

Stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 109
1327/10.02.04/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan och en ändring av stranddetaljplan för att kunna flytta strandbyggrätter. Området för stranddetaljplanen omfattar fastigheten Lamisö 445-578-7-20 på Håkonö. Området för ändring av stranddetaljplanen omfattar fastigheten Bånholm 445-578-9-0 på Bånholm i Nötö i Nagu. Planområdena är totalt ca 35 hektar stora.

Enligt den gällande delgeneralplanen för Södra Nagu som godkändes 20.6.1995 omfattar planområdet tre separata kvartersområden för fritidsbostäder (RA) med totalt åtta ($2 + 3 + 3 = 8$) separata byggrätter för fritidsbostäder. Dessutom omfattar planområdet ett jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).

På Lamisö flyttas genom stranddetaljplanen byggrätterna i ett RA-3-kvartersområde i enlighet med generalplanen. På Bånholm preciseras genom stranddetaljplaneändringen placeringen av delvis redan bebyggda byggplatser i RA-2- och RA-3-kvartersområden i enlighet med generalplanen, flyttas obebyggda byggplatser samt anvisas en ny småbåtshamn i östra kanten av ön. I planen anvisas byggnadsytorna så att områdets natur- och landskapsvärden inte äventyras. I planen anvisas dessutom jord- och skogsbruksområden (M).

Stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen i generalplanen. Planområdet har mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål; det hör till Skärgårdshavets landskapsområde som är nationellt värdefullt.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 16.3.2023. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet begärdes in då utkastet var framlagt. Med anledning av anmärkningarna som framfördes i myndighetsutlåtandena har planförslaget justerats och ändrats där det var nödvändigt. Naturutredningen har kompletterats. Planerarens bemötanden av myndigheternas utlåtanden har bifogats till planbeskrivningen. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen med bilagor
Naturutredningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i

Nagu.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, planeraren