

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 07.06.2023 kl. / klo 16:30 - 18:04

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§		
§ 83	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 84	Val av protokolljusterare	4
§ 85	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 86	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 87	Anmälningssärenden	7
§ 88	Aktuella frågor	9
§ 89	Stranddetaljplan för Tammo	10
§ 90	Ändring av detaljplan för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigerings av tomtgräns	12
§ 91	Minskning av arrendeområde i Pajbacka	15
§ 92	Förlängning av tidsfrist för köp av fastighet på Iniö, Folkhälsan Iniö r.f.	16
§ 93	Anvisande av vattenområden var man kan strö ut aska efter en avliden	18
§ 94	Ändring av benämning på arbetsavtalsförhållande, kontorssekreterare till kontorsansvarig	21
§ 95	Ändring av tjänstebenämning, ledande miljövårdsinspektör till miljöchef	23
§ 96	Ändring av tjänstebenämning och behörighetsvillkor, ledande byggnadsinspektör till tillståndstjänstchef	25

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.porainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

14.06.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 kl./klo 16:30 - 18:04

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	ordförande	Stadshuset, Styrhytten
Strömborg Daniel	ledamot	Distans
Eriksson Anne	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Kurvinen Kyösti	ledamot	Distans
Wickström Laura	ledamot	Distans
Svahnström Sami	ledamot	Distans, §87-96
Forssell Mia	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Routio Saila	ledamot	Distans
Söderlund Aaro	vice ordförande	Stadshuset, Styrhytten

Frånvarande / Poissa

Adolfson Mi	ledamot
Lagerroos Christian	ledamot

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	sst:s representant	Stadshuset, Styrhytten, §87-96
Saaristo-Levin Heidi	föredragande	Planläggningschef, stadshuset, Styrhytten
Backman Daniel	föredragande	Stadsgeodet, distans
Simonen Sanna	föredragande	Ledande byggnadsinspektör, distans
Päivi Paavilainen	föredragande	Ledande miljövårdsinspektör, distans
Östman Katarina	protokollförare	Stadshuset, Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	83 - 96
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	13.6.2023
Aaro Söderlund har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Anne Eriksson har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	14.06.2023
Intygar / Todistaa	Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 83

07.06.2023

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 83

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 84

07.06.2023

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 84

Beslut

Till protokolljusterare valdes Aaro Söderlund och Anne Eriksson.

Bygg- och miljönämnden

§ 85

07.06.2023

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 85

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.
Ordförande föreslog att § 88 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 86

07.06.2023

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 86

Stadsgeodeten:

20/4.5.2023: Beslutat att arrendera tomt nr 4 i kvarter 21 i Ljusudda stadsdel.

21/5.5.2023: Godkänt anhållan om tillfällig placering av reklamskylt för Skärgårdens miljömessan.

22/5.5.2023: Godkänt baskartan för Jermo-Kuru II.

23/5.5.2023: Beviljat tillstånd att använda parkområde som tillfällig tomtinfart under byggnadstid i Ernholm i Nagu.

24/12.5.2023: Valt Geotrim Oy till leverantör för mätinstrument.

25/16.5.2023: Beslutat att staden inte använder sin förköpsrätt gällande fastigheten 445-485-2-175 i Qvidja.

26/17.5.2023: Beslutat att sälja tomt nr 8 i kvarter 1 i Norrbystrand (32) stadsdel.

27/17.5.2023: Beslutat att sälja tomt nr 9 i kvarter 1 i Norrbystrand (32) stadsdel.

28/17.5.2023: Beslutat att arrendera tomt nr 6 i kvarter 1 i Norrbystrand (32) stadsdel.

29/17.5.2023: Beslutat att sälja tomt nr 8 i kvarter 11 i Norrbystrand (32) stadsdel.

Planläggningschefen:

18/12.5.2023: Beställt trafik-, buller- och dagvattenutredningar av Sitowise Oy som bakgrundsmaterial till planläggningen av området Storäng II, Pargas.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 87

07.06.2023

Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 87

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Pargas stad, stadsstyrelsen, stadsfullmäktige
 - ekonomiuppöljning 1-3/2023, se bilaga.
 - välfärdsplan för perioden 2021-2025, se bilaga
- 2) Högsta förvaltningsdomstolen
10.5.2023: Beslut om att inte bevilja besvärstillstånd gällande besvär mot bygglov 445-24-1-7, Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7
- 3) Åbo förvaltningsdomstol
5.5.2023: Förkastat besvär mot generalplanen för Pargas centrum.
- 4) Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland
[§ 18 Transportsystem för brännbart avfall i Sydvästra Finland](#)
[§ 19 Uppdatering av Sydvästra Finlands avfallshanteringsföreskrifter](#)
- 5) Forststyrelsen
11.5.2023: Beviljat Suomen meriarkeologinen seura forskningstillstånd för att undersöka vrak i Skärgårdshavets nationalpark.
26.5.2023: Beviljat undantagstillstånd enligt naturvårdslagen för att ta prov av svampar av släktet Aphyllophorales och andra svampar.
- 6) NTM-centralen i Egentliga Finland
5.5.2023: beviljat tillstånd enligt 106 § i sjötrafiklagen för evenemanget Saaristo Poker Run 2023.
- 7) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
27.4.2023: Recipientkontroll i Stormälö i Pargas, årsrapport 2022.
28.4.2023: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, årsrapport 2022.
9.5.2023: Vattenkvaliteten i diken vid gamla avstjälpningsplatsen i Houtskär.
10.5.2023: Kontrollundersökning av utloppsdiket från avloppsreningsverket i Korpo i april 2023.
10.5.2023: Recipientkontrollundersökning vid avloppsreningsverket i Korpo.
23.5.2023: Avloppsreningsverket i Korpo i Pargas, undersökning 2/2023: reningsverket fungerade bra.
23.5.2023: Avloppsreningsverk i Nagu i Pargas, undersökning 2/2023. Reningsverket fungerade någorlunda bra.

Bygg- och miljönämnden

§ 87

07.06.2023

- 8) Ramboll Finland Oy
25.5.2023: Belastningskontroll på avloppsreningsverket vid Gyltö fort, april 2023.
- 9) Regionförvaltningsverket i Södra Finland
29.5.2023: Pensarin Taimen Oy har dragit tillbaka sin ansökan; fiskodling på anläggning utanför Svinö och vinterförvaring av fisk i Nagu ESAVI/41860/2021.
29.5.2023: Pensarin Taimen Oy har dragit tillbaka sin ansökan; fiskodling i nätkassar i havet väster om Gulskär och vinterförvaring av fisk i nordost om Svinö ESAVI/11242/2021.
- 10) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad
17/27.4.2023: Beviljat undantag för ändring av användningsändamålet från en fritidsbostad till ett egnahemshus på fastigheten Filthatten 445-584-1-33 i Prostvik i Nagu.
- 11) Ledande miljövårdsinspektörens beslut enligt miljöskyddslagen
11/25.5.2023: Beslut om kvarlämnande av en urbruktagen oljecistern i marken.
12/29.5.2023: Beslut med anledning av 118 § i miljöskyddslagen, Saaristo Poker Run 2023.
- 12) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 88

07.06.2023

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 88

Ledande miljövårdsinspektören Päivi Paavilainen redogjorde för oljeolyckan i Ernholm i Nagu.

Bygg- och miljönämnden

§ 89

07.06.2023

Stranddetaljplan för Tammo

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 89
135/10.02.04/2023

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har kontaktat Pargas stad med avsikt att upprätta en stranddetaljplan för ön Tammo. Tammo ligger mellan Pargas huvudö, alltså Ålön, och ön Kaskerta i Åbo. Det finns ingen fast vägförbindelse eller annan kollektiv trafikförbindelse till Tammo. Avståndet från området till Pargas centrum är ca nio kilometer. Planen upprättas för en del av lägenheten 445-485-1-12 och markområdet av lägenheten Tammovattnet 445-485-2-344. Arealen av området är cirka 41 hektar. Ön Tammo har en naturlig strandlinje på ca 5 100 meter.

Markägaren har lämnat in ett omfattande beredningsmaterial för stranddetaljplanen till staden. Flera utredningar har utarbetats för området på Tammo och ett myndighetssamråd om planlösningarna har ordnats på förhand. Målet med stranddetaljplanläggningen är att upprätta en plan som med detaljerad planering anvisar den maximala byggrätten för lägenheten Tammo 445-485-1-12 och byggnadsytor för olika byggnader.

Enligt planläggningsläget i området styrs dimensioneringen av fritidsboendet av gällande landskapsplan. I landskapsplanen har ön Tammo anvisats som jord- och skogsbruks-, friluft- och rekreationsområde (MRV). Utöver det har naturskyddsområdet på ön anvisats som skyddsområde (S). I regionplanen som föregick landskapsplanen hade ön Tammo anvisats som rekreationsområde för rekreationscentra.

Ön Tammo ingick i området för delgeneralplanen för Ålön, men delgeneralplanen vann inte laga kraft, eftersom högsta förvaltningsdomstolen upphävde beslutet att godkänna delgeneralplanen 15.12.2016. I enlighet med dimensioneringsprinciperna i den upphävda delgeneralplanen hade totalt tolv byggplatser anvisats på lägenheten i planeringsområdet. Dimensioneringen en byggplats per sex hektar som användes i delgeneralplanen som upphävdes gav fastigheten sju enheter för fritidsbostäder. Utöver detta hade i delgeneralplanen anvisats fem byggplatser på andra ställen i en annan lägenhet som ägdes av den dåvarande markägaren.

I utkastet till stranddetaljplan för Tammo har nu anvisats totalt 24 strandbyggplatser, varav fyra byggplatser har befintliga byggnader. Enligt dimensioneringsstrandlinjen och dimensioneringsnormen har strandbyggrätten på lägenheten uppgetts vara 24,3–34,8 enheter för fritidsbostäder. Bland annat på grund av strandtypen och mängden fri strand (planeringsbestämmelse i landskapsplanen) anvisas i planen byggplatser i enlighet med den ovannämnda nedre gränsen för dimensionering av strandbyggrätt.

Bygg- och miljönämnden

§ 89

07.06.2023

Byggande i enlighet med strandbyggrätten har anvisats som byggplatser med egen strand.

Planeraren har uppgett att man under upprättandet av planen utreder om det är nödvändigt att anvisa så kallade kombinerade byggplatser som anvisas med olika byggrätt. Områden som är avsedda för gemensamt bruk anvisas vid behov utifrån planlösningen.

På ön Tammo finns flera särskilda naturvärden och i mitten av ön finns ett stort naturskyddsområde. Naturskyddsområdet har beaktats vid upprättandet av planutkastet.

Följande skede i planlägningsprocessen är att kungöra anhängiggörandet av stranddetaljplanen, framlägga beredningsmaterialet offentligt och begära in behövliga myndighetsutlåtanden om materialet.

Bilaga

Planutkastet 24.8.2022
Planbeskrivningen 23.11.2022
Programmet för deltagande och bedömning 16.11.2022

Kompletterande material

PM från myndighetssamrådet 17.4.2019

Föredragande

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. kungöra anhängiggörandet av stranddetaljplanen för ön Tammo
2. framlägga beredningsmaterialet offentligt
3. begära in behövliga myndighetsutlåtanden om materialet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ansvarsområdet planläggning

Bygg- och miljönämnden	§ 12	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 66	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 90	07.06.2023

Ändring av detaljplan för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigering av tomtgräns

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 12

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände hösten år 2022 en detaljplan i Nagu för Klockarberget II-området vilken möjliggör utvidgandet av bostadsområdet i anslutning till Lövstrandsvägen. Vid styckningen av tomterna uppdagades ett fel som kräver korrigering. Den i detaljplanen anvisade tomtens gräns för en av tomterna följer inte fastighetsgränsen som korrigerades i samband med en lantmäteriförrättning under planläggningsprocessens gång. Efter övervägande bedömer mätningseenheten och planläggningsenheten att det smidigaste sättet att utföra korrigeringen är att göra en mindre planändring för den längst österut anvisade strandtomten i kvarter 274.

Detaljplanens syfte är att ändra detaljplanen så att bostadstomtens gräns följer fastighetsgränsen. I praktiken minskar den detaljplanerade bostadstomtens areal med ca 60 m² som anvisas som vattenområde i enlighet med den verkliga situationen. Tomtens användningsändamål, byggrätt eller övriga bestämmelser ändrar inte.

Detaljplaneändringen kommer i enlighet med förvaltningsstadgans § 23 att behandlas och godkännas i bygg- och miljönämnden, eftersom det handlar om en sådan mindre detaljplaneändring som inte medför ändring av tomtens användningsändamål eller våningsyta eller ändrar antalet våningar som får byggas på tomten.

Bilaga

Program för deltagande och bedömning
Planutkast (karta)

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden besluter
1) anhängiggöra ändringen av detaljplanen för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigering av tomtgräns och
2) lägga fram beredningsmaterial.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, mätningseenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 12	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 66	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 90	07.06.2023

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 66

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden godkände inledandet av detaljplaneändringen vid sitt möte 25.1.2023 § 12. Planprojektet är aktuellt för att korrigera gränsen mellan småhustomten och vattenområdet innan tomten säljs.

Planområdet ligger i sydvästra delen av Nagu centrum i ett detaljplanerat område. Markområdet i planområdet ägs av Pargas stad. Vattenområdet är samägt.

Planområdet avgränsas av gatuområdet Lövstrandsgränd som är under planering i bostadskvarteren 208 och 274 i Klockarbergens stadsdel. En liten del av planområdet i nordöstra delen av området avgränsas av ett område för närrekreation i detaljplaneområdet. I söder avgränsas planområdet av ett vattenområde.

Ändringen av detaljplan upprättas för att justera gränsen vid strandlinjen av den planliga tomten och anvisa fastighetsgränsen på motsvarande sätt. Tomtens användningsändamål, byggrätt och andra bestämmelser ändras inte.

Anhängiggörandet av detaljplaneändringen har meddelats i Turun Sanomat och Åbo Underrättelser 10.2.2023. Information om beredningsmaterialet har skickats för kännedom till stadens olika förvaltningar och myndigheter.

Inga åsikter eller utlåtanden om beredningsmaterialet har inkommit. Planförslaget är klart att framläggas offentligt.

Bilaga

Planförslaget med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Fastighetsförrättningen. Inlösning av tillandningen 2021-657836:
- protokoll
- förrättningskarta

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till detaljplaneändring i Klockarbergens (102) stadsdel och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden godkänner planen, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar. Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.

Bygg- och miljönämnden	§ 12	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 66	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 90	07.06.2023

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 90
1670/10.02.03/2022

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@pargas.fi

Förslaget till ändring av detaljplan för tomt 3 i kvarter 274 i Klockarbergens stadsdel i Nagu för att justera gränsen vid strandlinjen och anvisa gränsen så att den motsvarar fastighetsgränsen har varit offentligt framlagt 21.4–5.4.2023. Samtidigt begärdes utlåtanden från berörda myndigheter. Inga utlåtanden eller anmärkningar om planförslaget har inkommit.

Detaljplaneändringen kan i enlighet med § 23 i förvaltningsstadgan godkännas i bygg- och miljönämnden, eftersom det är frågan om sådan detaljplaneändring som gäller en tomt och som inte medför ändring av tomtens användningsändamål eller våningsyta eller ändrar antalet våningar som får byggas på tomten. Detaljplaneändringen är klar att godkännas.

Bilaga Det justerade planförslaget med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Den justerade planbeskrivningen med bilagor

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna ändringen av detaljplanen för Klockarbergens (102) stadsdel i enlighet med § 23 i stadens förvaltningsstadga.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, mätningen, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringslivstjänster, förvaltningstjänster, skärgårdsnämnden, de berörda myndigheterna

Bygg- och miljönämnden

§ 91

07.06.2023

Minskning av arrendeområde i Pajbacka

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 91
476/10.00.02/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Kalk Ab och Pargas stad undertecknade 5.6.1978 ett arrendeavtal för [sportplanen i Pajbacka](#). Numera är det Nordkalk Oy som är arrendegivare. Arrendetiden var 50 år fr.o.m. 1.8.1978. Arrendetiden förlängdes 24.10.1984 med 10 år så att avtalet upphör 31.7.2038.

Nu har Nordkalk Oy utarrenderat ett område till Pargas Idrottsförening r.f. som utgör en del av det område som staden redan arrenderar av dem. Staden behöver inte området i sin verksamhet och kan avstå från det till förmån för idrottsföreningen. Därmed behöver arrendeavtalet med Nordkalk Oy korrigeras till den del det gäller områdets storlek.

Storleken på arrendeområdet framgår inte av arrendeavtalet, men efter minskningen skulle området bestå av ett ca 1,92 ha stort område av fastigheten 445-475-18-47 och 1,10 ha stort område av fastigheten 445-500-3-7.

Arrendeavgiften är betald i sin helhet för hela arrendetiden. Minskningen av arrendeområdet påverkar således inte arrendehyran.

Nordkalk Oy och staden har för avsikt att förnya avtalet för Pajbacka sportplan i sin helhet hösten 2023.

Bilaga

bilaga till arrendeavtal 5.6.1978
ny kartbilaga

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår godkänna att arrendeområdet minskas så att det består av ett ca 1,92 ha stort område av fastigheten 445-475-18-47 och 1,10 ha stort område av fastigheten 445-500-3-7. Området framgår av kartbilagan. Övriga avtalsvillkor förblir oförändrade.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Nordkalk Oy, Pargas Idrottsförening r.f., parkmästaren, fritidssekreterare ME, byggnadsinspektör KK, samhällsingenjören, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 60 05.04.2023
§ 92 07.06.2023

Förlänging av tidsfrist för köp av fastighet på Iniö, Folkhälsan Iniö r.f.

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 60

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Folkhälsan i Iniö r.f. äger den 5 860 m² stora fastigheten [Tussilago 445-671-3-16 i Norrby på Iniö](#). Staden har gett ett anbud för fastigheten om 12 300 € och föreningens vårmöte har beslutat sälja fastigheten åt staden

Fastigheten ligger intill Degernäsvägen ca 500 meter från skolan mitt emot Väståbolands hyreshus Abs (VÅHH) radhus. Staden arrenderar marken till VÅHH och äger utöver det även fastigheterna 445-671-3-17 och 445-671-3-20 väster om radhuset.

Fastigheten är enligt generalplanen till största del planerat som Bycentrum (AT) och enligt utredning finns en byggplats på fastigheten. I dagsläget är fastigheten skogsbevuxen. Anbudet motsvarar värdet för en fastighet med byggplats utan strand på Norrby.

I 2023 års investeringsbudget för mätningen finns allokerat 300 000 € för inköp av mark- och vattenområden. Varav 40 000 € har bokats för köpet som [Bygg- och miljönämnden beslöt om 8.3.2023 § 45](#). Enligt förvaltningsstadgan § 23 har Bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp av fast egendom till ett belopp av högst 300 000 €. Stadsstyrelsen beslutar om köp av fast egendom till ett belopp mellan 300 000 – 750 000 €.

Fastighetsköpet kompletterar markägot i Iniö. Bygg- och miljönämnden beslöt i mars köpa 5,2 ha mark med en byggplats. Staden har inte i övrigt stor markägo på Iniö. I praktiken är all annan mark bebyggd, medskola, vårdcentral, radhus osv. Köpet innebär att man skulle ha två centrala byggplatser som kunde vid tillfälle användas för utveckling av centrala Iniö.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar köpa fastigheten 445-671-3-16 av Folkhälsan i Iniö r.f.. I köpet ingår fastigheten i sin helhet och på området växande träd. Köpeskillingen är 12 300 €.

Mätningen sköter det praktiska: gör upp köpebrev, skaffar köpvittnen, anmäler köpet och står för andra kostnader som hör till registrering och slutförande av köpet. Köpet slutförs innan 30.6.2023.

Bygg- och miljönämnden § 60 05.04.2023
Bygg- och miljönämnden § 92 07.06.2023

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Folkhälsan I Iniö r.f., lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 92
293/10.00.02/2023

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

P.g.a. logistiska problem föreslås det förlängning av tidsfristen till den 30.11.2023 för slutförande av köpet av fastigheten 445-671-3-16 Tussilago av Folkhälsan i Iniö rf enligt tidigare beslut av Bygg- och miljönämnden 5.4.2023 § 60.

Bilaga Karta

Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar förlänga tidsfristen till den 30.11.2023 för slutförande av köpet av fastigheten 445-671-3-16 Tussilago av Folkhälsan i Iniö rf enligt tidigare beslut av bygg- och miljönämnden 5.4.2023 § 60.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Folkhälsan I Iniö r.f., lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 93

07.06.2023

Anvisande av vattenområden var man kan strö ut aska efter en avliden

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 93
378/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det kommer årligen in ett litet antal förfrågningar om det finns vattenområden var man kan strö ut aska efter en avliden. Staden har inte sådana angivna och det föreslås att staden som markägare ger lov för det på ett par vattenområden som staden äger själva.

Enligt begravningslagen 457/2003 16 §, 18 §, 19 § & 23 § är den som ansvarar för begravningsarrangemangen skyldig att inom ett år från kremeringen placera askan permanent på en begravningsplats alternativt strö ut eller placera på annan plats än en begravningsplats. Ifall man strör ut askan på annan plats behöver man markägarens tillåtelse. Krematoriet skall meddelas förrän askan överläts om vart askan placeras. Askan får inte delas och placeras på flera platser. Ifall man strör ut askan får man inte lämna minnesmärken eller annars markera stället så att det påminner om en grav. Ifall man vill göra minnesmärken på en specifik plats behöver man inrätta en enskild grav. Staden kan göra ett beslut var man som markägare ger tillsvidare rätten till var och en att strö ut aska på bestämda ställen. Ett sådant beslut leder inte till att vattenområdet blir en begravningsplats. Detta har kontrollerats med församlingen och med regionalförvaltningsverket som har hand om lovprocess för inrättande av privata gravplatser.

Pargas kyrkliga samfällighet har gett ett utlåtande i ärendet. De har märkt samma behov och är positivt inställda till att staden som en neutral aktör inrättar områden att strö ut aska. Församlingen har ännu inte tillvisat vattenområden för syftet, men de kommer också att utreda vilka passande ställen de innehar. Som exempel nämns i utlåtandet och diskussioner Kyrkfjärden och Erstan.

Miljövårdsbyrån har meddelat aska i sådan omfattningen inte påverkar miljön. Staden ger också ut fiskelov för fritids- och yrkesfiskare på sina vattenområden. Åbolands fiskarförbund har meddelat att askan inte inverkar på fiskeriverksamheten.

Det finns också andra städer och myndigheter som har i egenskap av fastighetsägare gett lov att strö ut aska. [Åbo stad har år 2016 gjort beslut](#) om vattenområden var man får strö ut aska. Deras områden finns bl.a. på Erstan och vid Aura å i centrum av staden. Deras krav var sådana att, det är vattenområden som staden äger på lugnt ställe, på ett värdigt område och var det finns tillräckligt mycket öppet vatten. Vissa av deras platser är sådana som man kan komma till vatten landvägen.

Längre ute till havs finns Forststyrelsens vattenområden som man får använda efter att fått deras samtycke och ännu längre ut [statens allmänna vattenområden](#)

Bygg- och miljönämnden

§ 93

07.06.2023

var man får strö ut aska utan skilt lov. Stadens vattenområden skulle vara mer lättillgängliga.

Efter utredning och diskussion inom sektorn samt med tekniska stödtjänster har man kommit fram till att i första skede besluta om lämpliga vattenområden som man kan ta sig till med båt. Ett vattenområde som man kommer till landvägen kräver mer infra och planering. Eftersom man behöver beakta parkeringsmöjligheter, övrig områdesplanering och den bebyggda miljön. Man utreder och undersöker saken tillsammans med församlingen.

Lämpliga vattenområden är sådana som är tillräckligt djupa, ligger tillräckligt långt från bebyggelse och möjliga att lokalisera samt säkra att köra till när man är ute med båt. Staden äger ett antal vattenområden nära Pargas kyrkby på Vapparn och i Kyrkfjärden men i övriga kommunområden finns endast i Korpo ett lämpligt vattenområde som man äger allena och som inte är för nära land. Följande område på Vapparn och i Österreitas i Korpo finns som förslag.

Vapparn: ett område 15 ha stort område av fastighet 445-485-2-460 på Vapparn norr om både Lessor och farleden. Enligt sjökortet är djupet där ca 8 – 10 m. WGS84 Lat 60°20'44" Lon 22°17'45"

Korpo Österreitas: Ett ca 7 ha stort område av fastighet 445-651-1-30 mellan Lilla Tallklobben och Torskobb. Enligt sjökortet är djupet där ca 11 – 26 m. WGS84 Lat 60°11'8" Lon 22°41'20"

När man rör sig på havet behöver man beakta bl.a. sin farkosts begränsningar, egen navigationsfärdighet och övrig trafik. Den som strör ut askan ansvarar för säkerheten och väljer en lämplig plats inom området för ändamålet, sig själv och sin farkost. Det föreslås att man lägger till begränsningar på hur man strör ut askan. Man får inte lägga med övriga föremål när man strör ut askan eller heller upprätta minnesmärken i närheten.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen ger tillsvidare markägarens lov att strö ut askan efter en avliden på stadens följande vattenområden enligt bifogade kartor.

Vapparn: ett område 15 ha stort område av fastighet 445-485-2-460 på Vapparn norr om både Lessor och farleden. WGS84 Lat 60°20'44" Lon 22°17'45"

Korpo Österreitas: Ett ca 7 ha stort område av fastighet 445-651-1-30 mellan Lilla Tallklobben och Torskobb. WGS84 Lat 60°11'8" Lon 22°41'20"

Den som ansvarar för att strö ut askan, ansvarar för säkerheten och väljer lämplig plats inom anvisat område enligt det. Skilt lov behövs inte för att strö ut askan. Askans strös ut på ett respektfullt sätt på platsen direkt i vattnet. Tillsammans

Bygg- och miljönämnden

§ 93

07.06.2023

med askan får man inte strö eller sänka andra föremål. Man får inte sätta upp minnesmärken eller andra föremål i närheten eller på land.

Beslutet justeras direkt.

Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning

Efter slutligt beslut, Pargas kyrkliga samfällighet, stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, gis-planeraren, Åbolands fiskarförbund KM

Bygg- och miljönämnden

§ 94

07.06.2023

Ändring av benämning på arbetsavtalsförhållande, kontorssekreterare till kontorsansvarig

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 94
463/01.01.00/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ledande byggnadsinspektören har i egenskap av förman för kontorssekreteraren uppdaterat kontorssekreterarens uppgiftsbeskrivning. Enligt förvaltningsstadgan § 61 godkänner den närmaste chefen uppgiftsbeskrivningen för den underlydande personalen.

Ledande byggnadsinspektören föreslår att benämningen på arbetsavtalsförhållandet ändras till kontorsansvarig för att bättre motsvara arbetsuppgifterna. Uppgiften med ansvar som huvudanvändare för lovtjänsten ePermit, inte endast för byggnadstillsynen utan för ansvarsområdet tillståndstjänster i sin helhet kommer att ingå i uppgiften. Kontorssekreteraren kommer också att utses som huvudanvändare för det elektroniska arkivet som snart kommer att tas i bruk. Till uppgiften hör också att introducera personalen i användningen av det elektroniska arkivet. Olika kansliuppgifter kommer fortfarande att ingå i arbetsuppgifterna, men i och med de nya uppgifterna kommer över hälften av uppgifterna att utgöra uppgifter som hör till tillämpningsområdet för teknisk avtalet. Därmed är det motiverat att tillämpa TS-avtalet trots en benämning som är typisk för det allmänna kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet.

Om ändringar i arbetsuppgifterna och anställningsförhållandet ska avtalas med den anställda. Byråsekreteraren har gett sitt samtycke till de ändrade arbetsuppgifterna och ändringen av benämningen på arbetsavtalsförhållandet.

I samband med detta föreslås att uppgiften flyttas från lönegrupp I till lönegrupp II i det kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal och att den uppgiftsrelaterade lönen justeras. Enligt förvaltningsstadgan § 59 beslutar personalchefen om justering av den uppgiftsrelaterade lönen för övriga anställda efter att ha hört sektorchefen.

Om en tjänsteinnehavare är behörig att anställa en arbetstagare i ett arbetsavtalsförhållande, beslutar närmast överordnade organ enligt förvaltningsstadgan § 51 om benämningen på arbetsavtalsförhållandet. Enligt § 53 i förvaltningsstadgan väljs övriga ordinarie anställda av vederbörande sektorchef. Sektorchefen underlyder stadsstyrelsen och därmed beslutar stadsstyrelsen om ändringen av benämningen på arbetsavtalsförhållandet.

Kompletterande material Uppgiftsbeskrivning

Föredragande Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 94

07.06.2023

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att benämningen på kontorssekreterarens arbetsavtalsförhållande ändras till kontorsansvarig.

Beslut

Föredraganden ändrade sitt förslag till att lyda enligt följande:

Bygg- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att benämningen på kontorssekreterarens arbetsavtalsförhållande ändras till kontorsansvarig fr.o.m. 1.6.2023.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

kontorssekreteraren, personalchefen, löneräknare MI, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 95

07.06.2023

Ändring av tjänstebestämmelse, ledande miljöförvaltningsinspektör till miljöchef

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 95
474/01.01.00/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen inrättade 23.5.2021 § 151 en tjänst som ledande miljöförvaltningsinspektör. Tjänsten ersatte fr.o.m. 1.1.2023 tjänsten som miljöförvaltningschef.

Eftersom man genom omorganiseringen som omfattade hela stadens verksamhet planerade sammanslå byggnadstillsynen och miljöförvaltningen till ett gemensamt ansvarsområde valde man tjänstebestämmelsen ledande miljöförvaltningsinspektör för den tjänst vars syfte skulle vara att ansvara för miljöförvaltningsmyndighetens verksamhet. Bestämningen valdes för att tjänstebestämmelserna för de ledande tjänsteinnehavarna inom de båda resultatenheter skulle vara jämbördiga. Det fanns ingen tjänstebestämmelse innehållande ordet "chef" inom byggnadstillsynen.

Bestämningen ledande miljöförvaltningsinspektör har diskuterats i offentligheten och upplevts som lång. Ledande byggnadsinspektören har därför föreslagit att bestämningen skulle ändras till miljöchef, en modernare variant av den tidigare bestämningen miljöförvaltningschef.

Bestämningen miljöchef skulle bättre motsvara arbetsuppgifterna än bestämningen ledande miljöförvaltningsinspektör och även ge en positivare bild utåt med tanke på stadens miljöimage. Miljöchefen skulle också i fortsättningen ansvara för miljöförvaltningsmyndighetens verksamhet, företräda myndigheten samt fungera som föredragande i bygg- och miljönämnden i miljöförvaltningsärenden.

Både ledande miljöförvaltningsinspektören och ledande byggnadsinspektören fungerar själva som myndighet i de ärenden som genom förvaltningsstadgan delegerats tills dem. Ingen kan utöva sin övervakningsrätt på deras myndighetsbeslut, därmed är en chefsbestämning motiverad. En chefsbestämning är motiverad också för att förtydliga deras roll i kommunikationen med andra myndigheter.

Stadsstyrelsen beslutade nyligen ändra bestämningen för stadens kommunikatör till "chef" trots att det i det fallet inte var frågan om att ändra bestämningen för en tjänst utan på ett arbetsavtalsförhållande. Det betyder att den anställda inte kan göra självständiga förvaltningsbeslut/beslut som man kan söka ändring i eller annars utöva offentligt makt, vilket behövs bl.a. för en del uppgifter som enligt den nya förvaltningsstadgan ankommer på närmaste chefen.

En ändring av tjänstebestämmelsen till miljöchef ändrar inte uppgiftens svårighetsgrad och föranleder därmed heller ingen löneförhöjning eller andra kostnader.

Sektorchefen har förordat ändringen.

Bygg- och miljönämnden

§ 95

07.06.2023

Enligt förvaltningsstadgan § 51 beslutar det organ som anställer en tjänsteinnehavare i ett tjänsteförhållande även om tjänstebenämningar. Stadsstyrelsen väljer enligt § 53 ledande miljövårdsinspektören. Därmed beslutar stadsstyrelsen om ändringen av tjänstebenämningen.

Enligt förvaltningsstadgan § 61 godkänner den närmaste chefen uppgiftsbeskrivningarna för den underlydande personalen. Ledande byggnadsinspektören är utsedd till chef för ansvarsområdet tillståndstjänster och godkänner därmed uppgiftsbeskrivningen för ledande miljövårdsinspektören, efter ändringen av tjänstebenämningen, uppgiftsbeskrivningen för miljöchefen.

Kompletterande material uppgiftsbeskrivning

Föredragande Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att
- tjänstebenämningen ledande miljövårdsinspektör ändras till miljöchef och att
- benämningen ledande miljövårdsinspektör byts ut mot miljöchef i förvaltningsstadgan.

Beslut Antecknades att ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

ledande miljövårdsinspektören, nämndsekreteraren, personalchefen, förvaltningschefen, löneräknare MI, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 96

07.06.2023

Ändring av tjänstebestämmelse och behörighetsvillkor, ledande byggnadsinspektör till tillståndstjänstchef

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 96
475/01.01.00/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Genom omorganiseringen som omfattade hela stadens verksamhet och trädde i kraft fr.o.m. 1.1.2023 minskade antalet ansvarsområden. Resultatenheterna byggnadstillsyn, miljö- och hälsoskydd samt miljövård slogs ihop till ett ansvarsområde, d.v.s. tillståndstjänster. Tillståndstjänster är en del av sektorn livskraft.

Ansvarsområdena leds av en chef för ansvarsområdet, resultatenheterna av en ledare för resultatenheten. Stadsstyrelsen utsåg 30.11.2022 § 347 ledande byggnadsinspektören till att leda ansvarsområdet tillståndstjänster. Ledarna för resultatenheterna har ännu inte utsetts.

Tjänstebestämmelsen ledande byggnadsinspektör upplevs nu föråldrad i den nya organisationen och benämningen "tillståndstjänstchef" föreslås som ny tjänstebestämmelse.

Både ledande miljövårdsinspektören och ledande byggnadsinspektören fungerar själva som myndighet i de ärenden som genom förvaltningsstadgan delegerats till dem. Ingen kan utöva sin övertagningsrätt på deras myndighetsbeslut, därmed är en chefsbenämning motiverad. En chefsbenämning är motiverad också för att förtydliga deras roll i kommunikationen med andra myndigheter.

Stadsstyrelsen beslutade nyligen ändra benämningen för stadens kommunikatör till "chef" trots att det i det fallet inte var frågan om att ändra benämningen för en tjänst utan på ett arbetsavtalsförhållande. Det betyder att den anställda, trots benämningen chef, inte kan göra självständiga förvaltningsbeslut/beslut som man kan söka ändring i eller annars utöva offentlig makt, vilket behövs bl.a. för en del uppgifter som enligt den nya förvaltningsstadgan ankommer på närmaste chefen.

Samtidigt med ändringen av tjänstebestämmelsen ledande byggnadsinspektör föreslås en ändring av behörighetsvillkoren för tjänsten.

Stadsstyrelsen fastslog behörighetsvillkoren för ledande byggnadsinspektören då tjänsten inrättades 22.6.2004 § 164. Behörighetsvillkoren är för uppgiften lämplig högskoleexamen inom byggbranschen samt tillräcklig erfarenhet av uppgifter i anslutning till projekteringen av byggnader och utförande av byggnadsarbete. Språkkraven är god förmåga att i tal och skrift använda finska och svenska språken.

Enligt markanvändnings- och bygglagen 21 § ska kommunen för byggnadsrådgivning och byggnadstillsyn ha en byggnadsinspektör. Bestämmelser om den behörighet som krävs av byggnadsinspektören utfärdas genom

Bygg- och miljönämnden

§ 96

07.06.2023

förordning 895/1994. Dessa villkor är de samma som nuvarande behörighetsvillkor.

Kommunen kan genom sitt beslut bestämma om strängare behörighetsvillkor än vad som förutsätts i lag eller förordning.

Som motivering till ändring av behörighetsvillkoren har framförts att tillståndstjänstchefen utgör en del av förmansgruppen inom livskraftssektorn, fungerar som förman för personalen inom byggnadstillsynen och miljövården samt handhar de myndighetsuppgifter som ankommer på byggnadstillsynen. En framgångsrik skötsel av uppgiften kräver högre högskoleexamen, ledarförmåga samt tekniskt kunnande inom byggbranschen. I allmänhet kräver man högre högskoleexamen av en tillståndstjänstchef.

Endast en ändring av tjänstebenämningen ändrar inte uppgiftens svårighetsgrad och föranleder därmed ingen löneförhöjning eller andra kostnader.

Sektorchefen har förordat ändringarna.

Enligt förvaltningsstadgan § 51 beslutar det organ som anställer en tjänsteinnehavare i ett tjänsteförhållande om behörighetsvillkor och tjänstebenämningar. Även om det senare uppkommer behov att ändra behörighetsvillkoren beslutar det organ som gjort valet om ändringen. Stadsstyrelsen väljer enligt § 53 ledande byggnadsinspektören och beslutar därmed om ändringar i behörighetsvillkoren och tjänstebenämningen,

Enligt § 61 i förvaltningsstadgan godkänner den närmaste chefen uppgiftsbeskrivningarna för den underlydande personalen. Sektorchefen är chef för ansvarsområdescheferna och godkänner således uppgiftsbeskrivningen för ledande byggnadsinspektören, efter ändringen av tjänstebenämningen, uppgiftsbeskrivningen för tillståndstjänstchefen.

Kompletterande material

uppgiftsbeskrivning

Föredragande

Ordförande Kurt Ekström

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att

- 1) tjänstebenämningen ledande byggnadsinspektör ändras till tillståndstjänstchef
- 2) benämningen ledande byggnadsinspektör byts ut mot tillståndstjänstchef i förvaltningsstadgan
- 3) behörighetsvillkoren fastslås till
 - lämplig högre högskoleexamen inom byggbranschen
 - förtrogenhet med frågor som gäller byggnadstillsyn och miljö
 - erfarenhet av uppgifter i anslutning till projektering av byggnader och utförande av byggnadsarbete
 - god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken

Beslut

Antecknades att ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden

§ 96

07.06.2023

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

ledande byggnadsinspektören, nämndsekreteraren, personalchefen, löneräknare
MI, avtalssekreteraren

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 93, § 94, § 95, § 96

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 90

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställde begäran om omprövning av det ursprungliga beslutet.

Om det ursprungliga beslutet har ändrats med anledning av en begäran om omprövning, får ändring i det ändrade beslutet sökas genom kommunalbesvär också av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Besvärmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur. Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas@pargas.fi.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 14.06.2023 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 91, § 92

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 14.06.2023 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes