

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 12.06.2023 kl. / klo 15:00 - 18:39

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten / hybridmöte

§		
§ 166	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 167	Val av protokolljusterare	5
§ 168	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 169	Stadsdirektörens semester 2023	7
§ 170	Bevilja Mona Lehtonen befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag	8
§ 171	Val av ny medlem i skärgårdsnämnden	9
§ 172	Bevilja Taina Nyström befrielse från kommunala förtroendeuppdrag	10
§ 173	Val av ny medlem i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	11
§ 174	Val av ny ersättare i revisionsnämnden	12
§ 175	Organisering av IT-tjänster i Pargas stad	13
§ 176	Genmälen till revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2022	22
§ 177	Försäljning av Iniö tidigare hälsohus	23
§ 178	Försäljning av avfallssorteringsbyggnaden till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab	25
§ 179	Försäljning av Havsvind f.d. daghem	27
§ 180	Avtal om försäljning av driftstjänster vid slammottagningen i Korpo till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab	29
§ 181	Ansökan om planeringsreservering för Vapparvägen 4 / Kesko Abp	30
§ 182	Fastställa överlåtelsepris för bostadstomterna vid Lövstrandsgränden i Klockarbergens stadsdel (102) i Nagu	33
§ 183	Interna hyror för fastigheter och städningskostnader för år 2024	35
§ 184	Utö vattenandelslags bidragsanhållan	39
§ 185	Invånarinitiativ om korsningen vid Skärgårdsvägen och Skolgatan	42
§ 186	Invånarinitiativ om breddning av Åsuddsvägen som leder till Bläsnäs badstrand	43
§ 187	Invånarinitiativ om en basketplan till Centralparken i Pargas	45
§ 188	Fullmäktigeledamoten Christer Friis motion om ett informationsvänligt samhälle	45
§ 189	Fullmäktigeledamoten Erika Silventoinen m.fl.:s motion gällande kosthållet i Pargas stad	47
§ 190	Fullmäktigeledamoten Egon Nordström m.fl.:s motion om att anlägga en konstislängdbana i Centralparken	53
§ 191	Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att öka möten mellan kommuninvånare i olika åldrar	57
§ 192	Fullmäktigeledamoten Mika Peltokorpi m.fl.:s motion om planändring i området som avgränsas av Sandåkersgatan, Gamla Bläsnäsvägen och Sotargränd	60
§ 193	Aktuella frågor	63
§ 194	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	64
§ 195	Anmälningssärenden	67
§ 196	Anvisande av vattenområden var man kan strö ut aska efter en avliden	68
§ 197	Val av bibliotekschef	71

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärсанvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

15.06.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen 12.06.2023 kl./klo 15:00 - 18:39

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	
Åberg Staffan	I vice ordförande	
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	deltog distans
Henriksson Dan-Peter	ledamot	
Jansén Tomas	ersättare	
Lehtonen Mona	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	Närvarande vid behandling av §§166-168, 181, 185-188, 190-197
Koskinen Regina	ledamot	
Sainio Maria	ledamot	
Takatupa Jarmo	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Karlsson Kaj-Johan	ledamot	ersättare Tomas Jansén deltog
Bergqvist Sandra	stadsfullmäktiges ordförande	

Övriga / Muut

Eriksson Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande	deltog distans
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	deltog distans
Nygrén Patrik	föredragande	
Grandell Hanna-Maria	protokollförare	
Nurmi Rami	it-stöd	
Lundberg Ulrika	utbildningschef	kl. 16:40-16:55, §189
Pihl Seppo	fastighetschef	kl. 18:10-18:30, §183
Saaristo-Levin Heidi	planläggningschef	kl. 15:11-16:39, §181

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Grandell protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	166 - 197
------------------	-----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Dan-Peter Henriksson
har justerat protokollet elektroniskt

Staffan Åberg
har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

15.06.2023

Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 166

12.06.2023

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 166

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 167

12.06.2023

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 167

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Kurt Lundqvist och Mona Lehtonen.

Beslut

Till protokolljusterare valdes avvikande från förslaget Dan-Peter Henriksson och Staffan Åberg.

Stadsstyrelsen

§ 168

12.06.2023

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 168

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Föredragningslistan godkändes med den preciseringen/ändringen att § 169 Stadsdirektörens semester utgick från listan. Enligt § 4 mom. 5 i den reviderade förvaltningsstadgan beviljar stadsstyrelsens ordförande stadsdirektörens semester och utfärdar reseförordnanden för resor utomlands. Vem som sedan är ställföreträdare för stadsdirektören beskrivs i § 26 i förvaltningsstadgan som följer: Om stadsdirektören är frånvarande, förhindrad eller jävig sköts uppgiften som stadsdirektör av förvaltningschefen som hens ställföreträdare. Om både stadsdirektören och förvaltningschefen är frånvarande är den till tjänsteåren äldsta sektorchefen på plats ställföreträdare.
Därefter behandlas vid sammanträdet ärendena Aktuella frågor, Ansökan om planeringsreservering för Vapparvägen 4 / Kesko Abp och Fullmäktigeledamoten Erika Silventoinen m.fl.:s motion gällande kosthållet i Pargas stad.

I övrigt förblev ordningen på föredragningslistan oförändrad.

Stadsstyrelsen	§ 157	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 169	12.06.2023

Stadsdirektörens semester 2023

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 169
393/01.01.03/2023

Beslutsförslag

Beslut Ärendet utgick från föredragningslistan.

Delgivning

Stadsstyrelsen

§ 170

12.06.2023

Bevilja Mona Lehtonen befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 170
508/00.00.01/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Mona Lehtonen har anhållit om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som medlem i skärgårdsnämnden.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Mona Lehtonen befrielse från förtroendeuppdraget som medlem i skärgårdsnämnden.

Beslut

Stadsstyrelseledamoten Mona Lehtonen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.
Hon deltog varken i diskussionen eller i beslutet i ärendet.
Orsaken partsjäv; hon är part.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Mona Lehtonen, skärgårdsnämnden, löneräknare JT

Stadsstyrelsen

§ 171

12.06.2023

Val av ny medlem i skärgårdsnämnden

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 171
1541/00.00.01/2022

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny medlem i skärgårdsnämnden i stället för Mona Lehtonen.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ny medlem i skärgårdsnämnden i stället för Mona Lehtonen för den återstående mandatperioden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, skärgårdsnämnden, löneräknare JT

Stadsstyrelsen

§ 172

12.06.2023

Bevilja Taina Nyström befrielse från kommunala förtroendeuppdrag

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 172
518/00.00.01/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Taina Nyström har avslutat sitt medlemskap i Skärgårdshavets Gröna och anhåller därför om befrielse från sina förtroendeuppdrag som medlem i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster och ersättare i revisionsnämnden.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Taina Nyström befrielse från förtroendeuppdragen som medlem i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster och ersättare i revisionsnämnden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Taina Nyström, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, revisionsnämnden, löneräknare JT

Stadsstyrelsen

§ 173

12.06.2023

Val av ny medlem i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 173
408/00.00.01/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny medlem i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster i stället för Taina Nyström.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ny medlem i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster i stället för Taina Nyström för den återstående mandatperioden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, löneräknare JT

Stadsstyrelsen

§ 174

12.06.2023

Val av ny ersättare i revisionsnämnden

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 174
146/00.00.01/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny personlig ersättare för Egon Nordström i revisionsnämnden i stället för Taina Nyström.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Egon Nordström i revisionsnämnden för den återstående mandatperioden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, revisionsnämnden, löneräknare JT

Stadsstyrelsen	§ 152	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 175	12.06.2023

Organisering av IT-tjänster i Pargas stad

Stadsstyrelsen 15.05.2023 § 152

Beredare

IT-chef Kai Kalliolevo, tfn 044 358 5934
Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund till ärendet

Kunskapsbaserad ledning, dvs. ledning och beslutsfattande som baserar sig på aktuell och relevant kunskap, främjande av delaktighet, fördomsfri utveckling av nya arbetssätt och en balanserad kommunal ekonomi ställer nya utmaningar för användning och ledning av informationsteknik i Pargas stad.

Det har blivit allt viktigare att minska och eventuellt eliminera cybersäkerhetsriskerna och säkerställa och stärka den informationstekniska kompetens som finns att tillgå också i störnings- och undantagssituationer. Samtidigt har EU:s dataskyddsförordning GDPR och den lag om informationshantering som utarbetats med stöd av den fört med sig många nya krav också för kommunerna när det gäller dataskydd, informationssäkerhet och ärendehantering.

Stadens strategi förutsätter att stadens service- och arbetsprocesser förnyas, de digitala tjänsterna utvecklas och digitaliseringen utnyttjas. För att detta ska kunna ske på bästa möjliga sätt måste informationstekniken i allt högre grad inriktas på att stödja sektorerna och främja digitalisering i utvecklingen av stadens tjänster och verksamhet. Informationstekniken kommer i framtiden att i större utsträckning än i dag vara en möjliggörare – inte en stödfunktion.

Det har identifierats risker i det nuvarande sättet att producera ICT-tjänster i staden. Under de senaste åren har olika hot och attacker mot informationssäkerheten ökat inom kommunsektorn. Också pandemitiden har synliggjort riskerna i synnerhet när det gäller ICT-kompetensen i staden och den ICT-kompetens som finns att tillgå. Att säkerställa tillgången på kompetent personal ses som en utmaning nu och i framtiden.

Situationen efter processen Polku Tieraan

Stadsstyrelsen har redan tidigare fattat ett beslut om processen Polku Tieraan (beslutet som kompletterande material till stadsstyrelsen).

Under hösten 2022 och våren 2023 har Pargas stad efter fasen med processen Polku Tieraan övergått till en förhandlingsfas om de informationstekniska tjänsterna med Tiera Ab.- I förhandlingsfasen har man i nära samarbete gått igenom hela den nuvarande servicestrukturen, arbetsstationerna, programvaran och IT-tjänsterna i sin helhet. Hela IT-enhetens personal har varit nära involverad

Stadsstyrelsen	§ 152	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 175	12.06.2023

i förhandlingarna och utredningen, och stadens ledningsgrupp har hållits uppdaterad under beredningen. Förvaltningschefen och ekonomichefen har stött IT-chefen i beredningen.

Under den intensiva förhandlingsfasen har kostnaderna för tjänsten utretts, inklusive användartjänster, administration av tjänsterna och server- och nätanvändartjänster för det nuvarande antalet arbetsstationer och användare.

Under förhandlingsfasen har man gått igenom och preciserat ramavtalet, tjänsteavtalet, tjänstebeskrivningarna, de avtal som ska överföras samt avtalet om överlåtelse av rörelse som gäller personalen.

Tjänstebolaget Tiera

Tiera Ab är ett kommunägt tjänstebolag inom informationsteknik och Pargas stad är en av ägarna till bolaget. I och med den s.k. in house-ställningen som ägarskapet i bolaget medför behöver staden inte konkurrensutsätta upphandlingen. Upphandlingen får därmed genomföras som direktupphandling. Det är därmed fråga om samarbete med en anknuten enhet, där den anknutna enheten enligt 15 § 5 mom. i upphandlingslagen ska handla i enlighet med det intresse som ägaren till den har. Vid en dylik upphandling kan upphandlingsavtalet ingås tills vidare, dvs. för en på förhand obestämd tid. En sådan överlåtelse av rörelse möjliggör en oavbruten och även i övrigt störningsfri utveckling av verksamheten.

Konsekvenser för personalen

Fyra av Pargas stads IT-anställda skulle i denna modell övergå till Tiera Ab genom en överlåtelse av rörelse. IT-chefen skulle bli kvar i Pargas stads tjänst.

Ett team av fyra anställda i Pargas stad skulle vid överlåtelse av rörelse övergå som s.k. gamla arbetstagare till Tiera Ab. Under beredningen har man haft ett nära samarbete med stadens personalförvaltning och Tieras personalavdelning.

Enligt denna modell skulle den personal som övergår till Tiera fortsätta sitt arbete i lokaler som ägs av Pargas stad och Tiera skulle eventuellt i framtiden kunna koncentrera fler av sina verksamheter till Pargas, varvid denna plan även skulle ha positiva effekter när det gäller att bevara de nuvarande arbetstillfällena och till och med öka antalet arbetstillfällen inom stadens område.

Samarbetsförfarandet har skötts på behörigt sätt och inom föreskriven tid. Personalens delaktighet och ett gott informationsflöde har säkerställts på ett berömvärt sätt under hela processen.

Lösningar gällande lokaler

Tieras mål i denna modell är att säkerställa lokala tjänster i Pargas och att inrätta ett verksamhetsställe i Pargas. De personer som övergår som gamla arbetstagare till Tiera skulle även i fortsättningen arbeta inom Pargas stads område, antingen i

Stadsstyrelsen	§ 152	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 175	12.06.2023

stadshuset eller på någon annan plats med lämpliga lokaler och lämpligt läge. Tieras mål är eventuellt till och med att öka antalet arbetstillfällen i Pargas i framtiden.

Fördelar med ett avtal med Tiera

Inför beslutsfattandet har man sökt en modell där IT-tjänsterna tryggas också i fall av frånvaro, oväntade situationer och risker kring informationssäkerhet. Modellen skulle också garantera skydd vid en eventuell cyberattack. För Pargas stad minskar en eventuell outsourcing personriskerna, ger tillgång till mångsidiga och mer omfattande expertresurser än i dagens läge och innebär ett omfattande samarbetsnätverk som gör det lättare att sköta saker och ting. Utvecklingsmöjligheterna för den personal som överförs är större och mångsidigare än i dag. Tillgången till användarstöd förbättras och kvaliteten på tjänsterna mäts regelbundet.

Avtalets innehåll i korthet

Tiera Ab har erbjudit ett alternativ som omfattar följande tjänster. Närmare uppgifter finns i prisbilagan och i tjänstebeskrivningarna.

- Tiera outsourcingtjänster
- Tiera grundläggande AV-stöd
- Tiera appbutik & företagsportal
- Tiera O365-stöd/-tjänster
- Tiera hybrid-infratjänster
- Tiera datakommunikationstjänster
- Tiera administration av mobila enheter
- Tiera administration av lätta enheter

Totalpris

Kostnaderna för fortgående tjänst är 565 453,31 € per år.
Engångskostnaden för transformationsprojektet uppskattas uppgå till 100 000 €. En prisspecifikation framgår av utkastet till avtal. I det kompletterande materialet beskrivs kostnadsjämförelsen i detalj. Materialet har presenterats i stadsstyrelsens aftonskola.
En detaljerad avtalshelhet med Tiera finns som bilaga till föredragningslistan, den är inte offentlig på grund av att den innehåller bolagets affärshemligheter.

Kommun-/kundreferenser

Tiera Ab har under årens lopp ingått många lyckade avtal med kommuner om outsourcing av tjänster/överlåtelse av rörelse. De tjänsteinnehavare som ansvarar för beredningen i Pargas har på en bred skala tagit del av olika modeller och aktivt kontaktat också kommuner som har genomfört liknande överlåtelser av rörelse.

Överföringsprojekt och tidsplan

Stadsstyrelsen	§ 152	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 175	12.06.2023

Tiera Ab har föreslagit en tidsplan för överföringsprojektet enligt vilken tjänsteproduktionen kan övertas av och överföras till det övertagande bolaget. Överlåtelsen av rörelse skulle uppskattningsvis ske hösten 2023. Också själva projektet för överföring av tjänster kunde inledas hösten 2023.

Beskrivning av Pargas stads ICT i egen regi

Pargas stad producerar för närvarande själv sina ICT-tjänster. Under innevarande år 2023 är personalresurserna inom Pargas ICT-tjänster följande: IT-chef, IT-chefsplanerare, IT-planerare, IT-stödperson 2 personer, alltså sammanlagt 5 personer.

Det kan nämnas att efter att social- och hälsovårdstjänsterna överförts från stadens ansvar från början av 2023 överfördes en IT-expert till Egentliga Finlands välfärdsområde Varha för att underlätta övergången.

ICT-resursen har jämförts med ett antal grannkommuner:

Pemar: 5 personer
Lundo: 4 personer
Reso: 8 personer
Nådendal: 7 personer
S:t Karins: 10 personer

För närvarande ansvarar Pargas stads ICT för följande sakhelheter: planering, underhåll och utveckling av IT-miljö, användarstöd, arbete med övergripande arkitektur, säkerställande av informationssäkerheten, utveckling av kommunikation i datanät, administration av användarrättigheter, konkurrensutsättning, upphandling och underhåll av IT-utrustning och programvara samt sakkunniguppgifter inom IT-projekt.

IT-förvaltningens tjänster produceras både i egen regi och som köpta tjänster. Typiska köpta tjänster är olika slags konsultationer som kräver specialkompetens samt informationssystem som levereras som molntjänster. Alla uppgifter som hänför sig till stödet till slutanvändarna produceras på egen hand, på två språk, på svenska och finska.

Lönekostnaderna inklusive lönebikostnader och köpta tjänster för produktion i egen regi beskrivs i detalj i det kompletterande materialet.

Egen produktion kontra Tieras lösning

De nuvarande resurserna inom ICT är knappa, men i en normal situation där köpta tjänster utnyttjas är de rimliga. Exceptionella situationer, som samtidig frånvaro, plötsliga uppdrag från sektorer eller insatser som kräver samtidig närvaro i yttre skärgården, är utmanande för en liten enhet. Knappa resurser kan medföra utmaningar t.ex. när det gäller vikariat eller backupsystem. Redan då två anställda från IT-enheten är samtidigt frånvarande orsakas fördröjningar och svårigheter att upprätthålla tjänsterna.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 152 15.05.2023
§ 175 12.06.2023

ICT-tjänsterna i Pargas stad har visserligen fungerat bra tack vare stadens utmärkta anställda. De anställda med lång kommunal erfarenhet känner väl till stadens organisation och kultur, vilket har setts som en stor fördel. Kunskap om organisationen och dess egenskaper och personal är ett mervärde med tanke på att kunna säkerställa tjänsternas kvalitet.

Att social- och hälsovårdstjänsterna övergick från stadens ansvar underlättade situationen inom ICT så att ansvaret för flera kritiska system föll bort från stadens IT-förvaltning. Å andra sidan är inte arbetsbördan på väg att bli betydligt lättare, eftersom det är fråga om en av de sektorer som utvecklas snabbast och Pargas stad bör aktivt delta i utvecklingen av denna sektor. I och med den nya organisationen ska stadens sektorer utveckla sina verksamheter och processer.

Kommunernas Tiera har ett omfattande nätverk av experter som ger säkerhet vid produktion av IT-tjänster. Dessutom har Kommunernas Tiera mycket erfarenhet av att utveckla IT-tjänsterna och främja digitaliseringen i kommunerna, vilket också skulle vara till stor nytta för Pargas stad. Pargas stad behöver antingen i egen regi eller i samarbete med en extern partner, som t.ex. Kommunernas Tiera, främja utvecklingen av IT-tjänsterna och digitaliseringen.

Kommunernas Tiera Ab:s lösning förefaller i förhållande till nuläget vara fungerande, om man önskar göra en ekonomisk tilläggssatsning i produktionen och utvecklingen av de grundläggande ICT-tjänsterna. Som ett kommunägt in house-bolag har Tiera mycket erfarenhet av liknande outsourcing och modellen förefaller fungera också i en stad av Pargas storlek och i en miljö med en speciell geografi. Språkfrågorna har också beaktats väl i den modell som Tiera erbjuder.

Det är också värt att notera att staden i flera år har haft planer på att satsa på att utveckla digitaliseringen genom att anställa en digital expert eller en liknande personalresurs för uppgiften. Man har avstått från detta av sparskäl, men för att möjliggöra utvecklingsarbetet i Pargas anses detta vara nödvändigt i framtiden. Denna anställning har en kostnadseffekt på ca 70 000 € per år mer jämfört med nuläget. En digital utvecklare behövs oberoende av om IT-förvaltningens tjänster ordnas enligt den nuvarande modellen eller genom att de outsourcas till Tiera.

Genom samarbete med grannkommunerna kan man inte finna en snabb/fungerande lösning på frågan. Outsourcing löser personalriskerna i en liten enhet, men det är ett mer kostsamt alternativ än den nuvarande modellen.

Sammanfattning

Pargas stad ska nu välja det bästa alternativet för att producera IT-tjänsterna och utveckla IT-enheten i framtiden. Vid analysen och valet ska driftssäkerheten, cybersäkerheten, kvaliteten och ändamålsenligheten, utvecklingsmöjligheterna, personalens tillräcklighet samt kostnaderna beaktas.

IT-förvaltningens tjänster kan framöver produceras antingen enligt den nuvarande modellen eller så att de outsourcas till Tiera.

Stadsstyrelsen	§ 152	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 175	12.06.2023

Att producera IT-tjänster i samarbete med Kommunernas Tiera skulle vara ett dyrare alternativ än att fortsätta producera IT-tjänsterna i egen regi. Det kan konstateras att om man vill främja digitaliseringen och utvecklingen av IT-tjänsterna i staden kan man inte undvika kostnadsökningar i något av alternativen.

Enligt § 17 i Pargas stads gällande förvaltningsstadga svarar stadsstyrelsen för hanteringen och övervakningen av avtalen, ger närmare anvisningar om avtalshanteringen och förordnar avtalsansvariga inom sitt verksamhetsområde. Vidare, enligt § 18 i stadens förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om ingående av avtal och övriga förbindelser, såvida beslutet inte fattas av någon annan myndighet i staden.

IT-chef Kai Kalliolevo har inbjudits till sammanträdet som sakkunnig under behandlingen av ärendet.

Bilaga Utkast till avtal (ej offentligt, innehåller affärshemligheter)

Kompletterande material Polku Tieraan-beslutsdokument
Stadsstyrelsens beslut 3.10.2022 § 242
Material som presenterades i stadsstyrelsens aftonskola

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) ta del av den lösning som Tiera erbjuder
- 2) Pargas stad tills vidare producerar IT-tjänsterna i egen regi.

Beslut Under diskussionen föreslog Markku Orell att en utredning ska göras för stadsstyrelsen om stadens IT-tjänster i syfte att utreda de hot som framgår av sammanfattningen i beredningstexten. Markku Orells förslag understöddes av stadsstyrelseledamöterna Jarmo Takatupa, Staffan Åberg, Egon Nordström och Maria Sainio.

Stadsstyrelseordföranden frågade om stadsstyrelsen kan vara enig om detta motförslag. Stadsstyrelsen godkände enhälligt att en utredning ska göras.

IT-stödet Ken Granström avlägsnade sig från sammanträdet för den tid ärendet behandlades; partsjäv, anställd inom IT-förvaltningen.

Stadsstyrelsen beslutade att

- 1) ta del av den lösning som Tiera erbjuder
- 2) Pargas stad tills vidare producerar IT-tjänsterna i egen regi

Stadsstyrelsen	§ 152	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 175	12.06.2023

3) en utredning ska göras för stadsstyrelsen om stadens IT-tjänster i syfte att utreda de hot som framgår av sammanfattningen i beredningstexten.

Delgivning

Tiera, IT-förvaltningen, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 175
251/00.01.01/2023

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid stadsstyrelsens senaste sammanträde framfördes en begäran om att en utredning ska göras för stadsstyrelsen om stadens IT-tjänster i syfte att utreda de hot som framgick av sammanfattningen i beredningstexten till sammanträdet. IT-chefen har lämnat följande utredning:

”Produktion av IT-tjänster i den nuvarande modellen

Genom stadsstyrelsens beslut beslutades det att Pargas stads IT-tjänster även i fortsättningen ska produceras enligt den nuvarande modellen, dvs. i egen regi, utan outsourcing till Kommunernas Tiera Ab.

IT-enheten har en personalstyrka på fem personer: IT-chef, IT-chefsplanerare, IT-planerare och två IT-stödpersoner. I förhållande till stadens storlek är personalresurserna medelstora jämfört med andra kommuner. En betydande del av datasystemen produceras med hjälp av den s.k. SaaS-molnmodellen. IT-enheten köper också konsulttjänster på marknaden.

Vårdreformens konsekvenser för IT-förvaltningen

Ansvar för ett betydande antal kritiska datasystem flyttades bort från stadens IT-enhet från ingången av 2023. Likaså övergick stödet till slutanvändarna, upphandlingarna och andra tjänster inom IT-förvaltningen till välfärdsområdet. IT-enheten i Pargas stad producerar dock på avtalsbasis ännu i begränsad utsträckning tjänster för välfärdsområdet – som det ser ut just nu fram till utgången av 2023.

När social- och hälsovårdens datasystem och användarstöd övergick till välfärdsområdet flyttades en person från stadens IT-enhet till Varha.

Hot och att gardera sig mot dem

De främsta hoten hänför sig till cybersäkerhet, personalens kompetens och tillgång på personal, ökade kostnader och leveranssvårigheter orsakade av olika globala störningar. Staden måste gardera sig mot dessa hot i sin egen verksamhet i samarbete med andra myndigheter och partner.

Stadsstyrelsen	§ 152	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 175	12.06.2023

Driftsäkerhet, kvalitet och ändamålsenlighet

IT-driftsäkerheten är en förutsättning för störningsfri produktion av tjänster i stadens olika verksamheter. Detta har beaktats i IT-enhetens verksamhet bland annat på följande sätt:

- Största delen av datasystemen bygger på den s.k. SaaS-modellen där tjänsteleverantören ansvarar för det tekniska utförandet. På detta sätt har man kunnat säkerställa att datasals- och andra lösningar uppfyller de standarder som krävs inom branschen.
- IT-enheten köper experttjänster för att komplettera sin kompetens och täcka resursbrister.
- Upphandlingarna genomförs huvudsakligen via offentliga sektorns inköpscentraler, som Hansel och Tiera. Detta möjliggör en sakkunnig konkurrensutsättningsprocess, högklassiga produkter och volymfördelar.

Cybersäkerhet

Cybersäkerhetens betydelse accentueras ytterligare när digitaliseringen ökar i den kommunala verksamheten. I Pargas har man garderat sig mot dessa hot bland annat genom följande åtgärder:

- Brandväggarna har förnyats 2023.
- Licensieringen har höjts till en nivå som möjliggör den bästa informationssäkerheten (M365 E5).
- Tvingad multifaktorsautentisering (MFA)
- En lösning för nätverksövervakning (SIEM) används tillsammans med en partner.
- Personalutbildning ordnas i form av webbutbildningar och informationssnuttar.
- IT-chefen rapporterar om läget för informationssäkerheten till stadsdirektören två gånger om året.
- Gruppen för informationssäkerhet och dataskydd kommer att återaktiveras inom ramen för den nya organisationen.
- Staden deltar i den årliga nationella Taisto-övningen där man övar hur man ska gardera sig mot och reagera på cyberhot och samarbeta med myndigheter (Cybersäkerhetscentralen, polisen, dataombudsmannen m.fl.).

Utvecklingsmöjligheter

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 152 15.05.2023
§ 175 12.06.2023

IT-utvecklingsarbete utförs både med enhetens egna resurser och i samarbete med parterna. Att utnyttja kommersiella aktörer och kommunala samarbetspartner är en nödvändig förutsättning för att möjliggöra ett ändamålsenligt utvecklingsarbete. Utvecklingsarbetet utgår från sektorernas behov och de allmänna kraven inom branschen.

Den informationshanteringsmodell som håller på att utarbetas kommer för sin del att underlätta utvecklingsarbetet i framtiden och uppfylla en del av kraven i lagen om informationshantering.

Frågan om att anställa en digital utvecklare har diskuterats.

Personalens tillräcklighet

I nuläget är IT-enhetens personalresurser knappa, men tillräckliga. När vi jämför med andra kommuner är vi i samma situation. Det är klart att en liten enhet är känslig för störningar. Detta hot har framgångsrikt kunnat tacklas genom en flexibel användning av köptjänster. Det råder brist på kunnig IT-personal på nationell nivå så konkurrensen är hård. Genom att erbjuda en god arbetsmiljö har man hittills kunnat möta denna utmaning.

Kostnader

En effektiv och informationssäker produktion av IT-tjänster kräver kontinuerligt utvecklingsarbete och därmed också ekonomiska satsningar. Särskilt satsningarna på informationssäkerhet skapar kostnadstryck. Den allmänna kostnadsnivån inom IT-branschen har en starkt uppåtgående trend så situationen är något utmanande. Betydande volymfördelar har kunnat uppnås genom deltagande i gemensamma upphandlingar.”

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna IT-chefens tilläggsutredning om stadens IT-tjänster som presenteras i beredningstexten. I sammanställningen har särskild fokus lagts på risk- och hotfaktorer i det rådande världsläget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadens ledningsgrupp, IT-chefen

Stadsstyrelsen

§ 176

12.06.2023

Genmälen till revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2022

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 176
492/00.03.00/2023

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag till svar för stadsstyrelsen att ge till fullmäktige som svar på revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2022.

Bilaga

Genmälen till revisionsnämndens utvärderingsberättelse

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tillställer stadsfullmäktige genmälen på frågor, påpekanden och konstateranden i enlighet med bilaga.

Beslut

Under diskussionen föreslog stadsstyrelseledamoten Markku Orell att ärendet remitteras för ny beredning. Remissförslaget understöddes av Thomas Jansén och Dan-Peter Henriksson.

Ordföranden frågade om stadsstyrelsen kan vara enhällig om att ärendet remitteras för ny beredning. Stadsstyrelsen var enhällig om remittering.

Det godkändes enhälligt att ärendet remitteras för ny beredning.

Delgivning

Efter slutbehandling i stadsfullmäktige: Revisionsnämnden, ledningsgruppen och stadens revisorer/BDO Audiator

Stadsstyrelsen

§ 177

12.06.2023

Försäljning av Iniö tidigare hälsohus

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 177
501/02.07.01/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med stadsstyrelsens beslut 22.9.2022 har tekniska chefen utrett ifall det finns möjlighet att avyttra den tidigare [hälsostationsbyggnaden på Iniö](#) till tredje part för hyresbostadsverksamhet. Man har utrett intresse för byggnaden med Väståbolands Hyreshus (VÅHH) och Skärgårdsstiftelsen och kommit fram till att det vore bra att göra ett försök att sälja byggnaden på den fria marknaden men med villkor att det blir hyresbostäder i byggnaden. Förslaget är att man säljer byggnaden och arrenderar ut marken. På det sättet kan man i arrendeavtalet kräva att en viss del av den totala bostadsytan skall användas till hyresbostäder. Alternativet vore att sälja byggnaden direkt enligt anbud utan att sätta sådana villkor och då kan man inte inverka på användningen på samma sätt.

Driftskostnaderna för byggnaden på årsnivå har varit ca 16 000 € och bokföringsvärdet för byggnaden och parkering är totalt 95 000 €.

Generalplanen möjliggör många användningsändamål när det är fråga om byaområde (AT) enligt Iniö generalplan. Där får man bygga bostadshus med ekonomibyggnader och byggnader för annan näringsverksamhet.

Som förslag skulle minst hälften av byggnadens totala areal användas till bostadsuthyrningsverksamhet. Det möjliggör bostadsuthyrningsverksamhet till 100 % men också det att den som köper byggnaden använder lite mindre än hälften av byggnaden till egen bostad eller använder den till annan näringsverksamhet. Det föreslås också att den som köper byggnaden har en renoveringsskyldighet som skulle innebära att bygglov skall lämnas inom 6 månader från överlåtelsen och renoveringen borde vara klar inom 2 år från att bygglovet beviljas. I nuläget finns det redan i byggnaden en enskild bostad som är uthyrd. Staden har möjlighet att begära vite ifall renoveringsskyldigheten inte uppfylls.

Arrendeområdet består av fastigheterna 445-671-21-1 och 445-671-16-0, dessa kommer att sammanslås till en fastighet. Byggplatsen belastas av ett fem meter brett vägservitut som går igenom fastighetens parkering till grannfastigheten 445-671-12-1. Den indexbundna årsarrendeavgiften utgår från 600 €/år. Det är ca fem procent av det pris 12 300 € som staden kommer att betala för en byggplats som inköps av Folkhälsan i Iniö rf. Enligt prisjämförelse kostar en torr byggplats i Norrby på Iniö runt 10 000 €. Staden arrenderar också ut två andra fastigheter på Iniö. VÅHH innehar två radhus på Iniö, ett bakom Aftonro och ett vid Degernäsvägen. Årsarrendeavgiften för dem är 464 € för vardera tomter år 2022.

Enligt förvaltningsstadgan 18 § punkt 8 m) beslutar stadsstyrelsen om försäljning av stadens bebyggda fastigheter som inte behövs i verksamheten. Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen

§ 177

12.06.2023

har också enligt samma paragraf, punkt 8 d) rätt att arrendera ut mark- och vattenområden upp till 30 år.

Stadsstyrelsen tar efter anbudsgivning ställning till givna anbud och gör skilt försäljningsbeslut för byggnaden och skilt arrendebeslut för byggplatsen.

Bilaga

Arrendeavtalsutkast

Kompletterande material

Stadsstyrelsen 5.9.2022 protokollsutdrag § 227

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter att lägga till anbudsgivning Iniö hälsöhus, byggnadsbeteckning 1019143323, inklusive ekonomibyggnader, anordningar och tillhörande anslutningar. Byggnadshelheten överläts med tillhörande bifogat arrendeavtal för byggplatsen, fastigheterna 445-671-21-1 och 445-671-16-0.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta givna anbud.

Beslut

Under diskussionen gjorde stadsdirektören ett ändrat beslutsförslag så att följande mening läggs till i det ursprungliga beslutsförslaget: "Minst hälften av byggnadens totala areal ska användas till bostadsuthyrningsverksamhet".

Stadsdirektörens ändrade beslutsförslag:

Stadsstyrelsen besluter att lägga till anbudsgivning Iniö hälsöhus, byggnadsbeteckning 1019143323, inklusive ekonomibyggnader, anordningar och tillhörande anslutningar. Byggnadshelheten överläts med tillhörande bifogat arrendeavtal för byggplatsen, fastigheterna 445-671-21-1 och 445-671-16-0. Minst hälften av byggnadens totala areal ska användas till bostadsuthyrningsverksamhet.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta givna anbud.

Stadsdirektörens ändrade beslutsförslag godkändes enhälligt.

Delgivning

Markanvändningsingenjören, tekniska chefen, fastighetschefen, byggherre JJ, stadsgeodeten

Stadsstyrelsen

§ 178

12.06.2023

Försäljning av avfallssorteringsbyggnaden till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 178
504/02.07.01/2023

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad äger marken och avfallssorteringsbyggnaden i Korpo invid avloppsreningsverk (byggnaden tillhör vattentjänster). Adressen är Strömmavägen 12, Korpo. Byggnadslovet är beviljat år 2000 och hallen är byggd år 2000. Skjulet med gles brädfodring (kall) är ca 156 m² plus ett kontorsrum (varm) ca 30 m² samt förrådsrum (varm) ca 30 m² brutto, byggnaden består av en våning och är belägen på 445-629-16-2. Skjulet, dvs den största delen av byggnaden har asfaltgolv.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH Oy) har arrenderat marken i många år där byggnaden står och den nuvarande arrendetiden tar slut om ca 9 år. Byggnaden har hela sin livstid använts av LSJH Oy och dess föregångare. LSJH Oy använder byggnaden för avfallssortering och kontor vissa dagar i veckan. Staden har endast använt lilla förrådsrummet. Byggnaden har vatten och avlopp samt elanslutning. LSJH Oy är väl medveten om att byggnaden är i renoveringsbehov och att kontoret har inneluftsproblem, senast gjorde LSJH Oy en platssyn och granskning gällande byggnaden 22.5.2023. Byggnaden säljs i befintligt skick.

Bokföringsvärdet hos staden är noll euro i dagsläget.

LSJH Oy har visat intresse för att överta sorteringsbyggnaden för en symbolisk summa. Byggnaden skulle användas fortsättningsvis till sorteringsverksamhet samt stödja utvecklingen av avfallssorteringsverksamheten som kommer att utvidgas i området. Arrendeområdet är tillräckligt stort (ca 12 500 m²) med beaktande av nuvarande bygg rätt.

Genom överlåtandet av byggnaden till LSJH Oy är det en större sannolikhet att byggnadens skick bibehålls eller förbättras jämfört med nuvarande läge där staden står som ägare. Som långvarig användare är LSJH Oy medveten om de inneluftsproblem och brister som finns i byggnaden och man är trots problemen beredd att överta den i nuvarande skick.

Anslutningar för vatten & avlopp överläts till LSJH Oy. Elanslutning övergår inte.

Enligt förvaltningsstadgan 18 § punkt 8) m beslutar stadsstyrelsen om försäljning av stadens bebyggda fastigheter som inte behövs i verksamheten.

Kompletterande material

Karta över området
Fotografier på sorteringsbyggnaden
Bygglovsritningar

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

Stadsstyrelsen

§ 178

12.06.2023

fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sälja sorteringsbyggnaden, byggnadsbeteckning 1027273361, på Strömmavägen 12, Korpo invid avloppsreningsverket åt Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH Oy, FO 1868393-8) för 10 000 euro (moms 0 %).

Byggnaden är belägen på 445-629-16-2 som ägs av Pargas stad och LSJH Oy arrenderar området. Anslutningar för vatten & avlopp (inklusive byggnadens avloppspump) överläts till LSJH Oy. Elanslutning övergår inte.

Som långvarig användare är LSJH Oy medveten om de inneluftsproblem och brister som finns i byggnaden och man är trots problemen beredd att överta den i nuvarande skick. Staden har rätt att använda lilla förrådsrummet fram till 1.11.2023.

Köpebrevet bör undertecknas före utgången av december månad 2023. Därefter är beslutet inte längre verkställbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

LSJH Oy: Tommi Itkonen och Jyri Metsäranta
Staden: sekreterare A-C Nyström, tekniska chefen, vattentjänstchefen

Stadsstyrelsen

§ 179

12.06.2023

Försäljning av Havsvind f.d. daghem

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 179
516/02.07.00/2023

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastigheten 445-2-3-4, Havsvind daghem, adress Tennbyvägen 17, Prästgårdsmalm i Pargas, har redan 12.10.2020 funnits med på listan över fastigheter som skall säljas. Fastigheten har konstaterats obehövlig för stadens egen verksamhet och således funnits med på listan över fastigheter som skall säljas. Samtidigt som försäljningsprocessen startade år 2021 konstaterades att fastigheten behövs för en flyktingfamilj som mottagits till orten. Hyreskontraktet för flyktingfamiljen gjordes och förlängdes ett antal gånger och sista förlängning gällde till 2022 slut.

Byggnaden har nu tömts och de åtgärder som krävdes i samband med bygglovets för användningsändamålsändring, från daghemsverksamhet till boende, har åtgärdats.

En ny konditionsgranskning har gjorts (daterad 1.6.2022) och rapporten bifogas till försäljningsdokumenten.

Havsvind är belägen på den planerade och styckade YSA-tomten 445-2-3-4 vars areal är 2 514 m². Byggrätten på tomten är 600 m² vy + 130 m² vy varav 297 m² vy redan använts för huvudbyggnaden. Det finns således outnyttjad byggrätt om ca 300 m² vy och i detaljplanen har byggruta för 2 byggnader inritats varav den ena är obebyggd. Ytterligare 130 m² byggrätt finns för en ekonomibyggnad. Havsvind är byggd år 1956.

Tomten har planebeteckningen YSA/s-1, kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård samt bostadsbyggnader. Vid om-, till- och nybyggnad bör åtgärderna anpassas till den omgivande traditionella miljön. 27.8.2002 KARTA.pdf (pargas.fi)

Fastigheten har tidigare utrympts pga inneluftsproblem vilket också framgår av kompletterande material.

Enligt förvaltningsstadgan 18 § punkt 8 m) beslutar stadsstyrelsen om försäljning av stadens bebyggda fastigheter som inte behövs för den egna verksamheten.

Det slutliga försäljningsbeslutet görs av stadsstyrelsen efter anbudstidens utgång. Med tanke på EU:s strikta konkurrenslagstiftning är anbud via auktionssajt i första skede att föredra framom värderingar och direktförsäljning. Staden har inte begärt värdering av objektet.

Bilaga

Fastighetsinformationskort

Stadsstyrelsen

§ 179

12.06.2023

Kompletterande material Utredning angående inneluften, konditionsgranskning

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen besluter sätta ut till försäljning Havsvind f.d. daghem, tomt 445-2-3-4 inklusive byggnader och anläggningar på tomten, till byggnaden tillhörande anslutningar och på området växande träd.

Fastigheten sätts ut till försäljning genom anbudsförfarande via auktionssajt under tiden 1.8-6.10.2023.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud.

Inkomna anbud behandlas vid stadsstyrelsens möte 16.10.2023 för beslut om eventuell försäljning.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Markanvändningsingenjören, tekniska chefen, fastighetschefen, byggherre JJ, stadsgeodeten

Stadsstyrelsen

§ 180

12.06.2023

Avtal om försäljning av drifttjänster vid slammottagningen i Korpo till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 180
509/00.04.01/2023

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab investerar i en ny mottagningsstation för slam från slamavskiljare och slutna tankar på fastigheten 445-629-16-2 på adressen Strömmavägen 12 i Korpo invid avloppsreningsverket i Korpo.

Avsikten är att mottagningsstationen tas i bruk 1.1.2024. Mottagningsstationen har planerats vara obemannad och fjärrövervakad, men mänsklig arbetsinsats behövs för service och underhåll. Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab är intresserat av att köpa drifttjänster av Pargas stads vattentjänstverk i och med att verkets serviceman också besöker det invidliggande avloppsreningsverket. För detta arbete har det tagits fram ett driftsavtal mellan Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab och Pargas vattentjänster då man ansett att Pargas vattentjänstverk har lämplig kompetens och att Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab:s personal å andra sidan inte ständigt är närvarande och att arbetet inte faller inom ramarna för deras kompetensområde.

Ett utkast till driftsavtal bifogas.

Det eventuella behovet av förändringar i bemanningen inom vattentjänstverket klarnar under anpassningsperioden. Avtalet beaktar kravet på kostnadsmotsvarighet enligt lagen om vattentjänster.

Bilaga

Driftsavtal Pargas vattentjänstverk – Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, utkast 3.5.2023
Ansvarsfördelningstabell för driften av slammottagningen i Korpo

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen
a) godkänner att stadens vattentjänstverk levererar drifttjänster vid slammottagningen till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab i enlighet med bifogat avtalsförslag
b) befullmäktigar tekniska chefen att underteckna avtalet för stadens räkning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Vattentjänstchef MR, driftchef ML, Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab: Jyri Metsäranta

Stadsstyrelsen

§ 181

12.06.2023

Ansökan om planeringsreservering för Vapparvägen 4 / Kesko Abp

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 181
506/10.02.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kesko Abp ansöker om planeringsreservering för att utveckla stadens fastigheter vid [Vapparvägen 4](#) intill Segelrondollen till ett högklassigt centrumområde för dagligvaruhandel och butiksbyggnader. Reservering gäller ca 19 000 m² och skulle enligt ansökan vara i kraft till 30.6.2025 och ge bolaget ensamrätt att planera och utveckla område samt option att arrendera/köpa tomter som bildas genom planläggningen. Målet vore en godkänd detaljplan år 2025.

Sökanden har utrett olika alternativ i centrum för en dagligvaruhandel. Sökanden har tagit kontakt med staden och presenterat sin vision om en ny högklassig helhet bestående av byggnader för detaljhandel och näringsverksamhet samt eventuellt andra centrumfunktioner som kontorshelheter och boende. Staden har också på eget håll funderat på vidareutvecklingen av de nuvarande skolbyggnaderna efter att skolverksamheten flyttar bort och därför föreslagit området åt sökanden. Skolbyggnadernas framtid vid Vapparvägen är ett ämne som diskuterats bland annat på stadsstyrelsens aftonskola om stadens fastigheter.

Planeringsreservering innebär en partnerskapsplanering tillsammans med staden. I praktiken sköter staden det förvaltningsmässiga som hör till normal stadsplanering, som att föra detaljplanen framåt i normal ordning och enligt stadens planläggningsprinciper samt beakta landskaps- och generalplaner. Sökanden ansvarar med rådgivning av staden för att göra upp detaljplanskisser, situationsplaner och visualiseringar samt andra utredningar som hör till planläggningsarbetet. Efter att ett utkast till detaljplanen har getts ut har parterna rätt att förhandla om överlåtelse av möjliga tomter. Eventuella beslut om tomtöverlåtelser görs i ett senare skede. Den som innehar reservationen deltar i planeringen på egen bekostnad och på egen risk. Båda parterna är också medvetna om att planeringsreserveringen inte nödvändigtvis leder till en lagenlig plan eller tomtöverlåtelser. Målen för partnerskapsplaneringen är att med gemensamma resurser skapa förutsättningar för ett omfattande stads- och fastighetsutvecklingsprojekt.

Kesko Abp är en stabil partner som äger till stor del K-kedjans mataffärer och bolaget har diger erfarenhet av dylika planerings- och byggprojekt. Planeringsreserveringen möjliggör vidare utredning och planering i ärendet. Det är fråga om markanvändnings-, trafik- och funktionsmässiga samt ekonomiska förutsättningar för projektet.

Reserveringsområdet är en helhet som består av två olika tomter. Den ena är den ca 14 479 m² stora delen av Skoltomten 445-10-31-1 på Vapparvägen 4 som staden införskaffade av Kustfast i slutet av år 2020. Den andra tomtdelen är en

Stadsstyrelsen

§ 181

12.06.2023

ca 4 531 m² stor del av en affärstomt (KTY-12). Närmare bestämt hela fastigheterna 445-417-1-35 och 445-417-1-36, och del av fastigheterna 445-417-1-50, 445-417-1-103, 445-417-1-113 och 445-417-1-115. På KTY-tomten fanns den tidigare köp- och säljbutiken som revs för ett par år sedan men där finns ännu ett tomt småhus. Kustfasts internatsbyggnader är utanför reserveringsområdet men den ca 1 137 m² arrenderade parkering i öster och en 180 m² stor bit av gräsmattan på det västra arrendeområdet finns inom reserveringsområdet samt ett körstråk ca 463 m². Kustfast har ett gällande arrendeavtal fram till 31.12.2030 men arrendeområdenas omfång och praktiska användning bedöms vara en diskussionsfråga med Kustfast som klarnar under planeringens gång. Utanför blir också den tidigare gymnastiksalen som använts som undervisningsutrymme. Inom reservationsområdet finns en betydande fastighetsmassa i form av skolbyggnader var Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium och Axxells yrkesskoleutbildning verkar i tills de flyttar till respektive nybyggnationer vid Skolgatans lärcentrum Brava under år 2023 och i början av 2024. Tidtabellsmässigt skulle det således bli en vidareutveckling av området efter att skolverksamheten flyttar till nya utrymmen.

Det planläggningsmässiga läget är sådant att inom reserveringsområdet finns två olika detaljplaner. Detaljplanen för "skoltomten" 445-10-31-1 är från år 1982. Skoltomten har detaljplanebeteckningen (YO) som är kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. På en sådan tomt kan man bygga skolor och övriga byggnader för bildning. Den östra delen av reservationsområdet är en del av ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader KTY-12. Det är en tomt som fanns med i Vapparvägen 3:s detaljplan som godkändes 2019. Trots nuläget, har området potential att utvecklas i och med att området har planerats för centrumfunktioner (C) i den nya generalplanen för Pargas centrum, godkänd i [stadsfullmäktige 30.5.2022 § 60](#). Centrumfunktioner är enligt planebeteckning "service, förvaltning, handel, arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön och boende i centrum samt för rekreation i anslutning till dessa. Syftet med detaljplanering och byggande är att skapa en högklassig stadsbild."

Planeringsreserveringen berör endast delar av två tomter enligt gällande detaljplaner men bolaget konstaterar också i ansökan att det handlar om en helhet som även innefattar stadens fastigheter intill. Stadens planläggning avgör omfattningen av planeområdet och tar med delar som möjliggör ändamålsenliga helheter och byggbara tomter. Ifall även tomtedelar som inte fanns med i planeringsreserveringen tas med i detaljplanen, planeras de helt i stadens regi men med beaktande av helheten. Mål för helheten är att skapa kvarter för mångsidigt boende, affärsverksamhet och service.

Staden har tidigare använt sig av planeringsreserveringar och partnerskapsplanering vid projekten Norra Famnen, Ekobyn vid Kyrksundsstranden och det [pågående Havis-projektet vid Norrbystrand](#). Vid planen för Norra centrum var en del av planeområdet planeringsreservering den s.k. Norra Famnen, en del var stadens ägda fastigheter och där fanns också av ett par privata fastigheter.

Stadsstyrelsen har enligt förvaltningsstadgans 18:e § punkt 8 c rätt att besluta om att ingå planeringsreserveringar.

Stadsstyrelsen § 181 12.06.2023

Bilaga Utkast till avtal, planeringsreservering, sst 12.6.2023

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att staden ingår med Kesko Abp ingå avtal om planeringsreservering för en ca 19 000 m² stor del av stadens ägda fastigheter vid Vapparvägen 4 enligt bifogat avtal. Avtalet är i kraft till 30.6.2025.

Ansvarsområdet mätning ges rätt att göra tekniska ändringar till avtalet.

Avtalet undertecknas senast 30.9.2023.

Beslut Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Under diskussionen föreslog stadsstyrelseledamoten Mona Lehtonen att ärendet remitteras för beredning för att begära ett utlåtande i ärendet av livskraftsutskottet. Förslaget vann inte understöd och förföll därför.

Mona Lehtonen anmälde avvikande mening i ärendet. Den bifogas till protokollet.

Bilaga Avvikande mening Vapparvägen 4/Mona Lehtonen

Delgivning Kesko Abp, planläggningschefen, fastighetschefen, tekniska chefen, stadsgeodeten, avtalssekreteraren, Kustfast JvB

Stadsstyrelsen

§ 182

12.06.2023

Fastställa överlåtelsepris för bostadstomterna vid Lövstrandsgränden i Klockarbergens stadsdel (102) i Nagu

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 182
510/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har nya småhustomter för fristående (AO) och sammankopplade (AP) bostadsbyggnader vid [Lövstrandsgränden i Klockarbergens \(102\) stadsdel](#) för vilka överlåtelsepris och -principer bör fastställas. I första skedet fastställer man överlåtelsepriset för egnahemstomterna (AO) och lägger dem till försäljning via anbudsgivning i takt med att gatan Lövstrandsgränd bebyggs. Vid Lövstrandgränden finns havsnära bostadstomter i kuperad skärgårdsmiljö där tre tomter har egen strand och de övriga ligger ett stenkast från en för området gemensam strandplats.

Tomterna ligger längs den nyplanerade Lövstrandsgränden i Klockarbergets västra sida. Lövstrandsgränden ligger ca 1,5 km från Nagu centrum och under 1 km från Skärgårdsvägen, korsningen vid den nybyggda Sjöstrandsvägen.

De åtta tomterna som nu prissätts är belägna i en kuperad terräng sluttande mot Funkis strömmen. Tre av tomterna har egen strand och flera har utsikt över vattnet som en följd av den sluttande skärgårdsterrängen. Samtliga har tillgång till områdets strandplats som ligger i snitt på 100 m avstånd från tomterna i områdets sydvästra hörn.

Området är i nuläget en öppen skogsmiljö och tomterna varierar till sin storlek mellan 874 - 2 560 m². Tomterna kan byggas med bostadshus i ett eller två plan och samtliga har byggrätten för 250 m² bostadshus plus 75 m² reserverat för ekonomibyggnader. Speciellt i ett sånt här område var det är kuperat är det viktigt att byggnaderna anpassas till terrängen. Bifogat finns en illustration som visar exempel på hur byggnadskropparna skulle kunna placeras på tomterna.

Det kan antas att läget vid strand och speciellt strandtomterna kommer att leda till stort intresse när försäljningen startar och därför är det motiverat att i första hand sätta ut tomterna till försäljning via en auktionssida under en viss tid. Ifall tomterna inte säljs i första skedet via auktionssidan sätts tomterna ut till sedvanlig försäljning tillsammans med övriga tomter. Tomterna kan också arrenderas till en årlig arrendeavgift som utgör 5 % av köpesumman.

Prisgaffeln för stadens egnahemstomter i Pargas fastställdes av stadsfullmäktige 3.4.2012 § 41 till 12 - 40 €/m². Med möjligheten att tomter med speciell utsikt eller tomter vid strand kan ha ett fastställt försäljningspris som är 200 % av ovannämnda. Vid budgivning kan priset överskrida ovannämnda. Som jämförelse angående försäljningspris kan t.ex. [Hemsundets stadsdel i Nagu](#) användas som också har strandnära tomter. Där har tomtpiserna i medeltal varit ca 39 750 € (22,1 €/m²), de billigaste tomterna ca 26 000 € och de dyraste närmare stranden ca 47 000 €.

Stadsstyrelsen

§ 182

12.06.2023

För Lövstrandsgrändens område föreslås det att överlåtelsepriset för tomterna utan strand ligger mellan 30 000 - 41 000 €. De som har strand prissätts till en högre nivå, runt 50 000 €. I prissättningen har man beaktat prisnivån i trakten och tomterna har värderats sinsemellan beroende av placering, utsikt, byggbarhet och storlek. I en budgivning kan överlåtelsepriset naturligtvis bli högre än de pris som fastställs.

Att besluta om fastställande av överlåtelsepris för tomter hör till stadsstyrelsens befogenheter, förvaltningsstadgan 18 § punkt 8 j.

Bilaga

Karta
Illustration

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar fastställa försäljnings- och arrendepreis för egnahemstomterna i Klockarbergens stadsdel enligt nedanstående tabell.

Tomterna läggs ut till försäljning via anbudsgivning och överläts till högstbjudande genom arrendering eller försäljning förutsatt att fastslaget överlåtelsepris uppnås. Tomterna vilka inte överlåtits via auktionssidan i första skedet sätts till sedvanlig försäljning och utarrendering enligt samma villkor som övriga tomter.

KLOCKARBERGEN - LÖVSTRANDSGRÄNDEN

Fastighetsbeteckning	Areal (m ²)	Byggrätt	Pris	€/m ²
445-102-272-1	874	250/75	30 000,00 €	34,32
445-102-272-2	1 042	250/75	38 000,00 €	36,47
445-102-272-3	980	250/75	35 000,00 €	35,71
445-102-273-1	1 613	250/75	33 000,00 €	20,46
445-102-273-2	1 974	250/75	41 000,00 €	20,77
445-102-274-1	2 067	250/75	52 000,00 €	25,16
445-102-274-2	2 560	250/75	54 000,00 €	21,09
445-102-274-3	2 000	250/75	48 000,00 €	35,00

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren, stadsgeodeten

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 43	25.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 183	12.06.2023

Interna hyror för fastigheter och städningskostnader för år 2024

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 25.05.2023 § 43

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

De interna hyrorna i Pargas stad är nära kopplade till hyrorna för de lokaler som hyrs ut till välfärdsområdet Varha. För lokaler som hyrs ut till Varha har det tecknats externa hyresavtal enligt vilka hyrorna för fastigheterna faktureras. Någon överenskommelse har inte träffats om hyrorna för brandstationerna i Pargas, Korpo och Houtskär.

De interna hyrorna i Pargas stad omfattar terapibassängen i Folkhälsanhuset, Grottan, Regnbågens G-hus i Korpo (lokalbank) och enskilda lokaler som en del av större fastighetshelheter som ursprungligen hade budgeterats för Varha.

Ändringar i budgeteringen för 2024 jämfört med 2023:

Taxistationen	-0,02 M€ > Rivning
PSG	-0,04 M€ > Brava
Finska gymnasiet, Vapparvägen	-0,10 M€ > Lokalbank
Svenska gymnasiet, Vapparvägen	-0,07 M€ > Lokalbank/annan användning
Containern, Vapparvägen	-0,003 M€ > Lokalbank
Sarlinska skolan	-0,34 M€ > Rivning
Paraistenseudun koulu	-0,17 M€ > Rivning
Skolcentret, 5 mån.>12 mån.	+1,21 M€ > Nybygge/utbyggnad
Terapibassängen, Folkhälsanhuset	+0,21 M€ > Sektorn för livskraft
Grottan, ledningscentralen	+0,10 M€ > Räddningsverksamhet

Totalt motsvarar ändringarna en ökning på 0,79 M€ i budgeteringen för 2024.

Den interna hyran omfattar en andel av kapitalhyra på 6,34 M€. Kapitalhyran ökar med 13,5 % och ökningen motsvarar 0,76 M€.

Driftshyran uppgår till 4,55 M€. Driftshyran ökar med 17,3 % och ökningen motsvarar 0,67 M€. Bruttohyran uppgår till 10,9 M€. Bruttohyran ökar med 15,1 % och ökningen motsvarar 1,43 M€ med budgeteringen för 2023 som jämförelsevärde.

Ökningen av bruttohyran baserar sig på förändringar i lokalvolymen och mängden yta, värden i levnadskostnadsindexet för kapitalhyran (50 %) och en årlig förändring av kostnadsindexet för fastighetsunderhåll.

Bruttohyrans andel ökar med 6,7 % utan förändringar i lokalvolymen jämfört med värdena 2023. Kapitalhyrorna har utgångsmässigt höjts med 3,95 % på byggnadsnivå, vilket innebär att driftshyran ökar med 2,1 % jämfört med hyrorna 2023.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 43	25.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 183	12.06.2023

De interna hyrorna har fördelats per sektor, men i utvecklingsfasen kan förändringar uppstå på enhetsnivå. För användartjänster budgeteras separat 12 000 €.

Kostnaderna för Brava lärcenter höjer bruttohyresbeloppet. Bruttohyran uppgår till 1,96 M€ (12 månader) och ökar från 2023 då bruttohyran uppgick till 1,22 M€ (5 månader). Att de tillfälliga lokalerna faller bort medför att ökningen uppgår till 0,5 M€.

Den höjda kostnadsnivån i fråga om energi och byggkostnader och slutförandet av lärcentret höjer kostnaderna.

Hyrorna per sektor

Fostran och utbildning	7,52 M€
Livskraft och välmående	2,51 M€
Förvaltning och stödtjänster	0,86 M€

Sammanlagt 10,89 M€

Nya objekt i lokalbanken är Axxells lokalkomplex på Vapparvägen, hälsohuset i Iniö och Hesburgers byggnad. Kostnaderna för lokalbanken uppgår till 0,34 M€ efter att behovet av tillfälliga lokaler försvunnit och lokaleffektiveringarna genomförts framgångsrikt. Kostnaderna för lokalbanken ökar med 180 000 €.

Den interna budgeten för städning uppgår till 1,04 M€. Budgeten ökar till följd av kvantitativa och kvalitativa uppgraderingar i daghemmet Sagoängen, Koivuhaan koulu och Björkhagens daghem samt av förändringar av den totala ytan i Kombila. Budgeten för städning minskar till följd av att Axxells lokaler på Vapparvägen, Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu faller bort från städvolymen. Kostnaderna för städning av Brava lärcenter och de tillfälliga lokalerna motsvarande en totalsumma på 148 000 € är 20 % högre än i budgeten för 2023. Ökningen uppgår alltså till 25 000 €. Som jämförelsevärde används budgeteringen för 2023 utan storstädningar. Kostnaderna för städning av skolhälsovårdslokaler på 7 737 € ingår i de totala kostnaderna. Inkomsterna från de interna hyrorna ökar med +3,7 %.

Optionen i serviceavtalet för städning gäller till utgången av 2024 och det görs inga höjningar i à-priserna.

Lönekostnaderna för den egna städpersonalen, sammanlagt 8 personer, stiger med 4,37 %.

Kostnaderna per sektor

Fostran och utbildning	0,81 M€
Livskraft och välmående	0,17 M€
Förvaltning och stödtjänster	0,06 M€

Sammanlagt 1,04 M€

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 43	25.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 183	12.06.2023

Kompletterande material Interna hyror 2024
Interna hyror jämförelse 2023/2024
Interna hyror per sektor
Städningskostnader 2024
Städningskostnader per sektor

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Sektionen godkänner för sin del de interna hyrorna och de interna städningskostnaderna och föreslår att stadsstyrelsen godkänner dem. Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Föredraganden föreslog en teknisk korrigerig av följande mening i beredningen: Kapitalhyrorna har utgångsmässigt höjts med 3,95 % på byggnadsnivå, vilket innebär att driftshyran ökar med 10,6 % jämfört med hyrorna 2023.

Sektionen omfattade enhälligt förslaget och beslöt även i övrigt i enlighet med förslaget.
Ärendet justerades omedelbart.

Delgivning Efter slutligt beslut: Ekonomichefen, tekniska chefen, utbildningschefen, förvaltningschefen, livskraftschefen, stadsdirektören

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 183
456/02.02.00/2023

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

De interna hyrorna har dimensionerats utifrån de faktiska kostnaderna och förändringarna i kostnadsnivån. Förändringarna i de nationella indexen har varit stora på grund av höjda energipriser och förändringar i marknadsläget till följd av världsläget.

Den årliga förändringen i levnadskostnadsindexet är 7,9 %. Kapitalhyrorna har höjts med 50 % av värdet av förändringen i indexet och höjningen uppgår till 3,95 %. Den årliga förändringen i kostnadsindexet för fastighetsunderhåll är 13,73 % och driftshyran har höjts med 17,3 % till stor del på grund av att lärcentret Brava färdigställs och används hela året. Den genomsnittliga höjningen av underhållet för andra objekt än de byggnader där lokalvolymerna ändras uppgår till 10,6 %. Totalt sett stiger bruttohyran med 1,4 M€ (15,1 %). Den största enskilda förändringen är höjningen av bruttohyran för lärcentret Brava med 1,2 M€ jämfört med 2023.

Objekten i lokalbanken förändras årligen och en flyttning av alla fastigheter på Vapparvägen till banken ökar i huvudsak kostnaderna med 0,18 M€.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 43	25.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 183	12.06.2023

Budgeteringen per sektor har gjorts på enhetsnivå, varvid det kan uppstå förändringar, och situationen kan anses vara riktigivande med tanke på hur användningen tidigare har fördelats i en situation där fastighetsmassan är i förändring.

Kostnaderna för städningen är separata och hänför sig till städningens egna objekt.

Kompletterande material Interna hyror 2024
Interna hyror jämförelse 2023/2024
Interna hyror per sektor/enheter
Städningskostnader 2024
Städningskostnader per sektor/enheter

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen godkänner de interna hyrorna och städningskostnaderna för 2024 som presenteras i bilagorna.

Beslut Förslaget godkändes.

Fastighetschef Seppo Pihl närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Delgivning Ekonomichefen, tekniska chefen, utbildningschefen, förvaltningschefen, livskraftschefen, stadsdirektören

Stadsstyrelsen

§ 184

12.06.2023

Utö vattenandelslags bidragsanhållan

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 184
363/02.05.01.00/2023

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utö vattenandelslag, som har 40 medlemmar, har inkommit till staden med en anhållan om verksamhetsbidrag samt investeringsbidrag. Stadens tekniska chef har fört diskussioner med vattenandelslaget om vad som är det mest kritiska och man har konkluderat att problemet är akut på grund av att råvattentillförseln inte är tillräcklig i nuläget och snart börjar sommarens högförbrukning. Havsvattentillförseln till havsvattenbrunnen är inte tillräcklig, själva osmosutrustningen fungerar. Situationen har konstaterats bli ohållbar i sommar om detta inte åtgärdas. Man konstaterade även att 2 st. råvattenintag skulle behövas av säkerhetsskäl.

Staden har inte beviljat driftsubventioner eller bidrag för verksamheten för dylika ändamål tidigare till någon part, ej heller till vattenandelslag. Investeringsbidrag har beviljats till vattenandelslag under vissa premisser. Pargas stad har inte fastställt allmänna direktiv för bidrag som beviljas av staden för vattenandelslag.

Vattenförsörjningslagen möjliggör stöd för vattenförsörjning med kommunala, statliga eller EU-medel – men subventionering är dock inte enligt andan i vattenförsörjningslagen och förordningen. Obs! Stöd som beviljas av kommunen ska uttryckligen beviljas av kommunen, kan enligt lagen inte tillhöra/behandlas av/belasta kommunens vattentjänster.

Vattenförsörjningslagen kräver kostnadslikvärdighet i vattenförsörjningsverksamheten:

- Utgångspunkten bör vara att alla kostnader som orsakas av vattenförsörjningen (drift, underhåll, renovering, investeringar och förvaltningskostnader) täcks av avgifter som tas ut av användarna.
- En vattenförsörjningsanläggnings (tex vattenandelslag) normala verksamhet bör inte upprätthållas av kommunens medel (gemensamma skatteintäkter).

Enligt Kommunförbundet är alternativa former för kommunalt stöd till vattenandelslag i allmänhet följande:

- Investeringsstöd
- Lånegaranti
- Kommunalteknisk nätverksplanering av kommunen eller bidrag för planering
- Rådgivning och experthjälp för: konkurrensutsättning, administration, ekonomi
- Upphandling av material för vattenandelslaget i etableringsskedet, akuthjälp vid störningar

Stadsstyrelsen

§ 184

12.06.2023

- Allmänna direktiv för bidrag som beviljas av kommuner för vattenandelslag och andra vattenförsörjningsanläggningar rekommenderas att behandlas i fullmäktige.

Stadens vattentjänster har satt sig in i situationen och fört diskussioner med vattenandelslagets representanter och man har kommit fram till att specialexpertis behövs för att planera och instruera byggare hur råvattenintaget ska renoveras/förnyas på bästa sätt. Att bygga havsvattenintag har gjorts en gång på de senaste 10 åren av stadens vattentjänster och även då anlätade man specialexpertis.

Stadens vattentjänster har skrivit anbudsförfrågan och inbegärt offerter åt Utö vattenandelslag av konsulter med specialexpertis a) för att akut planera åtgärder och instruera byggare för det akuta problemet med havsvattentillförseln, b) för att utreda hela vattenförsörjningssystemet, dvs en kartläggning av nuläget med redogörelse av möjliga problem samt en beskrivning av behövliga kortsiktsåtgärder och långsiktsåtgärder inklusive investeringskostnader samt kostnadsberäkning av driftsekonomi.

Offerter inväntas under första halvan av juni (besök på Utö krävs).

Det är tydligt att Utö vattenandelslag är i akut behov av åtgärder och investeringsbidrag för att lösa det akuta problemet på ön.

Bilaga

Utö vattenandelslags skrivelse till Pargas stad 18.4.2023

Konsekvensanalys

I 15 kapitlet i kommunallagen finns det begränsningar som gäller understöd från kommuner till företag. Ett vattenandelslag är emellertid inte verksamt på en konkurrensutsatt marknad och har inget vinstsyfte. Därför kan inte ett investeringsunderstöd beviljas av kommunen snedvrider konkurrensen och inte heller inverka på handeln mellan medlemsländerna i EU.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beviljar Utö vattenandelslag ett understöd på högst 30 000 euro (moms 0 %) för att användas för kostnader för planering och byggande/sanering av råvattenintag till vattenandelslagets vattenreningsprocess, samt för ovan beskrivna utredningar.

Villkor för utbetalning av bidraget är att planerna har godkänts av stadens vattentjänster, att tillståndsmyndigheter beviljat möjliga behövliga tillstånd för åtgärderna och att investeringen är förverkligad, dvs betalning av bidrag mot kvitto.

Budgetmedel reserveras för ändamålet (separat beslut hösten 2023).

Driftsbidrag beviljas inte.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 184

12.06.2023

Delgivning

Utö vattenandelslag, tekniska chefen, vattentjänstchefen, ekonomichefen,
förvaltningschefen

Stadsstyrelsen

§ 185

12.06.2023

Invånarinitiativ om korsningen vid Skärgårdsvägen och Skolgatan

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 185
453/08.00.00/2023

Invånarinitiativet lyder:

”Korsningen vid Skärgårdsvägen och Skolgatan, Pargas

Initiativet skapat i tjänsten Invånarinitiativ.fi 11.5.2023
Datum för publicering av initiativet 12.5.2023

Korsningen vid Skärgårdsvägen och Skolgatan är farlig för motortrafik och gång- och cykeltrafik. Eleverna tar vägen till exempel mot S-market längs en stig som går rakt till ett ställe i mitten av Skärgårdsvägen där de olagligt och farligt korsar vägen. Detta leder till att om en elev inte är uppmärksam kan hen korsa vägen ovarsamt, vilket äventyrar den övriga trafiken genom att

- bilar kan bli tvungna att tvärbromsa mitt under körningen, vilket är mycket farligt i ett område med en hastighetsbegränsning på 60 km/h

- elevernas säkerhet äventyras

- lastbilar som kommer från fabrikshållet inte hinner bromsa i hög hastighet före kollision.

Vi föreslår antingen att man bygger en andra gångtunnel eller en väg från Skolgatan som leder vid Skärgårdsvägen till gångtunneln intill Rusta där eleverna kan ta sig över till andra sidan vägen.”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om korsningen vid Skärgårdsvägen och Skolgatan inlämnat av Oliver Salviander till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är teknisk chef Jonas Nylund. Ärendet ska beredas förvaltningsövergripande med ansvarsområdet planläggning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Teknisk chef JN, planläggningschef HS-L, förvaltningschef H-MG, livskraftschef ML

Stadsstyrelsen

§ 186

12.06.2023

Invånarinitiativ om breddning av Åsuddsvägen som leder till Bläsnäs badstrand

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 186
480/10.03.01.00/2023

Invånarinitiativet lyder:

”Det är många ungdomar och barn som går längs bilvägen för att simma vid Bläsnäs badstrand, särskilt på sommaren. En situation där en grupp ungdomar möter en bilförare eller ett annat transportmedel är farlig för båda parter. Det är också svårt för bilar och motorfordon att passera varandra. Tidigare har en fyrhjuling vält omkull på vägen när den körde mot stranden. Farliga situationer och olyckor har alltså redan inträffat.

Åsuddsvägen borde breddas så att en gångbana får plats invid vägen. För att en gångbana skulle kunna byggas borde dammen fyllas igen en aning vid kanten mot Åsuddsvägen, eftersom det på andra sidan vägen finns berg och bostadstomter. På den igenfyllda dammremsan skulle det sedan kunna byggas en gångbana och en eventuell breddning av bilvägen.

Gångbanan skulle också kunna byggas på bostadshusens sida av vägen så att de som bor i husen slipper ta sig över bilvägen när de tar sig hem. På Skansvägen invid Åsuddsvägen finns redan en gångbana som alltså skulle kunna förlängas. Breddningen av vägen skulle börja genast från början av Åsuddsvägen och fortsätta ända till bron till Bläsnäs strand.

Man har satt upp ett farthinder på vägen som har hjälpt lite, men å andra sidan är det bara en orsak för vissa att köra fortare.

Invånarinitiativet har inlämnats som en del av projektet "Lapset ja nuoret Varsinais-Suomen kestävyystyön kehittäjinä" som genomfördes som en del av Utbildningsstyrelsens pilotskoleprojekt Människorätts- och demokratifostran."

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om breddning av Åsuddsvägen som leder till Bläsnäs badstrand inlämnat av Taimi Laine till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är teknisk chef Jonas Nylund. Ärendet ska beredas förvaltningsövergripande med ansvarsområdet planläggning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Teknisk chef JN, planläggningschef HS-L, förvaltningschef H-MG, livskraftschef ML

Stadsstyrelsen

§ 187

12.06.2023

Invånarinitiativ om en basketplan till Centralparken i Pargas

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 187
517/10.03.01.00/2023

Invånarinitiativet lyder:

”Det finns för närvarande ingen basketplan i Pargas som är öppen för alla. En basketplan skulle öka trivseln, ge till exempel unga mer att göra och främja kommuninvånarnas fysiska aktivitet och motion. Det finns för närvarande utrymme för en basketplan i Centralparken och parken ligger nära för många Pargasbor. Eftersom det redan finns andra idrottsplaner i Centralparken, som handbolls- och volleybollplaner, skulle en utökning med en basketplan till exempel inte förändra parkens utseende särskilt mycket. Det finns inget basketlag i Pargas, men det är ändå många här som gillar och spelar basket.”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om en basketplan till Centralparken i Pargas inlämnat av Vihtori Riimi och Rufus Forsman till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är samhällsingenjör Matias Jensén. Ärendet ska beredas förvaltningsövergripande med sektorn för livskraft/idrottsväsendet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Samhällsingenjör MJ, fritidssekreterare ME, teknisk chef JN, förvaltningschef H-MG, livskraftschef ML

Stadsfullmäktige	§ 61	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 188	12.06.2023

Fullmäktigeledamoten Christer Friis motion om ett informationsvänligt samhälle

Stadsfullmäktige 29.05.2023 § 61

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Digitaliseringen av samhället går i synnerligen snabb takt och för med sig oanade möjligheter. Samtidigt finns det fler utmaningar. En utmaning är det digitala utanförskap som många äldre upplever redan i dag. Det är viktigt att de äldre ges möjlighet till information och handledning både skriftligt och muntligt och på ett lättillgängligt sätt och på det egna modersmålet.

Elektroniska tjänster är viktiga ur ett samhällsperspektiv och ger möjlighet till smidigare service på många områden. Många äldre känner sig dock ännu otrygga och osäkra i att hantera de möjligheter den digitaliserade världen erbjuder. Behovet av att göra sig förstådd på sitt modersmål blir med stigande ålder allt viktigare.

I Pargas stad är utgör åldersgruppen + 65 år ca 35 % av invånarna.

Yrkande att Pargas stad tar i beaktande, att all information som staden gör för sina invånare skall finnas tillgänglig för alla. Detta medför att även att andra medier än de digitala bör användas.”

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 188
488/07.00.00/2023

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Christer Friis motion gällande ett informationsvänligt samhälle till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är kommunikations- och marknadsföringschef Linda Baarman.

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 61	29.05.2023
§ 188	12.06.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sektorchefen; förvaltning och stödtjänster, kommunikations- och marknadsföringschefen, IT-chefen

Stadsfullmäktige	§ 187	12.12.2022
Stadsstyrelsen	§ 7	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 131	17.04.2023
Stadsfullmäktige	§ 38	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 189	12.06.2023

Fullmäktigeledamoten Erika Silventoinen m.fl.:s motion gällande kosthållet i Pargas stad

Stadsfullmäktige 12.12.2022 § 187

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”I Pargas stad är för tillfället Kaarea Oy leverantör av kosthållstjänsterna. I och med övergången till Egentliga Finlands Velfärdsområde är det i fortsättningen sektorn för Fostran och utbildning som ansvarar över kosthållet eftersom skolorna och småbarnspedagogiken är de som använder skolmåltidstjänsterna. Kimitoön tog nyligen ett beslut om att deras skolelever ska få äta mat tillredd på lokalt producerade råvaror minst en gång i veckan. De är måna om att skolmaten ska vara hälsosam och smakrik. Kan de så kan vi!

I nuvarande situation har Pargas stad ytterst små möjligheter att påverka skolmatens ursprung, kvalitet och smak. Skollunchen kan gärna bestå av närproducerade råvaror som till exempel färska och lokala grönsaker samt minskad mängd halvfabrikat och tillsatsämnen. Kaareas kontrakt med Pargas stad går ut i juni 2024. Vi undertecknade yrkar på en utredning över möjligheterna för Pargas stad att sköta kosthållet i egen regi då kontraktet går ut.”

Stadsstyrelsen 23.01.2023 § 7

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Erika Silventoinen m.fl.:s motion gällande kosthållet i Pargas stad till sektorn för fostran och utbildning för beredning.

Ansvarig beredare är utbildningschef för finskspråkig utbildning Katriina Sulonen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Utbildningschef KS

Stadsfullmäktige	§ 187	12.12.2022
Stadsstyrelsen	§ 7	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 131	17.04.2023
Stadsfullmäktige	§ 38	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 189	12.06.2023

Stadsstyrelsen 17.04.2023 § 131

Beredare

Utbildningschef Katriina Sulonen, tfn 050 375 3592
fornamn.efternamn@pargas.fi

I motionen begärs en utredning av skollunchens näringsmässiga kvalitet och möjligheterna att tillaga skolmaten i stadens regi. Begäran om utredning gäller endast skolmaten, inte hela kostservicen som producerar all mat inom verksamhetsområdet för småbarnspedagogik och utbildning.

Det är viktigt att diskutera skolmåltider och hur de ska ordnas och diskussionen ska även omfatta den sociala dimensionen av skolmåltiderna, inte bara de näringsmässiga aspekterna. Det hänvisas till detta till exempel i det program för utveckling av skolmaten som jord- och skogsbruksministeriet gav ut i slutet av 2022.

I motionen hänvisas till skollunch och skolmat, men kostservicen omfattar även småbarnspedagogik. En skollunch som serveras och avnjuts på rätt sätt täcker ungefär en tredjedel av det dagliga näringsbehovet. Inom småbarnspedagogiken är situationen en annan i och med att barnet i regel inte bara äter lunch på daghemmet utan också morgon- och mellanmål.

Pargas stad har ingått ett tidsbundet kontrakt med Kaarea Oy för kontraktstidsperioden 1.1.2022–31.8.2024.

Kontraktet kan därefter förlängas med en optionsperiod på två år (1.9.2024–31.8.2026), om en sådan lösning väljs. Pargas stad bestämmer om optionen ska utnyttjas eller inte, medan serviceproducenten bestämmer längden på optionen. Om parterna väljer att utnyttja optionsperioden, ska de komma överens om det tolv månader innan optionsperioden börjar.

Efter den tidsbundna perioden och optionsperioden blir kontraktet ett tillsvidarekontrakt med en uppsägningstid på tolv månader. Detta innebär att den första tidpunkten när staden skulle kunna ha kostservicen i egen regi är 1.9.2026. Kontraktet borde i så fall sägas upp senast 31.8.2025 och det skulle upphöra att gälla 31.8.2026.

När ett nytt kontrakt om kostservice bereds under optionsåren, kan som en fråga ställas i vilken utsträckning serviceproducenten har möjlighet att använda livsmedel och råvaror från Pargas med omnejd. Försörjningsberedskapen är en fråga som man kan motivera det lokala med. Likaså kan man till exempel tillämpa modellen "Portaat luomuun" som presenterades för ett antal år sedan och som innebär att 1–2 ekologiska eller närproducerade livsmedel ska införas varje år.

Stadsfullmäktige	§ 187	12.12.2022
Stadsstyrelsen	§ 7	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 131	17.04.2023
Stadsfullmäktige	§ 38	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 189	12.06.2023

I det nuvarande kontraktet med serviceproducenten har ovannämnda tyngdpunktsområden inte angetts, vilket innebär att serviceproducenten själv beslutar om inköp av livsmedel och därmed om producenterna.

Pargas ska också säkerställa och se till att staden har tillagningskök med modern utrustning och redskap att tillgå. På så sätt säkerställs på lång sikt en god mat av jämn kvalitet i varje kommunområde i staden.

I motionen hänvisas till det beslut som tagits i Kimitoön om att eleverna i kommunen ska få lokalt producerad mat vid skollunch. Det är ett utmanande mål. En fördel i Kimitoön är att maten lagas i egen regi, i egna tillagningskök. Dessutom finns det lokala producenter och produkter som bland annat äpple, fisk, traditionella grönsaker (gurka, tomat), morot, potatis och produkter från Kimito kvarn. Det krävs samarbete för att få dessa produkter regelbundet till användning i storköken, i rätt form och till rätt pris. Detta arbete är på väg att inledas.

Det kostpolitiska programmet för Pargas och Pargasbor, "Mat 2030", ger en bra ram för utvecklingen av kostservicen och gör det också möjligt att inleda verksamhet motsvarande den som nu håller på att inledas i Kimitoön. Programmet "Mat 2023" är ett mångsidigt program och från programmet kan de frågor som gäller lokala råvaror, livsmedelsproduktion, kvalitet på mat, matmedvetenhet, ansvarsfullhet och delaktighet samt hur man pratar om mat lyftas fram i fokus. Genom att bilda nätverk och samarbeta kan kostservicen genom sina egna val utveckla den lokala produktionen. I Pargas kräver arbetet ett gott samarbete med serviceproducenten som också ger resultat.

I framtiden samarbetar kosthålllet i staden med Varha. En nära dialog möjliggör utveckling av verksamheten och synergier.

Det är bra att inleda utredningsarbetet kring organiseringen av kostservice inom den grundläggande utbildningen, gymnasieutbildningen och småbarnspedagogiken under 2025. I utredningsarbetet ska nuläget och framtidens behov gällande personalen och tillagningsköken kartläggas. Också antalet elever, studerande och barn ska tas i beaktande i granskningen; och eventuellt också samarbete med företagare och nya kostrekommendationer. Kvaliteten ska vara en lika viktig faktor som kostnadseffektiviteten.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 187	12.12.2022
Stadsstyrelsen	§ 7	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 131	17.04.2023
Stadsfullmäktige	§ 38	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 189	12.06.2023

Beslut Förslaget godkändes.
Paragrafen justerades omedelbart vid sammanträdet.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, utbildningschef KS

Stadsfullmäktige 24.04.2023 § 38

Beslutsförslag Stadsfullmäktige

- 1) beslutar godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Under diskussionen föreslog fullmäktigeledamot Erika Silventoinen att ärendet remitteras för ny beredning.

Remiss av ärendet för komplettering och vidareutredning: I motionen yrkade vi på en utredning över möjligheterna för Pargas stad att sköta kosthållet i egen regi då kontraktet med Kaarea går ut. För att få en bättre bild av vad detta skulle innebära för staden behövs en utredning över nuvarande kostnader och uppskattade kostnader om staden tar över kosthållet i skolorna och i småbarnspedagogiken. Av svaret framgår att Pargas stad bestämmer om optionsperioden ska utnyttjas eller inte. Har man redan valt denna lösning eller varför är den första tidpunkten när staden skulle kunna ha kostservicen i egen regi 1.9.2026? Detta framgår inte helt tydligt i svaret. Vidare framgår att om parterna väljer att utnyttja optionsperioden, ska de komma överens om det tolv månader innan optionsperioden börjar. Kontraktet med Kaarea går ut 31.8.2024 och optionsperioden börjar 1.9.2024. Utöver ovanstående kompletteringar önskar motionsställarna att ett diskussionstillfälle, t.ex. en s.k. aftonskola, arrangeras för att diskutera kosthållet och möjligheterna samt utmaningarna kring att sköta kosthållet i egen regi. Samtidigt önskas en diskussion kring möjligheterna att i större omfattning anlita lokala producenter och använda lokala råvaror i kosthållet i samtliga enheter. Nuvarande fruktmellanmål (Livsmedelsverket, Stöd till frukt i skolan) består oftast av t.ex. utländska äpplen, även då äppelsäsongen är som bäst i Pargas stad.

Förslaget om att remittera ärendet för ny beredning understöddes av fullmäktigeledamöterna Laura Wickström, Christer Friis och Markku Orell.

Stadsfullmäktigeordföranden frågade om stadsfullmäktige kan enas om att remittera ärendet. Fullmäktige enades om att remittera ärendet för ny beredning. Det konstaterades att uppenbara sakfel ska rättas till och att de redan gjorda utredningarna i ärendet ska utnyttjas i mån av möjlighet så att

Stadsfullmäktige	§ 187	12.12.2022
Stadsstyrelsen	§ 7	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 131	17.04.2023
Stadsfullmäktige	§ 38	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 189	12.06.2023

kostnaderna för utredningsarbetet och arbetsmängden för beredningen av ärendet hålls på en rimlig nivå. Det beslutades enhälligt att ärendet ska remitteras för ny beredning.

Delgivning Motionsställaren, utbildningschef KS

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 189
1645/00.01.02/2022

Beredare Utbildningschef Katriina Sulonen, tfn 050 375 3592
fornamn.efternamn@pargas.fi

Servicekontraktet mellan Pargas stad och Kaarea Oy är tidsbegränsat och gäller för kontraktperioden 1.1.2022–31.8.2024. Därefter kan kontraktet förlängas med en optionsperiod på två år under tiden 1.9.2024–31.8.2026. Detta konstateras i kontraktet om produktion av kostservice för skolor och daghem i Pargas stad.

Den första tidpunkten när staden kan börja producera kostservice för skolor och daghem i egen regi är 1.9.2024, om staden inte utnyttjar den optionsperiod på två år som anges i servicekontraktet.

En utredning om kostservice för skolor och daghem i stadens egen regi behöver göras grundligt. För utredningen behöver minst ett halvt år reserveras. Den utredning som gjordes under 2016–2017 kan utnyttjas endast delvis, eftersom det har gått 6–7 år sedan utredningen gjordes. De premisser och kvalitativa krav som gäller produktionen av kostservice har förändrats och dessa förändringar behöver beaktas i utredningen. Av dessa orsaker är det inte realistiskt att staden producerar kostservice för skolor och daghem i egen regi från och med 1.9.2024.

Optionsåren ger möjlighet till att utredningen om kostservice görs noggrant och grundligt och att kvalitativa, ekonomiska och verksamhetsmässiga frågor utreds så noggrant som möjligt.

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige	§ 187	12.12.2022
Stadsstyrelsen	§ 7	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 131	17.04.2023
Stadsfullmäktige	§ 38	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 189	12.06.2023

Utbildningschefen för svenskspråkig utbildning Ulrika Lundberg närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, utbildningschef KS, tekniska chefen

Stadsfullmäktige	§ 14	27.02.2023
Stadsstyrelsen	§ 109	27.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 190	12.06.2023

Fullmäktigeledamoten Egon Nordström m.fl.:s motion om att anlägga en konstislängdbana i Centralparken

Stadsfullmäktige 27.02.2023 § 14

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Vi undertecknade vill att Pargas stads tekniska stödtjänster utreder möjligheten att anlägga en konstis längdbana i Centralparken. Exempel på liknande finns i Åbo Kuppis och Tammerfors Sorsapuisto.

Kostnader och möjligheten att använda förnybar samt klimat- och miljövänlig energi för ändamålet utreds.

För det andra vill vi också att det utreds möjligheten för ett skidspår med konstsnö. Modell för detta finns i Ylöjärvi Räikkä park."

Stadsstyrelsen 27.03.2023 § 109

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Egon Nordström m.fl.:s motion om att anlägga en konstislängdbana i Centralparken till tekniska stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är samhällsingenjör Matias Jensén. Ärendet ska beredas i ett förvaltningsövergripande samarbete med idrottsväsendet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Samhällsingenjör MJ, fritidssekreterare ME, livskraftschefen

Stadsfullmäktige	§ 14	27.02.2023
Stadsstyrelsen	§ 109	27.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 190	12.06.2023

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 190
224/10.03.01.00/2023

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

I motionen efterlyses att Pargas stads tekniska stödtjänster utreder möjligheten att anlägga en konstislängdbana i Centralparken, samt möjligheten för ett skidspår med konstsnö.

Med tanke på klimatet och väderförutsättningarna i södra Finland, är det utmanande att erbjuda och underhålla uteisbanor och skidspår i vår region och kommun. Trots detta kan Pargas stoltsera med att vara en ort som kan erbjuda goda möjligheter att utöva skidsport från tidig vinter till tidig vår. Detta tack vare gott föreningssamarbete och aktiva skidsportsutövare, så kan staden erbjuda motionärer och idrottare möjlighet att skida på konstsnö i Finby skidcenter. Konstgjord snö lagras över sommarhalvåret, för att i ett tidigt skede då vädret tillåter köras ut på skidspåren. Senaste säsong besöktes skidspåren i Finby (skidcentret och skidspåren på golfbanan) av 28 371 skidare, vilket är ett stort besöksantal med tanke på Pargas som skidort.

Med tanke på stadens finansiella och personresurser skulle detta inte vara möjligt att genomföra utan en stor talkoinsats. Frivilliga föreningsaktiva sätter otaliga timmar på att planera, förbereda och underhålla spåren, förutom att de också direkt och indirekt bidrar finansiellt att upprätthålla servicen.

Skidspår finns också i Tennby, Nagu, Korpo och Houtskär när vädret tillåter. Därtill finns ett skidspår i Skräbböle. Skidspåret i Tennby upprätthålls av stadens personal, medan de övriga skidspåren upprätthålls av föreningar tillsammans med staden.

Officiella uteisplaner har staden i Björkhagen, Skräbböle, Nagu, Korpo och Houtskär. I Iniö upprätthåller Folkhälsan uteisplanen och i Nagu, Korpo och Houtskär underhålls uteisplanerna av föreningar tillsammans med staden. Uteisplanerna i Björkhagen och Skräbböle upprätthålls av stadens personal.

Som en åtgärd i balanseringsprogrammet beslöt stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 30.9.2020 § 85 att ”I centrum av Pargas satsas resurserna på att upprätthålla och utveckla Björkhagens och Skräbböles isplaner. Periferiskolorna erbjuds möjlighet att dagtid skrinna i ishallen. I skärgården skall det upprätthållas en skridskoplan i alla kommundelar. Strävan är att uteisplanerna är i användning veckorna 1-8.”

De senaste åren har det varit utmanande på grund av vädret att erbjuda uteisplaner. Enligt avtalet mellan staden och ishallsbolaget Ab Par-Is Oy står staden bland annat för personalkostnaderna och stadens planskötare sköter isen i ishallen. Stadens skolor och daghem får under dagtid utnyttja ishallen

Stadsfullmäktige	§ 14	27.02.2023
Stadsstyrelsen	§ 109	27.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 190	12.06.2023

kostnadsfritt och därtill har allmänheten möjlighet att skrinna i ishallen mot en liten kostnad på 2 euro per besökare.

Tillsammans med idrottsväsendet har kostnaderna för att anlägga en konstislängdbana i Centralparken utretts på en mycket allmän nivå. För att utreda noggranna kostnader för den specifika platsen skulle noggrannare planering och utredningar behöva göras, vilket det inte finns budgetanslag för.

Motsvarande utredningar har gjort på flera orter i södra Finland de senaste åren på grund av utmaningarna med att kunna erbjuda naturisplaner. Tekniskt sett finns det två alternativ. Antingen monteras kylrörledningen i marken under banan, eller så monteras en rullmatta med rörledningen på ett lämpligt plant fält. Mattan kan tas bort på våren och flyttas till en annan plats för följande vinter. Det första alternativet är stationärt och det andra flyttbart.

En fast installerad lösning är billigare än en flyttbar matta. Merpriset kommer från installation av elförsörjningssystemet och hur mycket utjämnings- eller annat arbete som behöver göras på själva planen där konstisbanan anläggs. Konstgjord is behöver också el, vilket betyder driftkostnader och kostnaderna påverkas av hur kall eller varm vintern är.

Man kan börja frysa konstgjord is även om det är nästan 10 plusgrader, men det är dyrt. Elkostnaderna för cirka fyra månader med konstgjord is i storleken av en hockeyrink kan i snitt utgöra 2 500-4 000 euro per månad, beroende av elpriset. Under kalla perioder är elförbrukningen mindre och likaså kostnaderna. Staden har konkurrensutsatt och upphandlat elavtalet och i avtalet finns också stipulerat om elens ursprung, så möjligheterna att specifikt för konstisplanen välja mer klimat- och miljövänlig energi är begränsade.

Konstgjord is behöver också underhåll, det vill säga en ismaskin och maskin för snöröjning. Utöver detta behöver det finnas tillräckligt med personalresurser.

Anläggningskostnaderna för en ca 2 000 m² stor konstisplan uppskattas ligga på ca 400 000 euro, medan kostnaderna för en konstisplan motsvarande storleken av en fotbollsplan ligger på över en 1 miljon euro, till och med flera miljoner euro. Därtill går planeringskostnaderna på några tiotals tusen euro.

Eftersom staden redan i nuläge erbjuder goda möjligheter att skida på konstsnö i Finby skidcenter, och staden kan tillmötesgå det servicebehovet, är behovet av att erbjuda samma service i Centralparken möjligen inte betydande. Dessutom behöver det finnas resurser och utrustning för att tillverka snö i Centralparken. Alternativet kunde vara att transportera snö från Finby till Centralparken, men även då behövs utrustning och resurser. Därutöver är detta ur miljö- och hållbarhetssynvinkel ett inte hållbart alternativ.

Däremot kunde man testa på att erbjuda skidspårsmöjligheter i Centralparken då vädret tillåter och skidspåren kunde tillverkas av natursnö. Detta kunde vara ett

Stadsfullmäktige	§ 14	27.02.2023
Stadsstyrelsen	§ 109	27.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 190	12.06.2023

komplement till övriga skidspår och eventuellt utgöra en del av möjliga vinterjippon i centrum.

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, livskraftchef ML,
fritidssekreterare ME, parkmästare AB, samhällsingenjör MJ

Stadsfullmäktige	§ 13	27.02.2023
Stadsstyrelsen	§ 108	27.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 191	12.06.2023

Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att öka möten mellan kommuninvånare i olika åldrar

Stadsfullmäktige 27.02.2023 § 13

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"I många träffar med pensionärsföreningar har det kommit fram att ensamheten är ett växande problem bland pensionärer. Ensamheten har ökat i synnerhet under coronatiden. Som ett sätt att motverka ensamhet och öka möten mellan kommuninvånare i olika åldrar föreslår vi att staden börjar dela ut ett nytt kulturunderstöd som stöder både barns och ungas hobbyverksamhet och strävan att motverka ensamhet bland äldre.

Vi föreslår att staden utvecklar ett understöd som kan sökas för finansiering av hobbygrupper och lägerskoleverksamhet för barn och unga. Staden skulle årligen dela ut understöd à 150 €. En förutsättning för att få understödet är att man ordnar aktiviteter för äldregrupper till exempel på serviceboenden eller i form av olika kampanjer. Understödet skulle kunna användas av sökanden för att ordna en lägerskola eller verksamhet. Understödet skulle kunna få plats i stadens nya medborgarbudget eller alternativt i nästa års budget. Det skulle också vara bra om dessa projekt kunde främja tvåspråkigheten.

Förslag: Staden utvecklar ett understödssystem för hobbygrupper för barn och unga. En förutsättning för att få understödet är att man ordnar en uppiggande kampanj för äldre som minskar ensamheten."

Stadsstyrelsen 27.03.2023 § 108

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att öka möten mellan kommuninvånare i olika åldrar till sektorn för

Stadsfullmäktige	§ 13	27.02.2023
Stadsstyrelsen	§ 108	27.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 191	12.06.2023

livskraft för beredning.

Ansvarig beredare är kulturchefen. Ärendet ska beredas förvaltningsövergripande med ansvarsområdet välfärd.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Kulturchefen, livskraftschefen, projektkoordinatorn

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 191
223/02.05.01.00/2023

Beredare

Kulturchef Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601
fornamn.efternamn@pargas.fi

Precis som motionsställaren konstaterar är ensamheten ett stort samhällsproblem i vårt land, inte enbart bland de äldre utan även bland unga. Vilket också konstateras bland annat i Pargas stads omfattande välfärdsplan.

Ansvarsområdet Kultur och fritid har under ett antal år, tack vare utomstående finansiering, kunnat arbeta med kultur för äldre. Till en början som ett samarbete med Pargas stads äldreomsorg och nu etablerar man ett samarbete med välfärdsområdet Varha. Kultur och fritid har i samarbete med kulturaktörer arrangerat kulturklubbar på serviceboenden och som ett samarbete med hemservicen delat ut kulturkassar 3-4 gånger i året. Kassarna har ett varierande innehåll för att aktivera kunderna och ge innehåll i vardagen. Kulturenheten har även utvecklat kulturellen.fi, ett "digitalt kulturhus" med bland annat inbandade konserter, frågesporter, guidade turer och bilder från trädgård och natur. Innehållet produceras i samarbete med frivilliga och föreningar. Därtill har man i samarbete med olika aktörer ordnat konserter, föreställningar och dans för seniorer. Nu har staden även beslutat gå med i projektet Kraft i åren.

Pargas stad har även erhållit statligt stöd för klubbverksamhet enligt Finlandsmodellen. Det betyder att klubbar ordnas direkt efter skoltid, i skolan eller dess omedelbara närhet. Deltagande är gratis och utbudet bygger på de ungas önskemål om klubbar. Under skolarbetet 2022-2023 arrangerades ca 45 klubbar. (pargas.fi/finlandsmodellen.) Arbetet koordineras av ansvarsområdet Kultur och fritid. Specialungdomsledaren arrangerar klubbar och smågruppsverksamhet enligt specialbehov. Därtill finns det ett stort utbud av fritidsaktiviteter som arrangeras av föreningar. Dessa föreningar kan ansöka om understöd från staden. Så utbudet av verksamhet för barn och unga är rätt bra för tillfället, det viktiga är att barnen och ungdomarna hittar till klubbarna och föreningarnas verksamhet.

Stadsfullmäktige	§ 13	27.02.2023
Stadsstyrelsen	§ 108	27.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 191	12.06.2023

Understöd för kultur-, idrotts- och ungdomsverksamhet bereds av kulturchefen och beslut fattas av livskraftschefen enligt förvaltningsstadgan § 37. Som grund för beredningen av fördelningen av understöd är de principer som stadsstyrelsen har godkänt. Principerna bygger på respektive områdes speciallagstiftning och de regler för understöd som tidigare kultur- och fritidsnämnden hade godkänt. Men föreningar av mer allmän eller social karaktär ryms inte in i dessa lite snäva definitioner kring vad som är idrotts-, kultur- eller ungdomsverksamhet. Som exempel kan nämnas bya- och stadsdelsföreningar, Röda Korset, Mannerheims Barnskyddsförening, pensionärsföreningar och många fler.

Det förebyggande arbetet och välfärdsfrågorna är allt viktigare i kommunerna idag och det syns också i Pargas stads strategi, där ett tyngdpunktsområde är Bättre välmående ett annat tyngdpunktsområde är Skapa tillsammans. Många kommuner har utvecklat ett stödsystem för välmåndearbetet för att man önskar aktivera och uppmuntra tredje sektorn med i det arbetet. Till exempel har Salo stad ett understödssystem för Främjande av välmåendet, Borgå stad har ett stöd för Social delaktighet och Kimitoön har ett stöd för Välfärdsbidrag för barn och ungdomar. I en del kommuner kan ändamålet för understödet inom området välmående variera från år till år beroende på vilka behov som finns, t.ex. kunde ändamålet vara att motarbeta ensamheten bland äldre.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

I budgeten för år 2024 reserveras medel för understöd för att främja välmåendet för att på det sättet aktivera och uppmuntra tredje sektorn i arbetet för kommuninvånarnas välmående. Ändamålet år 2024 skulle vara att motarbeta ensamheten som en insats i välmåndearbetet.

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Föärslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, kulturchefen, livskraftschefen, projektkoordinatorn

Stadsfullmäktige	§ 42	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 160	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 192	12.06.2023

Fullmäktigeledamoten Mika Peltokorpi m.fl.:s motion om planändring i området som avgränsas av Sandåkersgatan, Gamla Bläsnäsvägen och Sotargränd

Stadsfullmäktige 24.04.2023 § 42

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Eftersom de stora byggprojekten inte ser ut att bli genomförda i Pargas föreslår de undertecknade följande:

Planen för området som avgränsas av Sandåkersgatan, Gamla Bläsnäsvägen och Sotargränd ändras tillbaka till egnahemsområde. De bostäder som står tomma säljs i rivningsskick (eller för renovering) till privatpersoner. Målet är att liva upp området och få fler invånare till Pargas. Tomterna har ett utmärkt läge alldeles i Pargas centrum och det är främst egnahemsboende man söker i Pargas. Torgprojektet finansieras med medel som kommer från tomtförsäljningarna."

Stadsstyrelsen 15.05.2023 § 160

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Mika Peltokorpi m.fl.:s motion om planändring i området som avgränsas av Sandåkersgatan, Gamla Bläsnäsvägen och Sotargränd till sektorn för livskraft för beredning.

Ansvarig beredare är planläggningschef Heidi Saaristo-Levin.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Livskraftschefen, planläggningschefen, stadsgeodeten

Stadsfullmäktige	§ 42	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 160	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 192	12.06.2023

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 192
385/10.02.03/2023

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den inlämnade motionen gäller ett centralt område i Pargas centrum intill stadshuset. Beredaren har kontaktat fullmäktigeledamoten Mika Peltokorpi som uppgett att han preciserar sin motion så att den gäller ett område som gränsar till Skärgårdsvägen, Sandåkersgatan och Sotargränd. I motionen föreslås att området ändras från ett område reserverat för höghus till egnahemsområde.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad beslutar stadsstyrelsen om godkännande av planläggningsprogrammet. Stadsstyrelsen kan även besluta om att en plan ska utarbetas eller ändras (förvaltningsstadgan § 18 punkt 18 g). Planläggningsprogrammet för 2023 har godkänts i stadsstyrelsen 13.2.2023 § 36.

Det hör till ansvarsfull samhällsplanering att staden erbjuder möjligheter till mångsidigt bostadsbyggande inom sitt område. Detta innebär att tomter reserveras för olika boendeformer, dvs. för byggande av egnahemshus, radhus, låghus och höghus. Huvudprincipen är att bostadskvarteren med tätare bebyggelse ligger i kärnområdena i centrum nära god service och goda trafikförbindelser. I Pargas centrum har man av hävd strävat efter att sörja för ett mångsidigt tomtutbud. Egnahemsområdena har kompletterats bland annat i Gamla Malmen, Kyrksundsstranden och Ljusudda. De nyaste egnahemstomterna säljs just nu i Norrby. Söder om det område som motionen gäller har det nyligen gjorts en ändring av detaljplanen som gör det möjligt att bygga höghus (Norra Famnen).

Målet om ett mångsidigt tomtutbud har beaktats i den färskaste generalplanen för Pargas centrum (från 2022). Det område som nämns i motionen har i generalplanen i huvudsak anvisats som *område som förändras avsevärt* och mer exakt med beteckningen A-1 enligt vilken *området reserveras för tät bebyggelse som lämpar sig nära centrum. Områdets målsatta exploateringsgrad är 0,20–0,30. I områdesreserveringen ingår även behövliga trafikområden, rekreationsområden och områden för samhällsteknisk försörjning. Även andra sedvanliga tätortsfunktioner, såsom service- och arbetsplatsfunktioner, får placeras i området på ett sådant sätt att de inte orsakar miljöstörningar.* Området gränsar också till ett C-område enligt generalplanen, dvs. *ett område för centrumfunktioner som reserveras för service, förvaltning, handel, arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön och boende i centrum samt för rekreation i anslutning till dessa. Syftet med detaljplanering och byggande är att skapa en högklassig stadsbild. Det ska fästas särskilt avseende vid avgränsningen av gatuutrymmet och trivsamenheten på gångvägen längs Strandvägen.* Generalplanen fastställer därmed den målsatta byggnadsexploateringen i området, och i samband med detaljplaneringen avgörs hur det uppställda målet ska uppnås i praktiken.

Stadsfullmäktige	§ 42	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 160	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 192	12.06.2023

I Pargas har man separat identifierat behovet av nya hyresbostäder. Särskilt aktörerna inom omsorg och socialvård med verksamhet i vårt område har under årens lopp lyft fram behovet av hyresbostäder och små bostäder till överkomligt pris, eftersom avsaknaden av sådana bostäder har en direkt betydelse med tanke på utmaningen att locka arbetstagare till staden. Man har också lyft fram behovet av att ordna boendemöjligheter för äldre som flyttar bort från sina egna hemshus, och man har också efterlyst byggande i form av bostadsandelslag.

På grund av det allmänna världsläget befinner sig byggbranschen i en utmanande situation i hela landet, inte bara i Pargas. Utmaningar har funnits både i bostadsbyggandet och i byggandet av egna hemshus. Det område som nämns i motionen kan beaktas när följande planläggningsprogram upprättas och med beaktande av stadens markpolitiska principer. Staden äger för närvarande ungefär hälften av kvarterets areal. I samband med att en detaljplan utarbetas måste gatuarrangemangen i området lösas och så även sträckningen av Sandåkersgatan, eftersom NTM-centralen i Egentliga Finland bland annat har föreslagit att korsningen vid Skärgårdsvägen och Sandåkersgatan ska tas ur bruk. När en detaljplan utarbetas ska en generalplan med rättsverkningar beaktas (markanvändnings- och bygglagen 54 §).

Att sälja tomma bostadshus i stadens ägo och i dåligt skick med renoveringsskyldighet, vilket föreslås i motionen, är däremot en beaktansvärd idé som ett allmänt tillvägagångssätt i staden i situationer där byggnaderna är belägna i områden som är planlagda för detta ändamål. På detta sätt uppmuntrar man till byggnadsvård och bidrar samtidigt till att på ett bättre sätt bevara lokala kulturhistoriska värden i den byggda miljön. Detta mål bör också tas upp som en allmän princip i den aktuella debatten som staden för om de byggnader som den äger.

Stadsfullmäktige beslutar årligen om stadens investeringar som en del av budgethelheten.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, planläggningschefen, stadsgeodeten, livskraftschefen

Stadsstyrelsen

§ 193

12.06.2023

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 193

I fråga om stadsstyrelsens aktuella frågor har vi gått över till att pröva separata infomöten på Teams. Tjänsteinnehavare bjuds in till dessa möten för att ge närmare information om aktuella frågor enligt tema. I samband med detta stadsstyrelsesammanträde ger stadsdirektören en kort sammanfattning på 15 minuter av aktuella frågor under denna paragraf. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

Preliminära uppgifter för Pargas stad, månadsvis. Den senaste statistiken över invånarantalet och företagen:

		November Marraskuu 2022	December Joulukuu 2022	Januari Tammikuu 2023	Februari Helmikuu 2023	Mars Maaliskuu 2023	April Huhtikuu 2023
Levande födda	Elävänä syntyneet	11	6	13	10	11	9
Döda	Kuolleet	19	20	14	21	21	13
Naturlig folkökning	Luonnollinen väestönlisäys	-8	-14	-1	-11	-10	-4
Den totala nettoflyttningen	Kokonaisnettomuutto	-14	-16	-8	-8	12	13
Korrigerig av folkmängden	Väkiluvun korjaus	0	-3	2	0	0	-1
Den totala förändringen	Kokonaismuutos	-22	-33	-7	-19	2	8
Folkmängd	Väkiluku	15024	14991	14984	14 966	14 967	14 977
Grundade företag	Perustetut yritykset	6 st/kpl	9 st/kpl	9 st/kpl	10 st/kpl	10 st/kpl	10 st/kpl
Avslutade företag	Lakanneet yritykset	1 st/kpl	5 st/kpl	3 st/kpl	12 st/kpl	4 st/kpl	3 st/kpl
Arbetslöshetsprocent	Työttömyysprosentti	5,4 %	6,1 %	6,0 %	6,2 %	6,0 %	5,3 %

- Besök i Brava 20.6.2023 kl. 15.00–16.00
- Stadens fastigheter – själva beslut fattas i september 2023
- Tidsplan för budgetarbete
- Årsklocka för organen
- Underlag för MBT-avtalet, åtgärdsperiod 2024–2027
- Pargas Ax
- Lägesbild för broarna
- Lägesbild över oljeskadan i Nagu

Stadsstyrelsen

§ 194

12.06.2023

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 194

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 25.5.2023](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Stadsdirektören:

- nr 4/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att anställa daghemsföreståndare fr.o.m. 1.8.2023 tillsvidare
- nr 5/11.05.2023 enligt vilket till medlem i uppbådsnämnden utses verksamhetsledare Jenni Lindroos och till suppleant uppsökande ungdomsarbetare Jennifer Wiklén
- nr 6/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara två uppgifter som barnskötare inom småbarnspedagogik, Björkhagens daghem och daghemmet Villa Kamomilla
- nr 7/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att anställa IT-vaktmästare
- nr 8/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara uppgiften som speciallärare inom småbarnspedagogik
- nr 9/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara uppgiften som lärare inom småbarnspedagogik, Houtskärs daghem
- nr 10/11.05.2023 enligt vilket verktyget Maisema och systemet Johdon Dashboard för hantering av produktarkitektur och produktrapportering upphandlas av NHG Finland Oy
- nr 11/11.05.2023 enligt vilket ansvaret för dataskyddsbudets uppgifter i staden överförs till förvaltningschefen för tiden 1.2-30.6.2023
- nr 12/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara och anställa tre ämneslärare i matematik och naturvetenskaper, svenskspråkig utbildning
- nr 13/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara och anställa fyra speciallärare, svenskspråkig utbildning
- nr 14/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara och anställa sju klasslärare, svenskspråkig utbildning
- nr 15/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara och anställa speciallärare inom småbarnspedagogik, Björkhagens daghem
- nr 16/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara och anställa två lärare inom småbarnspedagogik, Björkhagens daghem och Korpo daghem
- nr 17/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara och anställa 13 barnskötare inom småbarnspedagogik
- nr 18/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att förlänga anställning som tillståndsberedare t.o.m. 31.12.2023
- nr 19/11.05.2023 enligt vilket Tomas Eklund och Jenni Lindroos utses till representanter i beredningsgruppen för sysselsättningsreformen
- nr 20/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara uppgiften som lärare inom småbarnspedagogik, Knattebo daghem

Stadsstyrelsen

§ 194

12.06.2023

- nr 21/11.05.2023 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara och anställa två socionomer inom småbarnspedagogik, Björkhagens daghem

Tekniska chefen:

- nr 11/08.05.2023 enligt vilket Pargas stad väljer PlugIt Finland Oy till operatörspartner för betalningstjänsten för laddningsstationer för elbilar
- nr 13/01.06.2023 enligt vilket Jan-Erik Leandersson väljs till befattningen som planskötare

Fastighetschefen:

- nr 1/31.05.2023 enligt vilket Pargas stad väljer VS Purku Oy till rivningsentreprenör/entreprenad för rivning av taxistationen

Samhällsingenjören:

- nr 7/11.05.2023 enligt vilket triangelområdet utanför Café Hallonblad upplåtes enligt anhållan
- nr 8/11.05.2023 enligt vilket samtycke ges till att disponera allmänna områden under Pargasdagarna 9-10.6.2023 (fre kl. 7-20 samt lör kl. 9-18) samt till avstängning av allmänna gatuområden
- nr 9/23.05.2023 enligt vilket stadens samtycke ges till utskänkning (ölförsäljning) på Pajbackaplanen i enlighet med anhållan
- nr 10/23.05.2023 enligt vilket stadens samtycke ges till användning av sandplanen i Tennby som parkeringsplats under renoveringen av bostadsbolagen Tennbyvägen 28 och 30

Livskraftschefen:

- nr 10/23.05.2023 enligt vilket bibliotekarie Jolanda Raitio utses till tillförordnad bibliotekschef för tiden 1.6-31.7.2023

Förvaltningschefen:

- nr 10/14.03.2023 enligt vilket Utö hembygdsförening rf beviljats ett bidrag om 232,40 euro motsvarande 70 % av fastighetsskatten för 2022
- nr 12/21.03.2023 enligt vilket Odd Fellow Logen 21 Arkipelagia av Finland I.O.O.F rf beviljats ett bidrag om 1 427,90 euro motsvarande 70 % av fastighetsskatten för 2022
- nr 15/03.05.2023 enligt vilket Mälö Bygdeförening rf beviljats ett bidrag om 372,83 euro motsvarande 70 % av fastighetsskatten för 2022
- nr 16/24.05.2023 enligt vilket Katarina Pihl väljs till tjänsten som informationshanteringssakkunnig. Anställningen inleds 1.8.2023.
- nr 17/26.05.2023 enligt vilket Pentagon Design väljs för att genomföra projektet för framtagning av en ny visuell profil för Pargas stad

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av protokollen samt beslöt att det inte fanns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen

§ 194

12.06.2023

Stadsstyrelsen

§ 195

12.06.2023

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 195

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnds justerade protokoll 4.5.2023 finns framlagt till påseende i ett allmänt datanät.](#)
- Myndigheten för digitalisering och befolkningsdatas brev 8.5.2023: Ändring av röstningsområdesindelningen 2024 och att anmäla detta till myndigheten för digitalisering och befolkningsdata
- Sydkustens Landskapsförbund rf:s årsmötesprotokoll 19.4.2023
- Regionförvaltningsverkets beslut 139/2023, miljötillstånd Pensarin Taimen Oy
- Regionförvaltningsverkets beslut 140/2023, miljötillstånd Pensarin Taimen Oy
- Pemarns samkommun för utbildning 25.5.2023, undertecknat protokoll
- Justitieministeriets brev 2.6.2023, VN/17100/2023: Val 2024

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av ovanstående handlingar.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 93 07.06.2023
§ 196 12.06.2023

Anvisande av vattenområden var man kan strö ut aska efter en avliden

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 93

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det kommer årligen in ett litet antal förfrågningar om det finns vattenområden var man kan strö ut aska efter en avliden. Staden har inte sådana angivna och det föreslås att staden som markägare ger lov för det på ett par vattenområden som staden äger själva.

Enligt begravningslagen 457/2003 16 §, 18 §, 19 § & 23 § är den som ansvarar för begravningsarrangemangen skyldig att inom ett år från kremeringen placera askan permanent på en begravningsplats alternativt strö ut eller placera på annan plats än en begravningsplats. Ifall man strör ut askan på annan plats behöver man markägarens tillåtelse. Krematoriet skall meddelas förrän askan överläts om vart askan placeras. Askan får inte delas och placeras på flera platser. Ifall man strör ut askan får man inte lämna minnesmärken eller annars markera stället så att det påminner om en grav. Ifall man vill göra minnesmärken på en specifik plats behöver man inrätta en enskild grav. Staden kan göra ett beslut var man som markägare ger tillsvidare rätten till var och en att strö ut aska på bestämda ställen. Ett sådant beslut leder inte till att vattenområdet blir en begravningsplats. Detta har kontrollerats med församlingen och med regionalförvaltningsverket som har hand om lovprocess för inrättande av privata gravplatser.

Pargas kyrkliga samfällighet har gett ett utlåtande i ärendet. De har märkt samma behov och är positivt inställda till att staden som en neutral aktör inrättar områden att strö ut aska. Församlingen har ännu inte tillvisat vattenområden för syftet, men de kommer också att utreda vilka passande ställen de innehar. Som exempel nämns i utlåtandet och diskussioner Kyrkfjärden och Erstan.

Miljövårdsbyrån har meddelat aska i sådan omfattningen inte påverkar miljön. Staden ger också ut fiskelov för fritids- och yrkesfiskare på sina vattenområden. Åbolands fiskarförbund har meddelat att askan inte inverkar på fiskeriverksamheten.

Det finns också andra städer och myndigheter som har i egenskap av fastighetsägare gett lov att strö ut aska. [Åbo stad har år 2016 gjort beslut](#) om vattenområden var man får strö ut aska. Deras områden finns bl.a. på Erstan och vid Aura å i centrum av staden. Deras krav var sådana att, det är vattenområden som staden äger på lugnt ställe, på ett värdigt område och var det finns tillräckligt mycket öppet vatten. Vissa av deras platser är sådana som man kan komma till vatten landvägen.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 93 07.06.2023
§ 196 12.06.2023

Längre ute till havs finns Forststyrelsens vattenområden som man får använda efter att fått deras samtycke och ännu längre ut [statens allmänna vattenområden](#) var man får strö ut aska utan skilt lov. Stadens vattenområden skulle vara mer lättillgängliga.

Efter utredning och diskussion inom sektorn samt med tekniska stödtjänster har man kommit fram till att i första skede besluta om lämpliga vattenområden som man kan ta sig till med båt. Ett vattenområde som man kommer till landvägen kräver mer infra och planering. Eftersom man behöver beakta parkeringsmöjligheter, övrig områdesplanering och den bebyggda miljön. Man utreder och undersöker saken tillsammans med församlingen.

Lämpliga vattenområden är sådana som är tillräckligt djupa, ligger tillräckligt långt från bebyggelse och möjliga att lokalisera samt säkra att köra till när man är ute med båt. Staden äger ett antal vattenområden nära Pargas kyrkby på Vapparn och i Kyrkfjärden men i övriga kommunområden finns endast i Korpo ett lämpligt vattenområde som man äger allena och som inte är för nära land. Följande område på Vapparn och i Österreitas i Korpo finns som förslag.

[Vapparn](#): ett område 15 ha stort område av fastighet 445-485-2-460 på Vapparn norr om både Lessor och farleden. Enligt sjökortet är djupet där ca 8 – 10 m. WGS84 Lat 60°20'44" Lon 22°17'45"

[Korpo Österreitas](#): Ett ca 7 ha stort område av fastighet 445-651-1-30 mellan Lilla Tallklobben och Torskobb. Enligt sjökortet är djupet där ca 11 – 26 m. WGS84 Lat 60°11'8" Lon 22°41'20"

När man rör sig på havet behöver man beakta bl.a. sin farkosts begränsningar, egen navigationsfärdighet och övrig trafik. Den som strör ut askan ansvarar för säkerheten och väljer en lämplig plats inom området för ändamålet, sig själv och sin farkost. Det föreslås att man lägger till begränsningar på hur man strör ut askan. Man får inte lägga med övriga föremål när man strör ut askan eller heller upprätta minnesmärken i närheten.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen ger tillsvidare markägarens lov att strö ut askan efter en avliden på stadens följande vattenområden enligt bifogade kartor.

Vapparn: ett område 15 ha stort område av fastighet 445-485-2-460 på Vapparn norr om både Lessor och farleden. WGS84 Lat 60°20'44" Lon 22°17'45"

Korpo Österreitas: Ett ca 7 ha stort område av fastighet 445-651-1-30 mellan Lilla Tallklobben och Torskobb. WGS84 Lat 60°11'8" Lon 22°41'20"

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 93 07.06.2023
§ 196 12.06.2023

Den som ansvarar för att strö ut askan, ansvarar för säkerheten och väljer lämplig plats inom anvisat område enligt det. Skilt lov behövs inte för att strö ut askan. Askan strös ut på ett respektfullt sätt på platsen direkt i vattnet. Tillsammans med askan får man inte strö eller sänka andra föremål. Man får inte sätta upp minnesmärken eller andra föremål i närheten eller på land.

Beslutet justeras direkt.

Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning

Efter slutligt beslut, Pargas kyrkliga samfällighet, stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, gis-planeraren, Åbolands fiskarförbund KM

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 196
378/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen ger tillsvidare markägarens lov att strö ut askan efter en avliden på stadens följande vattenområden enligt bifogade kartor.

Vapparn: Ett ca 15 ha stort område av fastighet 445-485-2-460 på Vapparn norr om både Lessor och farleden. WGS84 Lat 60°20'44" Lon 22°17'45"

Korpo Österreitas: Ett ca 7 ha stort område av fastighet 445-651-1-30 mellan Lilla Tallklobben och Torskobb. WGS84 Lat 60°11'8" Lon 22°41'20"

Den som ansvarar för att strö ut askan, ansvarar för säkerheten och väljer lämplig plats inom anvisat område enligt det. Skilt lov behövs inte för att strö ut askan. Askan strös ut på ett respektfullt sätt på platsen direkt i vattnet. Tillsammans med askan får man inte strö eller sänka andra föremål. Man får inte sätta upp minnesmärken eller andra föremål i närheten eller på land.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Pargas kyrkliga samfällighet, stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, gis-planeraren, Åbolands fiskarförbund KM

Stadsstyrelsen

§ 197

12.06.2023

Val av bibliotekschef

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 197
260/01.01.01/2023

Beredare

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tjänsten som bibliotekschef ledigförklarades på Kuntarekry så att ansökningstiden gick ut 27.4.2023. 10 ansökningar lämnades in under utsatt tid. Efter en meritjämförelse kallades till anställningsintervju 5 sökande som uppfyllde behörighetsvillkoren och som på basen av ansökningshandlingarna hade tillräcklig erfarenhet av ledarskap och tillräcklig arbetserfarenhet inom biblioteksväsendet. En sökande meddelade att han tagit emot ett annat jobb och därför inte kommer att delta i anställningsintervjun.

En intervjugrupp bestående av stadsdirektör Patrik Nygrén, personalchef Peter Lindroos samt t.f. bibliotekschef Jolanda Raitio intervjuade fyra sökande 1.6 och 8.6.2023.

I intervjun utvärderades de sökandes förutsättningar att leda och utveckla biblioteksverksamheten i Pargas stad. På basen av intervjuerna konstaterade intervjugruppen, att av de sökande har bibliotekschef Tapani Häkkinen den kompetens och arbetserfarenhet som gör honom mest lämpad för att sköta den ledigförklarade tjänsten.

Bilaga

Lista på sökande (utskrift från Kuntarekry), integritetsskyddad

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen väljer Tapani Häkkinen till tjänsten som bibliotekschef. Anställningen inleds 1.9.2023 eller enligt överenskommelse. Lön enligt AKTA med en uppgiftsrelaterad lön på 3 895 euro.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

De sökande, livskraftschef Maria Leppäkari

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 176, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 175, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 196, § 197

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 15.06.2023 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes