

## Val av underhållsingenjör för fastigheter (lokalservice)

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 26.04.2023 § 32

### Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Några år tidigare sökte lokalservice teknisk disponent och VVS-ingenjör, men dessa lediganslagningar ledde inte till anställning. En intern omplacering inom lokalservice sköter ansvaret och uppgiften som tf. teknisk disponent.

Sektionen fick inte in sökanden 04/2023 som uppfyllde behörighetsvillkoren som ställdes för byggherre. Därför är man nu tvungen att tänka om, ordna arbetet på annat sätt och föreslår lediganslagning med ändrad uppgift och ändrade behörighetsvillkor. Ansvarsområdet lokalservice har fortfarande och kommer även i framtiden att ha behov av tilläggsresurser på mellanchefsnivå för att säkerställa att ansvaret för fastigheterna kan skötas på ett framgångsrikt sätt. Det finns klara behov av att anställa en underhållsingenjör utgående från nuvarande erfarenheter med att sköta en för stor omfattning av uppgifter vid sidan om annat arbete inom ansvarsområdet lokalservice.

Det man berett att lediganslå är en underhållsingenjör för ansvarsområdet lokalservice. Behörighetsvillkor:

- god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken
- lämplig erfarenhet av uppgifter inom fastighetsunderhåll eller uppgifter som byggherre
- ingenjörsexamen eller diplomingenjörsexamen inom byggbranschen

Arbetsuppgifterna och ansvaret är i huvudsak riktat till fastighetsunderhåll och till begränsade investeringar och grundrenoveringar. Uppgifterna innehåller till en mindre grad byggherreuppgifter.

Se utkast till annonstext som kompletterande material.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad § 53 "Anställning/beslutanderätt vid val av personal", är det stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster som väljer underhållsingenjör.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad § 52 "Ledigförklarande": "En tjänst eller ett arbetsavtalsförhållande ledigförklaras av den myndighet som fattar beslut om anställning." Dvs det är stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster som ledigförklarar i detta fall.

I motsvarande rekryteringsprocesser har sektionens ordförande eller vice ordförande, teknisk chef och enhetschefer suttit i intervjugruppen som utsetts av organet som väljer personen till anställningen.

Målsättningen är att ledigförklara befattningen snarast möjligt och att personen kunde tillträda kring augusti/september 2023.

### Kompletterande material

Utkast till platsannons underhållsingenjör 2023

### Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att

- a) behörighetsvillkoren är god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken, lämplig erfarenhet av uppgifter inom fastighetsunderhåll eller uppgifter som byggherre samt ingenjörsexamen eller diplomingenjörsexamen inom byggbranschen
- b) ledigförklara anställningen som underhållsingenjör för ansvarsområdet lokalservice. Ansökningstiden för anställningen till underhållsingenjör är snarast möjligt, under våren/sommaren 2023.

Till intervjugruppen utses sektionens vice ordförande, tekniska chefen och fastighetschefen.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

Förslaget godkändes.  
Beslutet justerades omedelbart.

**Delgivning**

Fastighetschef SP, personalchef PL, sektorchef HMG, stadsdirektör PN

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 13.06.2023 § 47

**Beredare**

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Befattningen som underhållsingenjör till lokalservice har varit lediganslagen på stadens hemsida, i tidningarna TS och ÅU, KuntaRekry, LinkedIn och Arbetskraftsmyndigheternas sidor. Ansökningstiden var 5.5.2023-28.5.2023. Under den ansökningstiden inkom två ansökningar.

De sökande intervjuas vecka 23.

**Föredragande**

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Ansökningstiden förlängs t.o.m. 15.8.2023 på grund av få sökande. Tidigare ansökningar beaktas.

**Beslut**

Under diskussionens gång ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande:

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att

- a) behörighetsvillkoren är god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken, lämplig erfarenhet av uppgifter inom byggbranschen eller uppgifter som byggherre samt ingenjörsexamen eller diplomingenjörsexamen inom byggbranschen
- b) förlänga ansökningstiden t.o.m. 15.8.2023 på grund av få sökande. Tidigare ansökningar beaktas.

Förslaget godkändes.

**Delgivning** De sökande, fastighetschefen, tekniska chefen, förvaltningschefen, personalchefen, löneräknaren

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 07.09.2023 § 62  
383/01.01.01/2023

**Beredare** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Befattningen som underhållsingenjör har varit lediganslagen att sökas under tiden 16.6-15.8.2023. Information om anställningen har funnits på stadens hemsida, tidningarna Åbo Underrättelser och Turun Sanomat, mol.fi och Kuntarekry.

Fram till att ansökningstiden gick ut 15.8.2023 har det inkommit totalt 16 ansökningar till befattningen som underhållsingenjör inom ansvarsområdet lokalservice (tidigare ansökningar beaktade och medräknade).

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad § 53 "Anställning/beslutanderätt vid val av personal", är det stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster som väljer underhållsingenjör.

Intervjugruppen som består av sektionens vice ordförande, tekniska chefen och fastighetschefen valde tre bästa sökande till intervju. Intervjuerna hölls vecka 34.

I driftbudgeten 2023 finns budgetmedel reserverat för anställning av en underhållsingenjör/byggherre.

Intervjugruppen redogör för en jämförelse av de tre bästa kandidaterna som intervjuades.

**Föredragande** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar enligt intervjugruppens enhälliga förslag att byggingenjör Markku Lehtola väljs till uppgiften som underhållsingenjör inom ansvarsområdet lokalservice. Lehtola uppfyller behörighetsvillkoren och har lång erfarenhet (sedan 2004-) av varierande arbetsuppgifter som byggare, entreprenör och planerare och bedöms ha de bästa förutsättningarna att lyckas i anställningen som underhållsingenjör. Lehtola talar finska och svenska. Lönen bestäms utgående från TS-avtalet. Anställningen (icke tjänsteförhållande) besätts under september/oktober månad 2023. Vid anställning tillämpas 6 månaders provotid. Efter provotiden kan TS-avtalets tillägg utbetalas. Intervjuer med sökande har hållits vecka 34/2023.

Paragrafen justeras på mötet.

**Beslut** Förslaget godkändes.  
Paragrafen justerades omedelbart.

---

**Delgivning** De sökande, fastighetschefen, tekniska chefen, förvaltningschefen, personalchefen, löneräknaren