

Godkänna gatuplanen för Norrgårdsbacken

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 25.05.2023 § 38
437/10.03.01.00/2023

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för gatan Norrgårdsbacken, pålarna 0-160,40, i stadsdelen Bläsnäs (14), kvarter 4 har utarbetats. Detaljplanen godkändes i stadsfullmäktige 12.5.2020 § 21 och har trätt i kraft 3.7.2020.

Förslaget till gatuplan utgår från detaljplanen och bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen (5.2.1999/132) samt markanvändnings- och byggförordningen (10.9.1999/895).

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggåtgärdens natur är nödvändigt. Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Ett förslag till gatuplan skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till gatuplan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Enligt förslaget till gatuplan är gatan Norrgårdsbacken en allmän gata/gränd som gränsar och fungerar som tomtgata för en tomt med flervåningshus, en tomt för småhus, samt en tomt för byggnader för socialverksamhet. Gatans höjdläge, torrläggning, utformning och material har anpassats till bebyggd miljö.

Norrgårdsbacken ansluter till bostadsgatan Norrgårdsvägen. Gatorna på området är mindre bostadsgator utan separat led för fotgängare och cyklister. Utgående från detta har Norrgårdsbacken planerats som en gårdsgata.

Gårdsgata är en med vägmärke angiven gata som är avsedd för gång- och fordonstrafik. Ett fordon (även cykel) som framförs på en gårdsgata ska lämna gåendefri passage. Körhastigheten ska anpassas till gångtrafiken och får inte vara högre än 20 kilometer i timmen. I väjningsreglerna för gårdsgator anges att ett fordon alltid ska väja för andra vägtrafikanter vid infart på en väg från en gårdsgata.

Parkering på en gårdsgata är tillåten endast på angivna platser. De platser som lämpar sig för parkering förses med ett trafikmärke som tillåter parkering. Cyklar, mopeder och sådana fordon som är försedda med parkeringstillstånd för personer med nedsatt rörelseförmåga får emellertid också parkeras på andra ställen på en gårdsgata, om detta inte medför avsevärd olägenhet för trafiken på gårdsgatan.

Tidtabellen för gatuplanens genomförande är 2023, enligt godkänd investeringsbudget. I budgeten finns sammanlagt 60 000 € reserverat för projektet.

Planeringen har utförts av planeringsbyrå Sitowise.

Bilaga

Förslag till gatuplan Norrgårdsbacken, pålarna 0-160,40
Norrgårdsbacken längdsektioner R2-1, 11.5.2023
Norrgårdsbacken tvärsektioner R3-1, 11.5.2023

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Norrgårdsbacken till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Med brev; närmaste rågrannar, planläggningschef H.S.-L., planläggare C.K., markanvändningsingenjör P.L., stadsgeodet D.B.