

## Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2023

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 16

### Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Projektet med det kreativa lärcentret fortskrider i stort i enlighet med de fastställda kriterierna när det gäller kvalitet, tidsplan och ekonomi. Byggnaderna ska stå klara under 2023 och så även till stor del gårdarna. Även parkeringarna ska vara klara att användas under 2023. Installationen av AV-utrustningen och möblerna samt flyttningen av de befintliga möblerna utförs under sommaren. Strävan är att tidigarelägga rivningen av Sarlinska skolan så att säkerheten i området ökar då själva byggområdet är begränsat. I helheten ingår en möjlighet att bygga en ny separat idrottshall i anslutning till Piug-hallen. Byggandet av den nya idrottshallen kan inledas sommaren 2023 om statligt stöd beviljas och i så fall färdigställs hallen till hösten 2024. Hallen med sina idrotts- och samlingslokaler kompletterar det kreativa lärcenterkomplexet.

I det kreativa lärcentret byggs en möjlighet till reservkraft så att verksamheten kan fortsätta vid eventuella strömavbrott. En generator har beställts och på grund av de långa leveranstiderna blir reservkraftsystemet och teknikrummet färdiga hösten 2023.

Åberopande av force majeure på grund av strejkerna medför utmaningar för ekonomin och tidsplanen.

Kontroll av den tekniska utrustningens skick och planering av förnyad utrustning i skyddsrummet Grottan har inletts. Utrustningen förnyas så att den blir driftsäker och modern.

Energisaneringar och iståndsättning av utrustning utförs i de objekt där energiförbrukningen är störst. Kartläggningarna har gjorts och åtgärdsplanerna utarbetas utifrån dem. Sparmöjligheterna och beredskapen inför elavbrott går igenom tillsammans med användarna.

I Korpo ska en ändring av uppvärmningsformen och energisparåtgärderna planeras om utifrån de höjda prisnivåerna och eventuella stödmöjligheter. Leveranstiderna för den tekniska utrustningen är mycket långa.

Fuktrenoveringen på första våningen i stadshuset fortsätter. Enligt tidsplanen ska renoveringen bli klar före utgången av mars månad. I byggnaden genomförs en övergripande kartläggning av skicket som till behövliga delar ska kompletteras med undersökningar.

I medborgarinstitutets Kombila utförs tätnings-, konstruktions- och takreparationer. Arbetet indelas i olika faser, vilket minimerar olägenheterna för användarna. På grund av det stora deltagarantalet på medborgarinstitutets kurser har en del av verksamheten flyttats till Ankarhuset. Reparationerna beräknas bli klara vecka 11–12 och läget ska kontrolleras på sommaren.

Takrenoveringen på Kirjala daghem ska slutföras i sin helhet. Arbetet ska utföras under sommarmånaderna för att minimera olägenheterna för användaren.

Byggnadens ålder och konstruktioner befinner sig i ett skede där behovet av reparationer är omfattande.

Tättningsreparationer och förbättringar i Björkhagens daghem och hälsovårdscentralen i Pargas fortsätter som planerat. Reparationerna planeras under ledning av byggnadshälsoexperter och samma part kontrollerar också kvaliteten på slutresultatet.

Malms skolas skolhus ska undersökas i sin helhet och planer och budgetförslag ska utarbetas för 2024. Automatiken ska byggas om till en modern standard under innevarande år.

På högstadieskolan i Nagu slutförs renoveringen av yttertaket och rörsystemet och utförs tätning av konstruktioner och på lågstadieskolan utförs tätning och specificerade reparationer av konstruktioner.

På hälsostationen i Korpo utförs en renovering av fönstren och fasaderna till ett skick enligt livscykel och skolcentrets låssystem förnyas. På Regnbågen renoveras patientrum, konstruktioner i bastun, lastkajen och förrådet.

På servicehuset Fridhem renoveras avfallsrummet och Houtskärs daghem utrustas med luftvärmepumpar.

Den låga nivån av anslaget för reparationsansvar och de ökade priserna på marknaden försämrar på ett avgörande sätt möjligheterna att utföra reparationer i tillräcklig utsträckning och säkerställa förutsättningarna för serviceproduktion när det gäller kraven på lokalerna.

<b>Kompletterande material</b>	Investeringarnas förverkligande 2023 Grundreparationer Pargas kommunområde 2023 Grundreparationer skärgården 2023
<b>Föredragande</b>	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 25.05.2023 § 42  
169/10.03.02.01/2023

<b>Beredare</b>	Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424 fornamn.efternamn@pargas.fi
-----------------	--

Brava lärcenters byggnader färdigställs och gårdarna är till största delen i användbart skick och parkeringarna tillgängliga senast i augusti 2023. AV-utrustningen installeras under maj-juni 2023 och de nya möblerna bärs in och de befintliga möblerna flyttas under sommaren. Rivningen av Sarlinska skolan kör i gång i slutet av juni 2023, vilket ökar säkerheten i området då själva byggområdet är begränsat. I helheten ingår som ett separat projekt byggande av en ny fristående idrottshall i anslutning till Piug-hallen där PIUG ab är byggherre.

Hallen med sina idrotts- och samlingslokaler kompletterar lärcenterkomplexet. Tidsplanen för Brava beräknas vara försenad med en vecka.

I lärcentret byggs en möjlighet till reservkraft, och detta fortskrider med byggande av ett utrymme för ändamålet. Leveranstiden för generatoren är sommaren 2023 och utrymmet för generatoren färdigställs på hösten.

Efter kontrollen av den tekniska utrustningens skick och planeringen av förnyad utrustning i skyddsrummet Grottan övergår till en upphandlingsfas, varvid utrustningens funktion och driftsäkerhet stiger till en tillförlitlig nivå.

Energisåneringar och iståndsättning av utrustning utförs i de objekt där energiförbrukningen är störst. Kartläggningarna har gjorts och åtgärdsplanerna har utarbetats för det största behovet. Sparmöjligheterna och beredskapen inför elavbrott går fortsatt igenom tillsammans med användarna.

I Korpo skolcenter ska en ändring av uppvärmningsformen och energisparåtgärderna planeras utifrån de höjda prisnivåerna och eventuella stödmöjligheter. Möjligheterna till hybrid- och leasinglösningar undersöks.

Fuktrenoveringen på första våningen i stadshuset fortsätter. Enligt tidsplanen utförs reparationsarbeten på en större helhet och arbetena färdigställs senast i slutet av juni 2023. I byggnaden har en övergripande kartläggning av skicket genomförts och den ska till behövliga delar kompletteras med undersökningar. Effektiveringen och omstruktureringen av användningen av stadshuset genomförs i samarbete med en tjänstedesigner och arkitekt. Målet är att hitta en fungerande lösning för det verkliga behovet, varvid minst 500 m<sup>2</sup> lokaler frigörs för annan verksamhet. Kostnaderna beräknas överskrida budgeten med 30 000 € på grund av en mer omfattande renovering.

I medborgarinstitutets Kombila utförs tätnings-, konstruktions- och takreparationer. Arbetet indelas i olika faser, vilket minimerar olägenheterna för användarna. Under sommaren utförs reparationerna i mittpartiet, vilket innebär att användningen kan fortsätta i full skala på hösten. Kostnaderna överstiger det budgeterade med 13 000 €. Under sommaren utförs tilläggsarbeten baserade på undersökningar för att byggnadens livscykel ska kunna tryggas, varvid kostnaderna beräknas öka med 40 000 €.

De förberedande arbetena för takrenoveringen på Kirjala daghem har utförts och renoveringsarbetet utförs i juni 2023. Arbetet ska utföras under sommarmånaderna för att minimera olägenheterna för användaren. Byggnadens ålder och konstruktioner befinner sig i ett skede där behovet av reparationer är omfattande.

Tättningsreparationer och förbättringar i Björkhagens daghem fortsätter i juni 2023. Tätningarna i hälsocentralen har påbörjats, men i och med strävan att minimera de olägenheter som arbetet förorsakar serviceverksamheten blir den totala längden på arbetet längre. Reparationerna planeras under ledning av byggnadshälsoexperter och samma part kontrollerar också kvaliteten på slutresultatet.

Undersökningarna av Malms skolas skolhus har inletts och planer och budgetförslag ska utarbetas för 2024. Automatiken ska byggas om till en modern standard under innevarande år.

På högstadieskolan i Nagu slutfördes renoveringen av yttertaget i januari 2023. Reparationer av rörsystemet och tätning av konstruktioner utförs under sommaren. På lågstadieskolan utförs tätning och specificerade reparationer av konstruktioner.

På hälsostationen i Korpo utförs en renovering av fönstren och fasaderna till ett skick enligt livscykeln och skolcentrets låssystem förnyas. På Regnbågen renoveras patientrum, konstruktioner i bastun, lastkajen och förrådet.

På servicehuset Fridhem har avfallsrummet renoverats. Daghemmet har utrustats med luftvärmepumpar.

Under de närmaste månaderna av året kommer målning och istandsättningsarbeten utomhus att vara prioriterade områden. Fasaderna på Iniö skola och Snäckan målas, konstruktioner i Houtskärs gästhamn istandsätts och Träsk skolas gård asfalteras.

Den låga nivån av anslaget för reparationsansvar och de ökade priserna på marknaden försämrar på ett avgörande sätt möjligheterna att utföra reparationer i tillräcklig utsträckning och säkerställa förutsättningarna för serviceproduktion när det gäller kraven på lokalerna. Driftbudget för fastighetskostnader estimeras att överskrida budgetramen i storleksklassen 300 000 €.

<b>Kompletterande material</b>	Projekthelheter av investeringar Grundliga renoveringar, Pargas Grundliga renoveringar, skärgården
<b>Föredragande</b>	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Sektionen tar del av helheterna av grundrenoveringar och investeringar på projektnivå.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.
	<hr/>
<b>Delgivning</b>	sektorchef H-MG, stadsdirektör