



Hållbar ekonomi, fastigheter

2023-2025 (2026)

21.8.2023/JN

Största inverkan har

- Extern uthyrning
 - Tex Varha, Pela, Kaarea, ...
 - Sote fastigheternas bolagisering
 - Stor osäkerhet efter 3+1 år
- Lokalbanken, dvs byggnader som inte behövs i stadens kärnverksamhet
 - De ska säljas, eller rivs ifall tomten/marken är intressant för staden i framtiden.
 - Byggnader i lokalbanken hålls med minimal värme och har driftskostnader.
 - Har reparationskostnader

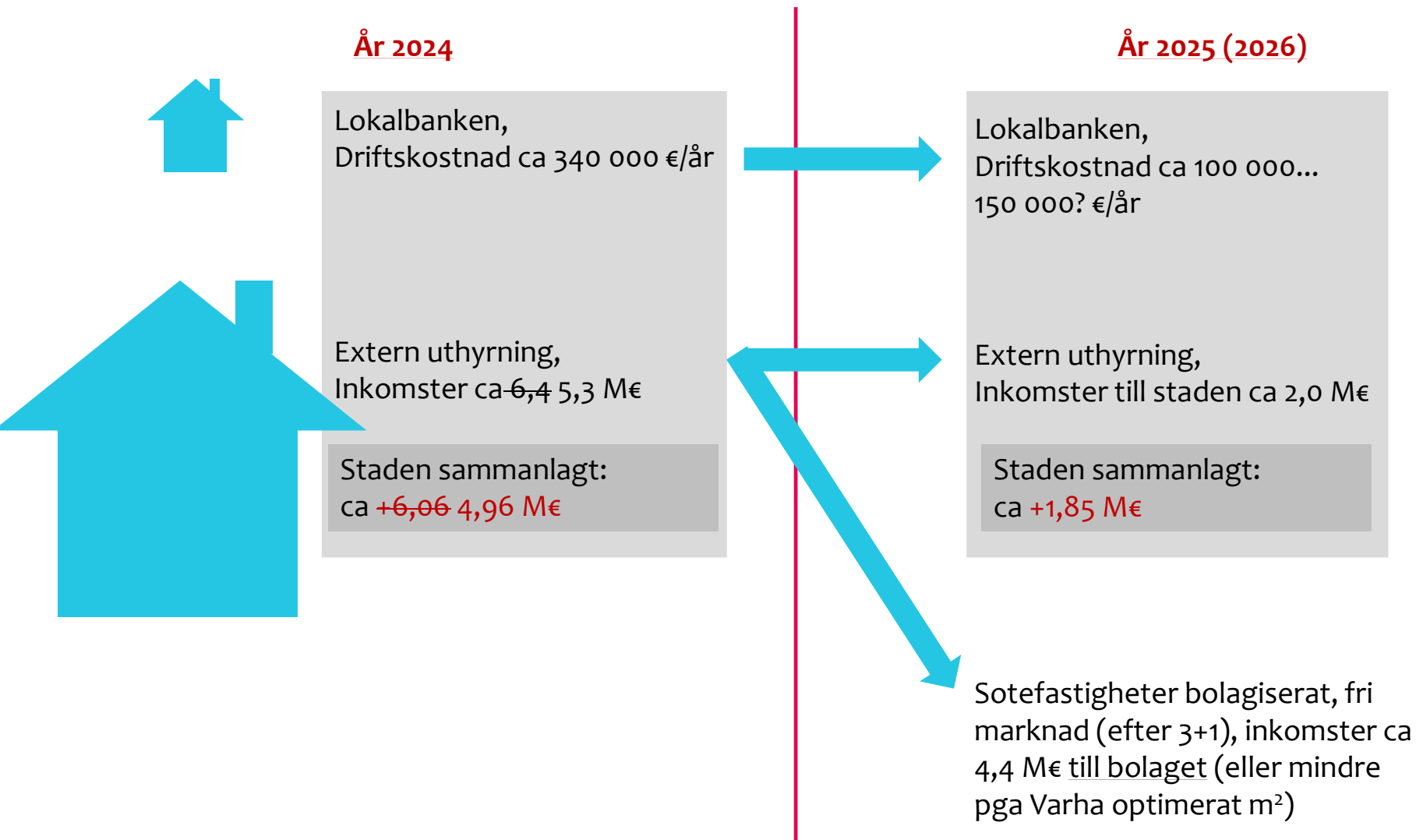


Målsättningen att minska kostnadsutvecklingen inom ansvarsområdet Lokalservice



Vilka inverkar

Vilka saker inverkar mest på stadens ekonomi inom Fastigheter 2023-2025 (2026)



År 2024

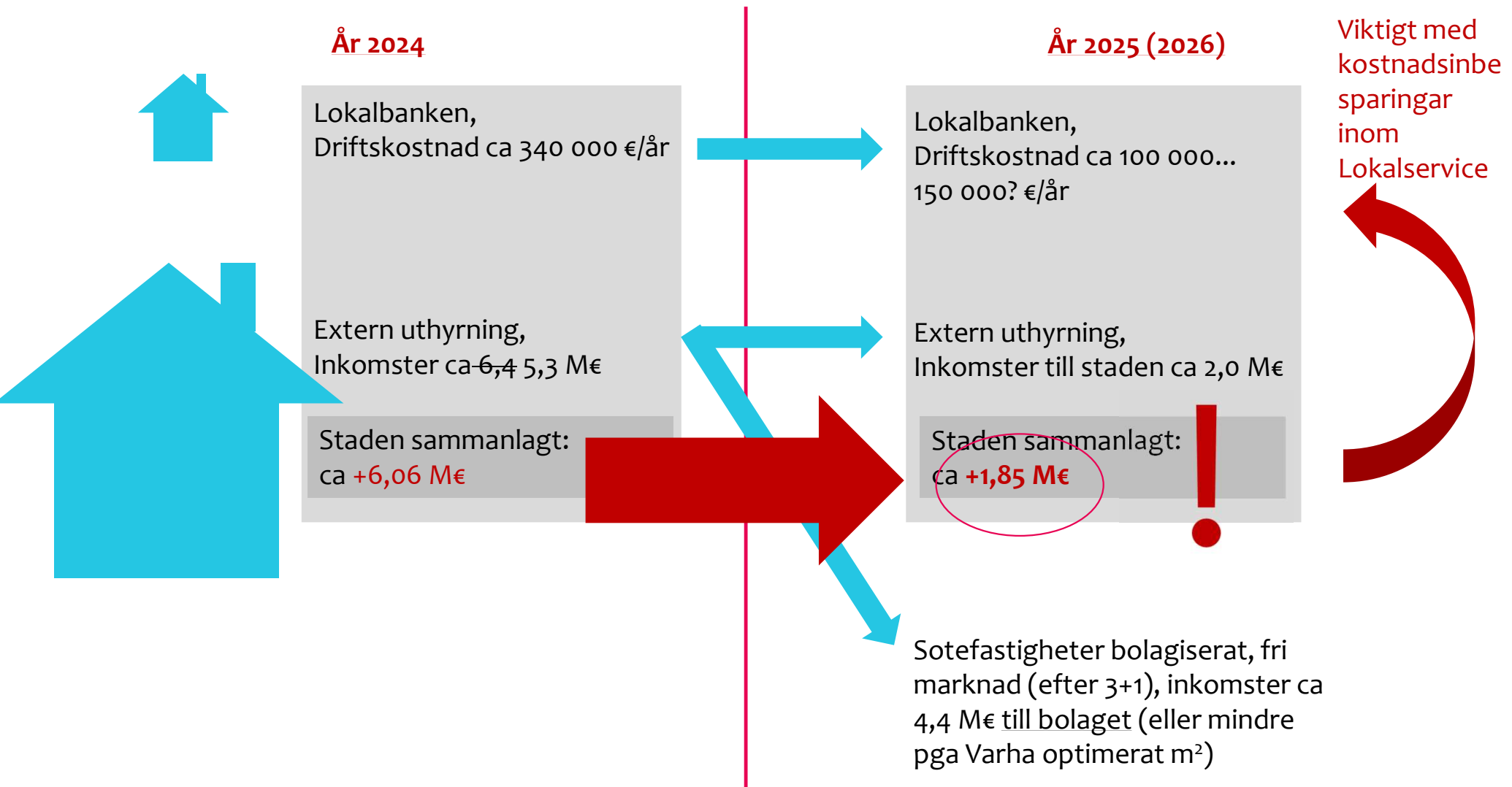
Lokalbanken,
Driftskostnad ca 340 000 €/år

År 2025 (2026)

Lokalbanken,
Driftskostnad ca 100 000...
150 000? €/år

- Iniö hälsohus (försäljning 2023)
- Havsvind (försäljning 2023)
- Gula huset (försäljning 2023)
- Blåa huset (försäljning 2023)
- Industrihallen Pargas Ax (försäljning 2023)
- Ankaret (försäljning 2024)
- Korpo kommunalgård (försäljning 2024)
- fd Axxells lokaler på Vapparvägen (rivs)
- Paraistenseudun koulu (rivs)
- Knattebo (försäljning 2025/2026)
- Stadshusets gamla del

4350/	LOKALBANK 2024			
Stadsstyrelsens ansvar		Kapitalhyra 2024	Drift 2024	Bruttohyra 2024
9002	Regnbågen G-huset (Ilman Varhaa)	0	3 024	3 024
9004	Gamla Hälsovårdsgivningen	0	9 706	9 706
9006	Sundmagasinet	0	4 781	4 781
9008	Solvik, Granvik	0	2 016	2 016
9011	Rikets sal	0	7 488	7 488
9021	Vanha Niilsbyn koulu	0	20 880	20 880
9027	Paraisten lukio + Storgård	0	33 437	33 437
9030	Kommunalgården + bastu/uthus	0	29 347	29 347
9031	Havsvinds daghem	0	9 274	9 274
9032	Familjehuset Ankaret	0	29 146	29 146
9033	Industrihall Pargas AX	0	28 800	28 800
9035	Gamla Hälsohuset & omrodeskontor i Iniö (ex-KP 4153)	0	6 336	6 336
9036	Vapparvägen 4, Axxell vanha osa	0	59 357	59 357
9036	Vapparvägen 4, Axxell uusi osa	0	64 886	64 886
9036	Vapparvägen 4, Axxell liikuntahalli 1.4.-31.12.2024	0	23 220	23 220
9036	Vapparvägen 4, Axxell varastorakennus	0	3 427	3 427
9036	Vapparvägen 4, Axxell autotallirakennus	0	1 325	1 325
9036	Vapparvägen 4, Axxell kontti 1.4.-31.12.2024	0	324	324
	Strandvägen, fd. Hesburger 1.7.-31.12.2024 (ex-KP 4273)	0	3 629	3 629
Lokalbanken totalt		0	340 402	340 402





Tack

21.8.2023/JN