävande uppgifter och förmannen föreslår att benämningen på arbetsavtalsförhållandet ändras till kontorsansvarig. Kontorssekreteraren hör till den administrativa personalen i resultatområdet byggnadstillsyn men fungerar också som huvudanvändare för ett program som används i hela ansvarsområdet. Över hälften av uppgifterna tillhör tillämpningsområdet för det tekniska avtalet.

Kontors- eller byråansvarig kan vara en benämning som internt beskriver vem som i sin uppgiftsbeskrivning tilldelats ansvarsuppgifter, men ändringar i arbetsfördelning och överenskommelser om ansvar för program och arkiveringen kan göras utan att ändra benämningar. Väsentliga ändringar i kravnivån kan leda till justeringar i grundlönen, men det har inget att göra med själva benämningen. Uppgiftsbeskrivningar är dynamiska och behöver regelbundet uppdateras. När ärendet diskuterades i Pargas stads ledningsgrupp konstaterades att den administrativa personalen i hela organisationen, också i andra kollektivavtal regelbundet får nya ansvarsområden utan att man anser det befogat att ändra deras benämning till "ansvarig", "ledande" eller motsvarande.

Ledningsgruppen har på allmänt plan diskuterat behovet av att harmonisera yrkesbenämningar som en större helhet som en följd av organisationsförändringen. Personalchefen anser därför att man inte nu ska ändra enskilda benämningar.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att benämningen kontorssekreterare förblir oförändrad och att den inte ändras till kontorsansvarig.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 94 07.06.2023
§ 225 11.09.2023

Beslut

Under diskussionen föreslog stadsstyrelseledamot Kaj-Johan Karlsson att benämningen på arbetsavtalsförhållandet ändras från kontorssekreterare till kontorsansvarig på det sätt som bygg- och miljönämnden föreslår. Detta motförslag vann inte understöd och förföll därför.

Stadsdirektörens förslag, dvs. att benämningen kontorssekreterare förblir oförändrad och att den inte ändras till kontorsansvarig, godkändes.

Personalchef Peter Lindroos närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Delgivning

Kontorssekreteraren, personalchefen, livskraftschefen, ledande byggnadsinspektören, löneräknare MI, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 95 07.06.2023
§ 226 11.09.2023

Ändring av tjänstebestämmelse, ledande miljöförvaltningsinspektör till miljöchef

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 95

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen inrättade 23.5.2021 § 151 en tjänst som ledande miljöförvaltningsinspektör. Tjänsten ersatte fr.o.m. 1.1.2023 tjänsten som miljöförvaltningschef.

Eftersom man genom omorganiseringen som omfattade hela stadens verksamhet planerade sammanslå byggnadstillsynen och miljöförvaltden till ett gemensamt ansvarsområde valde man tjänstebestämmelsen ledande miljöförvaltningsinspektör för den tjänst vars syfte skulle vara att ansvara för miljöförvaltningsmyndighetens verksamhet. Benämningen valdes för att tjänstebestämmelserna för de ledande tjänsteinnehavarna inom de båda resultatenheter skulle vara jämbördiga. Det fanns ingen tjänstebestämmelse innehållande ordet "chef" inom byggnadstillsynen.

Benämningen ledande miljöförvaltningsinspektör har diskuterats i offentligheten och upplevts som lång. Ledande byggnadsinspektören har därför föreslagit att benämningen skulle ändras till miljöchef, en modernare variant av den tidigare benämningen miljöförvaltningschef.

Benämningen miljöchef skulle bättre motsvara arbetsuppgifterna än benämningen ledande miljöförvaltningsinspektör och även ge en positivare bild utåt med tanke på stadens miljöimage. Miljöchefen skulle också i fortsättningen ansvara för miljöförvaltningsmyndighetens verksamhet, företräda myndigheten samt fungera som föredragande i bygg- och miljönämnden i miljöförvaltsärenden.

Både ledande miljöförvaltningsinspektören och ledande byggnadsinspektören fungerar själva som myndighet i de ärenden som genom förvaltningsstadgan delegerats tills dem. Ingen kan utöva sin övertagningsrätt på deras myndighetsbeslut, därmed är en chefsbenämning motiverad. En chefsbenämning är motiverad också för att förtydliga deras roll i kommunikationen med andra myndigheter.

Stadsstyrelsen beslutade nyligen ändra benämningen för stadens kommunikatör till "chef" trots att det i det fallet inte var frågan om att ändra benämningen för en tjänst utan på ett arbetsavtalsförhållande. Det betyder att den anställda inte kan göra självständiga förvaltningsbeslut/beslut som man kan söka ändring i eller annars utöva offentligt makt, vilket behövs bl.a. för en del uppgifter som enligt den nya förvaltningsstadgan ankommer på närmaste chefen.

En ändring av tjänstebestämmelsen till miljöchef ändrar inte uppgiftens svårighetsgrad och föranleder därmed heller ingen löneförhöjning eller andra kostnader.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 95 07.06.2023
§ 226 11.09.2023

Sektorchefen har förordat ändringen.

Enligt förvaltningsstadgan § 51 beslutar det organ som anställer en tjänsteinnehavare i ett tjänsteförhållande även om tjänstebenämningar. Stadsstyrelsen väljer enligt § 53 ledande miljövårdsinspektören. Därmed beslutar stadsstyrelsen om ändringen av tjänstebenämningen.

Enligt förvaltningsstadgan § 61 godkänner den närmaste chefen uppgiftsbeskrivningarna för den underlydande personalen. Ledande byggnadsinspektören är utsedd till chef för ansvarsområdet tillståndstjänster och godkänner därmed uppgiftsbeskrivningen för ledande miljövårdsinspektören, efter ändringen av tjänstebenämningen, uppgiftsbeskrivningen för miljöchefen.

Kompletterande material uppgiftsbeskrivning

Föredragande Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att
- tjänstebenämningen ledande miljövårdsinspektör ändras till miljöchef och att
- benämningen ledande miljövårdsinspektör byts ut mot miljöchef i
förvaltningsstadgan.

Beslut Antecknades att ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen inte deltog i
behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

ledande miljövårdsinspektören, nämndsekreteraren, personalchefen,
förvaltningschefen, löneräknare MI, avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 226
474/01.01.00/2023

Beredare Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden anser att benämningen ledande miljövårdsinspektör upplevs lång. Benämningen miljöchef skulle bättre motsvara arbetsuppgifterna och även ge en positivare bild utåt med tanke på stadens miljöimage. En ledande miljövårdsinspektör som ansvarar för en myndighetsverksamhet där ingen kan utöva sin övertagningsrätt, kallas ofta miljöchef eller miljövårdschef i andra kommuner.

I samband med organisationsförändringen från och med 1.1.2023 diskuterades benämningarna direktör eller chef flitigt i beredningsdiskussioner gällande den

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 95 07.06.2023
§ 226 11.09.2023

nya organisationen och den nya förvaltningsstadgan. Man har ännu inte skapat en gemensam, konsekvent terminologi som tydligt skulle beskriva skillnaden mellan att leda en sektor, ett ansvarsområde eller en resultatenhet. Det är inte ändamålsenligt att nu ändra enskilda tjänsteinnehavares benämningar utan att samtidigt se över helheten. Myndighetsansvaret i sig kräver inte en chefsbenämning för en person som leder en resultatenhet utan betydande förmansansvar.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) tjänstebenämningen ledande miljövårdsinspektör inte ändras till miljöchef, utan att tjänstebenämningen förblir oförändrad
2) de föreslagna ändringarna i förvaltningsstadgan inte behöver göras, eftersom tjänstebenämningen ledande miljövårdsinspektör förblir oförändrad.

Beslut

Under diskussionen föreslog stadsstyrelseledamot Kaj-Johan Karlsson att ärendet remitteras för beredning. Detta remitteringsförslag vann inte understöd och förföll därför.

Stadsstyrelsen beslutade att
1) tjänstebenämningen ledande miljövårdsinspektör inte ändras till miljöchef, utan att tjänstebenämningen förblir oförändrad
2) de föreslagna ändringarna i förvaltningsstadgan inte behöver göras, eftersom tjänstebenämningen ledande miljövårdsinspektör förblir oförändrad.

Personalchef Peter Lindroos närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Delgivning

Ledande miljövårdsinspektören, nämndsekreteraren, personalchefen, livskraftschefen, förvaltningschefen, löneräknare MI, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 96 07.06.2023
§ 227 11.09.2023

Ändring av tjänstebestämmelse och behörighetsvillkor, ledande byggnadsinspektör till tillståndstjänstchef

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 96

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Genom omorganiseringen som omfattade hela stadens verksamhet och trädde i kraft fr.o.m. 1.1.2023 minskade antalet ansvarsområden. Resultatenheterna byggnadstillsyn, miljö- och hälsoskydd samt miljövård slogs ihop till ett ansvarsområde, d.v.s. tillståndstjänster. Tillståndstjänster är en del av sektorn livskraft.

Ansvarsområdena leds av en chef för ansvarsområdet, resultatenheterna av en ledare för resultatenheten. Stadsstyrelsen utsåg 30.11.2022 § 347 ledande byggnadsinspektören till att leda ansvarsområdet tillståndstjänster. Ledarna för resultatenheterna har ännu inte utsetts.

Tjänstebestämmelsen ledande byggnadsinspektör upplevs nu föråldrad i den nya organisationen och benämningen "tillståndstjänstchef" föreslås som ny tjänstebestämmelse.

Både ledande miljövårdsinspektören och ledande byggnadsinspektören fungerar själva som myndighet i de ärenden som genom förvaltningsstadgan delegerats till dem. Ingen kan utöva sin övertagningsrätt på deras myndighetsbeslut, därmed är en chefsbenämning motiverad. En chefsbenämning är motiverad också för att förtydliga deras roll i kommunikationen med andra myndigheter.

Stadsstyrelsen beslutade nyligen ändra benämningen för stadens kommunikatör till "chef" trots att det i det fallet inte var frågan om att ändra benämningen för en tjänst utan på ett arbetsavtalsförhållande. Det betyder att den anställda, trots benämningen chef, inte kan göra självständiga förvaltningsbeslut/beslut som man kan söka ändring i eller annars utöva offentlig makt, vilket behövs bl.a. för en del uppgifter som enligt den nya förvaltningsstadgan ankommer på närmaste chefen.

Samtidigt med ändringen av tjänstebestämmelsen ledande byggnadsinspektör föreslås en ändring av behörighetsvillkoren för tjänsten.

Stadsstyrelsen fastslog behörighetsvillkoren för ledande byggnadsinspektören då tjänsten inrättades 22.6.2004 § 164. Behörighetsvillkoren är för uppgiften lämplig högskoleexamen inom byggbranschen samt tillräcklig erfarenhet av uppgifter i anslutning till projekteringen av byggnader och utförande av byggnadsarbete. Språkraven är god förmåga att i tal och skrift använda finska och svenska språken.

Enligt markanvändnings- och bygglagen 21 § ska kommunen för byggnadsrådgivning och byggnadstillsyn ha en byggnadsinspektör. Bestämmelser

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 96 07.06.2023
§ 227 11.09.2023

om den behörighet som krävs av byggnadsinspektören utfärdas genom förordning 895/1994. Dessa villkor är de samma som nuvarande behörighetsvillkor.

Kommunen kan genom sitt beslut bestämma om strängare behörighetsvillkor än vad som förutsätts i lag eller förordning.

Som motivering till ändring av behörighetsvillkoren har framförts att tillståndstjänstchefen utgör en del av förmansgruppen inom livskraftssektorn, fungerar som förman för personalen inom byggnadstillsynen och miljövården samt handhar de myndighetsuppgifter som ankommer på byggnadstillsynen. En framgångsrik skötsel av uppgiften kräver högre högskoleexamen, ledarförmåga samt tekniskt kunnande inom byggbranschen. I allmänhet kräver man högre högskoleexamen av en tillståndstjänstchef.

Endast en ändring av tjänstebestämmelsen ändrar inte uppgiftens svårighetsgrad och föranleder därmed ingen löneförhöjning eller andra kostnader.

Sektorchefen har förordat ändringarna.

Enligt förvaltningsstadgan § 51 beslutar det organ som anställer en tjänsteinnehavare i ett tjänsteförhållande om behörighetsvillkor och tjänstebestämmelser. Även om det senare uppkommer behov att ändra behörighetsvillkoren beslutar det organ som gjort valet om ändringen. Stadsstyrelsen väljer enligt § 53 ledande byggnadsinspektören och beslutar därmed om ändringar i behörighetsvillkoren och tjänstebestämmelsen,

Enligt § 61 i förvaltningsstadgan godkänner den närmaste chefen uppgiftsbeskrivningarna för den underlydande personalen. Sektorchefen är chef för ansvarsområdescheferna och godkänner således uppgiftsbeskrivningen för ledande byggnadsinspektören, efter ändringen av tjänstebestämmelsen, uppgiftsbeskrivningen för tillståndstjänstchefen.

Kompletterande material uppgiftsbeskrivning

Föredragande Ordförande Kurt Ekström

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att

- 1) tjänstebestämmelsen ledande byggnadsinspektör ändras till tillståndstjänstchef
- 2) benämningen ledande byggnadsinspektör byts ut mot tillståndstjänstchef i förvaltningsstadgan
- 3) behörighetsvillkoren fastslås till
 - lämplig högre högskoleexamen inom byggbranschen
 - förtrogenhet med frågor som gäller byggnadstillsyn och miljö
 - erfarenhet av uppgifter i anslutning till projektering av byggnader och utförande av byggnadsarbete
 - god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 96 07.06.2023
§ 227 11.09.2023

Beslut

Antecknades att ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

ledande byggnadsinspektören, nämndsekreteraren, personalchefen, löneräknare
MI, avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 227
475/01.01.00/2023

Beredare

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
fornamn.efternamn@pargas.fi

Resultatenheterna byggnadstillsyn, miljö- och hälsoskydd samt miljövård har slagits ihop till ett ansvarsområde med namnet tillståndstjänster. Stadsstyrelsen har utsett ledande byggnadsinspektören till att leda ansvarsområdet tillståndstjänster. Bygg- och miljönämnden anser att tjänstebestämmelsen ledande byggnadsinspektör upplevs föråldrad. Benämningen tillståndstjänstchef föreslås som ny benämning. Som motivering till chefsbenämningen anges att ledande byggnadsinspektören fungerar som myndighet, en chefsbenämning förtydligar rollen i kommunikation med andra myndigheter.

En organisationsförändring leder i sig inte automatiskt till att tjänstebestämmelser ska ändras så att de följer den logik man valt när man namngett olika ansvarsområden. Enligt lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden kan man besluta att en tjänsteinnehavares tjänsteutövningsskyldighet ändras om en omorganisering av verksamheten eller någon annan grundad anledning så förutsätter. Utgångspunkten är enligt KT:s anvisningar att verksamheten och tjänsteuppgifterna ska kunna anpassas till föränderliga situationer, men om verksamheten innebär så omfattande förändringar i tjänsteinnehavarens uppgifter att tjänsten kan beaktas som en ny tjänst ska den i allmänhet dras in och en ny tjänst inrättas. Pargas stad har inte dragit in tjänster eller inrättat nya tjänster för nya ansvarsområden utan man beslöt vilka anställda som ska leda de olika ansvarsområdena. Att ändra tjänstebestämmelser så att deras namn bättre beskriver vilket ansvarsområde man utsetts till att leda, är inte nödvändigt. Man kan leda ett ansvarsområde med den benämning man anställts till.

Bygg- och miljönämndens motivering om behovet att signalera utåt till kunder och andra myndigheter hur Pargas stad valt att organisera sina tillståndstjänster torde gå att lösa utan att man ändrar tjänstebestämmelsen på den anställda som valt att leda detta ansvarsområde idag. I de fall det finns risk för otydligheter och missförstånd, rekommenderar personalchefen att man tydligt signalerar att den ledande byggnadsinspektören idag utsetts till att leda ansvarsområdet tillståndstjänster.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 96 07.06.2023
§ 227 11.09.2023

Att ändra behörighetsvillkor i en situation där man redan fastställt vilken tjänsteinnehavare anses ha den rätta kompetensen att fungera som chef, är inte ändamålsenligt. Ett sådant beslut blir aktuellt om tjänsten i framtiden ledigförklaras att sökas. Om arbetsgivaren Pargas stad då anser att man till den tjänst som ledigförklaras, kommer att välja en tjänsteinnehavare som skall leda detta ansvarsområde, beaktas det i behörighetsvillkoren när tjänsten ledigförklaras. Då kan man också ta ställning till om det finns orsak att inrätta en ny tjänst för ändamålet.

Pargas stads ledningsgrupp betonar behovet av tydlig kommunikation om hur verksamheten har organiserats idag. Man har också diskuterat huruvida det är ändamålsenligt att ändra tjänstebenämningar eller behörighetsvillkor när man omorganiserar sättet att producera tjänster. Kommunen som arbetsgivare bestämmer om tjänsteinnehavares uppgifter i samband med att tjänster inrättas samt i förvaltningsstadga eller andra anvisningar.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) tjänstebenämningen ledande byggnadsinspektör inte ändras till tillståndstjänstchef
2) de föreslagna ändringarna i förvaltningsstadgan inte behöver göras, eftersom tjänstebenämningen förblir oförändrad
3) behörighetsvillkoren för tjänsten inte behöver ändras i detta skede.

Beslut

Under diskussionen föreslog stadsstyrelseledamot Kaj-Johan Karlsson att ärendet remitteras för beredning. Detta remitteringsförslag vann inte understöd och förföll därför.

Stadsstyrelsen beslutade att
1) tjänstebenämningen ledande byggnadsinspektör inte ändras till tillståndstjänstchef
2) de föreslagna ändringarna i förvaltningsstadgan inte behöver göras, eftersom tjänstebenämningen förblir oförändrad
3) behörighetsvillkoren för tjänsten inte behöver ändras i detta skede.

Personalchef Peter Lindroos närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Delgivning

Ledande byggnadsinspektören, nämndsekreteraren, personalchefen, livskraftschefen, förvaltningschefen, löneräknare MI, avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen

§ 228

11.09.2023

Fastställa behörighetsvillkor för uppgiften som planläggare i arbetsavtalsförhållande

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 228
732/01.01.01/2023

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tjänsten som planläggningsarkitekt har varit lediganslagen i ett par gånger, men trots att man redan en gång breddade behörighetsvillkoren, har man inte lyckats rekrytera någon för uppgiften. Det råder stor brist på sakkunniga inom planläggningsbranschen, speciellt i Egentliga Finland.

På grund av situationen på arbetsmarknaden och på grund av att staden har satt upp flera strategiska mål som kräver betydande planläggningsinsatser, är det nödvändigt att lyckas i rekryteringen av en planläggningssakkunnig.

Det skulle vara ändamålsenligt att i rekryteringen ha möjlighet att även kunna beakta studeranden som är i slutskedet av sina studier inom lämpligt utbildningsprogram. *Kandidatexamen innebär inte i sig en egentlig professionell kvalifikation men den ger den studerande goda färdigheter att inneha assisterande arbetsuppgifter på till exempel arkitektbyråer eller offentliga planeringsmyndigheter (aalto.fi).* Eftersom man i ett tjänsteförhållande endast kan anställa en person som före ansökningstidens utgång uppfyller behörighetsvillkoren är det inte möjligt att anställa en studerande som planläggningsarkitekt/planläggningsingenjör i ett tjänsteförhållande där behörighetsvillkoren är lämplig högre högskoleexamen.

Av den anledningen kunde man i detta skede jämsides med planläggningsarkitekt/planläggningsingenjör i tjänsteförhållande ledigförklara en planläggare i arbetsavtalsförhållande med anpassade behörighetsvillkor. I det fall att man anställer en planläggare i arbetsavtalsförhållande kommer ingen beredning av ärenden till nämnden att ingå eftersom det är en uppgift som kräver att man är anställd i tjänsteförhållande.

Enligt förvaltningsstadgan § 53 väljer bygg- och miljönämnden planläggningsarkitekt. Bygg- och miljönämnden beslutar även om behörighetsvillkoren för planläggningsarkitekten enligt § 51 i förvaltningsstadgan. Det skulle vara naturligt att nämnden även skulle besluta om behörighetsvillkoren och benämningen på arbetsavtalsförhållandet för planläggaren eftersom det gäller personal inom nämndens verksamhetsområde, men p.g.a. den organisation och förvaltningsstadga som vi har är det stadsstyrelsen som ska besluta om behörighetsvillkoren och benämningen, detta p.g.a. att sektorchefen som är den som enligt § 53 i förvaltningsstadgan anställer "övriga" ordinarie anställda underlyder stadsstyrelsen. Förvaltningsstadgan § 51 lyder: *Om en tjänsteinnehavare är behörig att anställa en tjänsteinnehavare eller en arbetstagare i ett tjänste- eller arbetsavtalsförhållande, beslutar närmast överordnade organ om behörighetsvillkoren och tjänstebenämningen/benämningen på arbetsavtalsförhållandet.*

Stadsstyrelsen

§ 228

11.09.2023

I och med att man gick in för en sektor vars verksamhet är uppdelad under två olika ansvarsorgan hamnar en del ärenden som skulle vara mera ändamålsenliga att behandla i nämnden nu hos stadsstyrelsen.

Enligt § 52 ledigförklaras en tjänst eller ett arbetsavtalsförhållande av den myndighet som fattar beslut om anställning, i detta fall av sektorchefen.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar fastställa behörighetsvillkoren för uppgiften som planläggare i arbetsavtalsförhållande till

- lämplig examen avlagd vid yrkeshögskola eller institut, högskola eller universitet
- tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad
- förtrogenhet med datorbaserad planering
- sådana muntliga och skriftliga kunskaper i svenska och finska språket som en framgångsrik skötsel av uppgifterna förutsätter.

Om man inte erhåller någon för uppgiften lämplig behörig sökande kan även studeranden som är i slutskedet av sina studier inom lämpligt utbildningsprogram beaktas. Uppgifterna och ansvaret anpassas enligt utbildning och erfarenhet. Lönen baserar sig på uppgiftsbeskrivningen och fastställs enligt uppgiftens svårighetsgrad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Personalchefen, planläggningschefen

Stadsstyrelsen	§ 89	06.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 120	17.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 206	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 229	11.09.2023

Förlikningsförslag, Pargas Ax Oy

Stadsstyrelsen 06.03.2023 § 89

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 7.2.2022 att kräva att Pargas Ax Oy:s alla hyresskulder ska betalas enligt minimibetalningsplan. Om betalningarna inte sker inom överenskommen tid inleds ett indrivningsförfarande.

Pargas Ax Oy har inte betalat sina hyresskulder på 103 000 € enligt betalningsplan och handläggningen av fordringarna har i enlighet med stadens tillvägagångssätt anförtratts bolaget Lowell. Förseningskostnaderna har genom stadsstyrelsens beslut dragits av från hyresskulden och fordran uppgår därmed till 90 000 €. Under förfarandets gång har Pargas Ax Oy inte godkänt det obesträtt. Ett utlåtande har begärts av parten och behövliga utredningar ska göras för att processen ska kunna fortskrida enligt dem.

Lowell Ab har på uppdrag av Pargas stad lämnat in stämningsansökan till tingsrätten 3.2.2023.

Det rättsliga indrivningsförfarandet fortsätter, men samtidigt har ägarna till Pargas Ax Oy skapat en ny affärsmodell och dess lönsamhet har testats på marknaden. Ägarbasen för det nya bolaget har strukturerats om utan att tidigare ägare är med.

Den gamla hyresskulden motsvarande kapitalbeloppet på 90 000 € ska återbetalas, som skuld utan dröjsmålsränta. Betalningen ska erläggas av den tidigare ägaren till bolaget Pargas Ax Oy. Betalningen ska ske i tre delar så att den första raten på 40 000 € betalas vid tidpunkten för undertecknandet av avtalet, den andra raten på 25 000 € i februari 2024 och den tredje raten på 25 000 € i december 2024. För den sammanlagda summan av den andra och tredje raten, dvs. 50 000 €, ställs en säkerhet.

För betalning av hyresskulden förutsätts att ett liknande hyresavtal som tidigare ingås med det nya bolaget Leipomo Axo Oy.

Pargas stad ingår ett förlikningsavtal efter att den första raten av hyresskulden, 40 000 €, har betalats och en godtagbar säkerhet på 50 000 € har ställts.

Lowells förslag till förlikningsavtal ska godkännas av båda parter och det är möjligt att överlämna avtalet till tingsrätten för stadfästelse.

Kompletterande material

Pargas Ax Oy:s meddelande

Stadsstyrelsen	§ 89	06.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 120	17.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 206	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 229	11.09.2023

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Pargas stad har 22.2.2023 tagit emot ett förlikningsförslag av Pargas Ax Oy. Pargas Ax Oy föreslår att bolaget betalar sin hyresskuld på cirka 90 000 € i rater så att den första raten på 40 000 € betalas genast efter att förlikningsavtalet undertecknats, den andra raten på 25 000 € i februari 2024 och den tredje raten på 25 000 € i december 2024. För summan av den andra och tredje raten ställs en säkerhet på 50 000 €. Som villkor för betalningarna och säkerheten framför Pargas Ax Oy att Pargas stad ska ingå ett nytt hyresavtal med Leipomo Axo Oy som till innehåll och villkor motsvarar det gamla avtalet.

Lowell ska lägga fram ett motförslag till förlikningsförslaget.

På grundval av förlikningsförslaget befullmäktigar Pargas stad Lowell att upprätta ett förlikningsavtal i enlighet med de föreslagna villkoren och att underteckna avtalet på stadens vägnar.

I förlikningsavtalet överenskoms om erläggande av betalningsraterna och tingsrätten kan ombes att stadfästa avtalet.

Staden ingår det nya krävda hyresavtalet med Leipomo Axo Oy, förutsatt att den första betalningen har erlagts och säkerheten ställts (§ 90 Pargas stadsstyrelse).

Beslutet från 5.9.2022 § 216 upphävs och ersätts av detta beslut.

Beslut

Fastighetschef Seppo Pihl närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Stadsdirektörens förslag: Utgår från föredragningslistan.

Förslaget godkändes enhälligt.

Delgivning

Ekonomichefen, tekniska chefen

Stadsstyrelsen 17.04.2023 § 120

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 89	06.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 120	17.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 206	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 229	11.09.2023

Stadsstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 7.2.2022 att kräva att Pargas Ax Oy:s alla hyresskulder ska betalas enligt minimibetalningsplan. Om betalningarna inte sker inom överenskommen tid inleds ett indrivningsförfarande.

Pargas Ax Oy har inte betalat sina hyresskulder på 103 000 € enligt betalningsplan och handläggningen av fordringarna har i enlighet med stadens tillvägagångssätt anförtrotts bolaget Lowell. Förseningskostnaderna har i enlighet med stadsstyrelsens beslut dragits av från hyresskulden och fordran uppgår därmed till 90 000 €. Under förfarandets gång har Pargas Ax Oy inte godkänt det obesträdda. Ett utlåtande har begärts av parten och behövliga utredningar ska göras för att processen ska kunna fortskrida enligt dem.

Lowell Ab har på uppdrag av Pargas stad lämnat in stämningsansökan till tingsrätten 3.2.2023.

Det rättsliga indrivningsförfarandet fortsätter, men samtidigt har ägarna till Pargas Ax Oy skapat en ny affärsmodell och dess lönsamhet har testats på marknaden. Ägarbasen för det nya bolaget har strukturerats om utan att tidigare ägare är med.

Pargas Ax Oy har lagt fram ett förlikningsförslag till Pargas stad om betalning av hyresskulder utan förseningskostnader.

Den gamla hyresskulden motsvarande kapitalbeloppet på 90 000 € ska återbetalas, som skuld utan dröjsmålsränta. Betalningen ska erläggas av den tidigare ägaren till bolaget Pargas Ax Oy. Betalningen ska ske i tre delar så att den första raten på 40 000 € betalas vid tidpunkten för undertecknandet av avtalet, den andra raten på 25 000 € i februari 2024 och den tredje raten på 25 000 € i december 2024. För den sammanlagda summan av den andra och tredje raten, dvs. 50 000 €, ställs en säkerhet.

För betalning av hyresskulden förutsätts att ett liknande hyresavtal som tidigare ingås med det nya bolaget Leipomo Axo Oy.

I enlighet med förlikningsförslaget ingår Pargas stad ett förlikningsavtal efter att den första raten av hyresskulden, 40 000 €, har betalats och en godtagbar säkerhet på 50 000 € har ställts.

Tillvägagångssättet är att Lowells förslag till förlikningsavtal ska godkännas av båda parter och avtalet överlämnas till tingsrätten för stadfästelse.

Kompletterande material Pargas Ax Oy:s meddelande

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 89	06.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 120	17.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 206	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 229	11.09.2023

Beslutsförslag

Pargas stad har 22.2.2023 tagit emot ett förlikningsförslag av Pargas Ax Oy.

Stadsstyrelsen godtar inte Pargas Ax Oy:s förlikningsförslag, utan fortsätter att driva stämningsansökan vidare i tingsrätten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Fastighetschef Seppo Pihl närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende. Han lämnade sammanträdet innan beslut fattades.

Delgivning

Ekonomichefen, tekniska chefen, fastighetschefen, stadsdirektören, Pargas Ax; Curt Lindbom, Lowell

Stadsstyrelsen 21.08.2023 § 206

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Ax Oy har inte betalat sina hyresskulder på 109 000 € enligt betalningsplan och handläggningen av fordringarna har i enlighet med stadens tillvägagångssätt anförtratts bolaget Lowell.

Egentliga Finlands tingsrätt har 15.6.2023 i en tredskodom fastställt hyreskapitalet till 108 978,70 €, vilket Pargas Ax Oy åläggs att betala till Pargas stad. Restbeloppet av dröjsmålsräntan uppgår till 20 079,72 €. Förseningskostnaderna dras i enlighet med stadsstyrelsens beslut av från hyresskulden och fordran på hyreskapitalet uppgår därmed till 88 898,98 €. De övriga hyresskulderna utan dröjsmålsräntor är enligt domen hyran på 1 984,00 € för december 2022 och hyrorna på 11 904,00 € för januari-juni 2023. Pargas Ax Oy har ålagts att till Pargas stad betala ett totalbelopp på 102 786,98 € utan försenings-, rättegångs- och indrivningskostnader.

Ärendet går härnäst till utsökning, men samtidigt åläggs Pargas Ax Oy att genast på egen bekostnad och vid hot om vräkning flytta bort från den fastighet som bolaget hyr. Bolagets nya ägare har skapat en affärsmodell, vars lönsamhet har testats på marknaden. Ägarbasen för det nya bolaget har strukturerats om utan att tidigare ägare är med, och bolaget strävar efter att kunna hyra lokalerna i byggnaden.

Pargas Ax Oy har tidigare lagt fram ett förlikningsförslag till Pargas stad om betalning av hyresskulder utan förseningskostnader.

Stadsstyrelsen	§ 89	06.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 120	17.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 206	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 229	11.09.2023

Av den hyresskuld som Pargas Ax Oy 15.6.2023 genom tingsrättens tredskodom dömts att betala till Pargas stad ska betalas 88 898,98 €, skuld utan dröjsmålsränta. De övriga hyresskulderna enligt domen uppgår till 13 888,00 €, vilket innebär att alla skulder som ska betalas totalt uppgår till 102 786,98 €. Betalningen ska erläggas av den tidigare ägaren (Curt Lindbom) till bolaget Pargas Ax Oy. Betalningen ska ske i tre delar så att den första raten på 53 888,00 € betalas vid tidpunkten för undertecknandet av avtalet, den andra raten på 24 449,49 € i februari 2024 och den tredje raten på 24 449,49 € i december 2024. För den sammanlagda summan av den andra och tredje raten, dvs. 48 898,98 €, ställs en säkerhet som ska godtas av Pargas stad.

I enlighet med förlikningsförslaget ingår Pargas stad ett förlikningsavtal efter att den första raten av hyresskulden, 53 888,00 €, har betalats och en godtagbar säkerhet på 48 898,98 € har ställts.

Ett förslag till förlikningsavtal som lagts fram av Lowell eller någon annan juridisk aktör ska godkännas av båda parterna som tillvägagångssätt.

Kompletterande material Tingsrättens tredskodom och beslut

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Pargas stad har 22.2.2023 tagit emot ett förlikningsförslag av Pargas Ax Oy. Det uppdateras så att det motsvarar tingsrättens dom 15.6.2023 utan villkor.

Stadsstyrelsen godkänner förlikningsförslaget mellan Pargas Ax Oy och Pargas stad enligt principen ovan och avstår från sina rättigheter enligt tingsrättens dom 15.6.2023 efter att förlikningsavtalet undertecknats.

Om förlikningsavtalet som avses i detta dokument inte kan nås eller avtalet inte följs av ägaren (Curt Lindbom) som för den i avtalet nämnda gäldenärens räkning har förbundit sig att betala hyran, förfaller avtalet för Pargas stads del till den del det inte har följts och stadens fordran indrivs hos gäldenären i enlighet med tingsrättens dom till fullt belopp jämte räntor och kostnader, minskat med det belopp som eventuellt betalats för gäldenärens räkning. Betalningar som erlagts återbetalas inte.

Beslut Fastighetschef Seppo Pihl närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende. Han avlägsnade sig från sammanträdet innan beslut fattades.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att remittera ärendet för beredning.

Delgivning Ekonomichefen, tekniska chefen, fastighetschefen, Pargas Ax Curt Lindbom

Stadsstyrelsen	§ 89	06.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 120	17.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 206	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 229	11.09.2023

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 229
239/02.06.04/2023

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har arbetat fram ett förslag till förlikningsavtal mellan Pargas Ax Oy och Pargas stad som till sitt innehåll till betydande delar motsvarar Egentliga Finlands tingsrätts tredskodom 15.6.2023 utan dröjsmåls effekter.

Egentliga Finlands tingsrätt har 15.6.2023 i sin tredskodom fastställt hyreskapitalet till 108 978,70 €, vilket inte inbegriper förseningskostnader. I enlighet med tredskodomen åläggs Pargas Ax Oy att till Pargas stad betala hyreskapitalet, förseningskostnaderna och de övriga hyresskulderna. Restbeloppet av dröjsmålsräntan uppgår till 20 079,72 €. Förseningskostnaderna dras i enlighet med stadsstyrelsens tidigare beslut av från hyresskulden. Hyreskapitalet utan förseningskostnader är 108 978,70 € och de övriga hyresskulderna utan dröjsmålsräntor är enligt domen hyran på 1 984,00 € för december 2022 och hyrorna på 11 904,00 € för januari-juni 2023. Pargas Ax Oy har ålagts att till Pargas stad betala ett totalbelopp på 122 866,70 € utan försenings-, rätttegångs- och indrivningskostnader.

Vid sidan av utsökning åläggs Pargas Ax Oy att genast på egen bekostnad och vid hot om vräkning flytta bort från den fastighet som bolaget hyr. Utsökningsverket har i sin anmälan fastställt datumet 17.9.2023 som sista möjliga tidpunkt för flytten.

Av den hyresskuld som Pargas Ax Oy 15.6.2023 genom tingsrätts tredskodom dömts att betala till Pargas stad ska betalas 90 000 € av skuldens kapital (skuld utan dröjsmålsränta och restbelopp för räntan).

Därtill ska Pargas Ax Oy betala en hyresskuld på 15 872 € för tiden 1.1-31.8.2023 till staden. Pargas Ax Oy sätter in beloppet på ett spärkonto, och det betalas till Pargas stad i samband med att avtalet undertecknas.

Sammanlagt betalas 105 872 € i hyresskuld till staden.

Pargas Ax Oy:s hyresskuld ska betalas i tre rater: den första raten på 50 000 € plus 15 872 € i samband med att avtalet undertecknas, den andra raten på 20 000 € före utgången av februari 2024 och den tredje raten på 20 000 € före utgången av februari 2025. För den sammanlagda summan av den andra och tredje raten, dvs. 40 000 €, ska Pargas Ax Oy ställa en godtagbar säkerhet.

Stadsstyrelsen	§ 89	06.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 120	17.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 206	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 229	11.09.2023

Pargas stad ingår ett förlikningsavtal efter att den första raten av hyresskulden, 50 000,00 €, och hyresskulden på 15 872,00 € har betalats och en godtagbar banksäkerhet på 40 000,00 € har lämnats.

Kompletterande material Tingsrättens tredskodom och beslut
Förlikningsavtal

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Pargas stad har arbetat fram ett förslag till förlikningsavtal som till betydande delar motsvarar det som anges i tingsrättens dom 15.6.2023 utan förseningskostnader.

Stadsstyrelsen godkänner det bifogade förlikningsavtalet mellan Pargas Ax Oy och Pargas stad och avstår från sina rättigheter enligt tingsrättens dom 15.6.2023 efter att förlikningsavtalet undertecknats.

Om det bifogade förlikningsavtalet inte kan nås eller avtalet inte följs av ägaren (Curt Lindbom) som för den i avtalet nämnda gäldenärens räkning har förbundit sig att betala hyran, förfaller avtalet för Pargas stads del till den del det inte har följts och stadens fordran indrivs hos gäldenären i enlighet med tingsrättens dom till fullt belopp jämte räntor och kostnader, minskat med det belopp som eventuellt betalats för gäldenärens räkning. Betalningar som erlagts återbetalas inte.

Beslut Beslutsförslaget godkändes enhälligt kompletterat med vissa tekniska justeringar.

De tekniska justeringarna i förlikningsavtalet är följande: Sista stycket i punkt 3 ändras enligt följande: "Svaranden har fortsatt sin verksamhet i fastigheten efter 31.12.2022 och samtidigt förhandlat med en representant för Pargas stad om betalning av hyresskulden och inlösen av fastigheten."

Punkt 6: "eller av ägaren (Curt Lindbom) som för gäldenärens räkning har förbundit sig att betala hyran" stryks.

Stadsstyrelsen förutsatte att som säkerhet ställs en bankgaranti/motsvarande eller ett bostadsaktiebrev.

Fastighetschef Seppo Pihl närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Delgivning Ekonomichefen, tekniska chefen, stadsdirektören, fastighetschefen, Pargas Ax
Curt Lindbom, Lowell

Stadsstyrelsen

§ 230

11.09.2023

Förordnande av ställföreträdare för sektorcheferna

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 230
713/01.01.03/2023

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I 26 § i Pargas stads gällande förvaltningsstadga bestäms följande om ställföreträdare för stadsdirektören: Om stadsdirektören är frånvarande, förhindrad eller jävig sköts uppgiften som stadsdirektör av förvaltningschefen som hens ställföreträdare. Om både stadsdirektören och förvaltningschefen är frånvarande är den till tjänsteåren äldsta sektorchefen på plats ställföreträdare.

Enligt 35 § i förvaltningsstadgan har stadsdirektören befogenhet att besluta om ställföreträdare för sektorcheferna för högst ett år. Med tanke på stadens riskhantering är det angeläget att förordna de första och andra ställföreträdarna för sektorcheferna vid fall av eventuell frånvaro permanent.

Enligt 31 § i förvaltningsstadgan leds sektorn för fostran och utbildning av en sektorchef som utses av stadsstyrelsen, dvs. utbildningschefen för svenskspråkig utbildning. Sektorn för livskraft leds av en sektorchef som utses av stadsstyrelsen, dvs. livskraftschefen. Sektorn för förvaltning och stödtjänster leds av en sektorchef som utses av stadsstyrelsen, dvs. förvaltningschefen. När sektorchefen är jävig eller frånvarande är ställföreträdare för sektorchefen en av stadsstyrelsen utsedd tjänsteinnehavare, om inte något annat har bestämts.

Sektorcheferna har fört förhandlingar om detta med cheferna för sina ansvarsområden och förslaget är klart för beslut.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att

1) utse ställföreträdare för livskraftschef Maria Leppäkari, som är sektorchef för sektorn för livskraft, vid jäv eller frånvaro i följande substitutionsordning: a) planläggningschef Heidi Saaristo-Levin b) näringslivschef Tomas Eklund

2) utse ställföreträdare för utbildningschefen för svenskspråkig utbildning Ulrika Lundberg, som är sektorchef för sektorn för fostran och utbildning, vid jäv eller frånvaro i följande substitutionsordning: a) utbildningschefen för finskspråkig utbildning Katriina Sulonen b) chefen för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi

3) utse ställföreträdare för förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, som är sektorchef för sektorn för förvaltning och stödtjänster, vid jäv eller frånvaro i följande substitutionsordning: a) ekonomichef Petra Palmroos b) teknisk chef Jonas Nylund

Stadsstyrelsen

§ 230

11.09.2023

4) protokollet för detta ärendes del justeras vid sammanträdet och att beslutet ska träda i kraft omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart på sammanträdet.

Delgivning

De berörda, stadens ledningsgrupp

Bygg- och miljönämnden	§ 10	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 107	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 231	11.09.2023

Stranddetaljplan för Solsidan i Tennäs i Pargas

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 10

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörande av en stranddetaljplan för fastigheten Solsidan 445-512-1-47 i Tennäs i Pargas har inletts på initiativ av markägaren. Området ligger på Ålön ca 9 km nordväst om Pargas centrum fågelvägen. Ytan av planområdet är ca 2,67 hektar och det ligger i ett privatägt markområde. I området finns för tillfället en huvudbyggnad med tillhörande ekonomibyggnader. Målet med stranddetaljplaneprojektet är att placera fritidsbostäder i området i enlighet med dimensioneringen i landskapsplanen. I praktiken anvisas två byggplatser för fritidsbostäder med egen strand på fastigheten.

Området som planläggs har ingen gällande generalplan. I landskapsplanen har området anvisats som jord- och skogsbruks-, friluft- och rekreationsområde (MRV). Utöver jord- och skogsbruk kan områden även anvisas för bland annat fritidsboende och för turism- och friluftsverksamhet. Området ingår i dimensioneringszon 1 för fritidsboende som tillåter 7–10 byggplatser per strandkilometer, men andelen fri strand ska vara minst 40 %.

Enligt en dimensioneringskalkyl som gjorts av konsulten som utarbetar planen är den uträtnade längden av strandlinjen i planområdet 414 meter, varav den kalkylmässiga längden av strandlinjen som justerats med olika koefficienter är 275 meter. Den uträtnade och med koefficienter korrigerade längden av strandlinjen innebär med dimensioneringen i landskapsplanen 2–3 byggplatser för fritidsbostäder. Längden av stranden som används för byggande får vara högst 165 meter och minst 110 meter ska vara fri enhetlig strand, vilket innebär 40 % fri strand.

I stranddetaljplanen anvisas ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA-1) där två byggplatser placeras samt ett jord- och skogsbruksområde (M-1). Kvartersområdet för fritidsbostäder är ca 1,18 hektar stort och jord- och skogsbruksområdet ca 1,49 hektar. För båda byggplatser anvisas 335 m²vy byggrätt, alltså totalt 670 m²vy.

Med anledning av planen har en grundläggande utredning av naturvärdena och en utredning av huvudbyggnadens skick gjorts. Inga värdefulla naturobjekt hittades i området. Planeraren och det regionala ansvarsmuseet har förhandlat om skyddsstatusen av den nuvarande huvudbyggnaden. Enligt utredningen av byggnadens skick är byggnaden fuktskadad i sin helhet. Resultaten av utredningen har presenterats i planbeskrivningen.

Bygg- och miljönämnden	§ 10	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 107	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 231	11.09.2023

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet (planutkastet) har varit framlagda från och med 8.6.2022. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats. Inga utlåtanden eller åsikter om beredningsmaterialet inkom.

Planförslaget är nu färdigt. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga Plankartan
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material Grundläggande utredning av naturvärdena

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för fastigheten Solsidan 445-512-1-47 i Tennäs i Pargas.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 107

Beredare Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för Solsidan var offentligt framlagt under tiden 17.3–17.4.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och NTM-centralen i Egentliga Finland avgav utlåtanden om planförslaget. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte finns någon anledning att ge ett utlåtande.

Det regionala ansvarsmuseet konstaterade i sitt utlåtande att huvudbyggnaden i planområdet är kulturhistoriskt värdefull som en byggnad av lokal betydelse. Enligt utredningen av byggnadens skick är byggnaden dock fuktskadad i sin helhet. Det verkar som att en reparation av byggnaden skulle leda till en åtgärd

Bygg- och miljönämnden	§ 10	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 107	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 231	11.09.2023

jämförbar med ett nybygge varvid byggnadens skyddsvärden skulle gå förlorade. Således förutsätter ansvarsmuseet inte en skyddsbeteckning för byggnaden.

NTM-centralen konstaterade i sitt utlåtande att bekämpning av förlust av biologisk mångfald och koldioxidneutralitet är mål som borde beaktas i varje plan. Konsekvenserna av stranddetaljplanen för Solsidan för bekämpning av klimatförändringen och anpassning till den har inte bedömts, vilket borde kompletteras i planbeskrivningen. Dessutom påtalade NTM-centralen i sitt utlåtande vissa brister i naturutredningen.

Utlåtandena och bemötanden av planläggaren har sammanställts i en lista som bifogats till planbeskrivningen. När det gäller konsekvensbedömningen har planbeskrivningen kompletterats på det sätt som NTM-centralen föreslår. De allmänna bestämmelserna i planen har kompletterats så att byggandet styrs i hållbarare riktning med tanke på klimatet. Den som utarbetat naturutredningen har för sin del motiverat lösningarna i naturutredningen.

De kompletteringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt på grund av dem. Stranddetaljplanen för Solsidan är färdig och kan godkännas.

Bilaga

Plankartan
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Grundläggande utredning av naturvärdena

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för fastigheten Solsidan 445-512-1-47 i Tennäs i Pargas.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 231
906/10.02.04/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Plankarta
Planbeskrivningen med bilagor

Bygg- och miljönämnden	§ 10	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 107	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 231	11.09.2023

Kompletterande material Grundläggande utredning av naturvärdena

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för fastigheten Solsidan 445-512-1-47 i Tennäs i Pargas.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Markägaren, myndigheterna, ansvarsområdena planläggning, tillståndstjänster och mätning

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 232	11.09.2023

Stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II 1:35 i Lempersjö i Korpo

(721/10.02.04/2018 Dynasty 6.4)

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 204

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har kontaktat staden angående ett projekt för en stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser på ett område som inte planlagts på den östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del. Utöver de två nya byggplatserna anvisas i planen ett område för i huvudsak landsbygdsnärings- med naturvärden. Området ligger i yttre skärgården väster om Korpos huvudö och är privatägt. Konsulten som upprättat planförslaget har bytts ut och nu vill man framlägga förslaget.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.10.2018 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har yttrats. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet har begärts in och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga och Försvarmakten har givit utlåtanden. Planläggarens bemötanden av dessa finns i en separat bilaga.

Myndighetssamrådet i inledningsfasen ordnades 8.5.2018 och då konstaterades det att man för de lägenheter som bildats från stamlägenheten Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) måste avgöra till vilken lägenhet den eventuella resterande byggrätten i jämlikhetens namn borde höra. Planområdet, lägenheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 registrerades 13.7.2006. Den styckades från den statsägda lägenheten Lempersjö Östergård 445-634-1-20 som härstammar från stamlägenheten. NTM-centralen anmärker i sitt utlåtande 11.11.2018 dessutom att man i stamlägenhetsutredningen för stranddetaljplanen inte alls beaktat lägenheten Lempersjön Kärki 445-634-1-19 som bildats från samma stamlägenhet, tillhör Försvarmakten och innefattar rikligt med mark och strandlinje. I denna plan finns det för att försäkra sig om rättvis behandling av markägarna skäl att granska alla lägenheter och avgöra om det med tanke på strandlinjen finns någon byggrätt kvar och till vilken lägenhet den i så fall skulle höra och var den eventuellt kunde anvisas. Detta har ännu inte avgjorts entydigt. Då man styckade och sålde lägenheten Stora Börsskär II kan det inte heller varit frågan om överföring av byggrätt, eftersom områdena då ännu inte var planlagda.

Enligt Försvarmaktens utlåtande är bullernivån som orsakas av Gyltö skjut- och övningsområde på området över 55 dBA och byggande av nya bostadshus eller fritidsbostäder är inte tillåtet på området. I planbeskrivningen hänvisar man till

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 232	11.09.2023

jämlig behandling av markägarna och att man 9.12.2014 kunnat godkänna en strandgeneralplan för Korpo där andra nya strandbyggplatser anvisats på Gyltö skjut- och övningsområde. Ett utlåtande om förslaget till Korpo strandgeneralplan begärdes av Försvarsmakten 24.3.2011. Utlåtandet gavs 7.7.2011. Enligt utlåtandet anges skyddszonen på generalplanekartan. Den aktuella förordningen om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar 903/2017 3 § trädde i kraft 9.5.2018. Då en ny plan upprättas ska de förordningar som är i kraft beaktas.

Bilaga

- 21. Plan
- 22. Planbeskrivningen
- 23. Separata bilagor till planbeskrivningen (5 st.)

Förslag

Bygg- och miljönämnden återlämnar stranddetaljplaneförslaget till markägaren för komplettering på ovannämnda grunder.

Beslut

Antecknades att ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av ombudsjäv (närstående) enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 37

Beredare

Föredragande

*Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi*

Markägaren kräver att en stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser på ett område som inte planlagts på den östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del framläggs offentligt. Utöver de två nya byggplatserna anvisas i planen ett område för i huvudsak landsbygdsnärings med naturvärden. Området ligger i yttre skärgården väster om Korpos huvudö och är privatägt. Konsulten som upprättat planförslaget har bytts ut och nu vill man framlägga förslaget.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.10.2018 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har yttrats. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet har begärts in och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga och Försvarsmakten har givit utlåtanden. Planläggarens bemötanden av dessa finns i en separat bilaga.

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 232	11.09.2023

Myndighetssamrådet i inledningsfasen ordnades 8.5.2018 och då konstaterades det att man för de lägenheter som bildats från stamlägenheten Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) måste avgöra till vilken lägenhet den eventuella resterande byggrätten i jämlikhetens namn borde höra. Planområdet, lägenheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 registrerades 13.7.2006. Den styckades från den statsägda lägenheten Lempersjö Östergård 445-634-1-20 som härstammar från stamlägenheten. NTM-centralen anmärker i sitt utlåtande 11.11.2018 dessutom att man i stamlägenhetsutredningen för stranddetaljplanen inte alls beaktat lägenheten Lempersjö Kärki 445-634-1-19 som bildats från samma stamlägenhet, tillhör Försvarsmakten och innefattar rikligt med mark och strandlinje. I denna plan finns det för att försäkra sig om rättvis behandling av markägarna skäl att granska alla lägenheter och avgöra om det med tanke på strandlinjen finns någon byggrätt kvar och till vilken lägenhet den i så fall skulle höra och var den eventuellt kunde anvisas. Detta har ännu inte avgjorts entydigt. Då man styckade och sålde lägenheten Stora Börsskär II kan det inte heller varit frågan om överföring av byggrätt, eftersom områdena då ännu inte var planlagda.

Enligt den bifogade utredningen över strandbyggandet (daterad 8.11.2019) har man som ett slutresultat av stamlägenhetsutredningen, ändringen av strandlinjen och zonindelningen kunnat göra dimensioneringsberäkningar som gav en sådan kalkylerad mängd byggrätt som skulle kunna anvisas som nya strandbyggplatser i planen. Fastän det skulle finnas potentiell byggrätt som inte anvisats i generalplanen, återstår det ändå att avgöra vem byggrätten skulle tillhöra. Som ägare av den största fastigheten, Lempersjö Östergård 1:20, som bildats från stamlägenheten 279-425-1-4(X) spelar staten enligt stadens uppfattning en nyckelroll.

Enligt Försvarsmaktens utlåtande är bullernivån som orsakas av Gyltö skjut- och övningsområde på området över 55 dBA och byggande av nya bostadshus eller fritidsbostäder är inte tillåtet på området. I planbeskrivningen hänvisar man till jämlik behandling av markägarna och att man 9.12.2014 kunnat godkänna en strandgeneralplan för Korpo där andra nya strandbyggplatser anvisats på Gyltö skjut- och övningsområde. Ett utlåtande om förslaget till Korpo strandgeneralplan begärdes av Försvarsmakten 24.3.2011. Utlåtandet gavs 7.7.2011. Enligt utlåtandet anges skyddszonen på generalplanekartan. Den aktuella förordningen om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar 903/2017 3 § trädde i kraft 9.5.2018. Då en ny plan upprättas ska de förordningar som är i kraft beaktas.

Markägarens konsult lämnade in en skrivelse till bygg- och miljönämnden för behandling 9.12.2020 där det konstateras att man i planförslaget som föreslås att framläggas beaktat responsen man hittills fått om planen. På basis av detta och det övriga ovannämnda önskar markägaren att bygg- och miljönämnden framlägger planförslag enligt markanvändnings- och bygglagen. I skrivelsen konstateras det utöver detta att man ger ett bemötande av kompletteringsförslagen som staden givit samtidigt som man ger ett bemötande

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 232	11.09.2023

av annan respons på planförslaget.

Planförslaget har inte justerats enligt bygg- och miljönämndens beslut 9.12.2020 och det är fortsättningsvis bristfälligt till ovannämnda delar. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

- 11. Plan
- 12. Planbeskrivningen
- 13. Separata bilagor till planbeskrivningen (5 st.)
- 14. Planupprättarens skrivelse 9.12.2020

Förslag

Bygg- och miljönämnden besluter att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II i Korpo, men ändå konstatera att planförslaget fortsättningsvis är bristfälligt till sitt innehåll.

Beslut

Antecknades att ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen och stadsstyrelsens representant Kurt Lundqvist inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av ombudsjäv (närstående) enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren

Bygg- och miljönämnden 06.04.2022 § 49

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser i ett område som inte planlagts på lägenheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Lempersjö i Korpo på östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del var offentligt framlagt 11.6–12.7.2021.

Under den tid planförslaget var framlagt begärdes myndighetsutlåtanden från NTM-centralen i Egentliga Finland, Försvarmakten, Senatfastigheter och Forststyrelsen. Utlåtanden inkom från NTM-centralen i Egentliga Finland och Försvarmakten. Senatfastigheter och Forststyrelsen meddelade att de inte har behov av att avge utlåtande om planen. Planläggarens bemötanden av utlåtandena finns i en separat bilaga.

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 232	11.09.2023

NTM-centralen konstaterar i sitt utlåtande att jämförelse med de slutsatser som framförts som dimensioneringsprinciper i planmaterialet när det gäller byggande på andra fastigheter inte i sig utgör en tillräcklig grund för att anvisa byggande i området på den mindre ön och att de två nya byggplatserna som anvisats i området inte förefaller vara motiverade enligt dimensioneringsprinciperna. NTM-centralen konstaterar dock att en ny byggplats kan vara möjlig, ifall dimensioneringen enligt landskapsplanen realiserar. Dessutom anmärker NTM-centralen i sitt utlåtande att området ligger i ett område som är utsatt för buller från Gyltö skjut- och övningsområde.

Försvarsmakten gav ett utlåtande under tiden då planen var framlagd och dessutom separat kompletterad information senare 1.2.2022. I utlåtandet konstaterades att planområdet ligger i ett område som är utsatt för buller från Gyltö skjut- och övningsområde och att försvarsmakten inte kan godkänna att nya byggplatser för bostadshus eller semester- eller fritidsbostäder anvisas i området som är utsatt för buller. I meddelandet som inkommit senare meddelar en representant för Försvarsmakten att de uppdaterat området som är utsatt för buller från Gyltö och enligt det ligger inte planområdet i området som är utsatt för buller enligt statsrådets förordning om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar.

I planförslaget har fortsättningsvis anvisats två nya strandbyggrätter och det är till den del fortfarande i strid med gällande bestämmelser och säkerställer inte för sin del jämlik behandling av markägarna (stomlägenhet). Försvarsmaktens nyaste ställningstagande enligt vilket det inte skulle finnas hinder för byggande leder till ett behov att framlägga planförslaget på nytt och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
Separata bilagor till planbeskrivningen (6 st.)

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II i Korpo, men konstaterar samtidigt att det föreliggande förslaget till stranddetaljplan som markägaren utarbetat inte motsvarar gällande bestämmelser i fråga om det föreslagna antalet nya byggplatser.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 232	11.09.2023

Delgivning Markägaren

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 14

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
förnamn.efternamn@pargas.fi

Det oförändrade förslaget till stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser i ett område som inte planlagts på fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Lempersjö i Korpo på östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del var igen offentligt framlagt under tiden 12.5–13.6.2022.

Under den tid planförslaget var framlagt begärdes myndighetsutlåtanden från NTM-centralen i Egentliga Finland, försvarsmakten, Senatfastigheter, Forststyrelsen och Egentliga Finlands förbund. Utlåtanden inkom från NTM-centralen i Egentliga Finland och försvarsmakten. Senatfastigheter, Forststyrelsen och Egentliga Finlands förbund meddelade att de inte har behov av att avge utlåtande om planen. Planläggarens bemötanden av utlåtandena finns i en separat bilaga.

NTM-centralen anser fortfarande att jämförelse med de slutsatser som framförts som dimensioneringsprinciper i planmaterialet när det gäller byggnad på andra fastigheter inte i sig utgör en tillräcklig grund för att anvisa byggnad i området på den mindre ön och att de två nya byggplatserna som anvisats i området inte förefaller vara motiverade enligt dimensioneringsprinciperna. NTM-centralen konstaterar dock att en ny byggplats kan vara möjlig, ifall dimensioneringen enligt landskapsplanen realiserar. Dessutom konstaterar NTM-centralen i sitt utlåtande att ett utlåtande ska begäras av försvarsmakten med anledning av den ändrade avgränsningen av området som är utsatt för buller.

Enligt försvarsmaktens utlåtande ligger inte planområdet i området som är utsatt för buller enligt statsrådets förordning om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar. Försvarsmakten påpekar att de aktuella uppgifterna om området som är utsatt för buller ska införas i planbeskrivningen.

Planförslaget har nu ändrats så att den sydligare av de två nya strandbyggplatserna som anvisats har tagits bort, kvartersområdet för fritidsbostäder (RA) har minskats och planområdet har till övriga delar anvisats som ett område i huvudsak för landsbygdsnäringsar med naturvärden (MY). Lösningen är enligt planerarens bemötande motiverad, eftersom den är i enlighet med dimensioneringen i landskapsplanen och således även motiverad i enlighet med NTM-centralens utlåtande. Planbeskrivningen har dessutom kompletterats i enlighet med försvarsmaktens utlåtande. Ändringarna är av teknisk natur och det är inte nödvändigt att framlägga planen som förslag igen med anledning av ändringarna.

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 232	11.09.2023

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
Separata bilagor till planbeskrivningen (7 st.)

Kompletterande material

Utlåtande från NTM-centralen i Egentliga Finland
Försvarsmaktens utlåtande

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige ger planerarens bemötanden som stadens välmotiverade ställningstagande till den inkomna responsen och godkänner stranddetaljplanen för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo.

Beslut

Ordföranden Kurt Ekström föreslog understödd av ledamot Anne Eriksson att bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att stranddetaljplanen inte godkänns för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo.

Den likvärdiga och rättvisa behandlingen av markägarna är bristfällig, det har inte kunnat påvisas att eventuella resterande byggrätter som härstammar från stamlägnehten tillhör denna fastighet, finns andra lägenheter som också styckats från stamlägenheten vars rätt borde beaktas. Till saken hör också att ifrågavarande fastighet är och såldes som skogsområde, vilket gör att vi noggrant måste tänka igenom vårt agerande här med tanke på att det finns otaliga motsvarande skogsområden i vår stad och tillhörande skärgård som markägarna gärna skulle se byggrätter på. Och för att kunna garantera och trygga den likvärdiga och rättvisa behandlingen av markägarna även i framtiden kan beslutet inte vara något annat än att detaljplanen för Börsskär II inte godkänns.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ordförande Kurt Ekströms förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Kurt Ekströms förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs:

2 Ja röster

9 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna Kurt Ekströms förslag.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 232	11.09.2023

Delgivning efter slutligt beslut

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, markägaren, planeraren

Stadsstyrelsen 13.02.2023 § 35

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid bygg- och miljönämndens möte föreslog ordföranden Kurt Ekström understödd av ledamot Anne Eriksson att bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att stranddetaljplanen inte godkänns för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo.

Den likvärdiga och rättvisa behandlingen av markägarna är bristfällig, det har inte kunnat påvisas att eventuella resterande byggrätter som härstammar från stamlägnehten tillhör denna fastighet, finns andra lägenheter som också styckats från stamlägenheten vars rätt borde beaktas. Till saken hör också att ifrågavarande fastighet är och såldes som skogsområde, vilket gör att vi noggrant måste tänka igenom vårt agerande här med tanke på att det finns otaliga motsvarande skogsområden i vår stad och tillhörande skärgård som markägarna gärna skulle se byggrätter på. Och för att kunna garantera och trygga den likvärdiga och rättvisa behandlingen av markägarna även i framtiden kan beslutet inte vara något annat än att detaljplanen för Börsskär II inte godkänns.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
Separata bilagor till planbeskrivningen (7 st.)

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att stranddetaljplanen för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo inte godkänns.

Beslut

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin var inkallad som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.
Planläggningschefen lämnade sammanträdet innan beslut fattades.

Stadsstyrelseledamot Kurt Lundqvist anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid ärendet behandlades och beslut fattades. Orsaken partsjäv.

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 232	11.09.2023

Under diskussionen föreslog stadsstyrelseordföranden att ärendet remitteras till Bygg- och miljönämnden. Ordförandens remissförslag understöddes av stadsstyrelseledamöterna Tina Axén och Markku Orell. Stadsstyrelseordföranden frågade om stadsstyrelsen enhälligt kan remittera ärendet.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att remittera ärendet.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Ansvarsområdet: planläggning

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 108

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har genom sitt beslut 13.2.2023 § 35 remitterat ärendet som gäller godkännande av stranddetaljplanen för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo till bygg- och miljönämnden för behandling. Ingen särskild orsak för remitteringen av ärendet till nämnden har antecknats i stadsstyrelsens protokoll. En stranddetaljplan ska godkännas eller förkastas av stadsfullmäktige (52 § i markanvändnings- och bygglagen).

I den föreslagna planlösningen anvisas en ny byggplats för en strandbaserad fritidsbostad på Stora Börsskär. Till övriga delar har planområdet i huvudsak anvisats som område för landbygdsnäringar med naturvärden (MY).

Planläggningschefen har efter stadsstyrelsens beslut hört sig för hos försvarsmaktens 2:a logistikregemente att dess ställning till planlösningen som markägaren föreslagit inte har ändrat under år 2023. Fastighetschef M. Kiviluoma har meddelat per telefon att planlösningen inte behöver ses över ur försvarsmaktens perspektiv.

Av de anmälningar om fastighetsbildning som gäller området framgår det att fastighetsköp och -byten som gjorts på 2000-talet har gjorts med antagandet att det inte finns byggrätt i områdena som anvisats som MY-område. Detta antagande kan dock inte ges någon betydelse vid beslut om markanvändningslösningar. En planlösning måste basera sig på krav på innehåll i enlighet med markanvändnings- och bygglagen.

Planlösningen ska säkerställa jämlik behandling av markägarna. Förslaget till stranddetaljplan som utarbetats sträcker sig inte till hela stomlägenhetens område. Markanvändningen på den del av stomlägenheten som ligger utanför stranddetaljplanen har dock lösts i strandgeneralplanen, eftersom beslutet av

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 232	11.09.2023

Åbo förvaltningsdomstol 3.5.2016 om att upphäva beslutet om att godkänna planen bara gällde Stora Börsskär (s. 12–13 i beslutet). I stomlägenhetens område anvisas inte i generalplanen byggrätter som kan ersättas, alltså så att säga dolda eller icke-anvisade byggrätter. I generalplanen hade Stora Börsskär anvisats som MY-område utan byggrätt, men till den del trädde alltså generalplanen inte i kraft.

Enligt den som utarbetat planen motsvarar lösningen som anvisas i stranddetaljplanen, där en ny byggplats för en fritidsbostad (RA) anvisas på Stora Börsskär, dimensioneringen i landskapsplanen och således är den även en lösning i enlighet med utlåtandet från NTM-centralen i Egentliga Finland.

Bilaga Planen
Planbeskrivningen
Separata bilagor till planbeskrivningen (7 st.)

Kompletterande material Anmälningar om fastighetsbildning (3 st.)
Åbo förvaltningsdomstols beslut 3.5.2016

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige
1. ger planerarens bemötanden som stadens välmotiverade ställningstagande till den inkomna responsen och
2. att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut ansvarsområdena: planläggning, tillståndstjänster, mätning samt delgivning till markägare och myndigheter

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 232
516/10.02.04/2022

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Planen
Planbeskrivningen
Separata bilagor till planbeskrivningen (7 st.)

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 232	11.09.2023

Kompletterande material Anmälningar om fastighetsbildning (3 st.)
Åbo förvaltningsdomstols beslut 3.5.2016

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige
1) ger planerarens bemötanden som stadens välmotiverade ställningstagande till
den inkomna responsen och
2) att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för fastigheten Stora
Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo.

Beslut Stadsstyrelseledamot Kurt Lundqvist anmälde jäv och deltog varken i
diskussionen eller i beslutet i ärendet. Orsaken släktskapsjäv.

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Ansvarsområdena planläggning, tillståndstjänster
och mätning samt markägaren och myndigheterna

Stadsstyrelsen

§ 233

11.09.2023

Försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-26M601, danaarv på ön Luk i Houtskär

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 233
1328/02.07.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått danaarv i Houtskär. Enligt Statskontoret och stadsstyrelsens beslut 26.10.2020 § 235 har staden bett om att få egendomen för att utveckla Bläsnäs simstrand med näromgivningen och till åtgärder som ökar barns och ungdomars välmående i Houtskärs kommunområde.

Staden fick ett område på [ön Luk i Houtskär](#), var det fanns två byggplatser, som styckas till egna fastigheter och som sålts skilda. Området har i sin helhet snyggats till på våren och lagts till försäljning via auktionssiten Huutokaupat.com. Fastigheternas försäljningsannonser har under försäljningstiden också funnits på Etuovi.com, Oikotie.fi och stadens egen hemsida. Den "södra tomten" 445-653-1-26-M601 har varit till salu under tiden 29.6-3.9.2023 och samlat 12 000 besökare på sidan. Sju stycken budgivare bjöd 30 gånger för att komma fram till det vinnande anbudet 56 555 €. Enligt en prisundersökning har från början av januari 2018 till september 2023 sålts 9 obebyggda byggplatser på öar väster om Houtskär. Prisen har varierat mellan 35 000 € och 105 000 €. Medelpriset har varit 61 500 € och medianen 60 000 €. Medelstorleken för fastigheterna har varit 1,9 ha. Det vinnande budet är i linje med övrigt sålda fastigheter.

Mer info om objekten:

Det ca 1,9 ha stora outbrutna området (445-653-1-26M601, Södra) är obebyggt förutom ett skjul i rivningsskick. Planebeteckning AT och det finns en byggrätt för fast boende. I köpet ingår byggnaden och anordningar samt eventuellt lösöre och på området växande träd. Det finns ingen fungerande brunn på området. Till ön finns dragen ström och det finns möjlighet till ny elanslutning. Caruna Ab är elnätinnehavare. Fastigheten belastas av en stamnätlinje (luft- och sjökabel) som löper genom fastigheten i syd-nordlig riktning från viken upp på land, linjens sträckning syns på bifogade kartbilder. En annan luftkabel sneddar över fastighetens västra hörn och går från Luk till grannön Röst.

Det är en av två stycken knappt 2 ha stora strandbyggplatser för fast boende (AT – byacentrum) på ön Luk vid Houtskärs Berghamn ca 4 km söder om Hönsnäs. Byggplatserna är outbrutna områden som kommer att styckas under hösten där säljaren står för förrättningskostnaderna. Fastigheterna får en 4 m bred vägrätt från förbindelsebryggan. Det finns ett befintligt traktor-/fyrhjulingskörspår till fastigheten 1-48. Vidare därifrån till den södra fastigheten 1-26 behöver man göra körspår. Det finns också goda skyddade stränder var man kan bygga egna bryggor vid båda fastigheterna.

Byggrätt per byggplats är enligt nuvarande byggnadsordning punkt 13.1 byggplats för permanent boende. Till byggrätten hör: max total våningsyta 500 m², av det

Stadsstyrelsen

§ 233

11.09.2023

högst 300 m² för bostadsändamål, sidobostad högst 80 m², fristående bastu högst 30 m², gäststuga 25 m² och båthus m.m.

Budgivarna har ombetts besöka platsen på egen hand. Till ön kan man ta sig med egen båt eller med förbindelsebåt. (Luk) – Berghamn är en del av Korporutten som startar från Verkan i Korpo.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar sälja det ca 1,9 ha stora outbrutna området 445-653-1-26-M601 till [REDACTED]
Överlåtelsepriset är 56 555 €. I köpet ingår en ekonomibyggnad, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Byggnaden är i rivningsskick. Köpeobjektet enligt bifogad karta.

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 20.12.2023, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.

Beslut

Stadsstyrelseledamot Kaj-Johan Karlsson anmälde jäv och deltog varken i diskussionen eller i beslutet i ärendet. Orsaken partsjäv.

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsstyrelsen

§ 234

11.09.2023

Försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-48-M601, danaarv på ön Luk i Houtskär

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 234
1328/02.07.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått danaarv i Houtskär. Enligt Statskontoret och stadsstyrelsens beslut 26.10.2020 § 235 har staden bett om att få egendomen för att utveckla Bläsnäs simstrand med näromgivningen och till åtgärder som ökar barns och ungdomars välmående i Houtskärs kommunområde.

Staden fick ett område på [ön Luk i Houtskär](#) av var det fanns två byggplatser, som styckas till egna fastigheter och som sålts skilda. Området har i sin helhet snyggats till på våren och lagts till försäljning via auktionssiten Huutokaupat.com. Fastigheternas försäljningsannonser har under försäljningstiden också funnits på Etuovi.com, Oikotie.fi och stadens egen hemsida. Den "södra tomten" 445-653-1-26-M601 har varit till salu under tiden 29.6-4.9.2023 och samlat 11 300 besökare på sidan. Fem stycken budgivare bjöd 30 gånger för att komma fram till det vinnande anbudet 59 500 €. Enligt en prisundersökning har från början av januari 2018 till september 2023 sålts 9 obebyggda byggplatser på öar väster om Houtskär. Prisen har varierat mellan 35 000 € och 105 000 €. Medelpriset har varit 61 500 € och medianen 60 000 €. Medelstorleken för fastigheterna har varit 1,9 ha. Det vinnande budet är i linje med övrigt sålda fastigheter.

Det outbrutna områdets (445-653-1-48-M601, Norra) storlek är ca 1,8 ha. Planebeteckning AT och LV vilket är en byggrätt för fast boende (AT) och möjlighet att bygga småbåtshamn (LV). I köpet ingår byggnaderna och anordningar samt eventuellt lösöre och på området växande träd. Samtliga byggnader är i rivningsskick; en huvudbyggnad, ett lider och diverse ekonomibyggnader. Området 445-653-1-48-M601 har en elanslutning som ingår i köpet. På den norra fastigheten finns det brunnar som inte är testade och inte fungerar. Brunnarnas vatten kan eventuellt användas till bevattning. Fastigheten belastas av en vägrätt som går öster om byggnaderna, se bifogad karta.

En av två stycken knappt 2 ha stora strandbyggplatser för fast boende (AT – byacentrum) på ön Luk vid Houtskärs Berghamn ca 4 km söder om Hönsnäs. Byggplatserna är outbrutna områden som kommer att styckas under hösten där säljaren står för förrättningskostnaderna. Fastigheterna får en 4 m bred vägrätt från förbindelsebryggan. Det finns ett befintligt traktor-/fyrhjulingskörspår till fastigheten 1-48. Vidare därifrån till den södra fastigheten 1-26 behöver man göra körspår. Det finns också goda skyddade stränder var man kan bygga egna bryggor vid båda fastigheterna.

Byggrätt per byggplats är enligt nuvarande byggnadsordning punkt 13.1 byggplats för permanent boende. Till byggrätten hör: max total våningsyta 500 m², av det högst 300 m² för bostadsändamål, sidobostad högst 80 m², fristående bastu högst 30 m², gäststuga 25 m² och båthus m.m.

Stadsstyrelsen

§ 234

11.09.2023

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar sälja det ca 1,8 ha stora outbrutna området 445-653-1-48-M601 till [REDACTED]. Överlåtelsepriset är 59 500 €. I köpet ingår på området varande byggnader, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Samtliga byggnader är i rivningsskick. Fastighetens elanslutning ingår även. Fastigheten belastas av en vägrätt som går öster om byggnaderna. Fastighetens omfattning och servitutets placering enligt bifogad karta.

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 20.12.2023, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.

Beslut

Stadsstyrelseledamot Kaj-Johan Karlsson anmälde jäv och deltog varken i diskussionen eller i beslutet i ärendet. Orsaken partsjäv.

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsstyrelsen	§ 208	21.08.2023
Livskraftsutskottet	§ 41	24.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 235	11.09.2023

Godkännande av avsiktsförklaring om beredning av Åbo sysselsättningsområde, AN24

Stadsstyrelsen 21.08.2023 § 208

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Riksdagen godkände våren 2023 ett lagpaket som gäller en omorganisering av den offentliga arbetskrafts- och företagsservicen. Genom beslutet överförs ansvaret för att ordna offentlig arbetskraftsservice från arbets- och näringsbyråerna till kommunerna den 1 januari 2025. Syftet med reformen är en förbättrad matchning mellan utbudet av och efterfrågan på arbetskraft och en snabbare sysselsättning. Målet är att föra de offentliga sysselsättningstjänsterna närmare kunderna som en del av kommunernas uppdrag att stärka livskraften. Reformens centrala innehåll innefattar organiseringsansvaret, servicen, finansieringen, personalen och helheten av informationssystem.

Organiseringsansvaret

Kommuner vars arbetskraft uppgår till minst 20 000 personer kan själva ordna den arbetskraftsservice som omfattas av kommunens organiseringsansvar. Om en kommuns arbetskraft är mindre än 20 000 personer ska kommunen i syfte att ordna servicen bilda ett samarbetsområde (sysselsättningsområde) tillsammans med en eller flera andra kommuner så att arbetskraften uppgår till minst 20 000 personer. Sysselsättningsområdet ska utgöra ett geografiskt sammanhängande och i arbetsmarknads- och pendlingshänseende funktionellt område.

Med geografiskt sammanhängande avses att varje kommun inom ett sysselsättningsområde har en gemensam gräns med minst en annan kommun inom samma sysselsättningsområde. Med ett i arbetsmarknads- och pendlingshänseende funktionellt område avses ett område där arbetsrelaterad pendling mellan kommuner eller till en annan kommun är vanligt. Kravet på funktionalitet i arbetsmarknadshänseende innebär att det i sysselsättningsområdet ska finnas till exempel en centralstad dit pendeltrafiken i huvudsak löper.

Undantag från kriterierna för organiseringsansvaret kan göras bland annat på grund av skärgård eller långa avstånd. De kommuner som bildar ett sysselsättningsområde ska avtala om hur arbetskraftsservicen och de uppgifter som har samband med arbetskraftsservicen ska organiseras baserat på lagstadgat samarbete enligt kommunallagen. Myndigheternas befogenheter utövas då av en ansvarig kommun eller samkommun.

Den kommun eller samkommun som ansvarar för organiseringen ska i fråga om de tjänster och uppgifter som ska organiseras svara för lika tillgång till tjänsterna och uppgifterna, fastställandet av behovet, mängden och kvaliteten i fråga om

Stadsstyrelsen	§ 208	21.08.2023
Livskraftsutskottet	§ 41	24.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 235	11.09.2023

dem, det sätt som de produceras på, tillsynen över produktionen och utövandet av myndigheternas befogenheter. Den ansvariga kommunen eller samkommunen kan avtala om att uppgifter där myndigheternas befogenheter utövas även sköts av någon annan kommun inom sysselsättningsområdet än den kommun som ansvarar för organiseringen. Myndigheternas befogenheter kan även delegeras till ett annat sysselsättningsområde.

Av planen ska följande framgå:

1. de ekonomiska resurser och personalresurser som reserveras för skötseln av uppgifterna enligt lag och hur resurserna ska riktas,
2. lösningarna för hur servicen enligt lag ska produceras och riktas,
3. antalet verksamhetsställen och var verksamhetsställena är belägna,
4. samarbetspartner och samarbetsformer,
5. främjande av arbetskraftsinvandring, matchning av arbetskraft och arbetstillfällen samt arbetskraftens rörlighet,
6. beredskap för situationer med strukturförändringar.

Service

I samband med reformen överförs följande sysselsättnings- och företagsservice med tillhörande stödfunktioner till kommunernas organiseringsansvar: arbetsförmedlingsservice; information, rådgivning och vägledning; träning; arbetskraftsutbildning; utbildning inom omställningsskyddet; sakkunnigbedömningar som gäller enskilda kunders serviceprocess; försöksverksamhet enligt lag; arbetssökandes frivilliga studier som stöds med arbetslöshetsförmån samt stöd, subventioner och ersättningar till arbetsgivare och enskilda kunder.

Finansieringen

De tjänster som överförs till kommunerna utgör ett nytt statsandelsåliggande, för vilket det anvisas en hundraprocentig statsandel. Ökningen av statsandelen för basservice riktas till kommunerna till 47 % på basis av den arbetsföra befolkningen, till 47 % på basis av antalet arbetslösa och till 6 % på basis av kriteriet för främmande språk. Finansieringen ses över årligen. För finansieringen av tjänsterna gäller en övergångsperiod på två år. Kommunerna i sysselsättningsområdet svarar för finansieringen av tjänsterna, även om organiseringsansvaret har överförts på en annan kommun eller samkommun.

I reformen utvidgas kommunernas ansvar för kostnaderna för utkomstskyddets grunddel. Kommunens ansvar för finansieringen av utkomstskyddet för arbetslösa börjar tidigare än för närvarande och ökar stegvis. Kommunens ansvar för finansieringen av arbetslöshetsförmåner ska i fortsättningen utöver arbetsmarknadsstödet också gälla grunddagpenningen samt en andel av den inkomstrelaterade dagpenningen som är lika stor som grunddelen. Kommunens finansieringsansvar bestäms utifrån hur många dagar den arbetssökande får arbetslöshetsförmån. Enligt den sporrande finansieringsmodellen ska aktiveringen av arbetslösa, det vill säga hänvisandet till tjänster, i fortsättningen inte påverka kommunens finansieringsansvar för utkomstskyddet för arbetslösa.

Stadsstyrelsen	§ 208	21.08.2023
Livskraftsutskottet	§ 41	24.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 235	11.09.2023

Kommunerna kompenseras för finansieringsansvaret för förmånerna i form av statsandelar. Kompensationen beräknas i en tvärsnittssituation.

Personalen

Arbets- och näringsbyråns och närings-, trafik- och miljöcentralens personal övergår som gamla arbetstagare till kommuner eller samkommuner genom överlåtelse av rörelse. Reformen kan påverka kommunernas personal genom ändrade arbetsuppgifter. Personalen är en del av kommunens/stadens personal och budgeten är en del av kommunens/stadens budget. Vid beredningen av reformen ska en proaktiv personalpolitik som tar hänsyn till personalens nuvarande kompetens drivas. Personalen ska involveras i beredningen och genomförandet av reformen och i synnerhet i utvecklingen av nya verksamhetssätt. I Egentliga Finland berörs 300–350 anställda inom arbets- och näringsförvaltningen av reformen.

Helheten av informationssystem

Kommunerna och sysselsättningsområdena kommer att vara skyldiga att använda den helhet av informationssystem som blir kvar inom statens arbets- och näringstjänster. Utvecklings- och förvaltningscentret (UF-centret) ansvarar för att utveckla och förvalta den nationella informationsresursen för arbetskraftsservice, den nationella serviceplattformen för arbetskraftsservice och den riksomfattande helheten av kundinformationssystem för arbetskraftsservice. Kommuner kan skaffa tillägg som kompletterar helheten av kundinformationssystem och för vilka UF-centret definierar de tekniska kraven och kraven avseende datasäkerhet.

Beredningen i Egentliga Finland

Kommunerna i landskapet inledde en dialog om reformen hösten 2022 och en gemensam beredning i början av 2023. Målet med det scenarioarbete som genomfördes under januari-mars var att fastställa de sysselsättningsområden som ska bildas i landskapet. Som resultat av detta arbete håller två sysselsättningsområden på att bildas i Egentliga Finland. Salo sysselsättningsområde ska bildas av Salo stad, Somero stad, Koskis kommun och S:t Mårtens kommun. Åbo sysselsättningsområde ska bildas av Aura kommun, Kimitoöns kommun, Gustavs kommun, Letala stad, Lundo stad, Loimaa stad, Masku kommun, Virmo kommun, Nådendals stad, Nousis kommun, Oripää kommun, Pemar stad, Pargas stad, Pyhärinta kommun, Pöytyä kommun, Reso stad, Rusko kommun, Sagu kommun, Tövsala kommun, Åbo stad, Nystads stad och Vemo kommun. Befolkningsunderlaget i Åbo sysselsättningsområde är 422 000 personer och arbetskraftsunderlaget 202 000 personer.

Avsiktsförklaringen om beredning av Åbo sysselsättningsområde

Beredningen av Åbo sysselsättningsområde inleddes i maj 2023. Till stöd för beredningen har en avsiktsförklaring tagits fram. Syftet med avsiktsförklaringen är att uttrycka kommunernas ömsesidiga vilja att bilda ett sysselsättningsområde avtalsbaserat genom modellen med en ansvarig kommun. I avsiktsförklaringen fastställs riktlinjer för styrningen av beredningen av sysselsättningsområdet, den operativa beredningen och finansieringen av beredningen samt de principer som ska styra beredningen. Med avtalsbaserat avses att den ansvariga kommunen

Stadsstyrelsen	§ 208	21.08.2023
Livskraftsutskottet	§ 41	24.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 235	11.09.2023

med organiseringsansvar kan avtala om att uppgifter där myndigheternas befogenheter utövas även sköts av någon annan kommun som är part i avtalet än den kommun som ansvarar för organisationen.

I avsiktsförklaringen är förvaltningsmodellen modellen med en ansvarig kommun och den ansvariga kommunen är Åbo stad. Beredningen av Åbo sysselsättningsområde syftar till att reformera den offentliga sysselsättningsservicen på ett sätt som ökar tillgången på tjänster samt deras tillgänglighet och verkningsfullhet.

I avsiktsförklaringen överenskoms också om att det för beredningen av sysselsättningsområdet inrättas en gemensam projektorganisation för de kommuner som är parter i avsiktsförklaringen inom Åbo stad. Kommunerna förbinder sig att avsätta tillräckliga personresurser till beredningsgruppen, sekretariatet och arbetsgrupperna samt att stå för deras kostnader.

Kostnaderna för och finansieringen av beredningen av sysselsättningsområdet samt projektorganisationen realiseras i enlighet med bilaga. Den kommun som ansvarar för organisationen ska enligt 8 § 2 mom. i kommunallagen i fråga om de tjänster och andra åtgärder som ska organiseras svara för lika tillgång till tjänsterna och åtgärderna, fastställandet av behovet, mängden och kvaliteten i fråga om dem, det sätt som de produceras på, tillsynen över produktionen och utövandet av myndigheternas befogenheter.

Ordnandet av arbets- och näringstjänsterna är ett nytt statsandelsåliggande för kommunerna som finansieras med icke-öronmärkta statsandelar. Statsandelsfinansieringen tillfaller kommunen, inte sysselsättningsområdet. Kommunen ansvarar för finansieringen av arbetslöshetsförmånerna för kommuninvånare. Dessutom finansierar kommunerna kostnaderna för arbets- och näringstjänsterna inom sysselsättningsområdet (t.ex. personalkostnader, lokalkostnader, lönesubventioner, arbetskraftsutbildning).

Tidsplanen för beredning av Åbo sysselsättningsområde

Kommunerna ska upplysa statsrådet om fullföljandet av organiseringsansvaret senast den 31 oktober 2023. Samtidigt ska en plan för hur arbetskraftsservicen kommer att ordnas ges in.

Upplysningen om fullföljandet av organiseringsansvaret och planen för hur arbetskraftsservicen kommer att ordnas behöver beredas i augusti-september med hänsyn till tidsschemana för beslutsfattandet i alla de kommuner som deltar i beredningen.

Avsiktsförklaringen med bilagor finns som bilaga till föredragningslistan.

Bilaga

Avsiktsförklaring

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 208	21.08.2023
Livskraftsutskottet	§ 41	24.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 235	11.09.2023

Beslutsförslag

Pargas stadsstyrelse beslutar godkänna den avsiktsförklaring om att bilda Åbo sysselsättningsområde enligt modellen med en ansvarig kommun som finns som bilaga till föredragningslistan. Staden deltar i finansieringen av kostnaderna för beredningen av sysselsättningsområdet. Vidare framför Pargas stad följande synpunkter inför den fortsatta beredningen:

1. Inom ett så omfattande sysselsättningsområde ska verksamheten organiseras regionalt så att fungerande lokala tjänster kan tillhandahållas i smidigt samarbete med kommunerna. Det är viktigt att man i reformen betonar en smidig integrering av kommunernas egna livskraftstjänster och de arbets- och näringstjänster som överförs. Detta sker på ett effektivt sätt genom att man skapar sådana lokala tjänster ansikte mot ansikte som stöds så effektivt som möjligt av digitaliserade stödtjänster.
2. En överenskommelse om spelreglerna för ansvarsfördelningen och finansieringsmodellen för servicen med tillhörande krishanteringsmodeller för situationer med strukturförändringar borde träffas senast i september-oktober 2023.

Beslut

Under diskussionen föreslog stadsstyrelseledamoten Markku Orell följande:

Jag föreslår att stadsstyrelsen remitterar ärendet så att livskraftsutskottet efter att ha satt sig in i överföringen av ansvaret för att ordna arbetskrafts- och företagsservice till kommunen och den avsiktsförklaring som utarbetats om detta ger stadsstyrelsen instyrning om reformen. Orells förslag om remittering understöddes av stadsstyrelseledamöterna Kaj-Johan Karlsson, Jarmo Takatupa och Christer Friis.

Eftersom det gjorts ett understött remissförslag, ska stadsstyrelsen rösta. Ordföranden föreslog följande omröstningssätt: De som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar Ja och de som understöder remittering av ärendet röstar Nej. Omröstningen sker elektroniskt.

Vid omröstningen gavs 3 Ja-röster, 6 Nej-röster och en nedlagd röst. Därmed med rösterna 6–3, 1 nedlagd röst, beslutades att ärendet remitteras för beredning och att ett utlåtande inbegärs från livskraftsutskottet. Livskraftsutskottet sammanträder 24.8 och stadsstyrelsen får ärendet för ny behandling 11.9. Omröstningsprotokollet bifogas protokollet.

Näringslivschef Tomas Eklund närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende. Han avlägsnade sig från sammanträdet innan beslut fattades.

Bilaga

Omröstningsprotokoll

Delgivning

Parterna i avsiktsförklaringen (Aura kommun, Kimitoöns kommun, Gustavs kommun, Letala stad, Lundo stad, Loimaa stad, Masku kommun, Virmo kommun, Nådendals stad, Nousis kommun, Oripää kommun, Pemas stad, Pyhärinta

Stadsstyrelsen	§ 208	21.08.2023
Livskraftsutskottet	§ 41	24.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 235	11.09.2023

kommun, Pöytyä kommun, Reso stad, Rusko kommun, Sagu kommun, Tövsala kommun, Åbo stad, Nystads stad och Vemo kommun)

Livskraftschefen, näringslivschefen, projektchefen, stadens ledningsgrupp

Livskraftsutskottet 24.08.2023 § 41

Föredragande

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
fornamn.efternamn@pargas.fi

Diskussion

Näringslivschef Tomas Eklund presenterade hur arbetet med AN24-reformen har framskridit så här långt. Man har genom samarbete bland kommunerna arbetat fram ett intensionsavtal där Åbo är ansvarskommun i ett samarbete med 23 närkommuner.

Instyrning

Livskraftsutskottet har bekantat sig med intensionsavtalet. Utskottet kan inte påverka intensionsavtalet eller den stora bilden och ser inte heller något behov för ändringar.

Livskraftsutskottet påpekar att då kommande tjänste- och samarbetsavtal förbereds måste man ta hänsyn till de saker som är viktiga för livskraften och Pargas stad.

- Konkreta sysselsättningssätt bör beaktas, bl.a. återvinningscentral- och Parfix-verksamhet samt sysselsättning av handikappade arbetslösa.
- De svenskspråkiga tjänsterna måste tryggas. Svenskspråkigheten kan också ses som en specialkunskap i Pargas.
- I vårt geografiskt utspridda område måste arbetsresor kunna räknas i tid, och inte bara i sträckor.
- Möjlighet till effektiv distansmottagning är viktigt.
- Arbetskraftsbristen är en utmaning: hur främja arbetsrelaterad inflyttning och samarbete med skolorna? Ett nära samarbete med företagen bör beaktas, eftersom vår stad är företagstät.

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 235
597/14.07.00/2023

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 208	21.08.2023
Livskraftsutskottet	§ 41	24.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 235	11.09.2023

Efter den senaste behandlingen i stadsstyrelsen har ärendet som önskat behandlats i livskraftsutskottet. I detta fall kan utskottet naturligtvis inte ingripa i en regionalt framförhandlad avsiktsförklaring eller dess innehåll, men däremot har utskottet som roll att styra och följa upp hur stadens resurser utnyttjas för att utveckla stadens livskraft i enlighet med § 24 i förvaltningsstadgan.

Avsiktsförklaringen med bilagor finns som bilaga till föredragningslistan.

Bilaga Avsiktsförklaringen

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Pargas stadsstyrelse beslutar godkänna den avsiktsförklaring om att bilda Åbo sysselsättningsområde enligt modellen med en ansvarig kommun som finns som bilaga till föredragningslistan. Staden deltar i finansieringen av kostnaderna för beredningen av sysselsättningsområdet. Vidare framför Pargas stad följande synpunkter inför den fortsatta beredningen:

1. Inom ett så omfattande sysselsättningsområde ska verksamheten organiseras regionalt så att fungerande lokala tjänster kan tillhandahållas i smidigt samarbete med kommunerna. Det är viktigt att man i reformen betonar en smidig integrering av kommunernas egna livskraftstjänster och de arbets- och näringstjänster som överförs. Detta sker på ett effektivt sätt genom att man skapar sådana lokala tjänster ansikte mot ansikte som stöds så effektivt som möjligt av digitaliserade stödtjänster.

2. En överenskommelse om spelreglerna för ansvarsfördelningen och finansieringsmodellen för servicen med tillhörande krishanteringsmodeller för situationer med strukturförändringar borde träffas senast i september-oktober 2023.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Parterna i avsiktsförklaringen (Aura kommun, Kimitoöns kommun, Gustavs kommun, Letala stad, Lundo stad, Loimaa stad, Masku kommun, Virmo kommun, Nådendals stad, Nousis kommun, Oripää kommun, Pemas stad, Pyhäjärvi kommun, Pöytyä kommun, Reso stad, Rusko kommun, Sagu kommun, Tövsala kommun, Åbo stad, Nystads stad och Vemo kommun)

Livskraftschefen, näringslivschefen, projektchefen, stadens ledningsgrupp

Stadsstyrelsen	§ 158	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 236	11.09.2023

Invånarinitiativ om grillplatser till Pargas, Skräbbölevägen, Centralparken, Bläsnäs badstrand och Kalkholmens badstrand

Stadsstyrelsen 15.05.2023 § 158

Invånarinitiativet lyder:

”Jag föreslår att Pargas kommun bygger grillplatser, eftersom det inte finns platser att tillbringa tid med familjen på i Pargas. Många bor i höghus och har inte någon möjlighet att grilla.
Till exempel i Åbo finns det grillplatser i Runsala och likaså vid sjön Haunistenallas, men det är en bit att ta sig dit.”

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om grillplatser till Pargas inlämnat av Kristjan Iljitsov till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är samhällsingenjör Matias Jensén.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Samhällsingenjör MJ, förvaltningschef H-MG, teknisk chef JN

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 236
347/10.03.01.00/2023

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

I invånarinitiativet efterlyser man att Pargas stad bygger allmänna grillplatser som är lättillgängliga och centrala. Pargas stad har undersökt möjliga områden för utegrillplatser, både i centrum och utanför centrum. Det finns ett allmänt behov av att kunna samlas och grilla på allmänna platser.

Grillplatser som får användas av allmänheten finns bland annat på Norrbyholmen, Tjuven och på Lenholmens naturskyddsområde. Grillplatserna på Lenholmen och Norrbyholmen upprätthålls av Pargas stad, medan grillplatsen på Tjuven upprätthålls av Pargas Port Rotaryklubb rf. Till Norrbyholmen och Tjuven tar man sig med båt, eller på vintern gående över isen om isläget tillåter.

Stadsstyrelsen	§ 158	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 236	11.09.2023

Lenholmens grillplats ligger utanför centrum, men kan nås med bil, cykel eller buss.

I framtidsplanerna för Centralparken och Bläsnäsudden finns möjliga grillplatser. Förutom tillgänglighet, behöver brandsäkerheten beaktas i planeringen av grillplatser, utöver att grillplatsen inte får störa näromgivningen. Grillen och grillplatsen bör anläggas på områden där det går att minimera brandrisken och att kolresterna kan hanteras sakenligt, utan brandrisk. Det är inte heller tillåtet att elda eller grilla då det råder risk för brandfara.

På de allmänna grillplatser staden upprätthåller finns ved för att elda grillen med. Det finns inte tvång på detta, men staden erbjuder denna service, då alternativet skulle vara att besökaren själv tar med sig ved eller kol. Av erfarenhet minskar detta också skadegörelsen på närbelägna träd och buskar, vilka annars lätt kan användas som grillved.

Då det inte råder brandfara, är det även möjligt att på allmänna grönområden grilla med t.ex. egen medhavd grill. Även då är viktigt att ta omgivningen i beaktande och hantera grill- och kolresterna på sakenligt sätt, så att dessa inte orsakar brandrisk.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och
2) föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Initiativställaren, parkmästare AB, teknisk chef JN, samhällsingenjör MJ

Stadsstyrelsen	§ 187	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 237	11.09.2023

Invånarinitiativ om en basketplan till Centralparken i Pargas

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 187

Invånarinitiativet lyder:

”Det finns för närvarande ingen basketplan i Pargas som är öppen för alla. En basketplan skulle öka trivseln, ge till exempel unga mer att göra och främja kommuninvånarnas fysiska aktivitet och motion. Det finns för närvarande utrymme för en basketplan i Centralparken och parken ligger nära för många Pargasbor. Eftersom det redan finns andra idrottsplaner i Centralparken, som handbolls- och volleybollplaner, skulle en utökning med en basketplan till exempel inte förändra parkens utseende särskilt mycket. Det finns inget basketlag i Pargas, men det är ändå många här som gillar och spelar basket.”

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om en basketplan till Centralparken i Pargas inlämnat av Vihtori Riimi och Rufus Forsman till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är samhällsingenjör Matias Jensén. Ärendet ska beredas förvaltningsövergripande med sektorn för livskraft/idrottsväsendet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Samhällsingenjör MJ, fritidssekreterare ME, teknisk chef JN, förvaltningschef H-MG, livskraftschef ML

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 237
517/10.03.01.00/2023

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

I invånarinitiativet efterlyses en basketplan i Centralparken intill nuvarande volley- och handbollsplaner. Initiativet motiveras med att en basketplan skulle öka trivseln, ge till exempel unga mer att göra och främja kommuninvånarnas fysiska aktivitet och motion.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 187 12.06.2023
§ 237 11.09.2023

Centralparken har under de senaste åren utvecklats med målsättning att skapa ett centralt och lättillgängligt vardagsrum för allmänheten, både för invånare och besökare, oberoende av ålder. Som stöd för utvecklingen av Centralparken ligger en översiktsplan som godkändes 28.8.2019 § 103 av sektionen för tekniska stödtjänster. Utvecklingen av Centralparken har varit involverande och då översiktsplanen utarbetades skedde detta i växelverkan med allmänheten som hade möjlighet att tycka till och påverka planens innehåll.

För Centralparken och dess utvecklingsarbete har Pargas stad åren 2022 och 2023 tilldelats Green Flag Award-certifikat. Certifieringen tilldelas allmänna grönområden för att erkänna och belöna väl sköta och förvaltade grönområden. Systemet administreras av den engelska organisationen Keep Britain Tidy och i Finland av Grönmiljöförbundet rf.

Översiktsplanen omfattar inte området där volleyboll- och handbollsplanerna finns då detta område av Centralparken saknar detaljplan. Trots detta har även detta område utvecklats och nu senast anlades en beachhandbollsplan på initiativ av Pargas IF:s handbollssektion. Beachhandbollsplanen förverkligades i samarbete med handbollssektionen som också bidrog finansiellt. Volleybollplanerna har i tiden kommit till genom samarbete mellan staden och föreningsaktiva som ännu är med och underhåller planerna.

Skolgårdarnas multiarenor erbjuder möjlighet till bland annat basketspel och i planen för lärocentret Brava finns en basketplan. Skolgårdarna är allmänna utrymmen som får användas av allmänheten och utgör en del av stadens rekreations- och motionsplatsutbud.

På motsvarande sätt som beachhandbolls- och volleybollplanerna har förverkligats och underhålls i nära samarbete med föreningar och föreningsaktiva, kan det finnas möjligheter att förverkliga en basketplan i Centralparken. Stadens intresse är att utveckla Centralparken och dess serviceutbud utgående från behov, möjlighet till närrekreation, tillgänglighet och hållbar utveckling.

Svaret på invånarinitiativet har beretts förvaltningsövergripande med sektorn för livskraft/idrottsväsendet och tekniska stödtjänster.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och
2) föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Initiativställarna, fritidssekreterare ME, teknisk chef JN, parkmästare AB, förvaltningschef H-MG, livskraftschef ML, samhällsingenjör MJ

Stadsstyrelsen	§ 187	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 237	11.09.2023

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 186 12.06.2023
§ 238 11.09.2023

Invånarinitiativ om breddning av Åsuddsvägen som leder till Bläsnäs badstrand

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 186

Invånarinitiativet lyder:

”Det är många ungdomar och barn som går längs bilvägen för att simma vid Bläsnäs badstrand, särskilt på sommaren. En situation där en grupp ungdomar möter en bilförare eller ett annat transportmedel är farlig för båda parter. Det är också svårt för bilar och motorfordon att passera varandra. Tidigare har en fyrhjuling vält omkull på vägen när den körde mot stranden. Farliga situationer och olyckor har alltså redan inträffat.

Åsuddsvägen borde breddas så att en gångbana får plats invid vägen. För att en gångbana skulle kunna byggas borde dammen fyllas igen en aning vid kanten mot Åsuddsvägen, eftersom det på andra sidan vägen finns berg och bostadstomter. På den igenfyllda dammremsan skulle det sedan kunna byggas en gångbana och en eventuell breddning av bilvägen.

Gångbanan skulle också kunna byggas på bostadshusens sida av vägen så att de som bor i husen slipper ta sig över bilvägen när de tar sig hem. På Skansvägen invid Åsuddsvägen finns redan en gångbana som alltså skulle kunna förlängas. Breddningen av vägen skulle börja genast från början av Åsuddsvägen och fortsätta ända till bron till Bläsnäs strand.

Man har satt upp ett farthinder på vägen som har hjälpt lite, men å andra sidan är det bara en orsak för vissa att köra fortare.

Invånarinitiativet har inlämnats som en del av projektet "Lapset ja nuoret Varsinais-Suomen kestävyystyön kehittäjinä" som genomfördes som en del av Utbildningsstyrelsens pilotskoleprojekt Människorätts- och demokratifostran.”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om breddning av Åsuddsvägen som leder till Bläsnäs badstrand inlämnat av Taimi Laine till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är teknisk chef Jonas Nylund. Ärendet ska beredas förvaltningsövergripande med ansvarsområdet planläggning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Teknisk chef JN, planläggningschef HS-L, förvaltningschef H-MG, livskraftschef ML

Stadsstyrelsen	§ 186	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 238	11.09.2023

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 238
480/10.03.01.00/2023

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Initiativet grundar sig på tanken att förbättra trafiksäkerheten, vilket är en ytterst viktig målsättning som staden strävar efter. Trafiksäkerhetsstatistiken följs kontinuerligt upp och trafiksäkerhetsarbetet utförs bland annat av trafiksäkerhetsgruppen som innefattar polisen, representanter från stadens sektorer, Trafikskyddet, NTM och experter. Åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten budgeteras och utförs varje år.

Vid Åsuddsvägen är trafikmängderna dock små och gatans kapacitet räcker till för användningen. Gatan är inte en genomfartsgata, dvs leder inte vidare. När hastighetsbegränsningen följs och chauffören anpassar hastigheten enligt omgivningen, är gatan trygg för alla användare.

Gatan används i liten utsträckning för varu- och andra servicetransporter och gatan används av 3-4 fastigheter, d.v.s. dessa har infart till Åsuddsvägen.

Trafikmängden är mycket varierande, liten vintertid och större under sommarsäsongen, badsäsong. Gatans kapacitet räcker till även under sommarsäsongen, två bilar ryms att möta. Gatan är dock smal, ca 4,5 meter med farthinder. Avsikten med detta är att hastigheterna skall hållas låga, dvs att gatans visuella utseende stöder upplevelsen att man vill köra sakta.

En breddning av gatan lockar till högre hastigheter då gatan utgörs av en raksträcka. Behovet av en separat trottoar eller kombinerad cykel- och gångbana är liten under vinter, vår och höst. Kostnaden för att bygga om gatan med utfyllnad, och eventuell flytt av körbanan och anläggande lätttrafikled uppskattas till 500 000...800 000 €.

Andra alternativ

- NTM har provat (tex i Mathildedal) ny gatumodell som heter "byväg/kylätie" med en smal körfil för bilar i mitten och målade linjer för lätttrafikled. Denna gatutyp är ämnad för större vägar och lämpar sig inte i detta fall.
- Åsuddsvägen kunde eventuellt vara gårdsgata där fotgängare ges företräde, max hastighet 20 km/h, ingen parkering tillåten. Kostnaden för detta skulle vara endast trafikmärken och uppsättning av dessa.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster besluter enligt förvaltningsstadgan om trafikarrangemang, som t.ex. ändring av en gata till gårdsgata.

Stadsstyrelsen	§ 186	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 238	11.09.2023

Eftersom gatans utformning stöder hastigheter som är anpassade till miljön, hastighetsbegränsning är låg (30 km/h) och trafikmängderna är små, men säsongsvarierande, finns inte tillräckliga behov av att anlägga en separat lätttrafikled i nuläget.

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och
2) föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Initiativställaren, teknisk chef JN,
planläggningschef HS-L, förvaltningschef H-MG, livskraftschef ML

Stadsstyrelsen	§ 185	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 239	11.09.2023

Invånarinitiativ om korsningen vid Skärgårdsvägen och Skolgatan

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 185

Invånarinitiativet lyder:

”Korsningen vid Skärgårdsvägen och Skolgatan, Pargas

Initiativet skapat i tjänsten Invånarinitiativ.fi 11.5.2023
Datum för publicering av initiativet 12.5.2023

Korsningen vid Skärgårdsvägen och Skolgatan är farlig för motortrafik och gång- och cykeltrafik. Eleverna tar vägen till exempel mot S-market längs en stig som går rakt till ett ställe i mitten av Skärgårdsvägen där de olagligt och farligt korsar vägen. Detta leder till att om en elev inte är uppmärksam kan hen korsa vägen ovarsamt, vilket äventyrar den övriga trafiken genom att

- bilar kan bli tvungna att tvärbromsa mitt under körningen, vilket är mycket farligt i ett område med en hastighetsbegränsning på 60 km/h

- elevernas säkerhet äventyras

- lastbilar som kommer från fabrikshållet inte hinner bromsa i hög hastighet före kollision.

Vi föreslår antingen att man bygger en andra gångtunnel eller en väg från Skolgatan som leder vid Skärgårdsvägen till gångtunneln intill Rusta där eleverna kan ta sig över till andra sidan vägen.”

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om korsningen vid Skärgårdsvägen och Skolgatan inlämnat av Oliver Salviander till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är teknisk chef Jonas Nylund. Ärendet ska beredas förvaltningsövergripande med ansvarsområdet planläggning.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Teknisk chef JN, planläggningschef HS-L, förvaltningschef H-MG, livskraftschef ML

Stadsstyrelsen	§ 185	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 239	11.09.2023

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 239
453/08.00.00/2023

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Initiativet grundar sig på tanken att förbättra trafiksäkerheten, vilket är en ytterst viktig målsättning som staden strävar efter. Trafiksäkerhetsstatistiken följs kontinuerligt upp och trafiksäkerhetsarbetet utförs bland annat av trafiksäkerhetsarbetsgruppen som innefattar polisen, representanter från stadens sektorer, Trafikskyddet, NTM och experter. Åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten budgeteras och utförs varje år.

Initiativställaren har rätt att trafiksäkerheten längs Skärgårdsvägen på sträckan Skolgatan-segelrondellen, där det även rör sig elever från flera skolor, är bristfällig. Situationen är uppmärksammas år 2020 i trafiksäkerhetsplanen och i trafiksäkerhetsarbetsgruppen som består av stadens representanter från bildningen, teknik och infra, NTM/ELY, polisen, räddningsväsendet och Trafikskyddet.

Eftersom vägområdet är NTM:s kan staden inte planera eller bygga där. Vägområdet förefaller trångt, eventuellt rymmer inte lättrafikleden på vägområdet.

I nuvarande detaljplan finns ingen andra tunnel/underfart beaktad nära Skolgatan. Förutom de två befintliga tunnarna (vid Skolgatan och vid segelrondellen) finns en reservering i detaljplanen för en tunnel under Skärgårdsvägen som en förlängning av Nämndemansvägen. Detaljplanen täcker inte hela området/sträckan på södra sidan om Skärgårdsvägen. Dvs detaljplanen tar inte i nuläget ställning till på vilket sätt leden för cyklister och fotgängare skulle fortsätta på Skärgårdsvägens södra sida till befintliga leder. Detaljplanen och markägförhållandena stöder inte planering och byggande av en separat led för fotgängare och cyklister på södra sidan av Skärgårdsvägen (avsnittet segelrondellen-Skolgatan) i nuläget. Det krävs en detaljplaneändring före teknisk planering och byggande kan startas. Kostnad för en tunnel under Skärgårdsvägen är några miljoner euro.

I nuläget finns privata hus på södra sidan intill Skärgårdsvägen samt privatägda tomter som gränsar mot vägområdet. Situationen är besvärlig och lösningen ligger långt i framtiden och kräver som sagt planeändring men även förändringar i markägförhållandena.

Trafiksäkerhetsproblemen har accentuerats något under nya skolcentrets och Axxells byggtid, men situationen lättar när byggarbeten i området är färdiga hösten 2024. Staketet som byggts runt nya p-området mellan Parsbyvägen och Skärgårdsvägen kommer att förlängas mot Skärgårdsvägen, vilket gör det mindre lockande att gina över Skärgårdsvägen.

Stadsstyrelsen	§ 185	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 239	11.09.2023

Med anledning av att Skärgårdsvägen är statens (NTM/ELY) väg blir lobbyverksamhet med NTM/ELY väsentligt, leden skulle lämna sig som ett MAL-projekt, efter att förutsättningarna för förverkligandet finns (detaljplan och markägo).

- Detaljplanen. Detaljplanen innehåller en reservering för en tunnel under Skärgårdsvägen för lätttrafik som en fortsättning på Nämndemansvägen.
- Framtidens utveckling
- Tidigare fanns gångspångar över Skärgårdsvägens vägdiken, men dessa har avlägsnats på begäran av NTM.
- Åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten vid korsningen Skärgårdsvägen-Skolgatan har utförts: Ålovägens anslutning flyttades för ca 5 år sedan i riktning mot skärgården.

Beredningen är gjord i samråd med ansvarsområdena teknik och infra och planläggning.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och
2) föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslut

Föslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Initiativställaren, teknisk chef JN,
planläggningschef HS-L, förvaltningschef H-MG, livskraftschef ML

Stadsstyrelsen

§ 240

11.09.2023

Välmåendekommitténs framtid

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 240
1571/00.00.01/2022

Beredare

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen beslöt den 13.2.2023 § 51 att tillsätta en välmåendekommitté t.o.m. 30.9.2023 med uppgift att samverka kring och stöda intressebevakningen samt utveckla välfärdsarbetet i staden. Välmåendekommittén anser att kommittén har en viktig funktion även i fortsättningen bland annat för att stöda och hjälpa livskraftsutskottet i frågor gällande välmående.

Välmåendekommittén vill fortsätta sin verksamhet i nuvarande form den resterande fullmäktigeperioden med uppgift att samverka kring och stöda intressebevakningen samt utveckla välfärdsarbetet i staden samt hjälpa och stöda livskraftsutskottet i frågor gällande välmående.

Kompletterande material

Välmåendekommitténs PM från 22.8.2023
[Livskraftsutskottet 24.8.2023 § 40](#)

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att det på grund av den pågående organisationsprocessen är motiverat att välmåendekommitténs arbete fortsätter till utgången av innevarande fullmäktigeperiod.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Livskraftschefen, koordinatör för välfärdsfrågor

Stadsstyrelsen

§ 241

11.09.2023

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 241

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Bygg- och miljönämnden 23.8.2023](#)
- [Livskraftsutskottet 24.8.2023, memorandum](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Stadsdirektören:

- nr 28/23.08.2023 enligt vilket Pargas stad beslutar att förlänga serviceavtalet mellan Pargas stad och Kaarea Oy om produktion av kostservice för skolor och daghem i Pargas stad och städservice för objekt med kombinerad städ- och kostservice i skärgården under optionsperioden. Optionsperioden är enligt överenskommelse med Kaarea Oy två år, dvs. avtalet förlängs för tiden 1.9.2024-31.8.2026.
- nr 29/23.08.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att anställa barnskötare inom småbarnspedagogik till Villa Kamomilla

Samhällsingenjören:

- nr 14/17.08.2023 enligt vilket samtycke ges till avstängning av Köpmansgatan 18.8.2023 kl. 18.00-22.30

Livskraftschefen:

- nr 20/25.08.2023 enligt vilket Peter Lindroos väljs till projektchef för sysselsättningstjänster. Det tidsbundna arbetsförhållandet inleds 1.10.2023 och avslutas 30.9.2024.

Tekniska chefen:

- nr 20/28.08.2023 enligt vilket reparationskostnader för krossad bilruta ersätts
- nr 21/28.08.2023 enligt vilket Pargas stad väljer Koneurakointi Heino Oy till entreprenör för byggande av kommunalteknik vid Lövstrandsgränden (Klockarberget II)

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 242

11.09.2023

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 242

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Protokoll från styrelsen för Pemars samkommun för utbildning 17.8.2023
- Protokoll från Turun Seudun Vesi Oy:s bolagsstämma 20.4.2023
- Protokoll från Turun Seudun Vesi Oy:s bolagsstämmas fortsatta stämma 11.5.2023
- [Protokoll från Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd 24.8.2023](#)

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av ovanstående handlingar.

Stadsstyrelsen

§ 243

11.09.2023

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 243

I fråga om stadsstyrelsens aktuella frågor har vi gått över till att pröva separata infomöten på Teams. Tjänsteinnehavare bjuds in till dessa möten för att ge närmare information om aktuella frågor enligt tema. I samband med detta stadsstyrelsesammanträde ger stadsdirektören en kort sammanfattning på 15 minuter av aktuella frågor under denna paragraf. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

- Hur har sommaren 2023 gått för turismen, turismchef Benjamin Donner
 - Stadsstyrelsens aftonskola del 3; 5.10.2023 kl. 15;
riktlinjerna/framtidsvisionerna för boendet och markpolitiken
 - Översikt av läget för broarna
 - Bravas läsårsstart, lägesbild
 - Pargas Havis, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin
 - Vapparvägens affärskvarter, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin
 - Aktuellt från personalförvaltningen, personalchef Peter Lindroos
-

Stadsstyrelsen

§ 244

11.09.2023

Bevilja Mika Wallin befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 244
765/00.00.01/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Mika Wallin har valts till ersättare i stadsstyrelsen och har därför meddelat att han önskar befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i livskraftsutskottet.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Mika Wallin befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i livskraftsutskottet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Mika Wallin, livskraftsutskottet, löneräknare JT

Stadsstyrelsen

§ 245

11.09.2023

Val av ny medlem i livskraftsutskottet

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 245
1542/00.00.01/2022

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny ledamot i livskraftsutskottet i stället för Mika Wallin.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ny ledamot i stället för Mika Wallin i livskraftsutskottet för den återstående mandatperioden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, livskraftsutskottet, löneräknare JT

Stadsstyrelsen

§ 246

11.09.2023

Bevilja Sandra Bergqvist befrielse från förtroendeuppdrag

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 246
766/00.00.01/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sandra Bergqvist har valts till idrotts- och ungdomsminister i Petteri Orpos regering och begär därför om befrielse från uppdraget som Pargas stads fullmäktigeordförande.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Sandra Bergqvist befrielse från förtroendeuppdraget som Pargas stads fullmäktigeordförande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Sandra Bergqvist, löneräknare JT

Stadsstyrelsen

§ 247

11.09.2023

Val av ny ordförande för stadsfullmäktige för den återstående mandatperioden

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 247
147/00.00.01/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny ordförande för stadsfullmäktige i stället för Sandra Bergqvist.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ny ordförande för stadsfullmäktige för den återstående mandatperioden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, löneräknare JT

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 221, § 222, § 223, § 224, § 231, § 232, § 233, § 234, § 236, § 237, § 238, § 239, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 235, § 240

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, [pargas\[a\]pargas.fi](mailto:pargas[a]pargas.fi), tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, [pargas\[a\]pargas.fi](mailto:pargas[a]pargas.fi), tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 21.09.2023 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes