

Minskning av arrendeområde i Pajbacka

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 91
476/10.00.02/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Kalk Ab och Pargas stad undertecknade 5.6.1978 ett arrendeavtal för [sportplanen i Pajbacka](#). Numera är det Nordkalk Oy som är arrendegivare. Arrendetiden var 50 år fr.o.m. 1.8.1978. Arrendetiden förlängdes 24.10.1984 med 10 år så att avtalet upphör 31.7.2038.

Nu har Nordkalk Oy utarrenderat ett område till Pargas Idrottsförening r.f. som utgör en del av det område som staden redan arrenderar av dem. Staden behöver inte området i sin verksamhet och kan avstå från det till förmån för idrottsföreningen. Därmed behöver arrendeavtalet med Nordkalk Oy korrigeras till den del det gäller områdets storlek.

Storleken på arrendeområdet framgår inte av arrendeavtalet, men efter minskningen skulle området bestå av ett ca 1,92 ha stort område av fastigheten 445-475-18-47 och 1,10 ha stort område av fastigheten 445-500-3-7.

Arrendeavgiften är betald i sin helhet för hela arrendetiden. Minskningen av arrendeområdet påverkar således inte arrendehyran.

Nordkalk Oy och staden har för avsikt att förnya avtalet för Pajbacka sportplan i sin helhet hösten 2023.

Bilaga

bilaga till arrendeavtal 5.6.1978
ny kartbilaga

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår godkänna att arrendeområdet minskas så att det består av ett ca 1,92 ha stort område av fastigheten 445-475-18-47 och 1,10 ha stort område av fastigheten 445-500-3-7. Området framgår av kartbilagan. Övriga avtalsvillkor förblir oförändrade.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Nordkalk Oy, Pargas Idrottsförening r.f., parkmästaren, fritidssekreterare ME, byggnadsinspektör KK, samhällsingenjören, avtalssekreteraren