

## Försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-26M601, danaarv på ön Luk i Houtskär

Stadsstyrelsen 11.09.2023

1328/02.07.02/2022

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått danaarv i Houtskär. Enligt Statskontoret och stadsstyrelsens beslut 26.10.2020 § 235 har staden bett om att få egendomen för att utveckla Bläsnäs simstrand med näromgivningen och till åtgärder som ökar barns och ungdomars välmående i Houtskärs kommunområde.

Staden fick ett område på [ön Luk i Houtskär](#), var det fanns två byggplatser, som styckas till egna fastigheter och som sålts skilda. Området har i sin helhet snyggats till på våren och lagts till försäljning via auktionssiten Huutokaupat.com. Fastigheternas försäljningsannonser har under försäljningstiden också funnits på Etuovi.com, Oikotie.fi och stadens egen hemsida. Den "södra tomten" 445-653-1-26-M601 har varit till salu under tiden 29.6-3.9.2023 och samlat 12 000 besökare på sidan. Sju stycken budgivare bjöd 30 gånger för att komma fram till det vinnande anbudet 56 555 €. Enligt en prisundersökning har från början av januari 2018 till september 2023 sålts 9 obebyggda byggplatser på öar väster om Houtskär. Prisen har varierat mellan 35 000 € och 105 000 €. Medelpriset har varit 61 500 € och medianen 60 000 €. Medelstorleken för fastigheterna har varit 1,9 ha. Det vinnande budet är i linje med övrigt sålda fastigheter.

Mer info om objekten:

Det ca 1,9 ha stora outbrutna området (445-653-1-26M601, Södra) är obebyggt förutom ett skjul i rivningsskick. Planebeteckning AT och det finns en byggrätt för fast boende. I köpet ingår byggnaden och anordningar samt eventuellt lösöre och på området växande träd. Det finns ingen fungerande brunn på området. Till ön finns dragen ström och det finns möjlighet till ny elanslutning. Caruna Ab är elnätinnehavare. Fastigheten belastas av en stamnätlinje (luft- och sjökabel) som löper genom fastigheten i syd-nordlig riktning från viken upp på land, linjens sträckning syns på bifogade kartbilder. En annan luftkabel sneddar över fastighetens västra hörn och går från Luk till grannön Röst.

Det är en av två stycken knappt 2 ha stora strandbyggplatser för fast boende (AT – byacentrum) på ön Luk vid Houtskärs Berghamn ca 4 km söder om Hönsnäs. Byggplatserna är outbrutna områden som kommer att styckas under hösten där säljaren står för förrättningskostnaderna. Fastigheterna får en 4 m bred vägrätt från förbindelsebryggan. Det finns ett befintligt traktor-/fyrhjulingskörspår till fastigheten 1-48. Vidare därifrån till den södra fastigheten 1-26 behöver man göra körspår. Det finns också goda skyddade stränder var man kan bygga egna bryggor vid båda fastigheterna.

Byggrätt per byggplats är enligt nuvarande byggnadsordning punkt 13.1 byggplats för permanent boende. Till byggrätten hör: max total våningsyta 500 m<sup>2</sup>, av det högst 300 m<sup>2</sup> för bostadsändamål, sidobostad högst 80 m<sup>2</sup>, fristående bastu högst 30 m<sup>2</sup>, gäststuga 25 m<sup>2</sup> och båthus m.m.

Budgivarna har ombetts besöka platsen på egen hand. Till ön kan man ta sig med egen båt eller med förbindelsebåt. (Luk) – Berghamn är en del av Korporutten som startar från Verkan i Korpo.

<b>Bilaga</b>	Karta
<b>Föredragande</b>	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	<p>Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar sälja det ca 1,9 ha stora outbrutna området 445-653-1-26-M601 till [REDACTED]. Överlåtelsepriset är 56 555 €. I köpet ingår en ekonomibyggnad, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Byggnaden är i rivningsskick. Köpeobjektet enligt bifogad karta.</p> <p>Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 20.12.2023, annars förfaller beslutet.</p> <p>Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.</p> <p>Beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.</p>
<b>Beslut</b>	<p>Stadsstyrelseledamot Kaj-Johan Karlsson anmälde jäv och deltog varken i diskussionen eller i beslutet i ärendet. Orsaken partsjäv.</p> <p>Förslaget godkändes.</p> <p>Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.</p>
<b>Delgivning</b>	Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

---