

**Lähetäjä:** Curt Lindbom Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.  
**Lähetetty:** keskiviikko 22. helmikuuta 2023 15.59  
**Vastaanottaja:** Seppo Pihl  
**Aihe:** Re: Pargas Ax Oy

Hyvä Seppo Pihl,

Viitaten käymiimme neuvotteluihin, lisäämme alla olevaan ehdotuksemme seuraavaa:  
Pargas Ax Oy suorittaa vuokravelasta suuruudeltaan 90 000 euroa heti sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen 40 000 euroa. Loppuvelka suoritetaan kahdessa erässä 25 000 helmikuun 2024 lopussa ja loppuvelka 25 000 joulukuussa 2024.  
Loppuvelalle 50 000 euroa Pargas Ax antaa vakuuden.

Tämä edellyttää, että Leipomo Axo Oy saa vuokrasopimuksen kaupungilta leipomon tiloihin Teollisuuskatu 16:ssa.

Terveisin  
Curt Lindbom

ke 1.2.2023 klo 10.41 Curt Lindbom Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä. kirjoitti:

Hyvä Seppo Pihl,

Viitaten pitkäaikaisiin neuvotteluihimme, ehdotamme Pargas Ax Oy:n vuokravelan maksamiseksi seuraavaa:

Vuokravelka 90 000 euroa suoritetaan kahdessa erässä, ensimmäinen erä 45 000 euroa sen jälkeen kun Paraisten kaupungin ja Pargas Ax Oy: n välinen sopimus vuokravelasta on vahvistettu kaupungin hallituksessa.

Toinen erä suoritetaan kahdessa erässä; vuoden 2024 tammikuussa 22 500 ja loppuerä 22 500 vuoden 2024 joulukuussa. Velalle ei makseta korkoa.

Myös vuoden 2022 vuokrat ovat erääntyneet. Ehdotamme että kaupunki kirjaa alas nämä vuokrat ja perustelemme asiaa sillä, että yritysjärjestelyyn ja uuden strategian luomiseen sekä uuden yrittäjän löytymiseen on kulunut koko vuosi. Kiinteistöä on koko tuon ajan hoidettu, lämmitetty, joten se on pysynyt hyvässä kunnossa jotta nyt uusi hyvä vuokralainen, jonka löysimme, voi aloittaa ilman kiinteistön uudelleen kunnostamista kaupungin puolelta. Huomattavaa on myös, että Pargas Ax Oy on ollut kaupungin vuokralainen yhtäjaksoisesti vuodesta 2006.

Olemme nyt löytäneet kaksi hyvää yrittäjää ja jatkajaa AXO liiketoiminnalle jotka kehittävät uutta yritystä Leipomo Axo Oy:tä. Olemme onnistuneet välttämään konkurssin tai velkasaneerauksen, mikä on huomattavasti parempi ratkaisu velkojille. Mainittavaa on että viime vuodet koronan takia sekä kustannusten nousun johdosta ovat olleet erittäin haasteellisia. Me haluamme lopettaa vastuullisesti ja kantaa vastuun Pargas Ax Oy:stä loppuun asti. Minulle AXO ja Parainen on aina ollut tärkeä, joten olen erittäin iloinen että AXON tarina jatkuu ja voin 80-vuoden ikäisenä jäädä seuraamaan sen kehittymistä.

Toivomme, että kaupunki ja uudet yrittäjät tekevät uuden, pitkäaikaisen vuokrasopimuksen jotta uuden Axon toiminta voi jatkua Paraisilla.

Sydämellisesti Saaristosta toivottaen

Curt Lindbom  
Pargas Ax Oy  
Hallituksen puheenjohtaja