

15.6.2023

Ratkaisunumero
1010 9541

Tuomioistuimen kokoonpano

Käräjätuomari Annika Nygård

Asianosaiset

Kantaja
Paraisten kaupunki

Vastaaja
Pargas Ax Oy

Asia

Huoneenvuokrasaatava

Vireille

3.2.2023

TUOMIOLAUSELMA

Yksipuolinen tuomio

Käräjäoikeus vahvistaa kantajan ja vastaajan välisen, osoitteessa Teollisuuskatu 16, 21600 Parainen sijaitsevan liiketilan vuokrasuhteen päättyneeksi 31.12.2022 ja velvoittaa vastaajan heti omalla kustannuksellaan ja hädän uhalla muuttamaan pois vuokraamastaan huoneistosta ja jättämään huoneisto välittömästi kantajan vapaaseen hallintaan.

Lisäksi vastaaja veloitetaan kantajan vaatimuksen mukaisesti maksamaan kantajalle:

- vuokrapääomaa 108.978,70 euroa korkolain 4 § 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen 21.1.2023 alkaen
- viivästyskorkeojäämää 20.079,72 euroa 20.1.2023 saakka laskettuna edelliselle vuokrapääoman määrälle
- joulukuun 2022 vuokra 1.984 euroa korkolain 4 § 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen 5.12.2022 lukien
- tammi – kesäkuun 2023 vuokrat 1.984 euroa kuukaudelta korkolain 4 § 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen kunkin kuukauden 5. päivästä lukien
- perintäkuluja 757 euroa korkolain 4 § 1 mukaisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua käräjäoikeuden ratkaisun antamisesta lukien
- oikeudenkäyntikuluista 1.330 euroa korkolain 4 § 1 mukaisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua käräjäoikeuden ratkaisun antamisesta lukien

Päätös

Kantajan vaatimus vastaajan velvoittamisesta suorittamaan kantajalle vuokraa korkolain 4 § 2 momentin mukaisine viivästyskorkeineen vuokran eräpäivästä lukien siltä ajalta, kun vastaaja pitää edelleen huoneistoa hallussaan jätetään tutkimatta siltä osin kuin vaatimus kohdistuu aikaan käräjäoikeuden ratkaisun antamishetken jälkeen.

RATKAISUN PERUSTELU

Yksipuolinen tuomio

Vastaaja ei ole vastannut määräajassa.

Päätös

Kantaja on vaatinut vastaajan velvoittamista suorittamaan kantajalle vuokraa korkolain 4 § 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen vuokran eräpäivästä lukien siltä ajalta, kun vastaaja pitää edelleen huoneistoa hallussaan. Kuukausivuokra on 1.984 euroa ja eräpäivä kunkin kuukauden viides päivä.

Korkeimman oikeuden ratkaisusta KKO 2020:57 ilmenevän oikeusohjeen mukaan häätötuomion yhteydessä ei voida määrätä maksettavaksi vielä erääntymättömiä vuokria, vaan että vuokrasaatavan maksuvelvollisuus voi koskea vain tuomion antamishetkellä erääntyneitä vuokria ja kanne jätetään tältä osin tutkimatta.

MUUTOKSENHAKU

Vastaaja, jota vastaan on annettu yksipuolinen tuomio, ei saa hakea muutosta valittamalla. Sen sijaan vastaajalla on oikeus hakea takaisinsaantia.

Päätöksen osalta ratkaisuun voi hakea muutosta hovioikeudelta valittamalla tai ennakkopäätösperusteella korkeimmalta oikeudelta.

Takaisinsaannilla tarkoitetaan sitä, että asia käsitellään uudelleen yksipuolisen tuomion antaneessa kärjäoikeudessa. Takaisinsaantia on haettava tältä kärjäoikeudelta kirjallisesti 30 päivän kuluessa siitä, kun vastaaja on hänen läsnä ollessaan toimitetussa ulosmittauksessa taikka muulla tavoin todisteellisesti saanut tiedon yksipuolisesta tuomiosta.

Takaisinsaantihakemuksessa on mainittava sellainen syy ratkaisun muuttamiseen, joka olisi voinut estää yksipuolisen tuomion, jos se olisi ilmoitettu vastauksen antamiselle asetetussa määräajassa.

Jos takaisinsaantia ei haeta oikeudenkäymiskaassa säädetyllä tavalla, yksipuolinen tuomio jää pysyväksi.

Sähköinen allekirjoitus

Kärjätuomari Annika Nygård