

---

**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING**

---

**PARGAS STAD**

**STRANDETALJPLAN FÖR TAMMO**

**FASTIGHETEN 445-485-1-12 SAMT DEL AV FASTIGHETEN TAMMOVATTNET 445-485-2-344**

**ARBETSNUMMER: 20602085**

**DATUM: 16.11.2022**

**Sweco Infra & Rail Oy**

---

**Sweco Ympäristö Oy**

PB 88, 00521 **Helsingfors**  
Mäkelininkatu 17 A, 90100 **Uleåborg**  
PB 453, 33101 **Tammerfors**  
PB 669, 20701 **Åbo**

[www.sweco.fi](http://www.sweco.fi)  
[fornamn.efternamn@sweco.fi](mailto:fornamn.efternamn@sweco.fi)  
Tfn 010 2414 000

FO-nummer 0564810-5

# 1 PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Programmet för deltagande och bedömning presenterar utgångspunkterna, innehållet och målen i anslutning till utarbetandet av stranddetaljplanen för fastigheten Tammo 445-485-1-12 och markområdet av fastigheten Tammovattnet 445-485-2-344. Programmet för deltagande och bedömning omfattar också en plan för hur man under planprocessen kommer att höra markägare, invånare och andra intressenter samt för bedömningen av planens konsekvenser.

## 1.1 PLANERINGSOMRÅDE

Området som ska planläggas ligger på ön Tammo nordost om Pargas centrum. Avståndet till Pargas centrum är cirka nio kilometer.



**Bild:** Planområdets läge (den röda rektangeln i det övre vänstra hörnet).

Planen utarbetas för (del av) fastigheterna Tammo 445-485-1-12 och Tammovattnet 445-485-2-344. Ön Tammo är området som ska planläggas. Området har en areal på ca 41 hektar. Den naturliga strandlinjen runt ön mäter cirka 5 100 meter.



Bild: Området som ska planläggas.

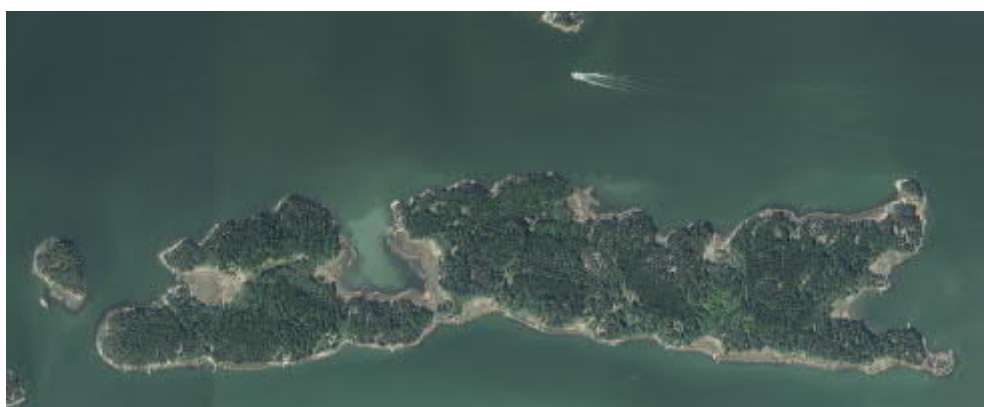


Bild: Flygfoto över planområdet.

## 2 UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

### 2.1 PLANLÄGGNINGSSITUATION

#### Landskapsplanering

Egentliga Finlands förbund ansvarar för landskapsplaneringen i Pargas.

Egentliga Finlands landskapsplan godkändes av landskapsfullmäktige 10.12.2010. Miljöministeriet fastställde landskapsplanen 20.3.2013.

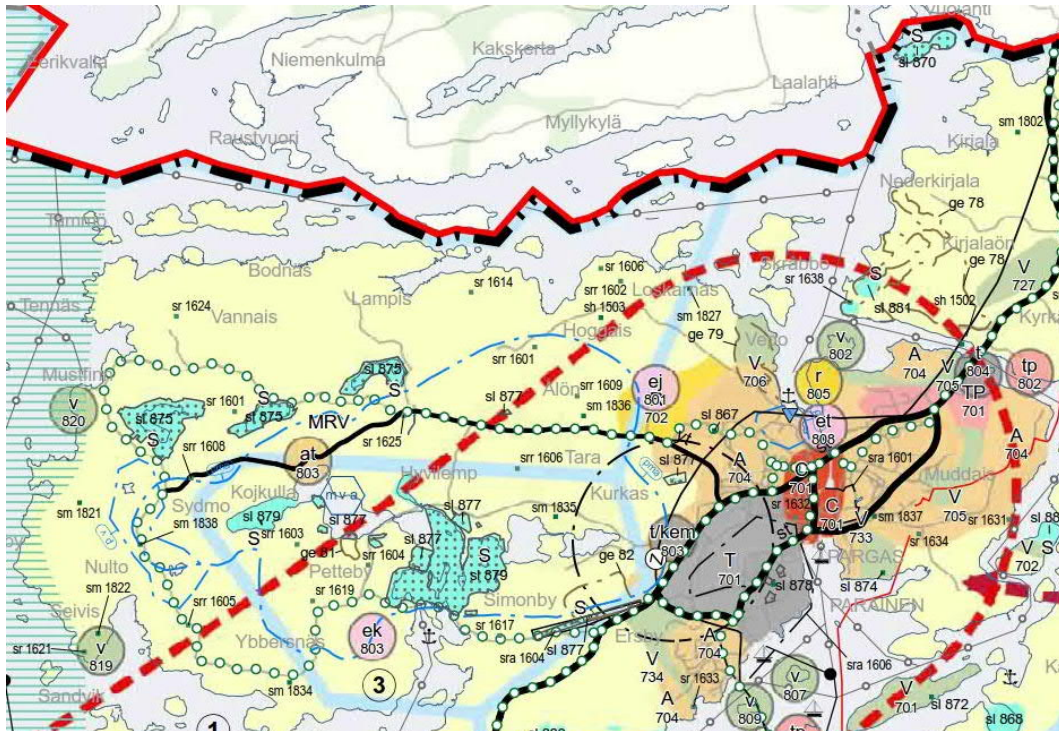
I landskapsplanen har planområdet anvisats som ett jord- och skogsbruks-/friluft-/rekreationsområde (MRV).

I landskapsplanen hör planområdet beträffande dimensioneringen av fritidsboendet till delområde 1, där dimensioneringsnormen för strandbyggande är 7–10 fbe/km och kravet på strand som anvisas för annat än fritidsboende är 40 %.

Följande planeringsbestämmelse gäller dimensioneringen av fritidsbebyggelsen:

För varje delområde kan anvisas det antal byggplatser per strandkilometer som anvisats i samband med zonbeteckningen. Den kvarstående omfattningen obebyggd strand får inte underskrida den procentandel av den totala strandlinjen som anvisats i samband med områdesbeteckningen. Det slutliga antalet byggplatser bestäms i en mer detaljerad plan, utgående från strandens beskaffenhet och de egenskaper som hänför sig till byggmöjligheterna.



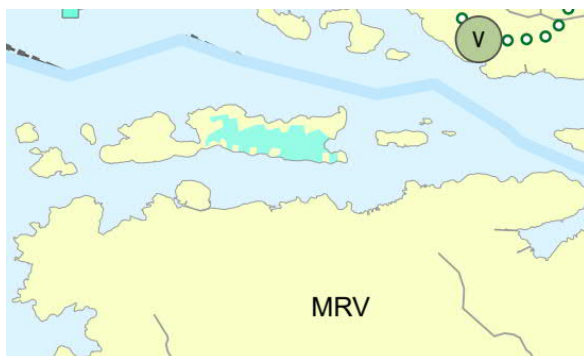


**Bild:** Utdrag ur Egentliga Finlands landskapsplan.

Egentliga Finlands etapplandskapsplan för vindkraft, som godkändes av landskapsfullmäktige 10.6.2013, fastställdes av miljöministeriet 9.9.2014 och vann laga kraft 29.1.2016, är i kraft i området. I planen har inga beteckningar anvisats i stranddetaljplaneområdet.

Egentliga Finlands etapplandskapsplan för tätorternas markanvändning, service och trafik, som godkändes av landskapsfullmäktige 11.6.2018, är i kraft i området. I planen har inga beteckningar anvisats i stranddetaljplaneområdet.

Landskapsfullmäktige godkände Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser 14.6.2021. På sitt sammanträde 13.9.2021 bestämde landskapsstyrelsen att planen ska träda i kraft med stöd av 201 § i markanvändnings- och bygglagen. I planen har planområdet anvisats som ett jord- och skogsbruks-/friluftsför-/rekreationsområde (MRV). Dessutom har naturskyddsområdet på ön anvisats som ett skyddsområde (S, området visas med turkos på bilden nedan).



**Bild:** Utdrag ur Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser.

MRV

JORD- OCH SKOGSBRUKS- /FRILUFTSLIVS- /REKREATIONSOMRÅDE

Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda utvecklingsbehov för turism och rekreation. Områdena kan förutom för jord- och skogsbruk anvisas för fritidsbebyggelse och turismverksamheter. Områdena kan enligt prövning även användas för fast bosättning av glesbygdslignande typ.

S

SKYDDSOMRÅDE/-OBJEKT

På nationell, landskaps- eller regional nivå betydande naturskyddsområden och områden som ska skyddas för sina naturvärden. För andra än områden som skyddats eller avsetts att skyddas med stöd av naturvårdslagen avgörs skyddsbehovet och sättet att genomföra skyddet av området i den mera detaljerade planeringen.

SKYDDBESTÄMMELSE:

Planerna och åtgärderna på området ska vara sådana att de tryggar och främjar naturvärden.

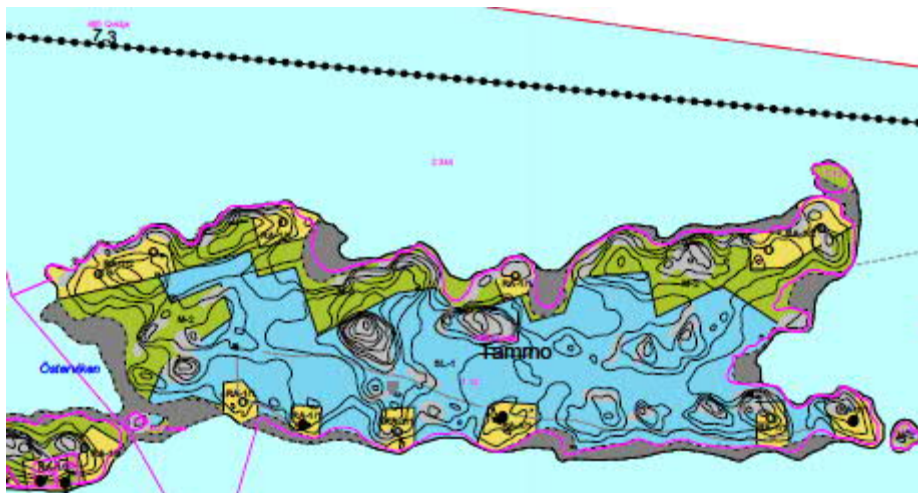
**Bild:** Utdrag ur planbeteckningarna och -bestämmelserna i Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser.

Generalplanering

Det finns ingen gällande generalplan i området.

Området ingår i delgeneralplanen för Ålön som godkändes 9.12.2014. Åbo förvaltningsdomstol upphävde beslutet om godkännande 3.11.2015. Pargas stad har överklagat förvaltningsdomstolens avgörande. Högsta förvaltningsdomstolen har förkastat besvären.

I enlighet med dimensioneringsgrunderna i den upphävda delgeneralplanen har sammanlagt 12 byggplatser för en fritidsbostad (RA-1) anvisats på fastigheten i planeringsområdet. Utöver dessa byggplatser har delgeneralplanen anvisat naturskyddsområde (SL-1) och jord- och skogsbruksområde (M-2). Dimensioneringen i nämnda, upphävda delgeneralplan har grundat sig på fastighetens areal. Dimensioneringsnormen har varit 1 byggplats för varje 4 hektar eller 1 byggplats för varje 6 hektar. På ön Tammo har dimensioneringen varit 1 byggplats för varje 6 hektar. Därmed har bygrätten på ön bestått av 7 fritidsbostadsenheter. Därtill har i den upphävda planen anvisats 5 byggplatser på ön som flyttats från en annan enhet för jordäganderätt som tillhört den dåvarande markägaren.



**Bild:** Utdrag ur den upphävda delgeneralplanen för Ålön.

Detailplanering

Ingen detaljplan har utarbetats för området.

### Stranddetaljplanering

Ingen stranddetaljplan har utarbetats för området.

Den tidigare markägaren i området började låta utarbeta en stranddetaljplan i slutet av 1990-talet. Planen var anhängig i stadens planläggningsöversikt fram till slutet av år 2003. Efter bytet av markägare meddelade man staden i juni 2004 att utarbetandet av planen fortsätter. Då upprättades ett PDB och hölls ett samråd med myndigheterna 24.8.2004. Därefter finns inga uppgifter om att planläggningen skulle ha fortskridit.

## **2.2 MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN**

Fastigheterna i planområdet ägs av Wihanto Oy.

## **2.3 BYGGNADSSITUATION**

Det har funnits två hemman på ön Tammo: Rantakari i väster och Heinola på södra stranden.

Ön har varit ett rekreationsområde för Parteks personal.

På södra stranden finns några anspråkslösa stugor. Längs ute på udden i öster finns en större, renoverad fritidsbostad. I östra delen finns två iståndsatta bryggor.

## **2.4 NATUR OCH TERRÄNG**

Planområdet, dvs. ön och stränderna går till största delen i västlig-östlig riktning. Sluttningarna, backarna och stränderna i området och dess närområden går likaså i samma riktning, vilket ger området en egen struktur och framtoning i landskapet.

Stränderna består till största delen av kuperade sluttningar. De högsta topparna ligger på en höjd av cirka 10–15 meter. Det finns knappt om flacka och låglänta områden på stränderna och i terrängen. Vassruggarna och de sankta ställena på stranden är smala. Jordarten på ytan av sluttningarna är främst berg och ställvis sandmorän. På de låglänta ställena är ytjordarten lera. Med hänsyn till vattenområdet är planområdet beläget i omedelbar anslutning till Erstan. På stranden blir vattnet snabbt djupt, ända ner till 10–15 meter. Havsbotten består främst av hårda jordarter. I de grunda och låglänta delarna av stranden består havsbotten av mjuka jordarter.

På 2000-talet har ett flertal naturinventeringar gjorts på Tammo. År 2004 gjordes en naturinventering som syftade till att fungera som basutredning för utarbetandet av stranddetaljplanen. I denna inventering konstateras som en allmän beskrivning av området:

*Det har funnits två hemman på ön Tammo: Rantakari i väster och Heinola på södra stranden. Gårdsplanerna kring de obebodda husen smälter in i landskapet så att deras exakta gränser inte kan urskiljas i terrängen. De före detta åkrarna som hör till gårdarna är i dag i huvudsak täta planterade granbestånd.*

*Norra halvan av Tammo har bevarats obebyggd. Skogarna i norr är emellertid nästan helt och hållet ekonomiskogar som varit i effektivt skogsbruk. Endast på de smala klipporna på stranden trädbeståndet bevarats som relativt naturliga bestånd av tallar. Direkt bakom dessa består skogarna av planbestånd och avverkade ytor i fröträdsställning.*

Södra delarna av Tammo är beträffande beståndsstrukturen nästan i sin helhet väl bevarade hagmarker där det fortfarande finns rikligt med beaktansvärda kärlväxter som företäder vårdbiotoper. Gamla ekbestånd växer på en stor del av markerna. Förutom hagmarkerna finns det intill de låga kullarna några ängs- och fältfigurer som är frodiga i utkanterna. Trots eutrofieringen har rikligt med beaktansvärda växtarter bevarats på ängarna och fälten. Hagarna, ängs- och fältfigurerna samt de f.d. ängarna och åkrarna som beskogats med gran bildar en sammanhängande, representativ vårdbiotop som täcker hela södra delen av ön.

Enligt uppgifter i karttjänsten KARPALO, som ingår i Finlands miljöcentrals tjänst för öppen information, finns det på fastigheten Tammo 445-485-1-12 ett naturskyddsområde på privat mark (Tammo naturskyddsområde, YSA207775).

## 2.5 SAMHÄLLSTEKNIK

Det finns inget kommunalt vatten- och avloppsnät i området. Vattenförsörjningen har ordnats specifikt för varje byggnad.

Enligt Trafikverkets nedladdnings- och visningstjänst går det ledningar och rörlinjer till vattenområdet nära planområdet enligt bilden nedan.

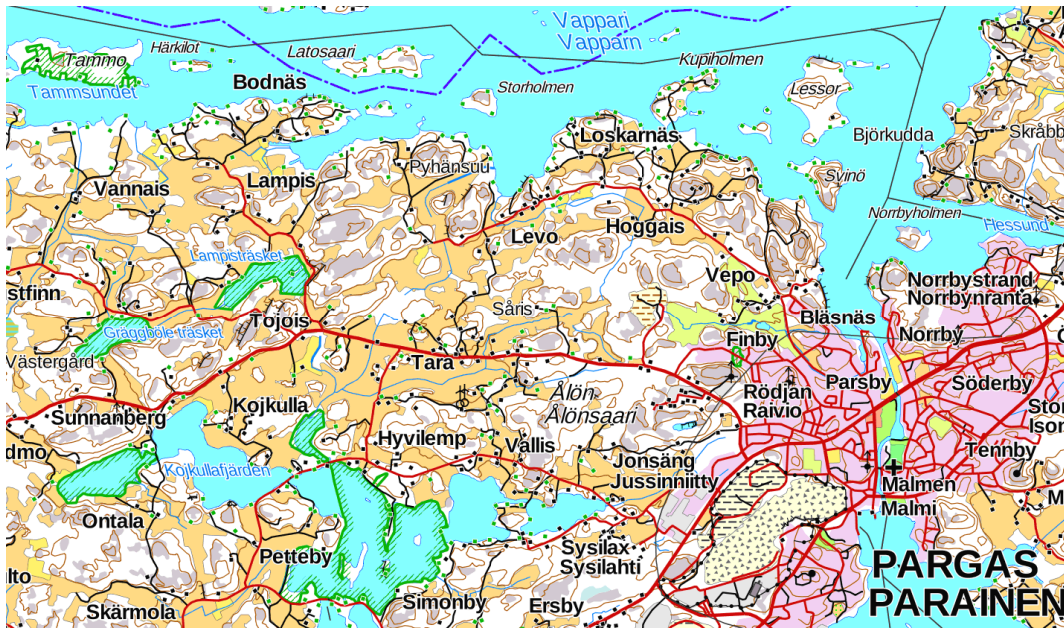


**Bild:** Ledningar och rörlinjer i vattenområdet.

## 2.6 TRAFIK

Planområdet är på en ö där det inte finns något vägnät. Norra stranden av Ålön ligger på ett avstånd av cirka 500 meter söderut. Till denna strand finns det en vägförbindelse.

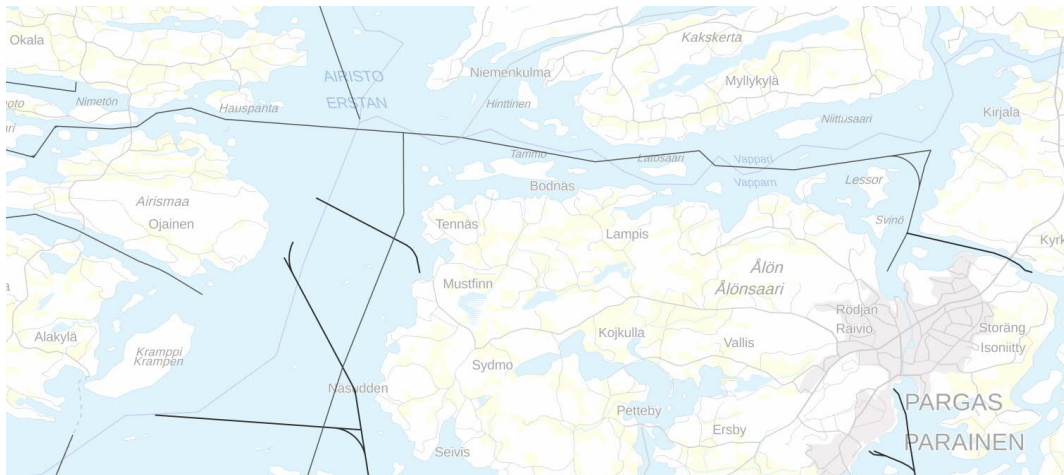




**Bild:** Vägar från Pargas centrum till stranden av Ålön, som finns söder om ön Tammo.

Vid de nuvarande strandbyggsplatserna kan man ta i land specifikt för varje byggplats. Till den befintliga byggnaden i den bakomliggande terrängen går en stig från den sydligaste bryggan i östra delen av området. I områdets östra del finns två istandsatta bryggor.

På norra sidan går en farled (Erstan-Vapparn-Pargas, farledsklass; VL3: Grund farled för nyttotrafik). Bilden nedan visar farlederna enligt Trafikledsverkets nedladdnings- och visningstjänst.



**Bild:** Farleder för sjötrafiken.

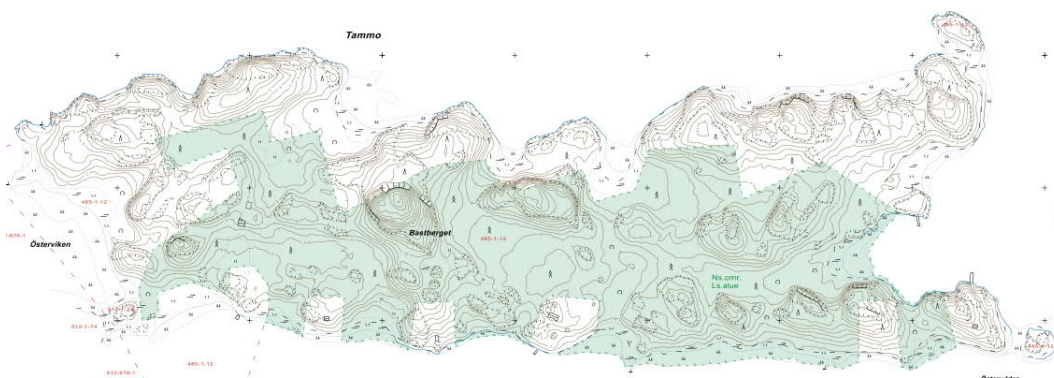
## 2.7 BASUTREDNINGAR

Vid utarbetandet av planen beaktas de skyddsområden och -objekt som tagits upp i landskapsplanen för Egentliga Finland. Stranddetaljplanen grundar sig vidare på basutredningarna inför den upphävda delgeneralplanen för Ålön, andra kända utredningar samt uppgifter från miljöförvaltningens, landskapsmuseets och Museiverkets tjänster. Under planläggningens gång kommer inventeringar och utredningar att göras och kompletteras efter behov. Suomen Luontotieto Oy gjorde våren och försommaren 2019 en basutredning om naturvärdena i stranddetaljplaneområdet.

Följande naturinventeringar har utarbetats över området:

- Naturinventering av öarna kring Ålön samt delar av Ålön, 10.11.1999
- Pargas stad, delgeneralplan för Ålön, naturinventering, 9.3.2000
- Naturinventering, Tammo, Pargas, 2004
- Naturinventering, Tammo, Pargas 2011
- Utredning om förekomsten av liten apollofjäril, Tammo, 2012, Pargas stad
- Basutredning om naturvärdena i stranddetaljplaneområdet, Tammo, Pargas, 2019, Suomen Luontotieto Oy

Enligt uppgifter i karttjänsten KARPALO, som ingår i Finlands miljöcentrals tjänst för öppen information, finns det på fastigheten Tammo 445-485-1-12 ett naturskyddsområde på privat mark (Tammo naturskyddsområde, YSA207775). Forststyrelsens Naturtjänster har åren 2021–2022 kartlagt naturtyperna och arterna på det privata naturskyddsområdet. Utifrån kartläggningarna har man upprättat en plan över de naturvårdsåtgärder som bör vidtas i området i syfte att trygga bevarandet av skyddsvärdena. I planen granskas nuläget i naturskyddsområdet och ges vårdrekommendationer som bidrar till att uppnå målen i planen.



**Bild:** Naturskyddsområdets gräns.

Museiverkets tjänst Kulturmiljöns servicefönster (karttjänst/fornlämningsregister) har inga uppgifter om fornlämningar i planområdet.

Enligt Museiverkets tjänst Kulturmiljöns servicefönster (karttjänst/fornlämningsregister) finns det inga skyddade byggnader i planområdet.

Utifrån myndigheternas samråd i planläggningens startskede har andelslaget Arkebuusi/Jouko Pukkila gjort en arkeologisk inventering i området hösten 2019.

## 2.8 DIMENSIONERINGEN AV BYGGRÄTTEN I STRANDOMRÅDEN

Enligt planeringssituationen i området är det den gällande landskapsplanen som styr dimensioneringen av fritidsbebyggelsen. Dimensioneringsnormerna i landskapsplanen har behandlats i kapitel 2.1 Landskapsplanering.

## Stamfastighetsgranskning

Strandbyggrätten beräknas per fastighet enligt den så kallade stamfastighetsprincipen. De strandbyggplatser som bildats efter år 1969 (15.10.1969) förbrukar stamfastighetens återstående byggrätt. År 1969 används som ett så kallat stamfastighetsår eftersom bestämmelserna om stranddetaljplanering då infördes i byggnadslagen.

Enligt stamfastighetsgranskningen är den 16.6.1961 registrerade fastigheten Tammö 573-485-1-12 stamfastighet för fastigheten Tammö 445-485-1-12 (registrerad 1.1.2009) Enligt ett fastighetsregisterutdrag ur Lantmäteriverkets fastighetsdatasystem har en ändring av fastighetsbeteckningen för Tammö 445-485-1-12 skett i samband med kommunsammanslagningen 1.1.2009. Därmed är fastigheten Tammö 445-485-1-12 densamma som stamfastigheten Tammö 573-485-1-12.

## Dimensionerande strandlinje och byggrätt

Den strandlinje som bestämmer dimensioneringen mäts på baskartan med hjälp av en 50 m bruten linje. Detta förfarande gör att små strandformationer och en del av de mycket smala uddarna och vikarna gallras bort. Av dessa bildas således inte lika mycket dimensionerande strandlinje som av den verkliga, terrängbaserade strandlinjen.

Vid beräkningen av den dimensionerande strandlinjen används följande minskande koefficienter:

- bredden på en udde, ett näs eller en holme är under 50 m -> ingen dimensionerande strandlinje (koefficienten är 0)
- bredden på en udde, ett näs eller en holme är 50–100 m -> den minskande koefficienten är 0,5
- bredden på en udde, ett näs eller en holme är 100–150 m -> den minskande koefficienten är 0,75
- bredden på en vik eller ett sund är mindre än 100 m -> den minskande koefficienten är 0,25
- bredden på en vik eller ett sund är 100–200 m -> den minskande koefficienten är 0,5
- bredden på en vik eller ett sund är 200–300 m -> den minskande koefficienten är 0,75

Omfattningen av den dimensionerande strandlinjen på fastigheten Tammö uppkommer enligt ovan nämnda mätgrunder såsom visas på kartan nedan:

Del 1 av stranden:

130 m x 0,75 (minskande koefficient på den motsatta stranden) = 100 m

Del 2 av stranden:

200 m x 0,5 (minskande koefficient på den motsatta stranden) = 100 m

Del 3 av stranden:

1 490 m

Del 4 av stranden:

100 m x 0,75 (smal ö) = 75 m

Del 5 av stranden:

(smal ö) = 0 m

Del 6 av stranden:

170 m x 0,75 (smal ö) = 130 m

Del 7 av stranden:

60 m

Del 8 av stranden:

590 m x 0,5 (smal ö, minskande koefficient på den motsatta stranden) = 300 m

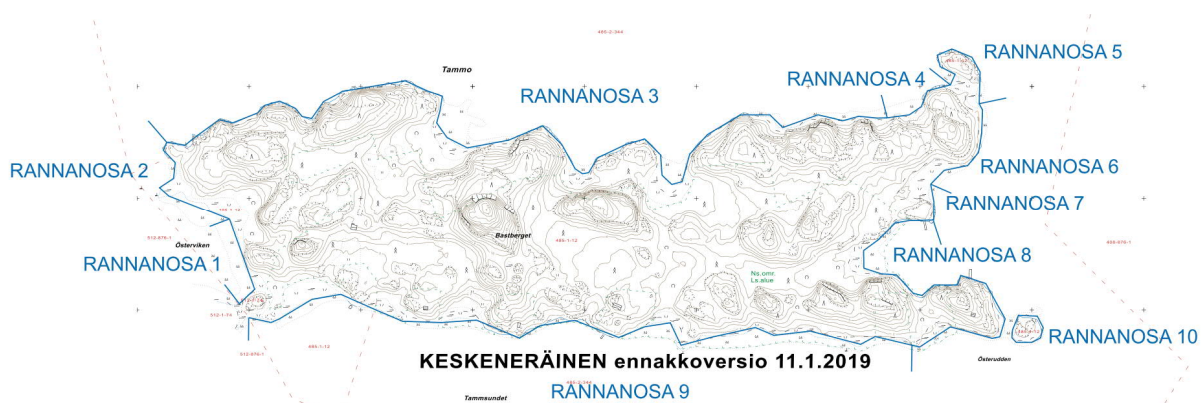
Del 9 av stranden:

1 220 m

Del 10 av stranden:

0 m

På ovan nämnda grunder är fastighetens dimensionerande strandlinje **3 475 meter**.



**Bild:** Delar av stranden längs den dimensionerande strandlinjen.

Enligt ovan nämnda dimensionerande strandlinje och dimensioneringsnormen i landskapsplanen är fastighetens strandbyggrätt:

- 3,475 km x 7 fbe/km = **24,3 fritidsbostadsenheter** (fbe)
- 3,475 km x 10 fbe/km = **34,8 fritidsbostadsenheter** (fbe)

Den naturliga strandlinjen runt ön mäter cirka 5 100 meter.

## 2.9 ÖVRIGA UTGÅNGSPUNKTER

Pargas stads och NTM-centralens ställning till dimensioneringen a strandbyggrätten klar görs utifrån detta program för deltagande och bedömning och myndigheternas samråd i startskedet.

Byggrättens omfattning på byggplatserna anvisas på basis av markägarens mål, de planer som utarbetats i närområdena och den diskussion som ska föras med staden. I Pargas stads byggnadsordning konstateras följande om byggrätten för en byggplats för en fritidsbostad:

*Den totala våningsytan på en byggplats i den inre skärgården får vara högst 335 m<sup>2</sup>. Då det är fråga om en byggplats som är mindre än 5 000 m<sup>2</sup>, utgör byggrätten högst 8 % av byggplatsens areal.*

*Huvudbyggnaden får ha en våningsyta på högst 200 m<sup>2</sup>, bastubyggnaden 30 m<sup>2</sup> och gäststugan 25 m<sup>2</sup> och därtill får det byggas ekonomibyggnader som betjänar boendet till högst 80 m<sup>2</sup>. Inom ramen för den tillåtna totala våningsytan kan en fristående rökbastu med en våningsyta på högst 15 m<sup>2</sup> byggas på en byggplats.*



*Den totala våningsytan på en byggplats i den yttre skärgården får vara högst 280 m<sup>2</sup>. Då det är fråga om en byggplats som är mindre än 5 000 m<sup>2</sup>, utgör byggrätten högst 6 % av byggplatsens areal.*

*Huvudbyggnaden får ha en våningsyta på högst 150 m<sup>2</sup>, bastubyggnaden 25 m<sup>2</sup> och gäststugan 25 m<sup>2</sup> och därtill får det byggas ekonomibygnader som betjänar boendet till högst 80 m<sup>2</sup>. Inom ramen för den tillåtna totala våningsytan kan en fristående rökbastu med en våningsyta på högst 15 m<sup>2</sup> byggas på en byggplats.*

Stranddetaljplanen ska utarbetas på en godkänd baskarta för planläggning. I början av planarbetet upprättas en baskarta för stranddetaljplanen. Kartan lämnas in till den behöriga myndigheten i Pargas stad för granskning och godkännande.

### **3 MÅL**

Målet är att ta fram en stranddetaljplan som detaljerat anvisar den högsta tillåtna byggrätten och byggnadsytor för olika byggnader på fastigheten Tammo 445-485-1-12. Enligt planeringssituationen i området är det den gällande landskapsplanen som styr dimensioneringen av fritidsbebyggelsen.

Byggandet enligt strandbyggrätten anvisas som byggplatser med egen strand. Under planarbetet utreds behovet av att anvisa så kallade kombinerbara byggplatser som anvisas med egen byggrätt. Områden som är avsedda att samnyttjas anvisas efter behov och enligt planlösningen.

Byggplatserna anvisas med beaktande av användningen, byggbarheten, den fastighets-specifika vattenförsörjningen, terrängen, terrängformerna, naturen, landskapet, strandens kvalitet samt uppkomsten av fri strand i enlighet med de allmänna planeringsprinciperna för markanvändningen på stränder.

Områdets naturvärden beaktas i utarbetandet av planen med områdes- och delområdes-reserveringar samt planbestämmelser. Avsikten är att man med hjälp av planbestämmelser och fritidsbebyggelsen ska kunna upprätthålla och främja bevarandet av de särskilda naturvärdena i de områden där naturvärdenas representativitet är som bäst.

### **4 ALTERNATIV SOM SKA UTARBETAS**

I planens beredningsskede undersöks olika alternativ med utgångspunkt i markägarens mål, myndigheternas samråd och olika utgångsdata. Med dessa alternativ som underlag utarbetas ett planutkast. Planutkastet kommer att läggas fram offentligt för framförande av åsikter (MBL 62 §; MBF 30 §).

Planförslaget utarbetas utifrån åsikter och utlåtanden som inkommit under utkastskedet samt eventuella samråd med myndigheterna och eventuella preciserade mål från markägarens sida. Planförslaget läggs fram offentligt i 30 dagar (MBL 65 §; MBF 27 §).

### **5 KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS**

I samband med planläggningen bedöms planens miljökonsekvenser för den byggda miljön och naturmiljön, landskapet, samhällsekonomin och trafiken. Plankonsulten som utarbetar planen gör konsekvensbedömningen. I fråga om naturvärdena görs vid behov justeringar

och kompletteringar av de befintliga inventeringarna samt en separat konsekvensbedömning.

## 6 INTRESSEENTER

Utifrån en preliminär granskning är intressenterna följande:

Markägare, invånare, föreningar, företag:

- invånare och markägare i området och i grannfastigheterna
- övriga invånare och markägare i närområdena, efter behov

Stadens förvaltningar:

- tillbörliga nämnder
- stadsstyrelsen
- stadsfullmäktige

myndigheter:

- Myndigheterna i Pargas stad med ansvar för planläggning, kartor och byggnadsärenden
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (markanvändning, naturskydd)
- Egentliga Finlands förbund (landskapsplanering)
- Egentliga Finlands landskapsmuseum (byggnadsskydd)

Samhällsteknik:

- vattenförsörjning och avlopp
- el- och telefonbolag

Listan på intressenter kompletteras efter behov.

## 7 DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

### 7.1 PLANERINGSSTART

- Planläggningen startades på initiativ av markägaren hösten 2018. Utgångsdata för planen samlades till ett preliminärt program för deltagande och bedömning (PDF). Programmet utgjorde underlag för förhandlingarna mellan plankonsulten och markägaren om att börja utarbeta planen.
- Ett program för deltagande och bedömning (PDB) upprättades i januari 2019 i enlighet med MBL 63 §.
- Ett myndighetssamråd mellan myndigheterna, markägaren och plankonsulten i enlighet med MBL 66 § och MBF 26 § hölls 17.4.2019.
- Planarbetet fortsatte på basis av nämnda myndighetssamråd.

### 7.2 UTKASTSKEDET

- Planutkastet var klart 2.1.2021. Markägaren beslöt att man skulle återkomma till det fortsatta planarbetet senare. Planutkastet bearbetades vidare och var klart 24.8.2022.
- Markägaren godkände planutkastet.
- Stadens bygg- och miljönämnd behandlade planutkastet \_\_.\_\_.2022 § \_\_.
- Det s.k. hörandet under beredningsskedet (MBL 62 §) anordnas genom att planutkastet läggs fram offentligt för tiden \_\_.\_\_.2022 – \_\_.\_\_.2023.

- Myndighetsutlåtanden begärs om planförslaget.
- Vid behov hålls samråd med myndigheterna.

### **7.3 FÖRSLAGSSKEDET**

- Planförslaget färdigställdes \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.
- Markägaren godkänner planförslaget
- Bygg- och miljönämnden beslutar om framläggandet av planförslaget.
- Planförslaget är offentligt framlagt i 30 dagar. Under denna tid har kommunmedlemmar och intressenter rätt att göra skriftliga anmärkningar om förslaget (MBL 65 §, MBF 27 §).
- Om planförslaget begärs utlåtanden av myndigheterna och nämnderna.
- Bemötanden av eventuella utlåtanden och anmärkningar
- Eventuella justeringar av planen.

### **7.4 GODKÄNNANDE**

- Bygg- och miljönämnden förelägger stadsstyrelsen och -fullmäktige ändringen av stranddetaljplanen för godkännande.
- Stadsstyrelsen förelägger stadsfullmäktige ändringen av stranddetaljplanen för godkännande
- Stadsfullmäktige godkänner ändringen av stranddetaljplanen.
- Kungörelse om planens ikraftträdande.

## **8 MER INFORMATION**

Mer information i frågor som gäller utarbetandet av detaljplanen ges av följande personer:

Konsult som utarbetar planen:

- Sweco Infra & Rail Oy  
Planeringschef, lantmätteriingenjör Petri Hautala  
Telefon: 050 316 0078  
E-post: petri.hautala@sweco.fi

Åbo 24.1.2019, 28.4.2021, 16.11.2022  
Sweco Infra & Rail Oy

Petri Hautala  
lantmätteriingenjör