

## Rättelseyrkanden över åtgärdsstillstånd 2023-168 för brygga i Sydmo (flera ändringsökande)

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023  
617/10.03.00/2023

### Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ledande byggnadsinspektören har med beslut givet 20.6.2023 beviljat åtgärdsstillstånd 2023-168 för byggande av en brygga på fastigheten Strandtorp 445-509-4-1 (och Strannndtorpin vesi 445-509-1-20) i Sydmo. Samtidigt beviljades tillstånd att mot säkerhet påbörja arbetena innan beslutet vunnit laga kraft.

Följande fastighetsägare har inlämnat rättelseyrkanden över beslutet om åtgärdsstillstånd:

██████████ som äger fastigheten Napakallio II 445-509-1-7

██████████ som äger fastigheten Vestergård 445-509-1-31

██████████ som äger fastigheten Vikstrand 445-440-3-2

Trots att det inte direkt framgår av handlingarna behandlas ovannämnda fastighetsägares skrivelser som rättelseyrkanden eftersom de inlämnats efter att beslutet är givet. Det framgår egentligen inte heller vad man yrkar. Avsikten har sannolikt varit att yrka på att åtgärdsstillståndet hävs p.g.a. att man låtit bli att höra grannarna.

██████████ har lämnat in rättelseyrkandet med fullmakt för ██████████, men har inte bifogat någon fullmakt. Vid närmare undersökning visar det sig att fastigheten Vestergård 445-509-1-31 är uppdelad i 10 skiften. Det skifte som är rågranne med fastigheten i fråga är uppdelat i två outbrutna områden 445-509-1-31-M609 (mark) och 445-509-1-31-M610 (vatten). Lagfart har beviljats på de outbrutna områdena 12.1.2023. ██████████ är inte ägare till någotdera av dessa outbrutna områden och har således inte heller behövt höras som granne i ärendet i fråga.

Grannarna ska enligt markanvändnings- och bygglagen 133 § underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet ska enligt markanvändnings- och byggförordningen 65 §, när den i enlighet med 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen underrättar grannarna om en bygglovsansökan, reservera dem minst 7 dagar att göra en anmärkning.

Ändring i ett beslut av en tjänsteinnehavare i ett ärende beträffande vilket beslutanderätten överförts från kommunens byggnadstillsynsmyndighet eller någon annan kommunal myndighet på tjänsteinnehavaren får inte sökas genom besvär. Den som är missnöjd med beslutet har enligt markanvändnings- och bygglagen 187 § rätt att få ärendet upptaget till behandling av vederbörande

myndighet (rättelseyrkande). Rätten att framställa yrkande bestäms enligt samma grunder som en parts besvärsmått.

Besvärsmått i fråga om ett beslut om bygglov och åtgärdstillstånd har enligt markanvändnings- och bygglagen 192 § bl.a. ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område och ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka.

Eftersom [REDACTED] inte är ägare till någon fastighet eller outbrutet område som gränsar till fastigheterna i fråga har hon således inte behövt höras som granne i ärendet i fråga.

Tillståndsmyndigheten avgör när underrättande och hörande är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Ledande byggnadsinspektören har ansett att ändringssökandenas fastigheter är belägna så långt från stranden att byggandet av en brygga inte på något sätt inverkar på användningen av deras fastigheter eller fastigheternas framtida bebyggande. Avståndet från den planerade bryggan är exempelvis 380 m till rån till fastigheten Napakallio II 445-509-1-7. Denna fastighet gränsar inte till vattnet. Fastighet Vikstrand 445-440-3-2 består av både mark och vatten, men gränsar inte heller till sökandenas vattenområde. Byggandet av bryggan inverkar inte på användningen av stranden för fastigheten Vikstrand. Bryggan är avsedd att användas i nuvarande verksamhet och användningen kommer enligt sökandena inte heller att orsaka ökad trafik på den enskilda vägen.

**Bilaga**

Rättelseyrkande 445-509-1-31  
Rättelseyrkande 445-440-3-2  
Rättelseyrkande 445-509-1-7  
Åtgärdstillstånd  
Situationsplan  
Kartutdrag  
Sökandens genmåle

**Föredragande**

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönåmnden beslutar förkasta alla tre rättelseyrkanden på ovan anförda grunder.

**Beslut**

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

ändringssökandena, [REDACTED], byggnadstillsynen