

Fullmäktigeledamoten Mika Peltokorpi m.fl.:s motion om planändring i området som avgränsas av Sandåkersgatan, Gamla Bläsnäsvägen och Sotargränd

Stadsfullmäktige 24.04.2023 § 42

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Eftersom de stora byggprojekten inte ser ut att bli genomförda i Pargas föreslår de undertecknade följande:

Planen för området som avgränsas av Sandåkersgatan, Gamla Bläsnäsvägen och Sotargränd ändras tillbaka till egnahemsområde. De bostäder som står tomma säljs i rivningsskick (eller för renovering) till privatpersoner. Målet är att liva upp området och få fler invånare till Pargas. Tomterna har ett utmärkt läge alldeles i Pargas centrum och det är främst egnahemsboende man söker i Pargas. Torgprojektet finansieras med medel som kommer från tomtförsäljningarna."

Stadsstyrelsen 15.05.2023 § 160

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Mika Peltokorpi m.fl.:s motion om planändring i området som avgränsas av Sandåkersgatan, Gamla Bläsnäsvägen och Sotargränd till sektorn för livskraft för beredning.

Ansvarig beredare är planläggningschef Heidi Saaristo-Levin.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Livskraftschefen, planläggningschefen, stadsgeodeten

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 192
385/10.02.03/2023

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den inlämnade motionen gäller ett centralt område i Pargas centrum intill stadshuset. Beredaren har kontaktat fullmäktigeledamoten Mika Peltokorpi som uppgett att han preciserar sin motion så att den gäller ett område som gränsar till Skärgårdsvägen, Sandåkersgatan och Sotargränd. I motionen föreslås att området ändras från ett område reserverat för höghus till egnahemsområde.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad beslutar stadsstyrelsen om godkännande av planlägningsprogrammet. Stadsstyrelsen kan även besluta om att en plan ska utarbetas eller ändras (förvaltningsstadgan § 18 punkt 18 g). Planlägningsprogrammet för 2023 har godkänts i stadsstyrelsen 13.2.2023 § 36.

Det hör till ansvarsfull samhällsplanering att staden erbjuder möjligheter till mångsidigt bostadsbyggande inom sitt område. Detta innebär att tomter reserveras för olika boendeformer, dvs. för byggande av egnahemshus, radhus, låghus och höghus. Huvudprincipen är att bostadskvarteren med tätare bebyggelse ligger i kärnområdena i centrum nära god service och goda trafikförbindelser. I Pargas centrum har man av hävd strävat efter att sörja för ett mångsidigt tomtutbud. Egnahemsområdena har kompletterats bland annat i Gamla Malmen, Kyrksundsstranden och Ljusudda. De nyaste egnahemstomterna säljs just nu i Norrby. Söder om det område som motionen gäller har det nyligen gjorts en ändring av detaljplanen som gör det möjligt att bygga höghus (Norra Famnen).

Målet om ett mångsidigt tomtutbud har beaktats i den färskaste generalplanen för Pargas centrum (från 2022). Det område som nämns i motionen har i generalplanen i huvudsak anvisats som *område som förändras avsevärt* och mer exakt med beteckningen A-1 enligt vilken *området reserveras för tät bebyggelse som lämpar sig nära centrum. Områdets målsatta exploateringsstärkningar är 0,20–0,30. I områdesreserveringen ingår även behövliga trafikområden, rekreativområden och områden för samhällsteknisk försörjning. Även andra sedvanliga tätortsfunktioner, såsom service- och arbetsplatsfunktioner, får placeras i området på ett sådant sätt att de inte orsakar miljöstörningar.* Området gränsar också till ett C-område enligt generalplanen, dvs. *ett område för centrumfunktioner som reserveras för service, förvaltning, handel, arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön och boende i centrum samt för rekreation i anslutning till dessa. Syftet med detaljplanering och byggande är att skapa en högklassig stadsbild. Det ska fästas särskilt avseende vid avgränsningen av gatututrymmet och trivsamenheten på gångvägen längs Strandvägen.* Generalplanen fastställer därmed den målsatta byggnadsexploateringen i området, och i samband med detaljplaneringen avgörs hur det uppställda målet ska uppnås i praktiken.

I Pargas har man separat identifierat behovet av nya hyresbostäder. Särskilt aktörerna inom omsorg och socialvård med verksamhet i vårt område har under årens lopp lyft fram behovet av hyresbostäder och små bostäder till överkomligt pris, eftersom avsaknaden av sådana bostäder har en direkt betydelse med tanke på utmaningen att locka arbetstagare till staden. Man har också lyft fram behovet av att ordna boendemöjligheter för äldre som flyttar bort från sina egnahemshus, och man har också efterlyst byggande i form av bostadsandelslag.

På grund av det allmänna världsläget befinner sig byggbranschen i en utmanande situation i hela landet, inte bara i Pargas. Utmaningar har funnits både i bostadsbyggandet och i byggandet av egnahemshus. Det område som nämns i motionen kan beaktas när följande planlägningsprogram upprättas och med beaktande av stadens markpolitiska principer. Staden äger för närvarande

ungefär hälften av kvarterets areal. I samband med att en detaljplan utarbetas måste gatuarangemangen i området lösas och så även sträckningen av Sandåkersgatan, eftersom NTM-centralen i Egentliga Finland bland annat har föreslagit att korsningen vid Skärgårdsvägen och Sandåkersgatan ska tas ur bruk. När en detaljplan utarbetas ska en generalplan med rättsverkningar beaktas (markanvändnings- och bygglagen 54 §).

Att sälja tomma bostadshus i stadens ägo och i dåligt skick med renoveringsskyldighet, vilket föreslås i motionen, är däremot en beaktansvärd idé som ett allmänt tillvägagångssätt i staden i situationer där byggnaderna är belägna i områden som är planlagda för detta ändamål. På detta sätt uppmuntrar man till byggnadsvård och bidrar samtidigt till att på ett bättre sätt bevara lokala kulturhistoriska värden i den byggda miljön. Detta mål bör också tas upp som en allmän princip i den aktuella debatten som staden för om de byggnader som den äger.

Stadsfullmäktige beslutar årligen om stadens investeringar som en del av budgethelheten.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, planläggningschefen, stadsgeodeten, livskraftschefen
