

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 23.08.2023 kl. / klo 16:53 - 18:53

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§		
§ 97	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 98	Val av protokolljusterare	4
§ 99	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 100	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 101	Anmälningssärenden	7
§ 102	Aktuella frågor	11
§ 103	Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol gällande besvär över bygg- och miljönämndens beslut om att upphäva åtgärdstillstånd för avfallstak	12
§ 104	Asunto Oy Hessundin Kuusikkos rättelseyrkande över förrättad slutsyn 25.4.2023	15
§ 105	Rättelseyrkande över åtgärdstillstånd 2023-168 för brygga i Sydmo	18
§ 106	Rättelseyrkanden över åtgärdstillstånd 2023-168 för brygga i Sydmo (flera ändringssökande)	23
§ 107	Stranddetaljplan för Solsidan i Tennäs i Pargas	26
§ 108	Stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II 1:35 i Lempersjö i Korpo	29
§ 109	Stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu	39
§ 110	Arrende för högeffektsladdningsstation i Södra hamnen i Nagu, AL-lataus Oy	41
§ 111	Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-6-1-2	45
§ 112	Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-406-1-29	47
§ 113	Beslut om att miljöstillstånd skall upphöra att gälla samt meddelande av villkor	49
§ 114	Deltagande i en bioindikatorutredning	51

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.porvoo.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

30.08.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 kl./klo 16:53 - 18:53

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	ordförande	Styrhytten
Strömborg Daniel	ledamot	Distans
Adolfsson Mi	ledamot	Distans
Eriksson Anne	ledamot	Styrhytten
Kurvinen Kyösti	ledamot	Distans
Wickström Laura	ledamot	Distans
Svahnström Sami	ledamot	Distans
Forssell Mia	ledamot	Styrhytten
Routio Salla	ledamot	Distans
Lagerroos Christian	ledamot	Distans
Söderlund Aaro	ledamot	Styrhytten

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	sst:s representant	Distans
Saaristo-Levin Heidi	föredragande	Planläggningschef, Styrhytten
Backman Daniel	föredragande	Stadsgeodet, Styrhytten
Simonen Sanna	föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Styrhytten
Päivi Paavilainen	föredragande	Ledande miljövårdsinspektör, Styrhytten
Östman Katarina	protokollförare	Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset

Kurt Ekström
ordförande / puheenjohtaja

Katarina Östman
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 97 - 114

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

29.8.2023

Mi Adolfsson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Laura Wickström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

30.08.2023

Intygar / Todistaa

Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 97

23.08.2023

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 97

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 98

23.08.2023

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 98

Beslut

Till protokolljusterare valdes Mi Adolfsson och Laura Wickström.

Bygg- och miljönämnden

§ 99

23.08.2023

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 99

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.
Ordförande föreslog att § 102 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 100

23.08.2023

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 100

Stadsgeodeten:

30/16.6.2023: Beviljat jakträtt på Långholmen.

31/16.6.2023: Beslutat att sälja tomt nr 3 i kvarter 21 i Ljusudda stadsdel.

32/16.6.2023: Godkänt anhållan om att få disponera över ett område för allsång i Kvarnbacken i Skräbböle 2023, Skröbbel-Gåbbana.

33/16.6.2023: Fastställt adressnumrering, mars 2023.

34/16.6.2023: Fastställt adressnumrering, april 2023.

35/16.6.2023: Fastställt adressnumrering, maj 2023.

36/20.6.2023: Förlängning av reservering av radhustomt 25-1 i Björkhagen stadsdel.

37/20.6.2023: Förlängning av reservering av radhustomt 23-2 i Ljusudda stadsdel.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 101

23.08.2023

Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 101

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Högsta förvaltningsdomstolen
5.6.2023: Förkastat Ratavo Oy:s ansökan om besvärstillstånd gällande fastställande av en placeringsplan för en telekabel i Gunnarsnäs i Pargas, sökande Pargas Telefon Ab.
- 2) Åbo förvaltningsdomstol
19.6.2023: Förkastat besvär mot bygg- och miljönämndens beslut 10.3.2021 §34, Rättelseyrkande gällande tillståndsingenjörens beslut vid syneförrättning gällande häck på fastigheten 445-19-7-3.
- 3) NTM-centralen i Egentliga Finland
21.6.2023: Beslut om godkännande i avfallshanteringsregistret, yrkesmässig avfallstransport, Rannikon Rakennus och Kuljetus Pekka Ahonen Oy.
30.6.2023: Beviljat Pargas-Nagu fiskeriområde tillåtelse att skjuta skarvar med villkor på ön Högen i Pargas.
7.7.2023: Beviljat undantag från fridlysningsbestämmelserna för ett privat naturskyddsområde, fällning av två granar som torkat stående i Lökholms naturskyddsområde i Pargas.
- 4) Forststyrelsen
14.8.2023: Beviljat undantagstillstånd för städtalko av strandskräp som ingår i projektet Ranniko-LIFE och som utförs som frivilligarbete i naturskyddsområden i Nagu, Trunsö och Borstö begränsningsområde.
- 5) Åbo stad
- Luftkvaliteten i Åbo stadsregion år 2022
- Luftkvaliteten i Åbo stadsregion, januari-april; periodrapport 1/2023
- Slutrapport för det avfallshanteringspolitiska programmet 2017–2022, Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd
- 6) Regionförvaltningsverket
1.6.2023: Beviljat Elisa Oyj tillstånd att dra kabel på havsbotten mellan Pargas och Kakskerta, i havsområden i Åbo och Pargas.
5.6.2023: Godkänt planerna som gäller stängning och efterkontroll av avfallsupplagen 1 och 2 på Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab:s Rauhala avfallscentral.
7.6.2023: Beviljat Elisa Oyj tillstånd att dra kabel på havsbotten norr om ön Jurmo.

Bygg- och miljönämnden

§ 101

23.08.2023

14.6.2023: Beviljat staben för försvarsmaktens logistikverk miljötillstånd för verksamheten på Gyltö skjutbana.

14.6.2023: Beviljat Heimon Kala Oy ett tidsbestämt tillstånd att hålla nätkassar i havet och tillstånd för fiskodling i dem i sundet Storströmmen mellan Korpo och Nagu i ett vattenområde som tillhör fastigheten 445-651-1-30 i Pargas stad på det begränsade sätt som anges i tillståndsbestämmelserna 1 och 5.

Förkastat ansökan till den del den gäller att slå ihop anläggningen i Hupaniitty med anläggningen i Storströmmen.

Förkastat ansökan om inledande av verksamhet oberoende av överklagande som överflödig.

21.6.2023: Godkänt frisläppande av säkerhet som gäller stängning av komposteringsfält på Rauhala avfallscentral.

22.6.2023: Beviljat Haverön Lohi Oy ett tidsbestämt tillstånd att hålla nätkassar i havet och tillstånd för fiskodling och vinterförvaring i dem norr om ön Sillholm i Kälkö fiskelags vattenområde 445-564-876-1 i Pargas stad på det begränsade sätt som anges i tillståndsbestämmelserna 1 och 5 och på de ställen som anges i bilaga 1 till detta beslut.

22.6.2023: Beviljat Haverön Lohi Oy ett tidsbestämt tillstånd att hålla nätkassar i havet och tillstånd för fiskodling i dem söder om ön Klobban och vinterförvaring söder om ön Ekholm i Kälkö fiskelags samfällda vattenområde 445-564-876-1 i Pargas stad på det begränsade sätt som anges i tillståndsbestämmelserna 564-876-1 och 1 och på de ställen som anges i bilaga 5 till detta beslut.

29.6.2023: Beviljat Caruna Ab tillstånd att dra kabel längs havsbotten på sträckan Muddais-Lielax, Pargas

7) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

29.5.2023: Kommersiellt fiske i havsområdet utanför Åbo år 2022.

29.5.2023: Avloppsreningsverket på Sjäälö, undersökning 1-2023.

30.5.2023: Kontroll av Sysilaxhagens avstjälpningsplats vid Paroc Oy Ab:s stenullsfabrik i Pargas i maj 2023.

30.5.2023: Verksamhetsberättelse för Kälkö fiskehamns avloppsreningsverk i Nagu, årsrapport 2022.

6.6.2023: Grundvattenkontroll vid motocrossbanan i Pargas i maj 2023.

9.6.2023: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 5-2023: reningsverket fungerade bra.

13.6.2023: Anläggningskontroll vid Finlands fiskeri- och miljöinstitutets fiskodlingsanläggning i juni 2023.

13.6.2023: Kontrollundersökning av Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab:s avfallsstation i Rauhala i maj 2023

20.6.2023: Kontrollundersökning av havsområdena utanför Åbo våren och försommaren 2023.

22.6.2023: Driftkontroller och kontrollundersökningar av utsläpp vid avloppsreningsverket på Kakolabacken, januari-mars, periodrapport 1/2023.

28.6.2023: Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 2-2023: reningsverket fungerade någorlunda bra.

29.6.2023: Forapar Oy Ab, resultat från kontroll av skadliga och farliga ämnen i det utgående avloppsvattnet från avloppsreningsverket i Sandviken.

Bygg- och miljönämnden

§ 101

23.08.2023

- 5.7.2023: Kontrollundersökning av störningssituation i Pargas avloppsreningsverk i juni 2023.
- 12.7.2023: Airistonperän Merihuvilat Oy, belastningsberäkning.
- 17.7.2023: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningar 40–51/2023.
- 18.7.2023: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningar 52–78/2023.
- 20.7.2023: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 6-2023: reningsverket fungerade bra.
- 20.7.2023: Recipientkontrollundersökning vid Skärgårdscentret Korpoströms avloppsreningsverk, årsrapport 2022.
- 25.7.2023: Kontrollundersökning av sötvattenbassängen i Pargas i juni 2023.
- 26.7.2023: Recipientkontroll vid Skärgårdscentret Korpoströms avloppsreningsverk i juli 2023.
- 28.7.2023: Kontrollundersökning av fiskodlingsanläggningarna i havsområdet mellan Nagu och Korpo, årsrapport 2022.
- 31.7.2023: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket vid Heimon Kala Oy:s fiskrenseri i Houtskär, årsrapport 2022.
- 4.8.2023: Kontrollundersökning av vattnet vid Heimon Kala Oy:s fiskodlingsanläggningar i Houtskär, årsrapport 2022.
- 9.8.2023: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 7/2023: reningsverket fungerade bra.
- 10.8.2023: Kontrollundersökning av sötvattenbassängen i Pargas i juli 2023.
- 11.8.2023: Kontrollundersökning av fiskodlingarna i norra delarna av Gullkronafjärden, årsrapport 2022.
- 8) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad
- 19/2.6.2023: Beviljat undantag för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten 445-493-1-4 i Skråbbo by i Pargas.
- 20/9.6.2023: Beviljat undantag för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten 445-551-1-39 i Högsar by i Nagu.
- 21/9.6.2023: Beviljat undantag för byggande av ett båtskjul på fastigheten 445-676-4-4 i Kolko by i Iniö.
- 22/9.6.2023: Beviljat undantag för byggande av en ekonomibyggnad och ett tak för en simbassäng på fastigheten 445-32-8-8 i Norrbystrands stadsdel.
- 23/9.6.2023: Beviljat undantag med villkor för byggande av en fritidsbostad på fastigheten 445-458-1-32 i Lilltervo by i Pargas.
- 24/15.6.2023: Beviljat undantag för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten 445-468-192 i Mågby by i Pargas.
- 25/15.5.2023: Beviljat undantag med villkor för tillbyggnad av en fritidsbostad och ändring av användningsändamålet till egnahemshus på fastigheten 445-464-4-19 i Mielisholm by i Pargas.
- 26/22.6.2023: Beviljat undantag för tillbyggnad av en servicebyggnad på fastigheten 445-501-1-68 i Stormälö by i Pargas.
- 27/22.6.2023: Beslutat att de i 137 § i MBL uppräknade särskilda förutsättningarna för beviljande av ett bygglov för ett egnahemshus, ett

Bygg- och miljönämnden

§ 101

23.08.2023

garage och en bastu på en del av fastigheten 445-461-1-135 i Lofsdal i Pargas föreligger.

28/29.6.2023: Beviljat undantag för tillbyggnad av en fritidsbostad på fastigheten 445-485-1-32 i Qvidja by i Pargas.

- 9) Stadsgeodetens beslut om tomtindelningar, Pargas stad
38/21.6.2023: Godkänt tomtindelning för tomterna 1-2 i kvarter 1 i Blänäs (14) stadsdel.
39/22.6.2023: Godkänt tomtindelning för tomt 1 i kvarter 1 i Södra Centrum (24) stadsdel.
- 10) Ledande miljövårdsinspektörens beslut enligt miljöskyddslagen, Pargas stad
13/19.6.2023: Beslut om anmälan om verksamhet som orsakar buller och skakningar enligt 118 § i miljöskyddslagen, YIT Suomi Oy, rivning av Sarlinska skolan
14/31.7.2023: Beslut om att lämna oljecistern som tagits ur bruk kvar i marken på fastigheten 445-2-6-9.
- 11) Livskraftschefens beslut, Pargas stad
11/2.6.2023: Beslutat avsluta utbetalningen av lagstadgad ersättning åt civiltjänstgörare [REDACTED] p.g.a. byte av tjänstgöringsplats fr.o.m. 1.6.2023.
12/12.6.2023: Utsett ställföreträdare för ansvarsområdet förbindelser och kollektivtrafik.
14/12.6.2023: Anställt [REDACTED] tidsbundet som miljövårdsinspektör för tiden 1.7-31.10.2023.
16.6.2023: Anställt [REDACTED] till miljövårdsbyrån för tiden 1-31.7.2023.
15/28.6.2023: Beslutat delegera rätten att besluta om anskaffningar inom sektorn för livskraft.
16/28.6.2023: Beslutat att ansvarsområdet mätning beställer leasingapparatur från Geotrim Oy enligt given offert 27.4.2023.
18/3.8.2023: Beviljat granskningsingenjör [REDACTED] oavlönad tjänstledighet för tiden 1.9.2023-29.2.2024.
19/3.8.2023: Anställt [REDACTED] som vikarie för granskningsingenjören på deltid med placeringsort i Nagu.
- 12) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 102

23.08.2023

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 102

Bygg- och miljönämnden

§ 103

23.08.2023

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol gällande besvär över bygg- och miljönämndens beslut om att upphäva åtgärdstillstånd för avfallstak

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 103
1618/10.03.00/2022

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Åbo förvaltningsdomstol har begärt utlåtande angående Asunto Oy Hessundin Kuusikkos besvär över bygg- och miljönämndens beslut [5.4.2023 § 56](#) om att häva tillståndsingenjörens beslut 2022-920 om beviljande av åtgärdstillstånd för byggande av avfallstak på fastigheten 445-444-2-60 p.g.a. otillräcklig utredning om besittningsrätt till den planerade placeringen av avfallstaket.

Utlåtandet skulle inlämnas senast 23.6.2023. Förvaltningsdomstolen har beviljat tilläggstid för givande av utlåtande till 31.8.2023.

Besvär och yrkanden

Asunto Oy Hessundin Kuusikko yrkar på att förvaltningsdomstolen häver bygg- och miljönämndens beslut om att häva åtgärdstillståndet så att åtgärdstillståndet åter träder i kraft.

Som motivering till kravet framför bostadsbolaget i första hand att [REDACTED] inte har haft rätt att söka ändring i ärendet eftersom placeringen av avfallstaket inte direkt påverkar deras rätt, skyldighet eller fördel. De har inte heller enligt bostadsbolaget någon annan grund för sin rätt att söka ändring. Avfallstaket är ämnat att placeras på bostadsbolagets mark och på det område som är i bostadsbolagets besittning.

Bostadsbolaget och makarna [REDACTED] har olika syn på besittningsområdena och var gränserna går. Enligt bostadsbolaget kan makarna [REDACTED] föra ärendet till tingsrätten för avgörande och samtidigt kräva förbud att verkställa byggandet tills ärendet är avgjort och har vunnit laga kraft. Eftersom [REDACTED] har andra metoder för att trygga sitt rättsskydd så har de inte enligt husbolaget någon rätt att söka ändring i tillståndsbeslutet.

Enligt besvären kan makarna [REDACTED] inte heller ha rätt att söka ändring i beslutet på antagandet om att det i teorin är möjligt att man kommer att färdas genom det område som är i ändringssökandenas besittning. Enligt besvären har staden till denna del grundat sitt avgörande på fel tolkning. Enligt besvären har det på bolagsstämman 6.6.2022 konstaterats att alla bostäder når avfallstaket via Skråbbovägen. Nu framför man i besvären att det också är möjligt att nå avfallstaket via husens B3, B4 och C5 besittningsområden och att det även finns en 3-4 meter bred gång för att färdas bredvid A1 husets garage.

Bostadsbolaget anser att de har inlämnat tillräcklig utredning över besittningsrätten till området. Avfallstaket ska placeras 5 meter från A-husets

Bygg- och miljönämnden

§ 103

23.08.2023

garage, ett område som enligt bostadsbolaget klart är i bolagets besittning enligt bolagsordningens kartbilaga.

Enligt bostadsbolaget är det ostridigt att kartan över besittningsområdena inte är exakt när det gäller avstånden mellan husen och garagebyggnaderna. I besvären framför bolaget sedan sin syn på hur kartan över besittningsområdena ska tolkas.

Enligt besvären har staden grundat sitt beslut på den karta som [REDACTED] har lämnat in som stöd för sin syn på besittningsområdena och som enligt bostadsbolaget är felaktig.

Bostadsbolaget anser att staden borde ha förkastat rättelseyrkandet p.g.a. ändringssökandenas felaktiga utredning.

Svar till yrkandena i besvären

En aktieägare har ingen automatisk rätt att söka ändring i ett tillståndsbeslut som beviljats ett husbolag, utan den avgörs från fall till fall. I detta fall har nämnden ansett att makarna [REDACTED] har rätt att söka ändring p.g.a. att det är sannolikt att bostadsbolagets gemensamma avfallstak skulle placeras på det område som är i Silanteräs besittning.

Åtgärdstillståndet beviljades ursprungligen på basen av de handlingar som bostadsbolaget inlämnat (= situationsplanen) och med antagandet om att området där det gemensamma avfallstaket är planerat att placeras är i bolagets besittning. Bostadsbolaget hade inte inlämnat någon information om att de har delat upp besittningsrätten gällande gårdsområdena. Om det varit känt hade tillståndet inte beviljats innan besittningsrätten till området varit ordentligt utredd.

Enligt § 131 i markanvändnings och bygglagen ska till ansökan bifogas en utredning om att sökanden har besittningsrätt till byggplatsen. Denna utredning ska vara obestridlig. Det är inte byggnadstillsynen uppgift att tolka oklar besittningsrätt. Bolagsordningens kartbilaga stämmer inte överens med verkligheten när det exempelvis gäller avstånden mellan bostadsbyggnaderna och garagen. Detta betyder att man blir tvungen att tolka kartan. Så länge som inte alla är överens om tolkningen kan inte besittningsrätten till området anses obestridlig. Av den orsaken beslutade bygg- och miljönämnden begära en uppdaterad och av aktieägarna godkänd utredning över besittningsrätterna på området, i praktiken en uppdaterad kartbilaga. Bolaget valde trots nämndens uppmaning att inte lämna in någon uppdaterad kartbilaga.

Handelsregisteruppgifterna är offentliga för alla, därmed också bolagsordningar med bilagor. Var och en har rätt att få ta del av de uppgifter som antecknats i registret. Det betyder att det vore viktig att uppgifterna i registret skulle vara uppdaterade, tillförlitliga och motsvara verkligheten.

Bostadsbolaget verkar inte heller ha hållit några områden för färdande på gårdsområdet i sin besittning, inte ens för vägen. I besvären meddelar man nu att alla kan nå avfallstaket via Skråbbovägen eller via de övriga husens besittningsområden. Det framgår dock inte av protokollet från det möte man

Bygg- och miljönämnden

§ 103

23.08.2023

hänvisar till. Det är ändå sannolikt att man går den kortaste vägen med sin soppåse, d.v.s. över det område som är i [REDACTED] besittning. Om man har tänkt sig att använda Skråbbovägen för att ta sig till avfallstaket hade man lika gärna kunnat flytta avfallstaket några meter norrut för att säkert hålla sig på det område som är i bostadsbolagets besittning eftersom det finns rum för det. Då hade byggnadsarbeten kunna påbörjas omedelbart.

Nämndens beslut grundar sig inte på makarna [REDACTED] tolkning av besittningsrätten till områdena. Den visar ändå att eftersom det finns rum för tolkning att besittningsrätten inte är obestridlig. Silanteräs tolkning där byggnaderna hålls inom sina egna områden är minst lika sannolik som bostadsbolagets tolkning där huvudbygganderna åker in på varandras besittningsområden.

I och med att husbolaget inte trots nämndens begäran inlämnade någon uppdaterad utredning över besittningsrätten beslöt nämnden godkänna rättelseyrkandet och förkasta åtgärdsstillståndet p.g.a. otillräcklig utredning av besittningsrätten.

Bilaga

Besvär 11.5.2023

Kompletterande material

Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 24.5.2023
Förteckning över handlingar som inlämnas till förvaltningsdomstolen

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden ger utredning ovan som sitt utlåtande och hänvisar också till nämndens tidigare behandling av ärendet 5.4.2023 § 56.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol, tillståndsingenjören, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 104

23.08.2023

Asunto Oy Hessundin Kuusikkos rättelseyrkande över förrättad slutsyn 25.4.2023

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 104
464/10.03.00/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Asunto Oy Hessundin Kuusikko har lämnat in ett rättelseyrkande angående den slutsyn som förrättades 25.4.2023 med anledning av åtgärdsstillstånd 445-2021-622. Tillståndet gäller åtgärder i bostadsbolagets A-hus (lägenheterna A1 och A2).

Bolaget hävdar att slutsynen inte kan godkännas och att synen måste förrättas på nytt då husbolagets representant är närvarande.

Yrkanden

Som grunder för sina yrkanden framför styrelsens ordförande följande:

1. Pargas stads byggnadstillsyn har förrättat slutsyn i bostäderna A1 och A2 utan att den representant som husbolagets godkänt varit närvarande. Aktieägaren till bostad A1 har hindrat disponenten att närvara vid slutsynen.
2. Pargas stads byggnadstillsyn har godkänt jäviga personer att representera bolaget, d.v.s. aktieägarna som själva äger aktierna till lägenheterna som slutsynades.
3. Bostadsbolaget har inte godkänt att det trampolinunderlag som byggts på bostadsbolagets besittningsområde införs i situationsplanen. Bolaget har krävt aktieägarna till bostad A1 avlägsnar trampolinunderlaget och återställer området.

Bolaget har meddelat sin oro till byggnadstillsynen redan i mars 2023 p.g.a. att bolaget misstänker att man i planritningen för godkännande infört ändringar som bostadsbolaget inte har godkänt. Bostadsbolaget misstänker att man i bostäderna A1 och A2 gjort utvidgningar som bostadsbolaget inte har informerats om.

Bostadsbolagets ordförande meddelade 24.4.2023 tillståndsingenjören att slutsynen 25.4.2023 måste avbokas eftersom bostadsbolagets representant inte skulle få tillträde till det objekt som skulle slutsynas. Tillståndsingenjören reagerade inte på detta meddelande. Tillståndsingenjören meddelade 2.5.2023 att slutsynen är utförd.

Bostadsbolaget och aktieägarna till bostad A1 har inte kunnat komma överens i ärendet som handlar om att aktieägarna i sin besittning har tagit märkbara områden som är i bostadsbolagets besittning. På området har de byggt och placerat olovliga konstruktioner bl.a. trampolinunderlag, sommarkök, byggt trappor samt anlagt gräsmatta.

Bygg- och miljönämnden

§ 104

23.08.2023

Enligt styrelsens ordförande har styrelsen på sitt möte 10.5.2023 beslutat lämna in rättelseyrkande i ärendet gällande slutsynen av åtgärdsstillstånd 2021-622. Protokollet från styrelsen har inte bifogats rättelseyrkandet.

Svar till yrkandena

Normalt är inte syneprotokollen överklagbara. Endast då en syn gett anledning till en anmärkning och den tjänsteinnehavare som förrättat synen skriftligen förordnat om behövliga åtgärder och den tid inom vilken ett missförhållande eller fel ska avhjälpas eller korrigeras är det möjligt att yrka på rättelse av förordnandet.

I detta fall godkändes slutsynen utan anmärkningar. Det betyder att syneprotokollet inte är överklagbart.

Bostadsbolaget har enligt lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) 5 kapitlet 7 § rätt att övervaka exempelvis att ett ändringsarbete utförs utan att byggnaden eller fastigheten skadas och med iakttagande av god byggnadssed. Bolaget ska se till att tillsynen över ändringsarbetet är tillräcklig från bolagets och andra aktieägares synpunkt. Detta betyder att bolaget inte bara har rätt att övervaka ändringsarbeten utan en skyldighet att göra det.

En ledamot i bolagets styrelse och disponenten samt den som har bemyndigats av styrelsen eller disponenten har enligt bostadsaktiebolagslagen 8 kap 1 § rätt att få tillträde till en aktielägenhet, när detta behövs för tillsynen över aktielägenhetens skick och skötsel eller för underhålls- eller ändringsarbeten i aktielägenheten eller tillsynen över dessa. Om tillträde vägras, har styrelseledamöterna och disponenten rätt att få handräckning av polisen.

Det är sannolikt att bostadsbolaget försummat sin skyldighet att övervaka ändringsarbetena under byggnadstiden eftersom bolaget inte med säkerhet vet om det eventuellt utförts olovliga arbeten i samband med byggandet. Övervakningen är avsedd att ske under arbetets gång, inte först vid en eventuell slutsyn. Då är det i allmänhet för sent.

Det finns ingen orsak att avboka en syn som man har kommit överens om med motiveringen att man kommer att nekas tillträde till en bostad som ska synas. Man kan inte veta på förhand om man blir nekad tillträde eller ej.

Vid en syn godkänns endast de åtgärder som tillståndet avser. Man kan inte heller kringgå tillståndsprocessen genom att införa nya åtgärder i planritningen för att godkännas vid slutsynen. Eventuella olovliga åtgärder förblir olovliga.

Enligt utdraget ur handelsregistret tecknas bolagets firma av styrelsens ordförande eller disponent ensam eller av två styrelsemedlemmar tillsammans. Båda aktieägarna som deltog i slutsynen var medlemmar av styrelsen.

I lagen om bostadsaktiebolag 7 kapitlet 4 § finns bestämmelser om jäv för styrelsemedlemmar. Jäv gäller vid behandlingen av ärenden (= beslutsfattande) i styrelsen).

Bygg- och miljönämnden

§ 104

23.08.2023

Om det utförts olovliga arbeten som skulle kräva tillstånd av byggnadstillsynen uppmanas bolaget att söka tillstånd för dem, alternativt att bolaget ser till att det som byggts olovligt återställs. Andra interna olovligheter i förhållande till bostadsbolaget är bolagets egen sak att lösa, exempelvis det att någon tagit bostadsbolagets områden i sin besittning. Byggnadstillsynen löser inte inre konflikter mellan bostadsbolaget och aktieägarna.

Bilaga

Rättelseyrkande 17.5.2023
Åtgärdsstillstånd 2021-622
Slutgranskningsprotokoll 25.4.2023

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet p.g.a. att syneprotokollet inte innehåller något överklagbart förordnande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Asunto Oy Hessundin Kuusikko/ [REDACTED], tillståndsingenjören,
styrelsemedlemmarna/aktieägarna [REDACTED] och [REDACTED], byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 105

23.08.2023

Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd 2023-168 för brygga i Sydmo

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 105
617/10.03.00/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ledande byggnadsinspektören har med beslut givet 20.6.2023 beviljat åtgärdsstillstånd 2023-168 för byggande av en brygga på fastigheten Strandtorp 445-509-4-1 (och Strannndtorpin vesi 445-509-1-20) i Sydmo. Samtidigt beviljades tillstånd att mot säkerhet påbörja arbetena innan beslutet vunnit laga kraft. [REDACTED] (senare ändringssökandena) har 30.6.2023 genom sitt ombud inlämnat ett rättelseyrkande angående åtgärdsstillståndet och yrkar på att bygg- och miljönämnden godkänner rättelseyrkandet och häver åtgärdsstillståndet. [REDACTED] äger grannfastigheten 445-509-5-0.

Sammandrag av rättelseyrkandet

Ändringssökandena anser att man inte hade kunnat behandla åtgärdsstillståndsansökan innan det ärende gällande beslut om undantag som är under behandling i Åbo förvaltningsdomstol har avgjorts med lagakraftvunnet beslut. Undantaget gäller byggande av två bryggor med sammanlagt 80 båtplatser för hemhamnsverksamhet, en förrådsbyggnad på 1 000 m²-vy, en servicebyggnad för båtar på 500 m²-vy samt en inkvarteringsstuga på 50 m²-vy på fastigheterna 445-509-4-1 och 445-509-1-20. Ändringssökandena anser att åtgärdsstillståndet i praktiken gäller samma sak och samma användningsändamål och att man inte kan kringgå ärendet som är under behandling i förvaltningsdomstolen på detta sätt.

Ändringssökandena har blivit hörda som grannar genom brev daterat 17.5.2023. Situationsplanen som fanns som bilaga till grannhörandet var daterad 27.1.2023. Enligt ändringssökandena avviker den situationsplanen från situationsplanen daterad 13.6.2023 som nu finns som bilaga till åtgärdsstillståndet. Ändringssökandena har naturligtvis svarat på grannhörandet på basen av de handlingar som de erhållit. I den situationsplanen fanns en ramp inritad. Enligt ändringssökandena är orsaken till att den saknas från den uppdaterade versionen att man redan byggt rampen. I den nya situationsplanen har man också ritat in vass mellan sökandenas och ändringssökandenas vattenområde. Enligt ändringssökanden utgör vassen endast delvis insynsskydd mellan grannarna. Av den ursprungliga situationsplanen framgick inte heller att bryggan var avsedd för 8-10 båtar. Ändringssökandena anser därmed att de inte har beretts möjlighet att framföra anmärkningar om alla väsentliga uppgifter som byggnadstillsynen har haft tillgång till vid behandlingen av ansökan.

Ändringssökandena anser att man av beslutet får en felaktig uppfattning om att den gamla bryggan som funnits på fastigheten har rivits p.g.a. att den är i dåligt skick och att den kommer att ersättas med en ny nästan jämförbar brygga. Enligt beslutet skulle den gamla bryggan ha varit ca 30 meter lång. Enligt ändringssökandenas uppfattning var den gamla bryggan som användes som

Bygg- och miljönämnden

§ 105

23.08.2023

badbrygga och sporadiskt som förtöjningsplats för enstaka båtar högst 15 meter lång och den nya bryggan nu dubbelt så lång. Ändringssökandena anser att det är tydligt att sökandenas avsikt är att påbörja kommersiell hemhamnsverksamhet och att de anläggningar som är föremål för åtgärdsstillståndet är avsedda att användas i den verksamheten. Ändringssökandena anser att byggnadstillsynen borde ha utrett användningsändamålet för brygganordningen och att ärendet inte borde ha behandlats som ett normalt åtgärdsstillstånd för en sedvanlig brygga. Det är frågan om ett relativt massiv bryggkonstruktion och det är inte trovärdigt att bryggan med plats för 8–10 båtar skulle komma att användas endast för privat bruk speciellt eftersom sökandena tidigare har haft för avsikt att påbörja utövande av hemhamnsverksamhet på fastigheten. Ändringssökandena anser även att det inte är trovärdigt att användningen av bryggan inte skulle orsaka olägenhet för grannfastigheterna p.g.a. båttrafiken.

Ändringssökandena anser också att den planerade hamnverksamheten med bryggkonstruktioner enligt åtgärdsstillståndet samt stödmuren förutsätter ett av regionförvaltningsverket beviljat tillstånd enligt vattenlagen eftersom byggandet och användningen har skadlig inverkan på vattennaturen. Enligt ändringssökandenas uppfattning har inte ett sådant tillstånd sökts och därmed inte heller beviljats.

Enligt ändringssökandena hade sökandena redan innan åtgärdsstillståndet beviljats helt utan tillstånd byggt en ramp och en nästan 27 meter lång stödmur. Enligt lag får dylika arbeten påbörjas först då tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Ändringssökandenas uppfattning är att sökandena inte haft tillstånd att påbörja byggandet innan tillståndet beviljats.

Enligt ändringssökandena inverkar åtgärderna på markanvändningen och miljön samt orsakar olägenhet för grannarna. I svaret till förvaltningsdomstolen gällande tidigare nämnda beslut om undantag har man framfört många sådana grunder. Som en viktig sak vill man framföra att vägen till ifrågakvarn fastighet som går igenom ändringssökandenas fastighet inte till sin bredd eller skick håller för den betydligt ökade trafikmängd som verksamheten skulle förorsaka. Det är enligt ändringssökandena klart att trafiken ökar i ifall 8-10 båtar förtöjer vid bryggan.

I åtgärdsstillståndet har man inte tagit i betraktande ändringssökandenas fördel. Den planerade 36 meter långa bryggan är placerad endast 55 meter från ändringssökandenas fastighetsgräns på land. Enligt ändringssökandena kommer båtar någon gång att svänga framför ändringssökandenas sommarstuga och brygga och deras vattenområde. Bryggan och båtarna kommer i vilket fall som helst att skymma utsikten mot havet. Byggande enligt åtgärdsstillståndet skulle orsaka ändringssökandena oskälig och oåterkallelig olägenhet för ändringssökandenas fastighet med tanke på trivsel, integritet och frid, landskapsbild samt säkerhet och ekonomiska värde.

Ändringssökandena anser också att man borde hört alla rågrannar p.g.a. omfattningen av det planerade byggandet och de oundvikliga följderna för rågrannarna. Det räcker inte endast med att man hört ägarna till de grannfastigheter som gränsar till vattenområdet.

Bygg- och miljönämnden

§ 105

23.08.2023

Ändringssökandena påpekar också att de inte har fått beslutet till kännedom fastän de inlämnat en anmärkning gällande åtgärdstillståndet i motsats till vad ledande byggnadsinspektören specifikt meddelade då ändringssökandenas ombud hade frågat ledande byggnadsinspektören om när beslut kommer att göras i ärendet. Ombudet fick beslutet till kännedom först då hen själv begärt att få det från byggnadstillsynen.

Svar på yrkandena

Ifrågavarande åtgärdstillstånd har ingenting gemensamt med det undantagsbeslut som är under behandling i förvaltningsdomstolen. Den brygga som åtgärdstillståndet gäller kommer att tjäna nuvarande verksamhet på fastigheten Strandtorp 445-509-4-1. På fastigheten finns i dagens läge en huvudbyggnad, tre byggnader som är avsedda för inkvarteringsverksamhet, en ekonomibygnad/förråd som hör till inkvarteringsverksamheten och en strandbastu med samlingsutrymme. En normal brygga av detta slag kräver inget undantagslov.

I situationsplanen för bryggan har man ritat in 6 båtar, men storleken på båtarna avgör hur många båtar som i verkligheten kan förtöja vid bryggan. Rampen har inte behandlats i detta åtgärdstillstånd och den kommer inte att byggas på basen av detta tillstånd.

Bryggans storlek är motiverad p.g.a. den grunda viken och motsvarar en normal bryggkonstruktion. Bryggan är avsedd att tjäna nuvarande användning av fastigheten för förtöjning av båtar, inte för andra användningsändamål.

Byggandet av stödmuren som eventuellt påbörjats som olovligt innan beslutet har beviljats blir lovligt i och med åtgärdstillståndet. Sökanden har sedan i samband med åtgärdstillståndet i enlighet med MRL 144 § mot säkerhet (garantiförbindelse) beviljats tillstånd att påbörja arbetena innan åtgärdstillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Det är ett normalt förfarande och gör inte ändringssökandet onödigt eftersom allting går att återställa.

Om byggandet av bryggan orsakar olägenhet för vattenområdets ägare, ett vattendrag eller en granne eller om byggandet görs för allmänt bruk, krävs tillstånd av regionförvaltningsverket. I vissa situationer räcker det med en anmälan till myndigheten. Vattenhushållningstillstånd behövs för exempelvis stora bryggor, båthamnar och muddring och utfyllnad av vattenområde när mängden muddermassa överskrider 500 m³. Det är ett separat tillståndsförfarande. Ingendera tillståndet ersätter det andra.

Enligt åtgärdstillståndet kommer inte trafiken att öka p.g.a. byggandet av den nya bryggan eftersom man färdas med båt till bryggan. Vägens skick har således ingenting med byggandet av bryggan att göra.

Även om man skulle färdas längs vägen till bryggan kan vägens skick och dragning inte vara ett hinder för byggande och samhällsutveckling. Vitstensvägen som leder till ifrågavarande fastighet är en del av Strandby enskilda vägar. Enligt lagen om enskilda vägar 24 § ska en väg hållas i sådant skick som vägdelägarnas transportbehov förutsätter, så att underhållet inte medför oskäliga kostnader för vägdelägarna och så att vägen eller användningen av den inte medför onödig olägenhet eller störning för någon eller onödig olägenhet för miljön eller annan kränkning av ett allmänt intresse. En enskild väg kan enligt lagen om enskilda

Bygg- och miljönämnden

§ 105

23.08.2023

vägar 10 § flyttas på grund av ändrade förhållanden om flyttning av vägen kan undanröja eller minska olägenhet som vägen eller användningen av den medför.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet ska enligt markanvändnings- och byggförordningen 65 §, när den i enlighet med 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen underrättar grannarna om en bygglovsansökan, reservera dem minst 7 dagar att göra en anmärkning.

Tillståndsmyndigheten avgör när underrättande och hörande är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen. Ledande byggnadsinspektören har ansett att grannarnas fastigheter är belägna så långt från stranden att byggandet av en brygga inte på något sätt inverkar på användningen av deras fastigheter eller bebyggandet av fastigheterna. Terrängen, fastigheternas placering och fastighetsägarnas möjliga användning av stränderna påverkas inte av byggandet av bryggan. Bryggkonstruktionen är inte synlig till någon av grannarna.

En kopia av tillståndsbeslutet ska enligt markanvändnings- och bygglagen 142 § tillställas den som har begärt det i en anmärkning eller särskilt. Av anmärkningen som lämnades in i samband med grannesförhör framgår inte att ändringssökandena önskade ta del av beslutet eller vart beslutet skulle skickas. När ledande byggnadsinspektören svarade på e-posten tidigare antog hon att ändringssökandena hade meddelat om detta, men inga uppgifter hittades. Ändringssökandena har ändå haft tillgång till beslutet eftersom rättelseyrkande inkommit i tid.

Den planerade bryggan är placerad i enlighet med NTM-centralens rekommendationer. *"Bryggan bör byggas framför tomten så att varken bryggan eller användningen av den begränsar användningen av granntomten. Det är skäl att placera bryggan så långt från grannens gräns som möjligt och dess riktning ska skapa så liten olägenhet som möjligt."* Den planerade bryggan är också helt och hållet placerad på sökandens egna mark- och vattenområden. Bryggans användningsområde sträcker sig inte ända fram till vassen.

Bilaga

rättelseyrkande med bilagor
anmärkning
genmäle
åtgärdsstillstånd
situationsplan
kartutdrag

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet på ovan, i svaret anförda grunder.

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 105

23.08.2023

Delgivning

Asianajotoimisto Lukander Ruohola HTO Oy/Kristiina Hämäläinen, [REDACTED]
[REDACTED], byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 106

23.08.2023

Rättelseyrkanden över åtgärdsstillstånd 2023-168 för brygga i Sydmo (flera ändringsökande)

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 106
617/10.03.00/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ledande byggnadsinspektören har med beslut givet 20.6.2023 beviljat åtgärdsstillstånd 2023-168 för byggande av en brygga på fastigheten Strandtorp 445-509-4-1 (och Strannndtorpin vesi 445-509-1-20) i Sydmo. Samtidigt beviljades tillstånd att mot säkerhet påbörja arbetena innan beslutet vunnit laga kraft.

Följande fastighetsägare har inlämnat rättelseyrkanden över beslutet om åtgärdsstillstånd:

██████████ som äger fastigheten Napakallio II 445-509-1-7

██████████ som äger fastigheten Vestergård 445-509-1-31

██████████ som äger fastigheten Vikstrand 445-440-3-2

Trots att det inte direkt framgår av handlingarna behandlas ovannämnda fastighetsägares skrivelser som rättelseyrkanden eftersom de inlämnats efter att beslutet är givet. Det framgår egentligen inte heller vad man yrkar. Avsikten har sannolikt varit att yrka på att åtgärdsstillståndet hävs p.g.a. att man låtit bli att höra grannarna.

██████████ har lämnat in rättelseyrkandet med fullmakt för ██████████, men har inte bifogat någon fullmakt. Vid närmare undersökning visar det sig att fastigheten Vestergård 445-509-1-31 är uppdelad i 10 skiften. Det skifte som är rågranne med fastigheten i fråga är uppdelat i två outbrutna områden 445-509-1-31-M609 (mark) och 445-509-1-31-M610 (vatten). Lagfart har beviljats på de outbrutna områdena 12.1.2023. ██████████ är inte ägare till någotdera av dessa outbrutna områden och har således inte heller behövts höras som granne i ärendet i fråga.

Grannarna ska enligt markanvändnings- och bygglagen 133 § underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet ska enligt markanvändnings- och byggförordningen 65 §, när den i enlighet med 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen underrättar grannarna om en bygglovsansökan, reservera dem minst 7 dagar att göra en anmärkning.

Bygg- och miljönämnden

§ 106

23.08.2023

Ändring i ett beslut av en tjänsteinnehavare i ett ärende beträffande vilket beslutanderätten överförs från kommunens byggnadstillsynsmyndighet eller någon annan kommunal myndighet på tjänsteinnehavaren får inte sökas genom besvär. Den som är missnöjd med beslutet har enligt markanvändnings- och bygglagen 187 § rätt att få ärendet upptaget till behandling av vederbörande myndighet (rättelseyrkande). Rätten att framställa yrkande bestäms enligt samma grunder som en parts besvärsrätt.

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om bygglov och åtgärdstillstånd har enligt markanvändnings- och bygglagen 192 § bl.a. ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område och ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka.

Eftersom [REDACTED] inte är ägare till någon fastighet eller outbrutet område som gränsar till fastigheterna i fråga har hon således inte behövt höras som granne i ärendet i fråga.

Tillståndsmyndigheten avgör när underrättande och hörande är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Ledande byggnadsinspektören har ansett att ändringssökandenas fastigheter är belägna så långt från stranden att byggandet av en brygga inte på något sätt inverkar på användningen av deras fastigheter eller fastigheternas framtida bebyggande. Avståndet från den planerade bryggan är exempelvis 380 m till rån till fastigheten Napakallio II 445-509-1-7. Denna fastighet gränsar inte till vattnet. Fastighet Vikstrand 445-440-3-2 består av både mark och vatten, men gränsar inte heller till sökandenas vattenområde. Byggandet av bryggan inverkar inte på användningen av stranden för fastigheten Vikstrand. Bryggan är avsedd att användas i nuvarande verksamhet och användningen kommer enligt sökandena inte heller att orsaka ökad trafik på den enskilda vägen.

Bilaga

Rättelseyrkande 445-509-1-31
Rättelseyrkande 445-440-3-2
Rättelseyrkande 445-509-1-7
Åtgärdstillstånd
Situationsplan
Kartutdrag
Sökandens genmäle

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta alla tre rättelseyrkanden på ovan anförda grunder.

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden

§ 106

23.08.2023

Förslaget godkändes.

Delgivning

ändringssökandena, [REDACTED], byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 10 25.01.2023
§ 107 23.08.2023

Stranddetaljplan för Solsidan i Tennäs i Pargas

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 10

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörande av en stranddetaljplan för fastigheten Solsidan 445-512-1-47 i Tennäs i Pargas har inletts på initiativ av markägaren. Området ligger på Ålön ca 9 km nordväst om Pargas centrum fågelvägen. Ytan av planområdet är ca 2,67 hektar och det ligger i ett privatägt markområde. I området finns för tillfället en huvudbyggnad med tillhörande ekonomibyggnader. Målet med stranddetaljplanprojektet är att placera fritidsbostäder i området i enlighet med dimensioneringen i landskapsplanen. I praktiken anvisas två byggplatser för fritidsbostäder med egen strand på fastigheten.

Området som planläggs har ingen gällande generalplan. I landskapsplanen har området anvisats som jord- och skogsbruks-, friluft- och rekreationsområde (MRV). Utöver jord- och skogsbruk kan områden även anvisas för bland annat fritidsboende och för turism- och friluftsvksamhet. Området ingår i dimensioneringszon 1 för fritidsboende som tillåter 7–10 byggplatser per strandkilometer, men andelen fri strand ska vara minst 40 %.

Enligt en dimensioneringskalkyl som gjorts av konsulten som utarbetar planen är den uträtade längden av strandlinjen i planområdet 414 meter, varav den kalkylmässiga längden av strandlinjen som justerats med olika koefficienter är 275 meter. Den uträtade och med koefficienter korrigerade längden av strandlinjen innebär med dimensioneringen i landskapsplanen 2–3 byggplatser för fritidsbostäder. Längden av stranden som används för byggande får vara högst 165 meter och minst 110 meter ska vara fri enhetlig strand, vilket innebär 40 % fri strand.

I stranddetaljplanen anvisas ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA-1) där två byggplatser placeras samt ett jord- och skogsbruksområde (M-1). Kvartersområdet för fritidsbostäder är ca 1,18 hektar stort och jord- och skogsbruksområdet ca 1,49 hektar. För båda byggplatser anvisas 335 m²vy byggrätt, alltså totalt 670 m²vy.

Med anledning av planen har en grundläggande utredning av naturvärdena och en utredning av huvudbyggnadens skick gjorts. Inga värdefulla naturobjekt hittades i området. Planeraren och det regionala ansvarsmuseet har förhandlat om skyddsstatusen av den nuvarande huvudbyggnaden. Enligt utredningen av byggnadens skick är byggnaden fuktskadad i sin helhet. Resultaten av utredningen har presenterats i planbeskrivningen.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet (planutkastet) har varit framlagda från och med 8.6.2022. Om inledandet av

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 10 25.01.2023
§ 107 23.08.2023

planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats. Inga utlåtanden eller åsikter om beredningsmaterialet inkom.

Planförslaget är nu färdigt. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Plankartan
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Grundläggande utredning av naturvärdena

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för fastigheten Solsidan 445-512-1-47 i Tennäs i Pargas.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 107
906/10.02.04/2022

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för Solsidan var offentligt framlagt under tiden 17.3–17.4.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och NTM-centralen i Egentliga Finland avgav utlåtanden om planförslaget. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte finns någon anledning att ge ett utlåtande.

Det regionala ansvarsmuseet konstaterade i sitt utlåtande att huvudbyggnaden i planområdet är kulturhistoriskt värdefull som en byggnad av lokal betydelse. Enligt utredningen av byggnadens skick är byggnaden dock fuktskadad i sin helhet. Det verkar som att en reparation av byggnaden skulle leda till en åtgärd jämförbar med ett nybygge varvid byggnadens skyddsvärden skulle gå förlorade. Således förutsätter ansvarsmuseet inte en skyddsbeteckning för byggnaden.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 10 25.01.2023
§ 107 23.08.2023

NTM-centralen konstaterade i sitt utlåtande att bekämpning av förlust av biologisk mångfald och koldioxidneutralitet är mål som borde beaktas i varje plan. Konsekvenserna av stranddetaljplanen för Solsidan för bekämpning av klimatförändringen och anpassning till den har inte bedömts, vilket borde kompletteras i planbeskrivningen. Dessutom påtalade NTM-centralen i sitt utlåtande vissa brister i naturutredningen.

Utlåtandena och bemötanden av planläggaren har sammanställts i en lista som bifogats till planbeskrivningen. När det gäller konsekvensbedömningen har planbeskrivningen kompletterats på det sätt som NTM-centralen föreslår. De allmänna bestämmelserna i planen har kompletterats så att byggandet styrs i hållbarare riktning med tanke på klimatet. Den som utarbetat naturutredningen har för sin del motiverat lösningarna i naturutredningen.

De kompletteringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt på grund av dem. Stranddetaljplanen för Solsidan är färdig och kan godkännas.

Bilaga

Plankartan
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Grundläggande utredning av naturvärdena

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för fastigheten Solsidan 445-512-1-47 i Tennäs i Pargas.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023

Stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II 1:35 i Lempersjö i Korpo

(721/10.02.04/2018 Dynasty 6.4)

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 204

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har kontaktat staden angående ett projekt för en stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser på ett område som inte planlagts på den östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del. Utöver de två nya byggplatserna anvisas i planen ett område för i huvudsak landsbygdsnärings- med naturvärden. Området ligger i yttre skärgården väster om Korpos huvudö och är privatägt. Konsulten som upprättat planförslaget har bytts ut och nu vill man framlägga förslaget.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.10.2018 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har yttrats. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet har begärts in och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga och Försvarmakten har givit utlåtanden. Planläggarens bemötanden av dessa finns i en separat bilaga.

Myndighetsrådet i inledningsfasen ordnades 8.5.2018 och då konstaterades det att man för de lägenheter som bildats från stamlägenheten Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) måste avgöra till vilken lägenhet den eventuella resterande byggrätten i jämlikhetens namn borde höra. Planområdet, lägenheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 registrerades 13.7.2006. Den styckades från den statsägda lägenheten Lempersjö Östergård 445-634-1-20 som härstammar från stamlägenheten. NTM-centralen anmärker i sitt utlåtande 11.11.2018 dessutom att man i stamlägenhetsutredningen för stranddetaljplanen inte alls beaktat lägenheten Lempersjön Kärki 445-634-1-19 som bildats från samma stamlägenhet, tillhör Försvarmakten och innefattar rikligt med mark och strandlinje. I denna plan finns det för att försäkra sig om rättvis behandling av markägarna skäl att granska alla lägenheter och avgöra om det med tanke på strandlinjen finns någon byggrätt kvar och till vilken lägenhet den i så fall skulle höra och var den eventuellt kunde anvisas. Detta har ännu inte avgjorts entydigt. Då man styckade och sålde lägenheten Stora Börsskär II kan det inte heller varit frågan om överföring av byggrätt, eftersom områdena då ännu inte var planlagda.

Enligt Försvarmaktens utlåtande är bullernivån som orsakas av Gyltö skjut- och övningsområde på området över 55 dBA och byggande av nya bostadshus eller fritidsbostäder är inte tillåtet på området. I planbeskrivningen hänvisar man till jämlik behandling av markägarna och att man 9.12.2014 kunnat godkänna en

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023

strandgeneralplan för Korpo där andra nya strandbyggplatser anvisats på Gyltö skjut- och övningsområde. Ett utlåtande om förslaget till Korpo strandgeneralplan begärdes av Försvarsmakten 24.3.2011. Utlåtandet gavs 7.7.2011. Enligt utlåtandet anges skyddszonen på generalplanekartan. Den aktuella förordningen om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar 903/2017 3 § trädde i kraft 9.5.2018. Då en ny plan upprättas ska de förordningar som är i kraft beaktas.

Bilaga

*21. Plan
22. Planbeskrivningen
23. Separata bilagor till planbeskrivningen (5 st.)*

Förslag

Bygg- och miljönämnden återlämnar stranddetaljplaneförslaget till markägaren för komplettering på ovannämnda grunder.

Beslut

Antecknades att ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av ombudsjäv (närstående) enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 37

Beredare

Föredragande

*Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi*

Markägaren kräver att en stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser på ett område som inte planlagts på den östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del framläggs offentligt. Utöver de två nya byggplatserna anvisas i planen ett område för i huvudsak landsbygdsnärningar med naturvärden. Området ligger i yttre skärgården väster om Korpos huvudö och är privatägt. Konsulten som upprättat planförslaget har bytts ut och nu vill man framlägga förslaget.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.10.2018 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har yttrats. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet har begärts in och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga och Försvarsmakten har givit utlåtanden. Planläggarens bemötanden av dessa finns i en separat bilaga.

Myndighetssamrådet i inledningsfasen ordnades 8.5.2018 och då konstaterades det att man för de lägenheter som bildats från stamlägenheten Lempersjö

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023

Östergård 279-425-1-4(X) måste avgöra till vilken lägenhet den eventuella resterande byggrätten i jämlikhetens namn borde höra. Planområdet, lägenheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 registrerades 13.7.2006. Den styckades från den statsägda lägenheten Lempersjö Östergård 445-634-1-20 som härstammar från stamlägenheten. NTM-centralen anmärker i sitt utlåtande 11.11.2018 dessutom att man i stamlägenhetsutredningen för stranddetaljplanen inte alls beaktat lägenheten Lempersjön Kärki 445-634-1-19 som bildats från samma stamlägenhet, tillhör Försvarsmakten och innefattar rikligt med mark och strandlinje. I denna plan finns det för att försäkra sig om rättvis behandling av markägarna skäl att granska alla lägenheter och avgöra om det med tanke på strandlinjen finns någon byggrätt kvar och till vilken lägenhet den i så fall skulle höra och var den eventuellt kunde anvisas. Detta har ännu inte avgjorts entydigt. Då man styckade och sålde lägenheten Stora Börsskär II kan det inte heller varit frågan om överföring av byggrätt, eftersom områdena då ännu inte var planlagda.

Enligt den bifogade utredningen över strandbyggandet (daterad 8.11.2019) har man som ett slutresultat av stamlägenhetsutredningen, ändringen av strandlinjen och zonindelningen kunnat göra dimensioneringsberäkningar som gav en sådan kalkylerad mängd byggrätt som skulle kunna anvisas som nya strandbyggplatser i planen. Fastän det skulle finnas potentiell byggrätt som inte anvisats i generalplanen, återstår det ändå att avgöra vem byggrätten skulle tillhöra. Som ägare av den största fastigheten, Lempersjö Östergård 1:20, som bildats från stamlägenheten 279-425-1-4(X) spelar staten enligt stadens uppfattning en nyckelroll.

Enligt Försvarsmaktens utlåtande är bullernivån som orsakas av Gyltö skjut- och övningsområde på området över 55 dBA och byggande av nya bostadshus eller fritidsbostäder är inte tillåtet på området. I planbeskrivningen hänvisar man till jämlik behandling av markägarna och att man 9.12.2014 kunnat godkänna en strandgeneralplan för Korpo där andra nya strandbyggplatser anvisats på Gyltö skjut- och övningsområde. Ett utlåtande om förslaget till Korpo strandgeneralplan begärdes av Försvarsmakten 24.3.2011. Utlåtandet gavs 7.7.2011. Enligt utlåtandet anges skyddszonen på generalplanekartan. Den aktuella förordningen om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar 903/2017 3 § trädde i kraft 9.5.2018. Då en ny plan upprättas ska de förordningar som är i kraft beaktas.

Markägarens konsult lämnade in en skrivelse till bygg- och miljönämnden för behandling 9.12.2020 där det konstateras att man i planförslaget som föreslås att framläggas beaktat responsen man hittills fått om planen. På basis av detta och det övriga ovannämnda önskar markägaren att bygg- och miljönämnden framlägger planförslag enligt markanvändnings- och bygglagen. I skrivelsen konstateras det utöver detta att man ger ett bemötande av kompletteringsförslagen som staden givit samtidigt som man ger ett bemötande av annan respons på planförslaget.

Planförslaget har inte justerats enligt bygg- och miljönämndens beslut 9.12.2020

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023

och det är fortsättningsvis bristfälligt till ovannämnda delar. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillhöriga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

11. Plan
12. Planbeskrivningen
13. Separata bilagor till planbeskrivningen (5 st.)
14. Planupprättarens skrivelse 9.12.2020

Förslag

Bygg- och miljönämnden besluter att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II i Korpo, men ändå konstatera att planförslaget fortsättningsvis är bristfälligt till sitt innehåll.

Beslut

Antecknades att ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen och stadsstyrelsens representant Kurt Lundqvist inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av ombudsjäv (närstående) enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren

Bygg- och miljönämnden 06.04.2022 § 49

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser i ett område som inte planlagts på lägenheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Lempersjö i Korpo på östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del var offentligt framlagt 11.6–12.7.2021.

Under den tid planförslaget var framlagt begärdes myndighetsutlåtanden från NTM-centralen i Egentliga Finland, Försvarmakten, Senatfastigheter och Forststyrelsen. Utlåtanden inkom från NTM-centralen i Egentliga Finland och Försvarmakten. Senatfastigheter och Forststyrelsen meddelade att de inte har behov av att avge utlåtande om planen. Planläggarens bemötanden av utlåtandena finns i en separat bilaga.

NTM-centralen konstaterar i sitt utlåtande att jämförelse med de slutsatser som framförts som dimensioneringsprinciper i planmaterialet när det gäller byggande på andra fastigheter inte i sig utgör en tillräcklig grund för att anvisa byggande i området på den mindre ön och att de två nya byggplatserna som anvisats i området inte förefaller vara motiverade enligt dimensioneringsprinciperna. NTM-

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023

centralen konstaterar dock att en ny byggplats kan vara möjlig, ifall dimensioneringen enligt landskapsplanen realiserar. Dessutom anmärker NTM-centralen i sitt utlåtande att området ligger i ett område som är utsatt för buller från Gyltö skjut- och övningsområde.

Försvarsmakten gav ett utlåtande under tiden då planen var framlagd och dessutom separat kompletterad information senare 1.2.2022. I utlåtandet konstaterades att planområdet ligger i ett område som är utsatt för buller från Gyltö skjut- och övningsområde och att försvarsmakten inte kan godkänna att nya byggplatser för bostadshus eller semester- eller fritidsbostäder anvisas i området som är utsatt för buller. I meddelandet som inkommit senare meddelar en representant för Försvarsmakten att de uppdaterat området som är utsatt för buller från Gyltö och enligt det ligger inte planområdet i området som är utsatt för buller enligt statsrådets förordning om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar.

I planförslaget har fortsättningsvis anvisats två nya strandbyggrätter och det är till den del fortfarande i strid med gällande bestämmelser och säkerställer inte för sin del jämlik behandling av markägarna (stomlägenhet). Försvarsmaktens nyaste ställningstagande enligt vilket det inte skulle finnas hinder för byggande leder till ett behov att framlägga planförslaget på nytt och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga	Planen Planbeskrivningen Separata bilagor till planbeskrivningen (6 st.)
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II i Korpo, men konstaterar samtidigt att det föreliggande förslaget till stranddetaljplan som markägaren utarbetat inte motsvarar gällande bestämmelser i fråga om det föreslagna antalet nya byggplatser.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Markägaren
Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 14	
Beredare	Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023

fornamn.efternamn@pargas.fi

Det oförändrade förslaget till stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser i ett område som inte planlagts på fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Lempersjö i Korpo på östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del var igen offentligt framlagt under tiden 12.5–13.6.2022.

Under den tid planförslaget var framlagt begärdes myndighetsutlåtanden från NTM-centralen i Egentliga Finland, försvarsmakten, Senatfastigheter, Forststyrelsen och Egentliga Finlands förbund. Utlåtanden inkom från NTM-centralen i Egentliga Finland och försvarsmakten. Senatfastigheter, Forststyrelsen och Egentliga Finlands förbund meddelade att de inte har behov av att avge utlåtande om planen. Planläggarens bemötanden av utlåtandena finns i en separat bilaga.

NTM-centralen anser fortfarande att jämförelse med de slutsatser som framförts som dimensioneringsprinciper i planmaterialet när det gäller byggande på andra fastigheter inte i sig utgör en tillräcklig grund för att anvisa byggande i området på den mindre ön och att de två nya byggplatserna som anvisats i området inte förefaller vara motiverade enligt dimensioneringsprinciperna. NTM-centralen konstaterar dock att en ny byggplats kan vara möjlig, ifall dimensioneringen enligt landskapsplanen realiserar. Dessutom konstaterar NTM-centralen i sitt utlåtande att ett utlåtande ska begäras av försvarsmakten med anledning av den ändrade avgränsningen av området som är utsatt för buller.

Enligt försvarsmaktens utlåtande ligger inte planområdet i området som är utsatt för buller enligt statsrådets förordning om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar. Försvarsmakten påpekar att de aktuella uppgifterna om området som är utsatt för buller ska införas i planbeskrivningen.

Planförslaget har nu ändrats så att den sydligare av de två nya strandbyggplatserna som anvisats har tagits bort, kvartersområdet för fritidsbostäder (RA) har minskats och planområdet har till övriga delar anvisats som ett område i huvudsak för landsbygdsnärings med naturvärden (MY). Lösningen är enligt planerarens bemötande motiverad, eftersom den är i enlighet med dimensioneringen i landskapsplanen och således även motiverad i enlighet med NTM-centralens utlåtande. Planbeskrivningen har dessutom kompletterats i enlighet med försvarsmaktens utlåtande. Ändringarna är av teknisk natur och det är inte nödvändigt att framlägga planen som förslag igen med anledning av ändringarna.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
Separata bilagor till planbeskrivningen (7 st.)

Kompletterande material

Utlåtande från NTM-centralen i Egentliga Finland
Försvarsmaktens utlåtande

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige ger planerarens bemötanden som stadens välmotiverade ställningstagande till den inkomna responsen och godkänner stranddetaljplanen för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo.

Beslut

Ordföranden Kurt Ekström föreslog understödd av ledamot Anne Eriksson att bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att stranddetaljplanen inte godkänns för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo.

Den likvärdiga och rättvisa behandlingen av markägarna är bristfällig, det har inte kunnat påvisas att eventuella resterande byggrätter som härstammar från stamlägnehten tillhör denna fastighet, finns andra lägenheter som också styckats från stamlägenheten vars rätt borde beaktas. Till saken hör också att ifrågavarande fastighet är och såldes som skogsområde, vilket gör att vi noggrant måste tänka igenom vårt agerande här med tanke på att det finns otaliga motsvarande skogsområden i vår stad och tillhörande skärgård som markägarna gärna skulle se byggrätter på. Och för att kunna garantera och trygga den likvärdiga och rättvisa behandlingen av markägarna även i framtiden kan beslutet inte vara något annat än att detaljplanen för Börsskär II inte godkänns.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ordförande Kurt Ekströms förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Kurt Ekströms förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs:

2 Ja röster

9 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna Kurt Ekströms förslag.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Delgivning efter slutligt beslut

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, markägaren, planeraren

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid bygg- och miljönämndens möte föreslog ordföranden Kurt Ekström understödd av ledamot Anne Eriksson att bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att stranddetaljplanen inte godkänns för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo.

Den likvärdiga och rättvisa behandlingen av markägarna är bristfällig, det har inte kunnat påvisas att eventuella resterande byggrätter som härstammar från stamlägnehten tillhör denna fastighet, finns andra lägenheter som också styckats från stamlägenheten vars rätt borde beaktas. Till saken hör också att ifrågavarande fastighet är och såldes som skogsområde, vilket gör att vi noggrant måste tänka igenom vårt agerande här med tanke på att det finns otaliga motsvarande skogsområden i vår stad och tillhörande skärgård som markägarna gärna skulle se byggrätter på. Och för att kunna garantera och trygga den likvärdiga och rättvisa behandlingen av markägarna även i framtiden kan beslutet inte vara något annat än att detaljplanen för Börsskär II inte godkänns.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
Separata bilagor till planbeskrivningen (7 st.)

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att stranddetaljplanen för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo inte godkänns.

Beslut

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin var inkallad som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.
Planläggningschefen lämnade sammanträdet innan beslut fattades.

Stadsstyrelseledamot Kurt Lundqvist anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid ärendet behandlades och beslut fattades. Orsaken partsjäv.

Under diskussionen föreslog stadsstyrelseordföranden att ärendet remitteras till Bygg- och miljönämnden. Ordförandens remissförslag understöddes av stadsstyrelseledamöterna Tina Axén och Markku Orell. Stadsstyrelseordföranden frågade om stadsstyrelsen enhälligt kan remittera ärendet.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att remittera ärendet.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Ansvarsområdet: planläggning

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 108
516/10.02.04/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har genom sitt beslut 13.2.2023 § 35 remitterat ärendet som gäller godkännande av stranddetaljplanen för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo till bygg- och miljönämnden för behandling. Ingen särskild orsak för remitteringen av ärendet till nämnden har antecknats i stadsstyrelsens protokoll. En stranddetaljplan ska godkännas eller förkastas av stadsfullmäktige (52 § i markanvändnings- och bygglagen).

I den föreslagna planlösningen anvisas en ny byggplats för en strandbaserad fritidsbostad på Stora Börsskär. Till övriga delar har planområdet i huvudsak anvisats som område för landbygdsnärningar med naturvärden (MY).

Planläggningschefen har efter stadsstyrelsens beslut hört sig för hos försvarsmaktens 2:a logistikregemente att dess ställning till planlösningen som markägaren föreslagit inte har ändrat under år 2023. Fastighetschef M. Kiviluoma har meddelat per telefon att planlösningen inte behöver ses över ur försvarsmaktens perspektiv.

Av de anmälningar om fastighetsbildning som gäller området framgår det att fastighetsköp och -byten som gjorts på 2000-talet har gjorts med antagandet att det inte finns byggrätt i områdena som anvisats som MY-område. Detta antagande kan dock inte ges någon betydelse vid beslut om markanvändningslösningar. En planlösning måste basera sig på krav på innehåll i enlighet med markanvändnings- och bygglagen.

Planlösningen ska säkerställa jämlik behandling av markägarna. Förslaget till stranddetaljplan som utarbetats sträcker sig inte till hela stomlägenhetens område. Markanvändningen på den del av stomlägenheten som ligger utanför stranddetaljplanen har dock lösts i strandgeneralplanen, eftersom beslutet av Åbo förvaltningsdomstol 3.5.2016 om att upphäva beslutet om att godkänna planen bara gällde Stora Börsskär (s. 12–13 i beslutet). I stomlägenhetens område anvisas inte i generalplanen byggrätter som kan ersättas, alltså så att säga dolda eller icke-anvisade byggrätter. I generalplanen hade Stora Börsskär anvisats som MY-område utan byggrätt, men till den del trädde alltså generalplanen inte i kraft.

Enligt den som utarbetat planen motsvarar lösningen som anvisas i stranddetaljplanen, där en ny byggplats för en fritidsbostad (RA) anvisas på Stora

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 35	13.02.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 108	23.08.2023

Börsskär, dimensioneringen i landskapsplanen och således är den även en lösning i enlighet med utlåtandet från NTM-centralen i Egentliga Finland.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
Separata bilagor till planbeskrivningen (7 st.)

Kompletterande material

Anmälningar om fastighetsbildning (3 st.)
Åbo förvaltningsdomstols beslut 3.5.2016

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige

1. ger planerarens bemötanden som stadens välmotiverade ställningstagande till den inkomna responsen och
2. att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut ansvarsområdena: planläggning, tillståndstjänster, mätning samt delgivning till markägare och myndigheter

Bygg- och miljönämnden

§ 109

23.08.2023

Stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 109
1327/10.02.04/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan och en ändring av stranddetaljplan för att kunna flytta strandbyggrätter. Området för stranddetaljplanen omfattar fastigheten Lamisö 445-578-7-20 på Håkonö. Området för ändring av stranddetaljplanen omfattar fastigheten Bånholm 445-578-9-0 på Bånholm i Nötö i Nagu. Planområdena är totalt ca 35 hektar stora.

Enligt den gällande delgeneralplanen för Södra Nagu som godkändes 20.6.1995 omfattar planområdet tre separata kvartersområden för fritidsbostäder (RA) med totalt åtta ($2 + 3 + 3 = 8$) separata byggrätter för fritidsbostäder. Dessutom omfattar planområdet ett jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).

På Lamisö flyttas genom stranddetaljplanen byggrätterna i ett RA-3-kvartersområde i enlighet med generalplanen. På Bånholm preciseras genom stranddetaljplaneändringen placeringen av delvis redan bebyggda byggplatser i RA-2- och RA-3-kvartersområden i enlighet med generalplanen, flyttas obebyggda byggplatser samt anvisas en ny småbåtshamn i östra kanten av ön. I planen anvisas byggnadsytorna så att områdets natur- och landskapsvärden inte äventyras. I planen anvisas dessutom jord- och skogsbruksområden (M).

Stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen i generalplanen. Planområdet har mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål; det hör till Skärgårdshavets landskapsområde som är nationellt värdefullt.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 16.3.2023. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet begärdes in då utkastet var framlagt. Med anledning av anmärkningarna som framfördes i myndighetsutlåtandena har planförslaget justerats och ändrats där det var nödvändigt. Naturutredningen har kompletterats. Planerarens bemötanden av myndigheternas utlåtanden har bifogats till planbeskrivningen. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen med bilagor
Naturutredningen

Bygg- och miljönämnden

§ 109

23.08.2023

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, planeraren

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 39 08.03.2023
§ 110 23.08.2023

Arrende för högeffektssladdningsstation i Södra hamnen i Nagu, AL-lataus Oy

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 39

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Autoliitto anholder om att få arrendera ett område i 10 år för att placera en högeffektssladdningsstation för elbilar på stadens fastighet [445-573-2-142 i Nagu Södra hamnen](#). Föreningen håller på att bygga upp ett landsomfattande stationsnät. Under detta år kommer att förverkligas åtminstone 6 stycken laddningsstationer varav den första har [uppförts i littala](#). Föreningen gör en sexsiffriginvestering och erbjuder 150 € som engångsarrendeavgift. Sökanden har också visat intresse för att arrendera ett område i Pargas centrum vid Köpmansgatans parkering.

Till sökandes standardkoncept hör en glastaksförsedd laddningspunkt för två bilar som totalt kräver ett 7,5 m x 7,2 m stort område. Utöver det krävs en skild plats för en belyst reklamskylt som har ett fundament som är ca 1,8 m x 1,0 m. Själva skylten är ca 1,2 m bred, 0,2 m djup och 3,0 m hög. Utförande har varit lite olika beroende på placering och möjligheterna som terrängen ger. Vissa har haft mer eller mindre laddningsplatser, reklampelarens storlek har varierat, eller så har de haft en mindre skylt vid en infart, eller en ljustavla på en vägg eller dylikt.

Laddningsstationen skulle placeras i nordöstra hörnet av det planerliga området för allmän parkering (LP). Placeringen av laddningspunkten har samordnats med tekniska stödtjänster plan för parkeringsområdet vid Södra hamnen och med beaktande av den nya detaljplanen för busshållplatserna samt tillhörande anslutningsparkering. Planen för parkeringen omfattar LP- och småbåtshamnsområdet (LV) med tillhörande sjösättningsramper som en helhet. Lite beroende på utformning ryms ca 90 bilplatser totalt på området. Planen för parkeringen och omnämnde om laddningsstationen har varit till Skärgårdsnämnden som anmälningsärende 2.3.2022. Placeringen av laddningsstationen i nordöstra hörnet leder till att stationen är minst i vägen för annan parkering, minst iögonfallande, möjliggör en framtida utveckling österut och är samtidigt ändamålsenlig med tanke på elanslutning för verksamheten. Sökanden föreslår att den 3 m höga ljusskylten placeras närmare Skärgårdsvägen på allmänt vägområde (LT-område) lite skilt från laddningsstationen för att den skall synas väl för dem som söker tjänsten. I andra hand vill de ha en upplyst skylt vid infarten.

Helheten vid södra hamnen förbättras i och med planeringen av parkeringen och de nya busshållplatserna med tillhörande infra, som cykelställningar och busskur. Parkeringsplatserna kommer att avskiljas av låga staket vilket gör att det blir ordning på det annars stora fältet. I detaljplanen har man sagt att småbåtshamnsområdena (LV) ska planeras som helheter "så att hamnverksamheter och byggnadsrätten som används blir placerade inom

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 39 08.03.2023
§ 110 23.08.2023

området på ändamålsenligt sätt.” I och med att LP-området och LV området i Södra hamnen är så starkt sammanlänkade och en viktig första port när man kommer in till Nagu kunde man anse att det samma krav på helhetsutformning gäller också för det allmänna parkeringsområdet. LP-området och anordningarna skulle med den logiken också borde ha en sammanhängande utformning som motsvarar den övriga stadsbilden.

Utformningarna har varierat för de olika stationerna i landet och reklampelaren har inget att göra med hur laddningsstationens laddningsfunktion. Därför föreslås det att inget område för en självlysande skylt beviljas utan bara utrymme för laddningsstation med tillhörande glastak och -vägg. Den föreslagna placeringen på LT-område är inte heller möjlig, för att det blir allmän väg och statens område övriga placeringar åter av parkeringsplatser. Laddningsstationens utformning gör den tillräckligt igenkännbara och synlig på den annars öppna parkeringen.

Det finns inga fastslagna pricer för arrendering av parkeringsområde för laddstationer. Arrendeavgiften 150 € som de erbjuder för hela arrendertiden, tio år är alltså 15 € / år och motsvarar markvärdet 5,45 € / m² om man utgår från att årsarrendet är 5 % av markvärdet. Lite jämförelseobjekt finns det ändå i Nagu centrum. Restaurangen Söder har arrenderat ett 325 m² stort område för minigolfsbana för en årsavgift om 195 € vilket motsvarar 12 €/m². Där utgick man från priset för bostadstomter. Ett annat exempel är i samband med uthyrning av områden för småbåtshamnar har man tillämpat 10 € / år / bilplats. I Nagu gästhamnen konkurrensutsattes bränsleförsäljning för båtar år 2021 och Bygg- och miljönämnden fastslog årsarrendet enligt given offert [19.1.2022 § 4](#), den som vann anbudet arrenderar ett ca 106 m² stort område för 5500 €/ år vilket motsvarar ett markvärde om 1 100 €/m². Eftersom verksamheten varierar och behovet av utrymme är olika kan man inte stirra sig blint på eurobelopp per kvadratmeter men det är ett sätt att fastställa och hålla en miniminivå.

Föreningen är allmännyttig och staden är med och stöder övergången från fossila bränslen genom att bidra med utrymme och en skälig arrendenivå. Men det finns inte oändligt med plats för olika laddningsstationer och den här tar upp motsvarande tre bilplatser. Om man skulle tillämpa samma markvärde som vid restaurang Söder 12 € / m² skulle årsarrendet vara 33 € / år och om man skulle använda modellen för båthamnarna skulle det vara 30 €/år. Det är högre än vad de har erbjudit men ändå en väldigt skälig nivå för verksamheten.

Bilaga

Konceptbilder, Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden arrenderar ut ett ca 55 m² stort område av fastigheten 445-573-2-142 åt Autoliitto för placering av laddningsstation med tillhörande skyddstak och -vägg. Det indexbundna årsarrendet utgår från 33 €. Arrendetiden är 10 år från undertecknande av avtalet.

Arrendatorn har rätt att bygga intill arrendeområdesgränsen. Laddningsstationen

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 39 08.03.2023
§ 110 23.08.2023

byggs enligt konceptbilden med glasvägg och-tak utan reklampelare. Ingen annan reklampelare eller annan anordning får uppföras på området. Ifall ingen laddningsstation byggts inom 2 år från undertecknande av avtalet upphör avtalet att gälla utan skild anmälan. Avtalet får inte överföras på tredje part. Övriga villkor enligt jordlegolagens 258/1966 5 kap.

Avtalet undertecknas senast den 30.6.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

sökanden, avtalssekreteraren, teknisk chef, samhällsingenjören,
planlägningsarkitekt PH

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 110
189/10.00.02/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden beslutade 8.3.2023 § 39 utarrendera ett ca 55 m² stort område av fastigheten Strandäng 445-573-2-142 åt Autoliitto ry för placering av laddningsstation med tillhörande skyddstak och -vägg.

AL-lataus Oy:s verkställande direktör meddelade senare när avtalet skulle undertecknas att det borde göras i AL-lataus Oy:s namn. AL-lataus Oy är dotterbolag till Autoliitto ry.

Det finns inget hinder till att förnya beslutet och utarrendera området till Autoliitto ry:s dotterbolag för samma tid och på samma villkor.

Bilaga

Konceptbilder
Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar utarrendera ett ca 55 m² stort område av fastigheten Strandäng 445-573-2-142 till Autoliitto ry:s dotterbolag AL-lataus Oy för placering av laddningsstation med tillhörande skyddstak och -vägg. Det indexbundna årsarrendet utgår från 33 €. Arrendetiden är 10 år från undertecknande av avtalet.

Arrendatorn har rätt att bygga intill arrendeområdesgränsen. Laddningsstationen byggs enligt konceptbilden med glasvägg och-tak utan reklampelare. Ingen annan reklampelare eller annan anordning får uppföras på området. Ifall ingen laddningsstation byggts inom 2 år från undertecknande av avtalet upphör avtalet att gälla utan skild anmälan. Avtalet får inte överföras på tredje part. Övriga

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 39 08.03.2023
§ 110 23.08.2023

villkor enligt jordlegolagens 258/1966 5 kap.

Avtalet ska undertecknas senast den 30.11.2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

AL-lataus Oy/Niila Rajala, avtalssekreteraren, tekniska chefen,
samhällsingenjören, planlägningsarkitekt PH

Bygg- och miljönämnden

§ 111

23.08.2023

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-6-1-2

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 111
1620/11.01.04/2022

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövärdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövärdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövärdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägarna till fastighet 445-6-1-2 har 7.12.2022 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning med motiveringen att byggnaden används som lager och verkstad. Vattenförbrukningen är minimal. I byggnaden finns enbart wc och handtvättfat.

Bygg- och miljönämnden

§ 111

23.08.2023

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som inte haft något att anmärka mot ansökan.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut.

Föredragande

Ledande miljöårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja fastighet 445-6-1-2 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Befrielsen gäller tills vidare tills det sker väsentliga förändringar i vattenförbrukningen.

Motivering: Vattenförbrukningen är minimal och därmed finns det i nuläget inget behov av att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Befrielsen riskerar inte heller en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol.
Besvärsanvisning bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

§ 112

23.08.2023

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-406-1-29

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 112
1507/11.01.04/2022

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövärdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövärdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövärdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-406-1-29 har 8.11.2022 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning med motiveringen att fastigheten har varit obebodd i fem år.

Bygg- och miljönämnden

§ 112

23.08.2023

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som anser att det inte finns några hinder att bevilja befrielse från anslutningsskyldigheten. Om förhållandena på fastigheten ändras skall anslutningsskyldigheten omprövas.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut.

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja fastighet 445-406-1-29 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Befrielsen gäller så länge som fastigheten är obebodd.

Motivering: Så länge som fastigheten är obebodd finns inget behov av vattentjänstverkets tjänster. Befrielsen riskerar inte heller en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsanvisning bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

§ 113

23.08.2023

Beslut om att miljötillstånd skall upphöra att gälla samt meddelande av villkor

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 113
530/11.01.00/2023

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab (LSJH) har 5.6.2023 inkommit med en ansökan om att tillståndsmyndigheten skall meddela villkor i samband med att verksamheten vid LSJH:s omlastningsstation på fastighet Vikomtomten 445-603-1-204 i Vikom, Nagu, avslutas. För verksamheten finns ett miljötillstånd som Byggnads- och miljönämnden i Nagu kommun beviljat 16.11.2005 § 362. Tillståndet innehåller inte några villkor om avslutande av verksamheten. Fastigheten ägs av Pargas stad. LSJH besitter ett 2700 m² stort arrendeområde på fastigheten. Omlastningsverksamheten avslutades 1.1.2023.

På verksamhetsområdet finns en avfallspress för brännbart hushållsavfall och fyra containrar för mellanlagring av komprimerat hushållsavfall. På verksamhetsområdet har även den mobila avfallsstationen Siira mottagning av annat avfall. Avfallspressen och containrarna är placerade på betongplattor med avlopp till slutna tank. LSJH har i ansökan även bett om att få anvisningar om vilka åtgärder som eventuellt behöver vidtas gällande de konstruktioner (ramp, betongplattor, avloppsledning, slutna tank, elcentral, belysningsstolpe) som inte är LSJH:s egendom.

Ansökan har delgetts genom offentlig kungörelse 8.6 - 15.7.2023. Inga anmärkningar eller åsikter har framförts med anledning av ansökan.

Kompletterande material

Miljötillståndet
LSJH:s ansökan
Ansökans bilaga 3

Föredragande

Ledande miljövärdinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att miljötillståndet för LSJH:s omlastningsstation på fastighet 445-603-1-204 i Vikom, Nagu, skall upphöra att gälla. Bygg- och miljönämnden meddelar därtill med stöd av 94 § miljöskyddslagen (527/2014) följande villkor om avslutande av verksamheten:

1. Avfallspressen och containrarna skall avlägsnas från området.
2. Om marken kring avfallspressen är nedskräpad skall det nedskräpade området städas upp.
3. Den slutna tanken skall tömmas och avlägsnas ur marken. Den slutna tanken skall levereras till en godkänd mottagningsplats, alternativt kan den återanvändas om den är i gott skick. Innehållet i tanken skall levereras till en godkänd mottagningsplats.
4. Markens föroreningsgrad med avseende på oljekolväten skall undersökas i 3 - 5

Bygg- och miljönämnden

§ 113

23.08.2023

markprov (0 - 30 cm) kring avfallspressen. Undersökningen kan preliminärt göras med PetroFlag fältmätare av en oberoende konsult. Noggrannare laboratorieanalyser görs därefter vid behov enligt konsultens bedömning vid ett ackrediterat laboratorium. Om marken konstateras vara förorenad, dvs om de övre riktvärdena i statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007) överskrids, skall marken saneras. Resultaten skall delges tillsynsmyndigheten. NTM-centralen är behörig myndighet i ärenden gällande sanering av mark och/eller grundvatten.

Villkoren 1 - 4 ovan skall vara utförda senast 31.5.2024. De konstruktioner som inte är LSJH:s egendom, förutom den slutna tanken, kan lämnas kvar på området för framtida behov.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol. Besvär skall anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen om beslutet publicerades.

Tillämpad lagstiftning: Miljöskyddslagen (527/2014) 88 §, 94 §, 96 §, 190 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Bygg- och miljönämnden delger beslutet genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och beslutet publiceras på stadens webbplats www.pargas.fi > kungörelser.

Beslutet

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab

Beslutet till kännedom

Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral / Ansvarsområdet miljö och naturresurser

Lundo kommuns hälsoskyddsmyndighet

Bygg- och miljönämnden

§ 114

23.08.2023

Deltagande i en bioindikatorutredning

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 114
663/11.05.00/2023

Beredare

Ledande miljöårsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Samarbetsgruppen för luftvård i Åboregionen, Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä, har inlett förberedelser för bioindikatoruppföljning. Avsikten är att genomföra en bioindikatorundersökning åren 2025–2026 som en del av det regionala luftvårdsarbetet. Undersökningen genomförs på beställning av Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä och kostnaderna för undersökningen delas upp mellan deltagarna.

Bioindikatorundersökningen som ordnas i samarbete är ett kostnadseffektivt alternativ att kartlägga luftkvaliteten. En bioindikatorundersökning som genomförs samtidigt över ett så stort område som möjligt producerar information för utvärdering av både det tidsmässiga och lokala tillståndet av miljön.

Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä grundades för Åbo stadsregion år 1988. År 2022 bestod samarbetsgruppen av Åbo, Nådendals, S:t Karins och Pargas städer samt Turun Seudun Energiantuotanto Oy (TSE), Neste Oyj:s terminal i Nådendal, Turku Energia Oy, Varissuon Lämpö Oy, Turun Satama Oy, Naantalin satama Oy, Meyer Turku Oy och industrigruppen i Pargas (Finnsementti Oy, Nordkalk Ab, Paroc Oy och Saint-Gobain Weber Oy). Det praktiska undersökningsarbetet och rapporteringen sköts av miljöskyddet i Åbo stad.

Senast undersöktes luftkvaliteten i Åboregionen med hjälp av bioindikatorer åren 2004–2005. Av kommunerna i Åboregionen deltog då Askais, Aura, S:t Karins, Lemu, Lundo, Masku, Merimasku, Nådendal, Nousis, Pemar, Pargas, Pikis, Pöytis, Reso, Rimito, Åbo och Vahto. Utöver dessa kommuner bjuds även Rusko och Virmo kommuner med att delta i bioindikatorundersökningen som nu genomförs. Dessutom deltar industrianläggningar i området som har en bestämmelse i sitt miljötillstånd om att delta i bioindikatorutredningar. Miljöskydden i kommunerna ombeds lämna in uppgifter om dessa anläggningar till miljöskyddet i Åbo stad i samband med den preliminära anmälan. Den statliga tillsynsmyndigheten lämnar in uppgifter när det gäller anläggningar som den utövar tillsyn över.

När de kommuner och industrianläggningar som deltar i utredningen är kända, uppgörs en undersökningsplan för bioindikatorutredningen. Utifrån undersökningsplanen utarbetas en anbudsförfrågan. Antalet provytor som etableras i kommunen fastställs när undersökningsplanen blir färdig. Undersökningsplanen och anbudsförfrågan utarbetas så att kostnadsfördelningen är fastställd innan budgeten för år 2025 görs upp. Kostnaderna delas upp på två år, alltså förutsätter deltagande i utredningen att medel reserveras i budgeterna för åren 2025 och 2026. Kostnaderna uppskattas preliminärt uppgå till ca 5 000–15 000 euro per kommun.

Bygg- och miljönämnden

§ 114

23.08.2023

Miljöskyddslagen förutsätter att kommunen med de medel som står till buds ska trygga en god luftkvalitet inom sitt område. Kommunernas skyldighet att följa upp luftkvaliteten baserar sig på miljöskyddslagen enligt vilken kommunen ska inom sitt område följa tillståndet i miljön, på det sätt som de lokala förhållandena kräver. Ifall en kommun inte deltar i bioindikatorutredningen som genomförs, ska kommunen vid behov kunna påvisa för NTM-centralen i området hur den uppfyller kraven i miljöskyddslagen om införskaffande av aktuella uppgifter.

Åbo stad har frågat kommunerna i Åboregionen om de är villiga att delta i undersökningen åren 2025–2026 som ett led av uppföljningen av luftvården i Åboregionen. Åbo ber kommunerna att anmäla sitt deltagande i bioindikatorundersökningen senast 31.8.2023 till adressen ymparistonsuojelu@turku.fi.

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att Pargas stad deltar i bioindikatorundersökningen som Turun seudun ilmansuojelutyöryhmä genomför och att beakta de medel som behövs för undersökningen i budgeterna för åren 2025 och 2026.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Åbo stad: ymparistonsuojelu@turku.fi

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 107, § 108, § 109

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 104, § 105, § 106

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt i fråga om ett bygglov och åtgärdstillstånd har enligt §193 i markanvänding- och bygglagen:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
- 4) kommunen.

Besvärsrätt i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna, samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

(21.4.2017/230)

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad har även närings-, trafik- och miljöcentralen, om byggnaden är av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

(21.4.2017/230)

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag beslutets meddelats, denna dag inte medräknad. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när beslutet meddelades (MBL §142).

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besväransvisning,
- 2) intyg om när beslutet meddelats eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet ges efter anslag xx.xx.2023

Beslutet har anslagits xx.xx.2023

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 110, § 114

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 30.08.2023.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 111, § 112

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),

- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur. Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 113

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt har enligt miljöskyddslagens 191 §:

- 1) den som är part,
- 2) registrerade föreningar och stiftelser vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön och inom vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna uppträder,
- 3) den kommun där verksamheten är placerad och andra kommuner inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder,
- 4) den statliga tillsynsmyndigheten samt den kommunala miljövårdsmyndigheten i den kommun där verksamheten är placerad och i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten,
- 5) myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen och beslutet publicerades på stadens hemsida.

Besvaren ska lämnas in till besvärsmyndigheten Vasa förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndighetens registratur stänger. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Besöksadress: Korsholmsplanen 43, Vasa

E-postadress: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2760

Telefonnummer: 029 564 2611

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvaren ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvaren ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Kungörelsens publiceringsdatum xx.xx.2023