

## Försäljning av affärslokalen på Industrigatan 16 i Norrby

Stadsstyrelsen 21.08.2023 § 205  
627/02.07.00/2023

### Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Försäljningen av industribyggnaden på Industrigatan 16 har förberetts genom riktad marknadsföring och kundkartläggning efter att stadsstyrelsen hade fattat beslut om försäljningen. Det har införskaffats prisuppskattningar med tekniska och marknadsbaserade värderingsmetoder. Av värderingarna, sammanlagt 3 st., var 2 st. från auktoriserade fastighetsvärderare och den tredje värderingen gav särskilt mervärde i och med kännedomen om de lokala förhållandena. De genomsnittliga priserna i värderingarna ligger mellan 150 000 och 250 000 € och genomsnittspriset är 215 000 €.

Marknadsläget är utmanande på grund av den höga räntenivån och osäkerheten på marknaden.

Leipomo AXO är intresserat av att hyra hallokalerna. Med tanke på helheten är det förnuftigt att sträva efter en lösning där den produktionsutrustning som finns i hallen inte behöver flyttas och företaget kan fortsätta på orten. Att man redan har en färdig hyresgäst är en viktig säljfrämjande faktor.

Efter den riktade marknadsföringen lades industribyggnaden ut till försäljning på webbplatsen huutokaupat.com. Över 2 000 besökare runt om i Finland såg annonsen, vilket innebär att man med tanke på den uppnådda synligheten kan konstatera att jämlikhetsmålet är på en hög nivå. Efter att försäljningstiden gick ut 27.6.2023 erhöles ett bud på 104 999 €. I det följande steget övergick man i enlighet med kutymen på huutokaupat.com till en pridförhandlingsprocess, varefter anbudsgivaren höjde budet till ett skuldfritt pris på 160 000 €. Vid marknadsföringen användes Pargas stads webbplats som stöd under en längre tid.

Köpebudet lades av Konepalvelu Gunn Oy. Bolagets verksamhetsområde är markarbete och schaktning. Omsättningen är 2,5 M€ och den har varit uppåtående. Bolaget grundades 2015 och sysselsätter 6 personer.

Om försäljningen genomförs har man med Konepalvelu Gunn Oy som en del av innehållet i helheten diskuterat möjligheten att ingå ett hyresavtal mellan den nya ägaren och Leipomo AXO.

Med beaktande av marknadsläget, byggnadens livscykel och övriga avtalsmöjligheter i anslutning till helheten föreslås att fastigheten inklusive tomt och anslutningar säljs till det bolag som lagt budet, varvid det på orten i framtiden eventuellt i allt större utsträckning bedrivs företagsverksamhet i den aktuella fastigheten.

### Kompletterande material

Planritning  
Planutdrag 45-11-4-2  
Situationsplan

### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att industrihallsbyggnaden på Industrigatan 16 inklusive tomt och anslutningar säljs till Konepalvelu Gunn Oy. Den skuldfria köpesumman är 160 000 €.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Ekonomichefen, tekniska chefen, fastighetschefen, Konepalvelu Gunn Oy,  
Leipomo Axo

---