

PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI

NAGU KLOCKARBERGEN (102) ÄNDRING AV DETALJPLAN NAUVON KLOCKARBERGENIN (102) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ändring av detaljplanen för en del av fastigheten Marttaåker 6:9 och en del av samfällid vattenområde 876:3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu

Asemakaavan muuttaminen osalle kiinteistöä Marttaåker 6:9 ja osalle yhteistä vesialuetta 876:3 Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa



BESKRIVNING MED BILAGOR SELOSTUS SEKÄ LIITTEET

Pargas stad, Miljöavdelningen, Planläggningsenheten
Paraisten kaupunki, Ympäristöosasto, Kaavoitusyksikkö

DETALJPLANEBSKRIVNING

1. Bas- och identifikationsuppgifter

1.1 Identifikationsuppgifter

Planeringsarbetet gäller tomt 3 i kvarter 274 och en del av samfällt vattenområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu.

Genom detaljplaneändringen bildas tomt 3 i kvarter 274 och en del av samfällt vattenområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu.

Planen har utarbetats på planläggningsenheten i Pargas stad.

En annons om inledandet av planarbetet har publicerats i tidningen 10.2.2023.

Godkännande av planen:

Bygg- och miljönämnden 5.4.2023, § 105

Bygg- och miljönämnden 7.6.2023, § ___

1.2 Planområdets läge

Området ligger i sydvästra del Nagu centrum på ett område som är detaljplanerat för småhus vid Lövstrandsgränd på fastigheten Marffaåker 6:9. Till planområdet hör en liten del av samfällt vattenområde på fastigheten Vattenområde 876:3.

1.3 Planens syfte

Uppgörande av detaljplaneändring för precisering av den planenliga tomtgränsen vid vattenlinjen så att den motsvarar fastighetsgränsen.

1.4 Förteckning över bilagorna till beskrivningen

Bilaga 1: Planområdets läge

Bilaga 2: Utdrag ur landskapsplanen

Bilaga 3: Utdrag ur generalplanen

Bilaga 4: Utdrag ur detaljplanen

Bilaga 5: Fotografier över området

Bilaga 6: Programmet för deltagande och bedömning

3. Utgångsläge

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

Detaljplaneändringen medför inte betydande miljökonsekvenser. Konsekvenserna av planen bedöms som en del av det egentliga planläggnings- och planeringsarbetet.

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Planändringsområdet ligger i sydvästra del av Nagu centrum. Planändringen gäller en tomt i nyligen godkända detaljplanen. Tomten finns i slutändan av en gata på en skogbevuxen tomt som sluttar brant mot vattnet. Det finns planlagda tomter i öster, väster och norr om planändringsområdet. Den östra tomten bredvid planändringsområdet är bebyggd.

3.1.2 Naturmiljön

Området är i huvudsak kuperad och talldominerad skog. I samband med upprättandet av Nagu generalplan har en naturinventering utarbetats i området och i den nämns inget speciellt om detta område.

3.1.3 Den byggda miljön

Samhällsstruktur:

I öster, norr och väster avgränsas området av ett detaljplanlagt småhusområde varav den östra tomten är bebyggt. Detaljplan vid Lövstrandsgränden är ny och dess infraplanering är på gång. Byggande av gatuområdet kan börjas år 2023.

Stads- och tätortsbild:

Området avgränsas av Nagu centrum och är dess randområde. De omgivande närområdena har bebyggts stegvis och i dem finns i huvudsak egnahemshus och radhus i olika åldrar. Mellan bostadskvarteren finns olika områden för närrekreation på naturliga och enligt terrängförhållandena varierande platser. I norra kanten av planområdet finns ett område för idrott och rekreation med anordningar och konstruktioner som betjänar olika användningsändamål samt en tillhörande liten ekonomibyggnad.

Boende:

Öster om planområdet finns bostadshus.

Service:

Nagu centrum med tillhörande service ligger under en kilometer från området.

Rekreation:

Områdena för rekreationstjänster används aktivt.

Trafik:

Planändringsområde gränsar sig i norr till en vändningsplats på Lövstrandsgränd, ett nytt gatuområde som ska byggas.

Teknisk service:

Vatten-, avlopps- och elnätet sträcker sig ända till norra kanten av planändringsområdet, till vilket ska byggas en pumpstation för dagvatten. Dessutom finns där en nergrävd jordkabel på 20 kV mellan parktransformator vid Brinkasvägen och Kuttergränd.

3.1.4 Markägoförhållanden

I planområdet äger Pargas stad markområden på fastigheten Marttaåker 445-573-6-9 och är delägare av det samfälliga vattenområdet Vattenområde 445-573-876-3.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

Landskapsplanen (bilaga 2)

I Egentliga Finlands landskapsplan för Åboland som fastställts av miljöministeriet 20.3.2013, etapplandskapsplanen för tätorternas markanvändning, service och trafik som godkänkts 11.6.2018 och etapplandskapsplanen för naturvärden och -resurser som godkänkts 14.6.2021 anges följande beteckningar och bestämmelser för området:

A = Område för tätortsfunktioner

Dessutom anvisas i planen följande beteckningar och bestämmelser utanför planområdet, men i ett område i dess omedelbara närhet:

ge = Värdefullt bergs-, ås- eller moränområde

et 807 = reningsverk

Skärgårdens ringväg = utvecklingszon och friluftsled som är betydande på landskapsnivå

Den nu upprättade detaljplaneändringen följer landskapsplanen.

Generalplanen (bilaga 3):

För planområdet gäller Nagu strandgeneralplan som godkännts 12.5.2003 ett område för i huvudsak landsbygdsnäringsar med naturvärden (MY) anvisas i planområdet.

Planområdet omfattas i huvudsak av ett stort område i Nagu centrum som i generalplanen anvisats som ett byområde (AT) för bosättning, service och idkande av näringsverksamhet. Området som detaljplanläggs kompletterar tätortsstrukturen i Nagu på ett motiverat och naturligt sätt och stödjer sig på ett befintligt bostadsområde.

Detaljplan (bilaga 4):

Detaljplan och detaljplanändring för Klockarbergen, godkänd 10.9.2022. Området som ändras har anvisats som kvartersområde för fristående småhus (AO) och vattenområde (W).

Byggnadsordning:

Stadsfullmäktige godkände byggnadsordningen för Pargas stad 12.5.2020 och den har tillämpats sedan 26.6.2020.

Tomtindelning och -register:

Området förs in i fastighetsregistret som förs av Pargas stad.

Beslut och planer:

Bygg- och miljönämnden godkände inledandet av detaljplaneändringen 25.1.2023 § 12.

Baskarta:

Baskartan är i skalan 1:1000 och den uppfyller de krav för baskartor i detaljplaner som stadgas i markanvändnings- och bygglagen.

Baskartan är uppgjord av mättningsbyrån.

4. Olika skeden i planeringen av detaljplanen

4.1 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Uppgörandet av en detaljplaneändring har blivit aktuellt när Pargas stads bygg- och miljönämnd 25.1.2023 beslutade att godkänna inledandet av en detaljplaneändring för att ändra tomtgräns så att den följer fastighetsgränsen mellan fastigheterna Marttaåker 6:9 och Vattenområde 876:3.

4.2 Deltagande och samarbete

4.2.1 Intressenter

Intressenter är markägare och invånare i närområdet, de som har besittningsrätt i området, samfund, företagare och övriga instanser vars boende, arbete eller övriga förhållanden i hög grad kan påverkas av planen samt stadens olika förvaltningar och övriga myndigheter.

4.2.2 Anhängiggörande

En annons om att arbetet med detaljplaneändringen har inletts har publicerats i Turun Sanomat och Åbo Underrättelser 10.2.2023.

4.2.3 Deltagande och växelverkan

Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning. Intressenterna har beretts tillfälle att stå i kontakt med planläggaren under utkastskedet. Inledandet av planarbetet och dess beredningsmaterial har delgivits berörda myndigheter.

Intressenterna bereds tillfälle att framföra åsikter om förslaget under tiden då förslaget är framlagt. Behövliga myndighetsutlåtanden om materialet begärs in under tiden då förslaget är framlagt.

Planförslag var offentligt framlagt den 21.4. – 5.4.2023. Samtidigt begärdes myndighetsutlåtanden. Inga utlåtanden eller anmärkningar inlämnades.

4.3 Mål för detaljplanen

Målet för detaljplanändringen är att korrigera gränsen mellan kvarteret för fristående egnahemshus på kvarteret 274 på tomt 3 och därtill bredvidliggande vattenområdet.

5. Redogörelse för detaljplanen

5.1 Planens struktur

I planen anvisas en tomt (3) i ett bostadskvarter (274) för småhus (AO), vattenområde (W) och vattenområde för båtbygggar och andra till förtöjning av båtar behövliga anordningar, såsom bojar så att avgränsningen mellan AO- och W -områdena enligt den gällande detaljplanen flyttas en aning norrut.

5.1.1 Dimensionering

I den gällande detaljplanen för området har bygg rätt anvisats för småhus samt tillhörande ekonomibyggnader och för områdena som ändras inte i planändringen.

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

En tomt i kvartersområdet för fristående småhus kompletterar den befintliga stadsstrukturen.

Byggplatsen är utformad och avgränsad så att man väl kan ta i beaktande de nuvarande terrängformerna i området när tomten bebyggs. Den nya tomten anknyter naturligt till gatuområdet och ramar tillsammans med tomterna på östra, västra och norra sidan av vägen in gatuområdet så att det bildas en småskalig helhet i form av ett band mellan Lövstrandsgränden och Kuttergränd.

Genom att i planbestämmelsen förutsätta att de delar av tomten som förblir obebyggda och som inte används för parkering eller körförbindelser ska hållas i ett så naturligt tillstånd som möjligt vill man anpassa den bebyggda gatumiljön och gårdsområdena som uppförs i form av ett band intill gatumiljön till naturlandskapet med skarpskurna terrängformer som höjer sig i omgivningen.

5.3 Områdesreserveringar

5.3.1 Kvartersområden

I detaljplanen anvisas en tomt i kvarter 274 för småhus för boende.

På tomten ska två bilplatser per bostad anläggas.

Byggrätten och våningsantalet är angivna så att de ska gå att uppnå sinsemellan proportionerliga byggnader med relativt enhetliga former oavsett om tomten är sådan att den lämpar sig för byggande i sluttning eller på plan mark.

5.4 Planens konsekvenser

5.4.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Det finns inga byggnader i planområdet. Området anvisas i huvudsak för boende. Användningen av planområdet förblir densamma och byggandet av markyta kompletterar det befintliga på ett naturligt sätt. I öster avgränsas planområdet av rätt nya bostadshus från 2000-talet intill Kuttergränd. På norra sidan finns något äldre egnahemshus och radhus. I väster finns något nyare stora egnahemshus. Genomförandet av planområdet kompletterar den befintliga stadsstrukturen på ett naturligt sätt.

5.4.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Planändringen har inga större konsekvenser för naturen eller naturmiljön.

5.4.3 Konsekvenser för landskapet

Strandlandskapet är till största delen skogbevuxen brant sluttning där det anvisas en strandtomt så att strandsiluetten ändras så lite som möjligt: byggnadsytorna har anvisats i ett jämnare område bakom den branta skogbevuxna strandbrinken. Områdena mellan vattenlinjen och områdena som anvisas för byggande anvisas i planen som områden som ska bevaras i naturtillstånd.

6. Genomförande av planen

6.1 Genomförande och tidsplanering

Detaljplaneområdet kompletterar det omgivande bostadsområdet och möter efterfrågan på småhustomter i Nagu. Kommunalteknik i form av vatten-, avlopps- och dagvattenledningar finns redan direkt invid området och behöver endast byggas ut. En jordkabel på 20 kV har redan grävts ner i området och den måste flyttas till en lämpligare plats och gatuområdet Lövstrandsgränd måste byggas innan tomterna intill gatuområdet kan bebyggas.

Bilagor

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Pargas 5.4.2023

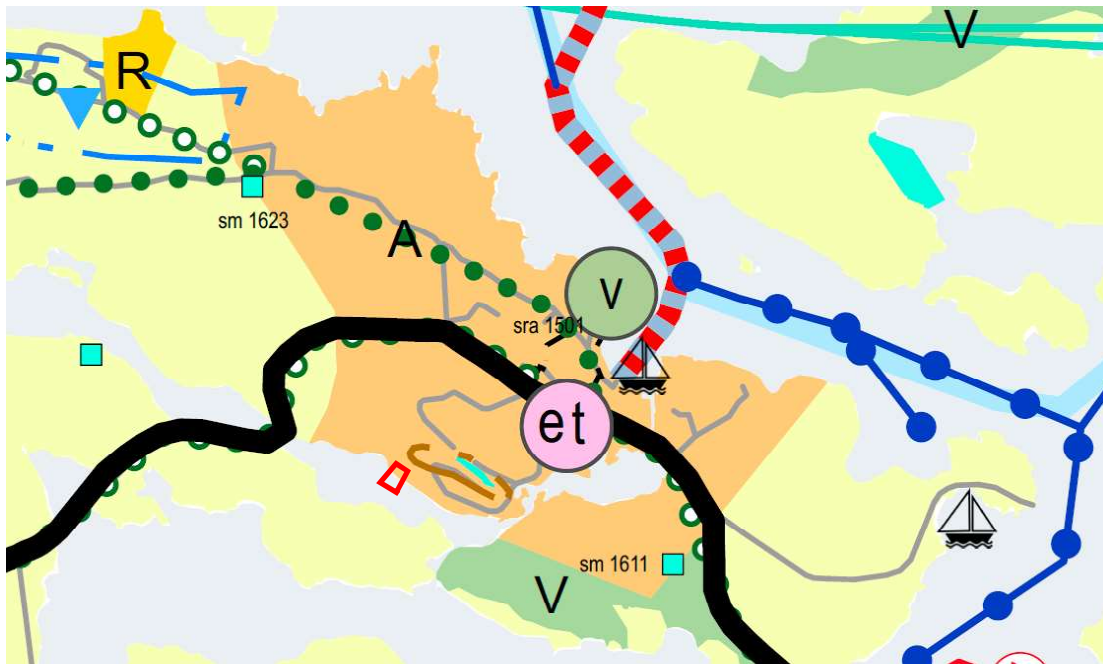
Planläggningsenheten

Miljöavdelningen i Pargas stad

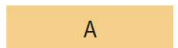
Bilaga /Liite 1
PLANOMRÅDETS LÄGE
KAAVA-ALUEEN SIJAINTI
Flygbild från år 2018
Ilmakuva vuodelta 2018



PLANOMRÅDE / KAAVA-ALUE



 **PLANOMRÅDE / KAAVA-ALUE**

 **A** OMRÅDE FÖR TÄTORTSFUNKTIONER

Betydande områden på riks-, landskaps- eller regionnivå för boende och andra tätortsfunktioner. Innehåller, förutom bostadsområde, lokala servicecentrum, arbetsplatsområden och mindre industriområden, som inte medför miljöstörningar samt trafikleder som är mindre än regionala vägar, områden för närrökreation samt specialområden.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Områdets utveckling ska främjas genom en konsekvent planerinoch planläggning som kompletterar den befintliga samhällsstrukturen.

Utvecklingen av områdets markanvändning, sammanjämkningen av de trafikmässiga lösningarna och servicen ska förenhetliga tätortsbilden och beakta särdragen i tätortsbilden.

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE


Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen.

Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

 **VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION**

Med beteckningen anvisas geologiskt värdefulla ås-, bergs- och moränformationer, vind- och strandavlagringar samt stenfält

SKYDDSBESTÄMMELSE:

Åtgärder som på ett skadligt sätt förändrar områdets särdrag är förbjudna. Särskilt avseende bör fästas vid att skydda och värda den geologiskt värdefulla formationen som finns på området.

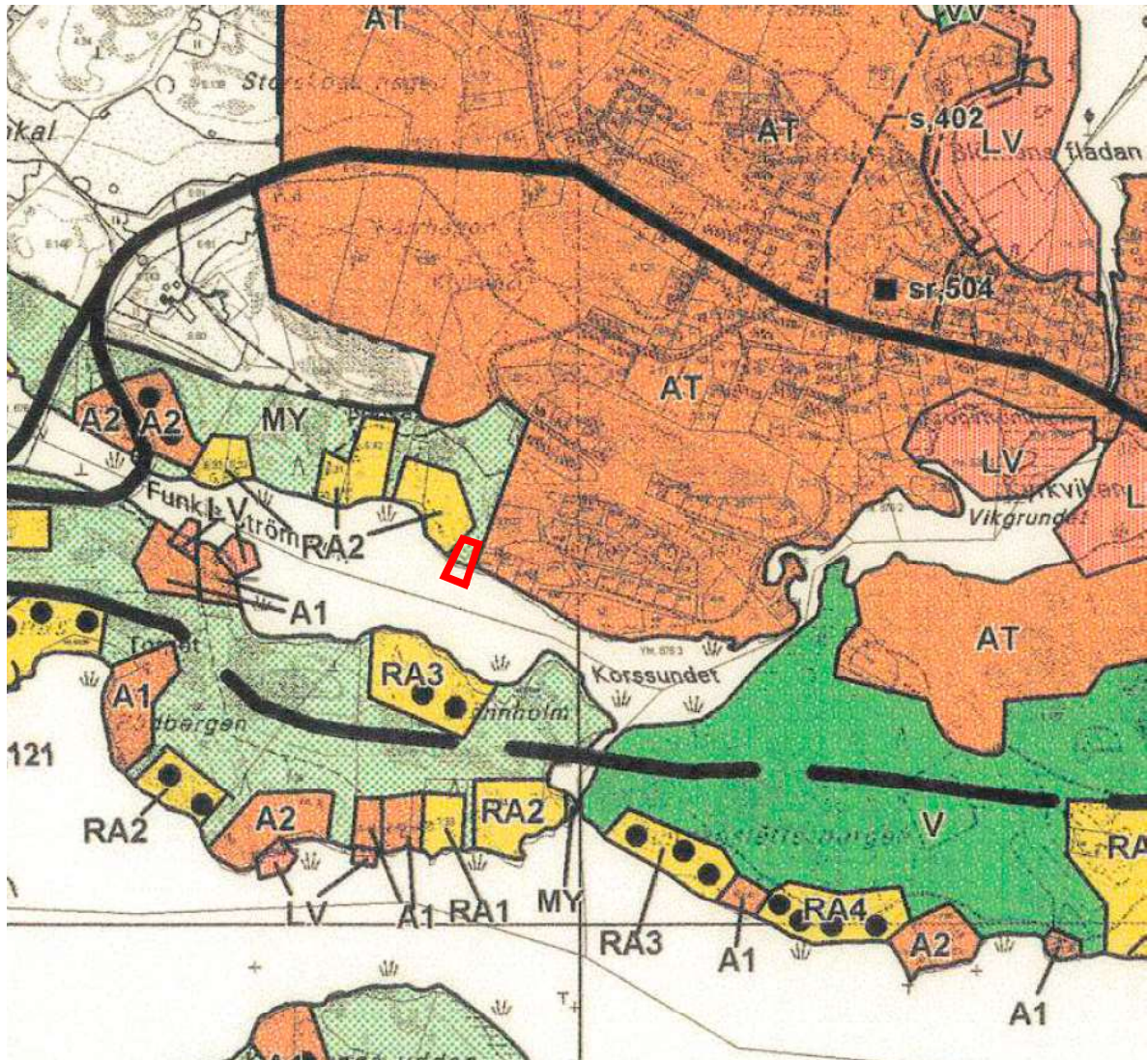
ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA

Merkinnällä osoitetaan geologisesti arvokkaat harju-, kallio- ja moreenimuodostumat, tuuli- ja rantakerrostumat sekä kivikot

SUOJELUMÄÄRÄYS:

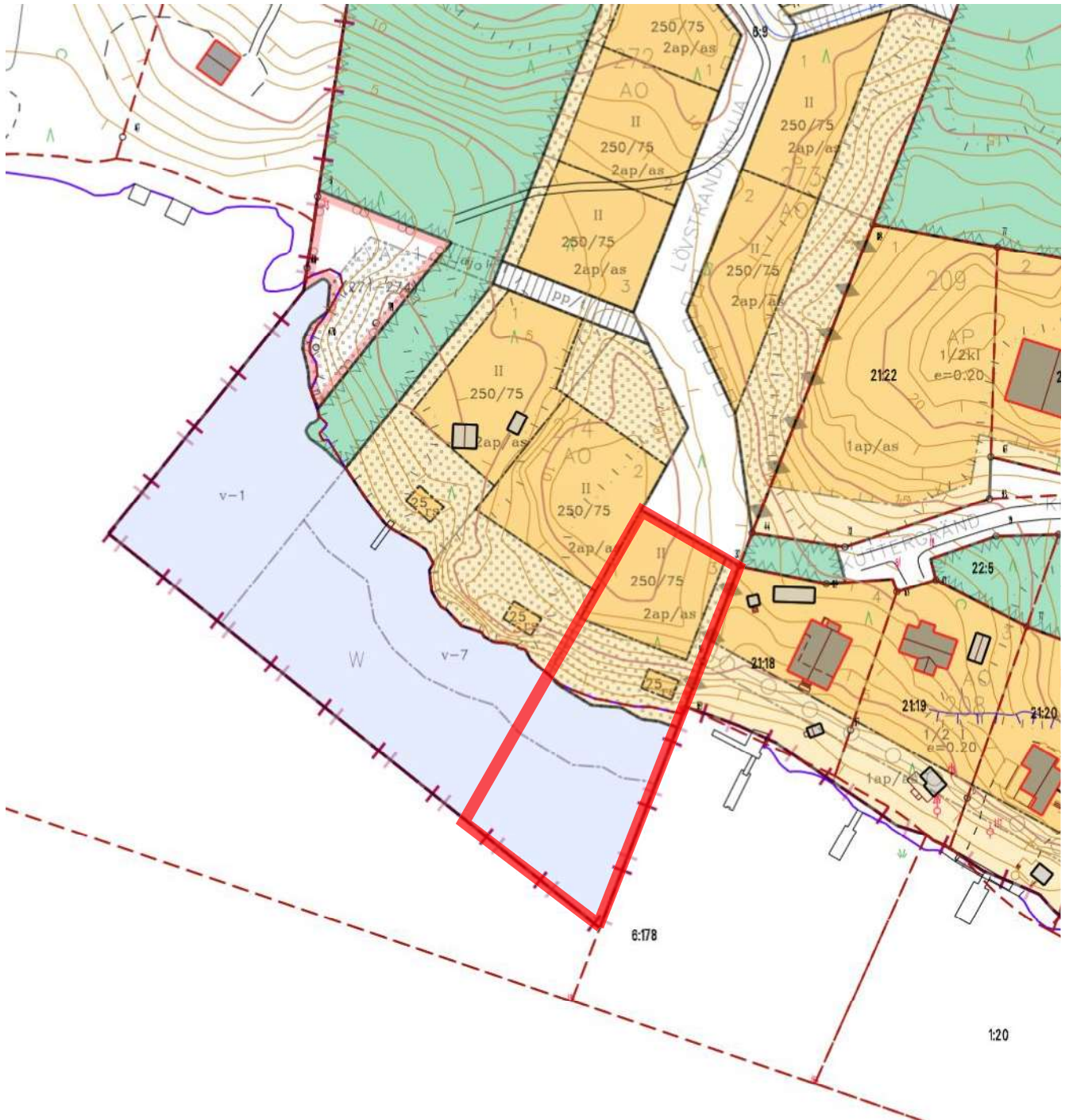
Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueella sijaitsevan, geologisesti arvokkaan muodostuman suojeluun ja hoitoon.

Bilaga /Liite 3
UTDRAG UR NAGU STRANDGENERALPLAN
OTE NAUVON RANTAYLEISKAAVASTA
Godkänd / Hyväksytty 12.5.2003



 PLANOMRÅDE / KAAVA-ALUE

Bilaga /Liite 4
UTDRAG UR AJOURVARANDE DETALJPLAN
OTE AJANTASAASEMAKAAVASTA



 PLANOMRÅDE / KAAVA-ALUE

Bilaga /Liite 5
FOTOGRAFIER FRÅN PLANOMRÅDET
VALOKUVIA KAAVA-ALUEESTA



Panorama från mitt i skogen mot öst
Panoraama metsän keskeltä itään



Panorama från mitt i skogen mot söder
Panoraama metsän keskeltä etelään



Panorama från mitt i skogen mot väst
Panoraama metsän keskeltä länteen

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Ändring av detaljplan för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu

1. Planområde

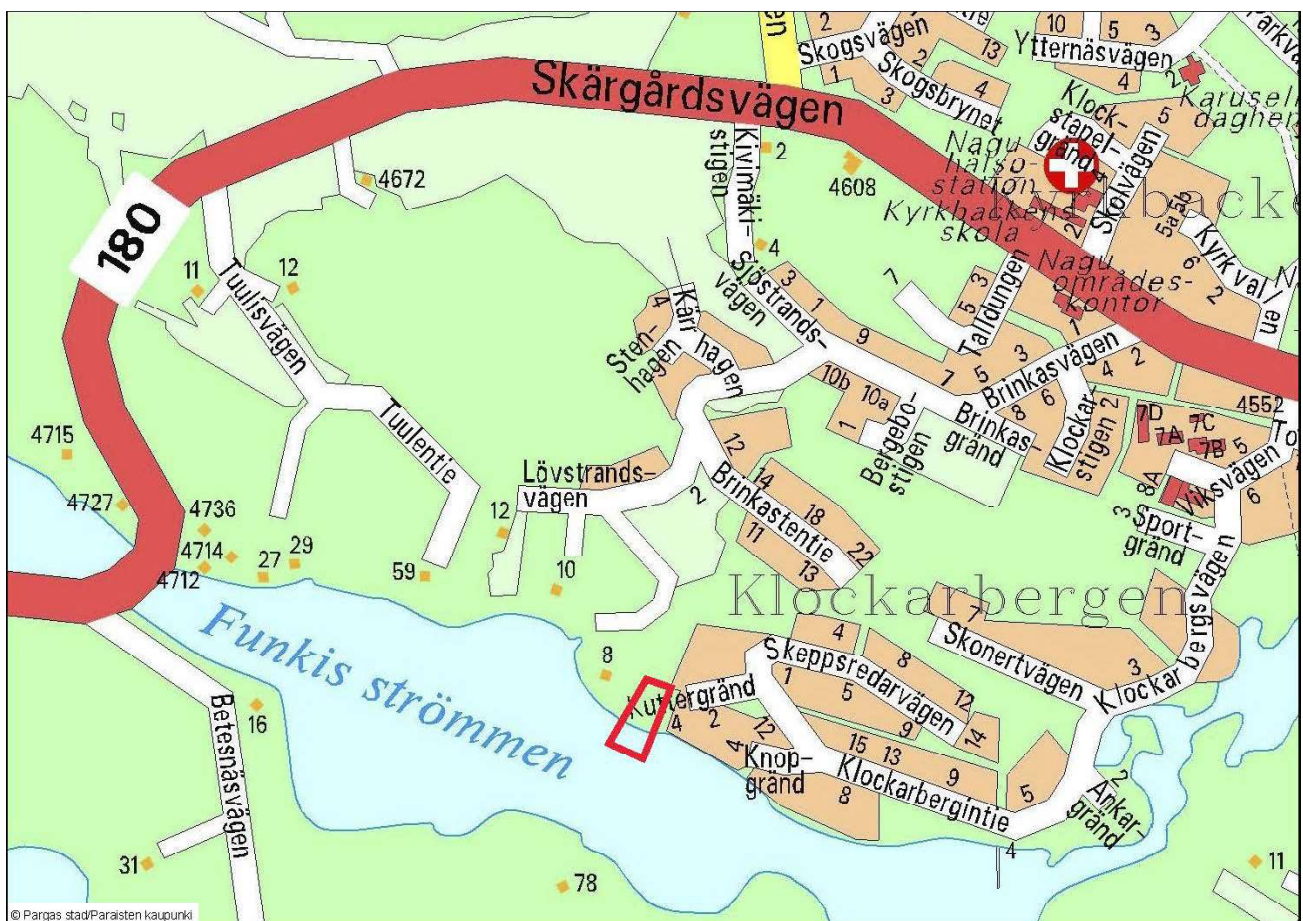
Det cirka 3150 m² stora planområdet ligger i sydvästra delen av Nagu centrum, i södra delen av Klockarbergen stadsdel, på ett detaljplanerat område. Planområdet gränsas i norr av gatuområden Lövstrandsgränd, i öster och i väster till en detaljplanerat tomt och i söder till vattenområde.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos korttelissa 274 tontilla 3 Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa

1. Kaava-alue

Noin 3150 m² kokoinen kaava-alue sijaitsee Nauvon keskustan lounaisosassa, Klockarbergenin eteläosassa, asemakaavoitetulla alueella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Lövstrandinkujan katualueeseen, itä- ja länsireunaltaan asemakaavatonttiin ja etelässä vesialueeseen.



2. Markägoförhållanden

Planområdet ägs till största delen av Pargas stad. Vattenområdet ägs av samfällighet.

3. Planändringens utgångspunkter och målsättning

Uppgörande av detaljplaneändring för precisering av den planliga tomtgränsen vid vattenlinjen så att den motsvarar fastighetsgränsen.

2. Maanomistus

Kaava-alue on pääosin Paraisten kaupungin omistuksessa. Vesialue on yhteisomistuksessa.

3. Kaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavamuutos laaditaan kaavanmukaisen tontin vesirajassa sijaitsevan rajan tarkistamiseksi ja osoittamiseksi kiinteistörajaa vastaavaksi.

4. Planläggningsläget

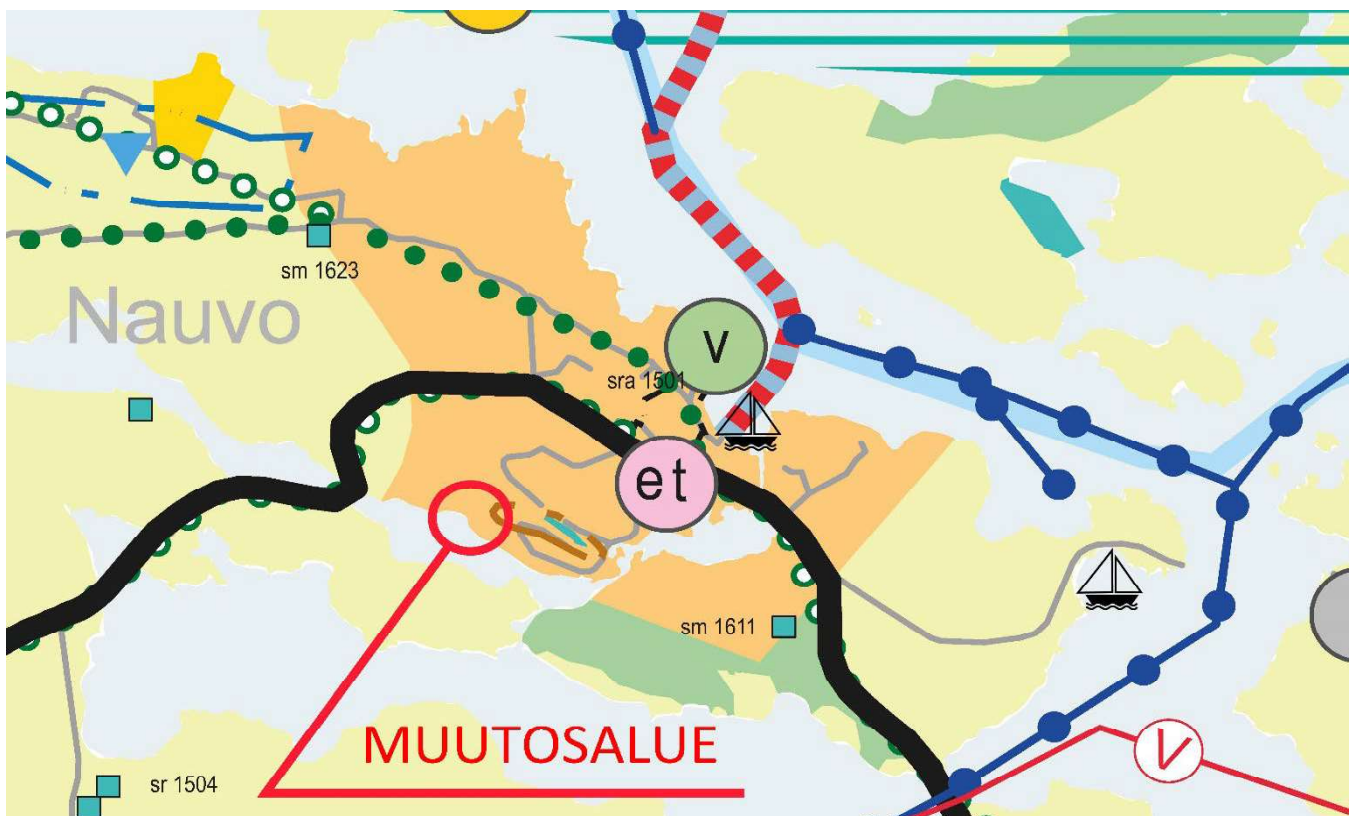
Landskapsplan

För planområdet gäller Åbolands landskapsplan (fastställd 20.3.2013) och etapplandskapsplanen för tätorternas markanvändning, service och trafik i Egentliga Finland (godkänd 11.6.2018) samt Egentliga Finlands etapplandskapsplan för natur-värden och -resurser (godkänd 14.6.2021). I sammanställningen av landskapsplanerna är planområdet i sin helhet anvisat som område för tätortsfunktioner (A).

4. Kaavutilanne

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Turunmaan maakuntakaava (vahvistettu 20.3.2013) ja Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (hyväksytty 11.6.2018) sekä Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyväksytty 14.6.2021). Maakuntakaavayhdistelmässä kaava-alue on kokonaisuudessaan osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

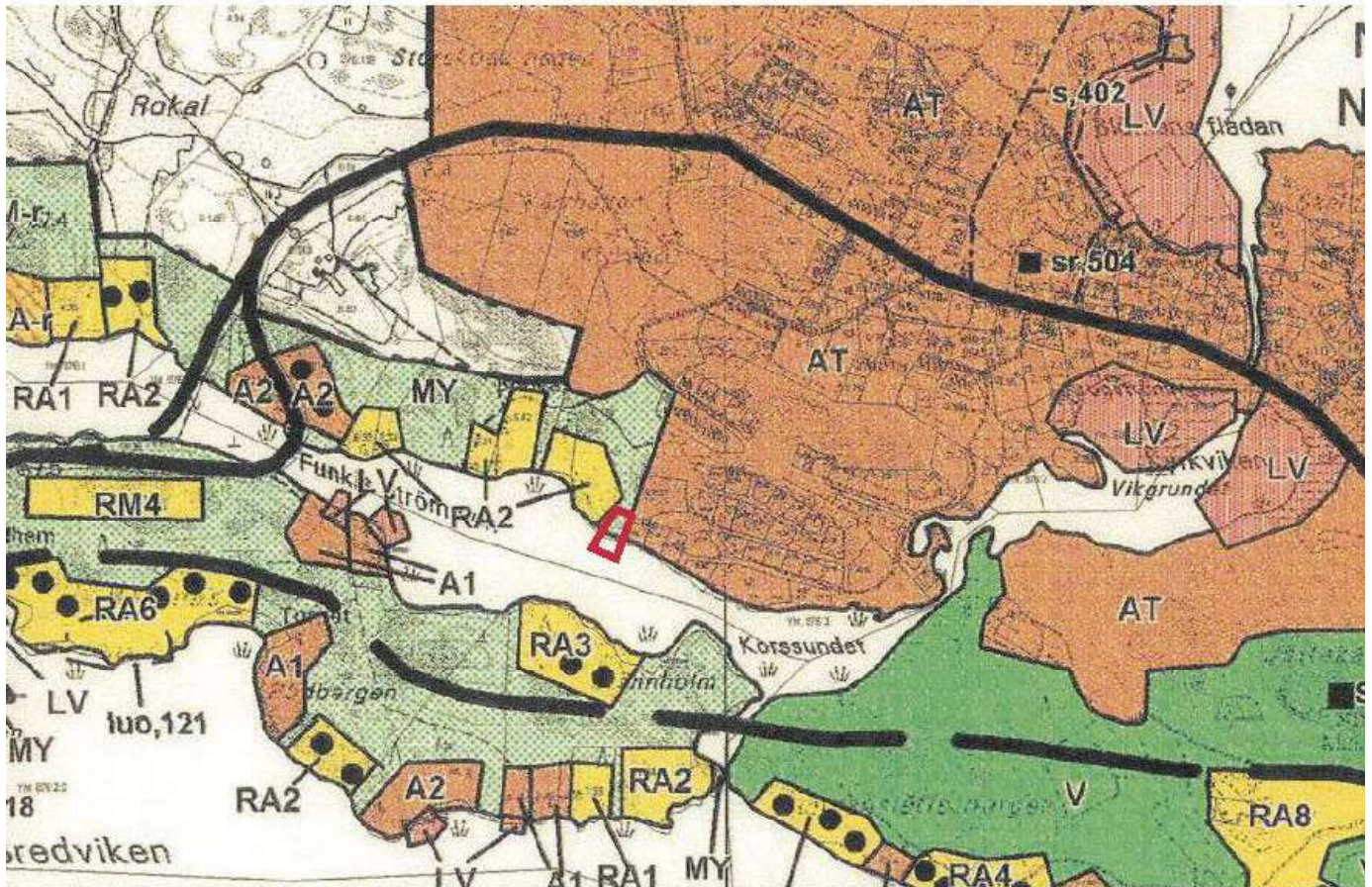


Generalplan

I Nagu strandgeneralplan (godkänd 12.5.2003) är planområdet anvisat som ett område för i huvudsak landsbygdsnärningar med naturvärde (MY).

Yleiskaava

Nauvon rantayleiskaavassa (hyväksytty 12.5.2003) kaava-alue on osoitettu pääasiassa maaseutuelinkeinojen alueeksi, jolla on luontoarvoja (MY).



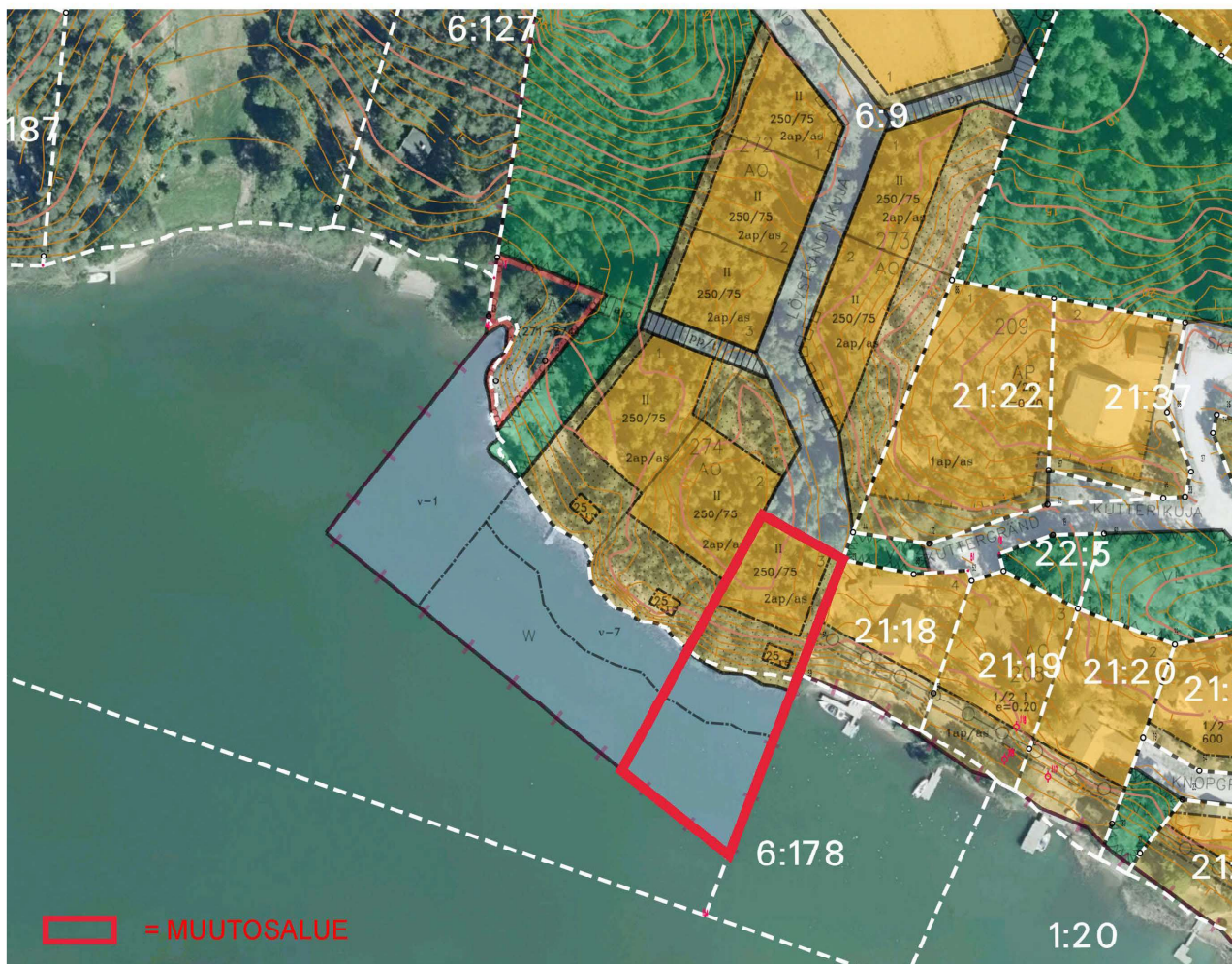
 = MUUTOSALUE

Detaljplan

I Klockarbergen detaljplan och ändring av detaljplan (godkänd 12.9. 2022) är planområdet anvisade som en tomt och vattenområde.

Asemakaava

Klockarbergenin asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa (hyväksytty 12.9.2022) kaava-alue on osoitettu tontiksi ja vesialueeksi.



5. Utredningar

Lantmäteriförrättning. Inlösning av tillandning 2021-657836.

6. Intressenter

Intressenter i detaljplanen och -ändringen är planområdets markägare, markägarna och invånarna i det närliggande området, stadens olika förvaltningsenheter, Egentliga Finlands NTM-central, Egentliga Finlands förbund, vattentjänstverket, Caruna, det lokala telefonbolaget samt andra vars boende, arbete eller övriga förhållanden väsentligt kan påverkas av planändringen.

5. Selvitykset

Kiinteistötoimitus. Vesijätömaan lunastus 2021-657836.

6. Osalliset

Osallisina asemakaavassa ja -muutoksessa ovat kaava-alueen maanomistajat, lähialueen maanomistajat ja asukkaat, Paraisten kaupungin eri hallintoyksiköt, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, vesihuoltolaitos, Caruna, paikallinen puhelin-yhtiö sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa.

7. Deltagande och myndighetssamarbete

Inledandet av planarbetet och programmet för deltagande och bedömning meddelas i Pargas Kungörelser eller i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat. Materialet finns att se på stadens webbplats under hela planprocessen. Intressenterna har möjlighet att delta i planeringen under beredningsskedet.

Bygg- och miljönämnden framlägger planförslaget offentligt. Tidpunkten för framläggandet meddelas på stadens officiella anslagstavla på stadens webbplats och per tidningsannonser. Under påseendetiden begärs även utlåtanden från berörda myndigheter. Planen godkänns slutligen i bygg- och miljönämnden. De som har bitt om information om godkännandet under den tid planen varit framlagd meddelas om att planen har godkänts. Även myndigheterna informeras om att planen godkänts samtidigt som informationen också publiceras på stadens officiella anslagstavla på webben. Det informeras på stadens webbsidor när planen träder i kraft.

8. Preliminär tidtabell

Detaljplanändringen inleds med detta program för deltagande och bedömning i början av år 2023. Planförslaget färdigställs och behandlas i bygg- och miljönämnden för att framläggas offentligt. Målet är att planen ska kunna godkännas av stadsfullmäktige våren 2023.

9. Konsekvensbedömning

Konsekvenserna av planen bedöms utifrån de utredningar och bedömningar som görs i samband med detaljplaneringsarbetet samt utifrån tillgänglig bakgrundsinformation och terrängbesök. Detaljplanens centrala konsekvenser bedöms och redovisas för i planbeskrivningen.

10. Kontaktpersoner

Planändringen utarbetas på Pargas stads planläggningsenhet och som kontaktpersoner fungerar:

Pasi Hyvärilä, planläggningsarkitekt
040 488 5918
pasi.hyvarila@pargas.fi

Heidi Saaristo-Levin, planläggningschef
040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

7. Osallistuminen ja viranomaisyhteistyö

Kaavatyön aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan Paraisten Kuulutuksissa tai Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelser-lehdessä. Aineisto on esillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kaava-ehdotuksen julkisesti nähtäville. Nähtävillöön ajankohta ilmoitetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa ja lehti-ilmoituksella. Nähtävillöön aikana pyydetään myös viranomaisilta lausuntoja. Lopuksi kaava hyväksytään rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävillöölöa aikana pyytäneet. Hyväksymisestä ilmoitetaan myös asianosaisille viranomaisille ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla.

8. Alustava aikataulu

Asemakaavamuutos aloitetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla alkuvuodesta 2023. Kaavaehdotus valmistuu ja käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa julkisesti nähtävälle asetettavaksi. Tavoite on, että rakennus- ja ympäristölautakunta voisi hyväksyä kaavan keväällä 2023.

9. Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointi perustuu asemakaavan yhteydessä tehtäviin selvityksiin sekä muihin käytössä oleviin perustietoihin ja maastokäynteihin. Asemakaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

10. Yhteyshenkilöt

Kaavamuutos laaditaan Paraisten kaupungin kaavoitusyksikössä, ja yhteyshenkilöinä toimivat:

Pasi Hyvärilä, kaavoitusarkkitehti
040 488 5918
pasi.hyvarila@parainen.fi

Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö
040 488 5888
heidi.saaristo-levin@parainen.fi