

## Försäljning av avfallssorteringsbyggnaden till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 180  
504/02.07.01/2023

### Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad äger marken och avfallssorteringsbyggnaden i Korpo invid avloppsreningsverk (byggnaden tillhör vattentjänster). Adressen är Strömmavägen 12, Korpo. Byggnadslovet är beviljat år 2000 och hallen är byggd år 2000. Skjulet med gles brädfodring (kall) är ca 156 m<sup>2</sup> plus ett kontorsrum (varm) ca 30 m<sup>2</sup> samt förrådsrum (varm) ca 30 m<sup>2</sup> brutto, byggnaden består av en våning och är belägen på 445-629-16-2. Skjulet, dvs den största delen av byggnaden har asfaltgolv.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH Oy) har arrenderat marken i många år där byggnaden står och den nuvarande arrendetiden tar slut om ca 9 år. Byggnaden har hela sin livstid använts av LSJH Oy och dess föregångare. LSJH Oy använder byggnaden för avfallssortering och kontor vissa dagar i veckan. Staden har endast använt lilla förrådsrummet. Byggnaden har vatten och avlopp samt elanslutning. LSJH Oy är väl medveten om att byggnaden är i renoveringsbehov och att kontoret har inneluftsproblem, senast gjorde LSJH Oy en platssyn och granskning gällande byggnaden 22.5.2023. Byggnaden säljs i befintligt skick.

Bokföringsvärdet hos staden är noll euro i dagsläget.

LSJH Oy har visat intresse för att överta sorteringsbyggnaden för en symbolisk summa. Byggnaden skulle användas fortsättningsvis till sorteringsverksamhet samt stödja utvecklingen av avfallssorteringsverksamheten som kommer att utvidgas i området. Arrendeområdet är tillräckligt stort (ca 12 500 m<sup>2</sup>) med beaktande av nuvarande byggrätt.

Genom överlåtagandet av byggnaden till LSJH Oy är det en större sannolikhet att byggnadens skick bibehålls eller förbättras jämfört med nuvarande läge där staden står som ägare. Som långvarig användare är LSJH Oy medveten om de inneluftsproblem och brister som finns i byggnaden och man är trots problemen beredd att överta den i nuvarande skick.

Anslutningar för vatten & avlopp överläts till LSJH Oy. Elanslutning övergår inte.

Enligt förvaltningsstadgan 18 § punkt 8) m beslutar stadsstyrelsen om försäljning av stadens bebyggda fastigheter som inte behövs i verksamheten.

### Kompletterande material

Karta över området  
Fotografier på sorteringsbyggnaden  
Bygglovsritningar

### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sälja sorteringsbyggnaden, byggnadsbeteckning 1027273361, på Strömmavägen 12, Korpo invid avloppsreningsverket åt Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH Oy, FO 1868393-8) för 10 000 euro (moms 0 %).

Byggnaden är belägen på 445-629-16-2 som ägs av Pargas stad och LSJH Oy arrenderar området. Anslutningar för vatten & avlopp (inklusive byggnadens avloppspump) överlåts till LSJH Oy. Elanslutning övergår inte.

Som långvarig användare är LSJH Oy medveten om de inneluftsproblem och brister som finns i byggnaden och man är trots problemen beredd att överta den i nuvarande skick. Staden har rätt att använda lilla förrådsrummet fram till 1.11.2023.

Köpbrevet bör undertecknas före utgången av december månad 2023. Därefter är beslutet inte längre verkställbart.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

LSJH Oy: Tommi Itkonen och Jyri Metsäranta  
Staden: sekreterare A-C Nyström, tekniska chefen, vattentjänstchefen

---