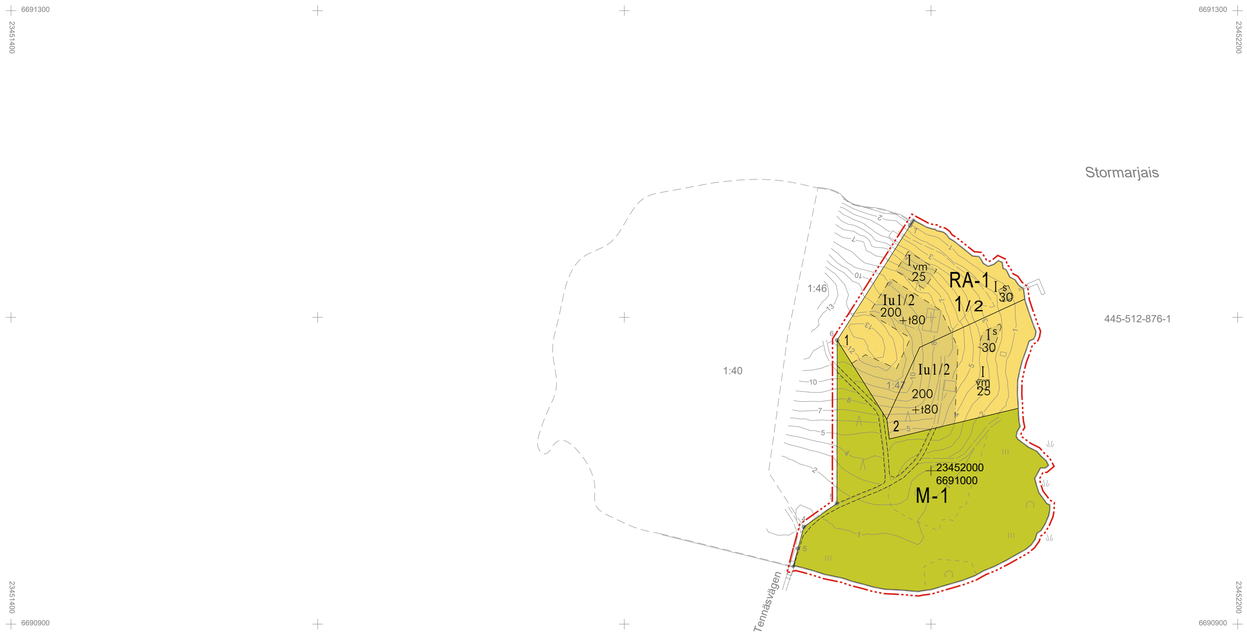

Parainen Pargas
Solsidan 1:2000
51,4 / 90,9

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timperi

LEHDEN HISTORIA:
.
.
.
.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000
Kunta: PARAINEN Kiinteistö: 445-512-1-47	
Koordinaattijärjestelmä GK23 Korkeusjärjestelmä N2000	

MAANMITTAUSPALVELU
PELTO-TIMPERI KY

Ilmakuvaus:
Stereokartoitus:
Maastokartoitus: 2021

Kartta hyväksytty: 08.07.2021
Paraisten kaupunki Daniel Backman

Kartta täydennetty:
Tulostettu: 13.07.2021

0 50 100 200 300

L3321H1

PARAINEN

Kaavatunnus: 44522022004

SOLSIDAN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000
EHDOTUS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Paraisten kunnan kiinteistöä 445-512-1-47.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Solsidan ranta-asemakaavan kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon talousrakennuksineen.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamot ja sähköjohdot.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
1/2	Korttelin numero. Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
TENN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
s	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.

PARGAS

Planbeteckning: 44522022004

SOLSIDAN STRANDDETALJPLAN 1 : 2000
FÖRSLAG

STRANDDETALJPLANEN GÄLLER :
Pargas, fastigheten 445-512-1-47.

MED STRANDDETALJPLANEN SKAPAS:
Solsidan stranddetaljplan kvarteren 1 samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDDETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

RA-1	Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.
M-1	Jord- och skogsbruksområde. På området får byggas nödvändiga parktransformatorer och kraftledningar.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
1/2	Kvartersnummer. Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.
1	Nummret på riktgivande tomt.
TENN	Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
200	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Iu1/2	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Byggnadsyta.
t	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
s	Byggnadsyta där bastu får placeras.
vm	Byggnadsyta där gäststuga får placeras.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelialue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Avohakkuut ovat kiellettyjä.

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä.

Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee hyödyntää puuta.

Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla tai punaisella värillä.

Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusalalla voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.

Rakennuksissa on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa tai hyödynnettävä ylijäämäenergiaa. Rakennuksen on suunniteltava energiatehokkaiksi.

Rakennuksissa on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylilämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin.

Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.

Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Kvartersområdena bör bevaras möjligast naturenliga. Byggande och miljövård är tillåtet på området så att de karakteristiska naturdragen bevaras.

Kalhyggen är förbjudna.

På området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träd och annan vegetation bevaras möjligast naturenligt. Byggnaderna ska placeras på byggplatsen utan terrassering.

Byggnaderna bör till sin karaktär vara enkla.

Trä ska användas som huvudsakligt material för fasader och konstruktioner i bostads- och ekonomibyggnaderna.

Byggnadsfasaderna bör vara målade huvudsakligen med svart eller röd färg.

Som takmaterial bör användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller filttak. På byggnadsytan för huvudbyggnadernas kan även rött tegeltak användas.

I byggnaderna ska förnybar energi produceras eller utnyttjas eller överskottsenergi utnyttjas. Byggnaderna ska planeras så att de är energieffektiva.

I byggnaderna ska man beakta utnyttjandet av aktiv och passiv solenergi samt skydd mot överhettning med passiva metoder.

På tomten ska man undvika ytmaterial som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som håller kvar dagvatten.

Avloppsvatten bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Tiedotus aloittamisesta	08.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	25.01.2023 § 10
Julkisesti nähtävillä	17.03-17.04.2023
Kaupunginhallitus	XX.XX.202X § XX
Kaupunginvaltuusto	XX.XX.2020 § XX

Anhängiggörande utlystes	08.06.2022
Bygg- och miljönämnden	25.01.2023 § 10
Officiellt till påseende	17.03-17.04.2023
Stadsstyrelse	XX.XX.202X § XX
Stadsfullmäktige	XX.XX.202X § XX

Turussa 25.11.2022 tark. 12.06.2023

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Åbo 25.11.2022 insp. 12.06.2023

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy