

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 03.05.2023 kl. / klo 17:03 - 18:43

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§		
§ 67	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 68	Val av protokolljusterare	4
§ 69	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 70	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 71	Anmälningssärenden	7
§ 72	Aktuella frågor	9
§ 73	Sammanträdesschema för bygg- och miljönämnden hösten 2023	10
§ 74	Stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala i Pargas	11
§ 75	Ändring av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru i Pargas, Jermo-Kuru II	15
§ 76	Ändring av detaljplan på tomt 1 i kvarter 230 i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu	18
§ 77	Stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatå i Galtby i Korpo	20
§ 78	Utse medlem i referensgrupp för uppgörande av markpolitiskt program 2023	23
§ 79	Förnyande av försäljningsbeslut för tomtdelar i stadsdelen Tegelhagen	25
§ 80	Inköp av parkområde i Skräbböle	26
§ 81	Avtal om upphörande av arrendeförhållande för hundskog i Lövnäs	27
§ 82	Utlåtande om ansökan om frisläppande av säkerhet som gäller stängning av komposteringsfält på Rauhala avfallscentral	28

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

10.05.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 kl./klo 17:03 - 18:43

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	ordförande	Styrhytten
Strömborg Daniel	ledamot	Distans
Adolfson Mi	ledamot	Distans
Eriksson Anne	ledamot	Styrhytten
Kurvinen Kyösti	ledamot	Distans
Wickström Laura	ledamot	Styrhytten
Svahnström Sami	ledamot	Distans
Forssell Mia	ledamot	Styrhytten
Lagerroos Christian	ledamot	Distans
Söderlund Aaro	ledamot	Styrhytten

Frånvarande / Poissa

Routio Salla	ledamot
--------------	---------

Övriga / Muut

Saaristo-Levin Heidi	föredragande	Planläggningschef, distans
Backman Daniel	föredragande	Stadsgeodet, Styrhytten
Simonen Sanna	föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Styrhytten
Päivi Paavilainen	föredragande	Ledande miljövårdsinspektör, Styrhytten
Östman Katarina	protokollförare	Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	67 - 82
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

9.5.2023

Sami Svahnström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Daniel Strömborg
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

10.05.2023

Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 67

03.05.2023

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 67

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 68

03.05.2023

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 68

Beslut

Till protokolljusterare valdes Sami Svahnström och Daniel Strömborg.

Bygg- och miljönämnden

§ 69

03.05.2023

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 69

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.
Ordförande föreslog att § 72 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 70

03.05.2023

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 70

Stadsgeodeten:

17/4.4.2023: Godkänt tomtindelningen för tomterna 1 och 2 i kvarter 273 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu enligt förslag.

18/18.4.2023: Beslutat att staden inte använder sin förköpsrätt gällande lägenheten 445-674-1-48 i Jumo, Iniö.

19/18.4.2023: Beslutat att staden inte använder sin förköpsrätt gällande lägenheten 445-439-1-109 i Kopparö, Pargas.

Ledande byggnadsinspektören:

3.4.2023: Anställt [REDACTED] som skogsarbetare till projektet Pargas Pärlor för tiden 3.4-4.6.2023.

3.4.2023: Anställt [REDACTED] som skogsarbetare till projektet Pargas Pärlor för tiden 3.4-4.6.2023.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 71

03.05.2023

Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 71

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Åbo förvaltningsdomstol
30.3.2023: Förförkastat besvärerna över [bygg- och miljönämndens beslut 25.8.2021 § 131](#) att förförkasta ett rättelseyrkande som gäller ett undantagsärende.
- 2) NTM-centralen i Egntliga Finland
5.4.2023: Beviljat tillstånd att störä fridlysta fåglar och avvika från fridlysningsbestämmelserna för Gullkrona marina skyddsområde för en undersökning som gäller baltiska vikare i Skärgårdshavet.
- 3) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
31.3.2023: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsreningsverk, årsrapport 2022.
11.4.2023: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 3/2023: reningsverket fungerade någorlunda bra.
14.4.2023: Recipientkontrollundersökning vid fiskodlingen vid yrkesinstitutet Livias fiskeri- och miljöinstitut i Pargas, årsrapport 2022.
18.4.2023: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningar 15–27/2023.
21.4.2023: Kontrollundersökning vid Skärgårdscntret Korpoströms avloppsreningsverk, årsrapport 2022.
- 4) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad
13/14.4.2023: Beslutat att i 137 § i MBL uppräknade särskilda förutsättningarna för beviljande av bygglov för att utvidga det befintliga egnahemshuset på fastigheten Kulla 1:1 i Jälist i Nagu enligt ansökan föreligger.
14/14.4.2023: Beviljat undantag för att bygga ett garage och en bastu på fastigheten Tomten 1:66 i Vikom i Nagu.
15/14.4.2023: Beviljat undantag för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten Lycknäsudden 8:21 i Haverö by i Nagu.
16/20.4.2023: Beviljat undantag för byggande av ett egnahemshus på fastigheten Kiviniemi 1:9 i Simonby i Nagu.
- 5) Ledande miljövrårdsinspektörens beslut enligt miljöskyddslagen, Pargas stad

Bygg- och miljönämnden

§ 71

03.05.2023

10/2023: Godkänt med villkor Kreate Oy:s anmälan om tillfällig verksamhet som orsakar särskilt störande buller eller vibrationer. Pålningsarbete som hänför sig till förnyandet av Hessundsbron.

- 6) Livskraftschefens beslut, Pargas stad
14.4.2023: Anställt [REDACTED] som arkivbiträde till ansvarsområde tillståndstjänster för tiden 17.4-31.12.2023.
5.4.2023: Anställt [REDACTED] som kartläggare till ansvarsområde mätning tillsvidare.
5/24.4.2023: Utsett ställföreträdare för cheferna för ansvarsområden inom sektorn för livskraft
- 7) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 72

03.05.2023

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 72

Kari Ranta-Aho berättade om fiskerihushållningen i Skärgårdshavet före bygg- och miljönämndens sammanträde.

Bygg- och miljönämnden

§ 73

03.05.2023

Sammanträdesschema för bygg- och miljönämnden hösten 2023

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 73
1251/00.01.02/2021

Beredare

Nämndsekreterare Katarina Östman, tfn 040 179 2705
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände 24.4 sammanträdesschemat för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för hösten 2023. Sammanträdesschemat för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige ska beaktas av övriga förtroendeorgan så att de kan få sina ärenden vidare till behandling i styrelse och fullmäktige i rätt tid och på ett smidigt sätt.

Förslag till bygg- och miljönämndens sammanträdesschema för hösten 2023:

Onsdag kl. 16.30

23.8
13.9
4.10
8.11
13.12

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna ovanstående sammanträdesschema för hösten 2023. Vid behov kan tidpunkterna för sammanträdena senare ändras enligt beslut av ordföranden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023

Stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala i Pargas

Bygg- och miljönämnden 09.03.2022 § 30

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Upprättandet av en stranddetaljplan för östra delen av ön Heisala och ön Skären har inletts på markägarens initiativ. Planområdet omfattar en del av fastigheten 445-430-2-36 på Björkudden på Heisala och fastigheten 445-430-2-10 på Skären sydost om Heisala. Planområdets areal är ca 21 ha, varav ca 17 ha är på Heisala och ca 4 ha på Skären.

För området gäller strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård som har fastställts 27.4.1983. I östspetsen av Heisala har ett område för fritidsbostäder (RA2) med högst två fritidsbostäder anvisats. I huvudsak är området anvisat som ett jord- och skogsbruksområde (M) där inga fritidsbostäder får byggas. I södra delen av Skären har tre byggplatser för fritidsbostäder (RA3) anvisats och norra delen av ön är jord- och skogsbruksområde (M).

Syftet med stranddetaljplan är att utveckla östspetsen av Heisala som ett område för turism- och företagstjänster. Målet är att skapa en inkvarteringskapacitet för 80 personer i området. Utöver nya inkvarteringsbyggnader ändras användningsändamålen för befintliga byggnader och i området byggs bland annat en stor multifunktionsslokal. Man eftersträvar att bland annat få ett café, en småbåtshamn och andra turismrelaterade tjänster till området.

I stranddetaljplanen anvisas i östspetsen av Heisala ett nytt kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM), ett jord- och skogsbruksområde (M) och ett vattenområde (W). I sydvästra delen av RM-kvarteret anvisas en byggnadsyta för sex inkvarteringsbyggnader med tillhörande ekonomibyggnader. Dessutom anvisas byggnadsytor för bland annat bastur, ett båthus, en småbåtshamn och en multifunktionslokal i området. Den gamla huvudbyggnaden på Björkudden anvisas som en byggnad som ska skyddas.

Ön Skären är med i stranddetaljplanen, eftersom en byggnadsyta för en fritidsbostad som anvisats på Skären i strandgeneralplanen tas bort och byggrätten utnyttjas som en del av byggrätten för kvartersområdet för turismtjänster på Heisala. Man har kommit överens om flyttningen av byggplatsen i samband med en fastighetsaffär. På Skären anvisas i stranddetaljplanen ett kvartersområde för fritidsbostäder där två byggplatser får placeras (RA-1) samt ett jord- och skogsbruksområde (M). Byggrätten i RA-kvarteret motsvarar byggrätten i strandgeneralplanen.

För stranddetaljplanen har en naturutredning, en arkeologisk inventering och en inventering av byggnadsbeståndet gjorts. Resultaten av utredningarna har beaktats i planen.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 30 09.03.2022
§ 74 03.05.2023

Enligt en utredning som gjorts av konsulten som upprättar stranddetaljplanen har semesterbyarna (RM) inom strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård anvisats en dubbelt så stor byggrätt som fritidsbostadsområdena med egen strand (RA). På basis av detta kan också det nya RM-området som anvisas i östra delen av Heisala i stranddetaljplanen anvisas en dubbelt så stor byggrätt som i generalplanen. Den gamla huvudbyggnaden på Björkudden är av kulturhistorisk betydelse och ska därför skyddas, alltså kan den inte anses uppta någon byggrätt. Dessutom flyttas en byggrätt på en RA-byggplats från Skären till RM-kvarteret. Enligt konsultens beräkningar kan man i stranddetaljplanen anvisa byggrätt för sex inkvarteringsbyggnader utan egen strand.

På basis av planbeskrivningen får man uppfattningen att den tills vidare outnyttjade byggrätten av fastigheten 445-430-2-23 som styckats från samma stomlägenhet har räknats till fördel för turismhelheten i dimensioneringen av stranddetaljplanen. Denna fastighet hör dock inte till planområdet och dess byggrätt kan inte räknas till fördel för stranddetaljplanen för Heisala. Motiveringarna för dimensioneringen av stranddetaljplanen behöver ännu preciseras till denna del.

Stranddetaljplanen motiveras med att projektet utvecklar turismnäringen och stödjer livskraften i skärgården. Dessutom tryggar projektet bevarandet av det gamla byggnadsbeståndet i området. Av de områden som anvisats för turism i strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård har bara en liten del genomförts och det finns efterfrågan för turismtjänster i området. På så sätt kan ett turismprojekt i enlighet med stranddetaljplanen anser vara motiverat, fastän dimensioneringen överskrider dimensioneringen i strandgeneralplanen.

Det planerade turismprojektet har större konsekvenser än en vanlig stranddetaljplan, varför ett myndighetssamråd angående planen ordnats 4.11.2021. Konsulten som upprättar planen har också ordnat ett informationsmöte om projektet för grannar till planeringsområdet på hösten 2021 innan planprocessen officiellt inleddes.

Bilaga

Programmet för deltagande och bedömning
Planutkast (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Naturutredningen
Den arkeologiska inventeringen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga beredningsmaterialet av stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala samtidigt som inledandet av planarbetet meddelas. Nämnden uppmanar dock konsulten att justera motiveringarna för dimensioneringen i stranddetaljplanen innan beredningsmaterialet framläggs.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 30 09.03.2022
§ 74 03.05.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 74
377/10.02.04/2022

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stranddetaljplaneområdet för Björkudden på Heisala omfattar en del av fastigheten 445-430-2-36 på Björkudden på Heisala, fastigheten 445-430-2-10 på ön Skären sydost om Heisala och en del av det samfälliga vattenområdet 445-430-876-3 sydost om Björkudden.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet som preciserats enligt det som begärts har varit framlagda från och med 18.3.2022. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och Caruna avgav utlåtanden. Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte avger ett utlåtande. NTM-centralen och det regionala ansvarsmuseet framförde i sina utlåtanden behov av precisering framför allt när det gäller skydd av den byggda miljön. Bland annat bör planbestämmelserna för byggnader som ska skyddas och definitionen av byggnadsytor preciseras.

Det inkom tre åsikter om beredningsmaterialet. I åsikterna framfördes oro över framför allt växande väg- och båttrafikmängder, trängsel och rusning på färjan och vid färjstranden i Granvik, ökat buller, förlust av privatliv och nedskräpning av naturen. Utlåtandena, åsikterna och bemötandena av planläggaren presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 5 till beskrivningen).

Planförslaget är nu färdigt. Några ändringar i och preciseringar av planmaterialet har gjorts på basis av responsen. Planbestämmelsen för byggnader som ska skyddas har preciserats och sr-beteckningar har lagts till för drängstugan och strandboden. Gårdsplanen har anvisats som ett område där miljön bevaras och byggnadsytorna anvisas separat. Dessutom har fornlämningsobjekt anvisats i enlighet med fornlämningsregistret och befintliga elledningar med en riktgivande beteckning på plankartan. Båtplatsområdet har minskats.

Behövliga nya myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelvekan genomförs enligt programmet för

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 30 09.03.2022
§ 74 03.05.2023

deltagande och bedömning. Delägarna av det samfälliga vattenområdet som ingår i planområdet har godkänt att en stranddetaljplan upprättas för vattenområdet.

Bilaga

Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen
Programmet för deltagande och bedömning
Landskapsanalyskarta
Bemötanden av responsen på beredningsmaterialet

Kompletterande material

Naturutredningen
Den arkeologiska inventeringen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Björkudden på Heisala.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 75

03.05.2023

Ändring av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru i Pargas, Jermo-Kuru II

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 75
739/10.02.04/2022

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörandet av ändringen av stranddetaljplanen för fastigheterna Pohjankuru II 445-431-1-5, Metsärinne 445-431-1-7, Meimaa 445-431-1-26 och Suvivalkama 445-431-1-28 och en del av fastigheten Pohjankuru II 445-431-1-4 i Jermo Pargas har inletts på initiativ av markägarna.

Planområdet ligger i södra delen av ön Attu i Jermo, ca 27 km söder om Pargas centrum längs med vägen. Planområdet består av två separata delområden på udden Kuru. Den norra delen är ca 1,8 ha stor och den har ca 0,12 km strandlinje. Den södra delen är ca 1,9 ha stor och den har ca 0,235 km strandlinje. Den totala arealen av planområdet är 3,7 ha och längden av strandlinjen är 355 meter.

Målet med planprojektet är att ändra den gällande stranddetaljplanen för Jermo-Kuru när det gäller placeringen av, storleken på och byggrätten för byggplatserna så att mängden byggrätt ökas och byggande av fyra fritidsbostäder med egen strand möjliggörs i området. Antalet byggplatser ändras inte. Alla byggplatser är redan bebyggda. Planområdet avgränsas delvis av den nyligen, 10.8.2021, godkända ändringen av stranddetaljplan på udden Kuru.

Stranddetaljplanen för Jermo-Kuru som nu ska ändras har fastställts år 1980. I stranddetaljplanen anvisas fyra byggplatser för fritidsbostäder (RH1 och RH2), varav en ligger inlands utan egen strand och tre har egen strand. För byggplatsen som ligger inlands har en egen småbåtshamn (LV) anvisats vid stranden. Resten av området är jord- och skogsbruksområde (M). Den totala byggrätten för varje byggplats är högst 100 m² vy.

För området som ska planläggas gäller strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård från år 1983. I strandgeneralplanen anvisas två kvarter för fritidsbebyggelse (RA) med fyra byggplatser, två i det södra kvarteret och två i det norra kvarteret. Enligt strandgeneralplanen är byggrätten per byggplats 100 m² vy för en huvudbyggnad och 20 m² vy för en bastu. Dessutom får man bygga behövliga ekonomibyggnader vars byggrätt i praktiken är 80 m² vy.

I landskapsplanen har området anvisats som jord- och skogsbruks-, frilufts- och rekreationsområde (MRV). Utöver jord- och skogsbruk kan områden även anvisas för bland annat fritidsboende och för turism- och friluftsverksamhet. Området ingår i dimensioneringszon 1 för fritidsboende som tillåter 7–10 byggplatser per strandkilometer, men andelen fri strand ska vara minst 40 %.

Enligt en beräkning av konsulten som utarbetar planen är längden på den omräknade strandlinjen av udden Kuru och den närliggande ön 2 055 meter och där finns 17 byggplatser, alltså ca 8,3 byggplatser för fritidsbostäder per

Bygg- och miljönämnden

§ 75

03.05.2023

strandkilometer. Enligt konsultens beräkningar är andelen fri strand i området som den aktuella planändringen gäller ca 43 % av strandlinjen.

I ändringen av stranddetaljplan anvisas i båda delområden ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA1) med totalt fyra byggplatser samt jord- och skogsbruksområde (M). För byggplatserna anvisas 290–310 m² vy byggrätt, totalt 1 200 m² vy. Den högsta tillåtna våningsytan för en huvudbyggnad är 165 m² vy, 25 m² vy för en gäststuga, 20–30 m² vy för en bastu beroende på byggplatsen och 80 m² vy för ekonomibyggnader. Dessutom får en rökbastu byggas på en av byggplatserna, max 15 m² vy.

För fastigheterna 445-431-1-26 och 445-431-1-28 i det södra delområdet anvisas en gemensam byggplats. I praktiken utvidgas byggplatsen på fastigheten längst i öster till grannfastigheten som inte har en byggplats i den gällande stranddetaljplanen. Fastigheterna ägs av samma markägare och avsikten är att slå ihop fastigheterna. Byggplatsen på den tredje fastigheten i det södra delområdet utvidgas ända till stranden, eftersom den inte har egen strand i den gällande planen. Andelen fri strand minskar något i det södra delområdet.

I anslutning till planen har man utarbetat en naturutredning vars resultat har beaktats på plankartan. Områden som är viktiga med tanke på biologisk mångfald har anvisats som lu01-delområden.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet har varit framlagda från och med 11.5.2022. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats. Inga utlåtanden eller åsikter om beredningsmaterialet inkom.

Planförslaget är nu färdigt. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Naturutredningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga offentligt förslaget till ändring av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru för fastigheterna 1:5, 1:7, 1:26 och 1:28 samt en del av fastigheten 1:4 i Jermo i Pargas.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Bygg- och miljönämnden

§ 75

03.05.2023

Beslut

Antecknades att ledamot Aaro Söderlund inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av uppdragsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 76

03.05.2023

Ändring av detaljplan på tomt 1 i kvarter 230 i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 76
366/10.02.03/2023

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har 18.4.2023 tagit kontakt med staden angående en ansökan om en detaljplaneändring som gäller affärsbyggnadstomt 1 i kvarter 230 i Nagu centrum intill Skärgårdsvägen mitt emot kyrkan. Enligt den gällande detaljplanen har tomten 650 m² vy byggrätt för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Målet med detaljplaneändringen är att öka byggrätten på tomten och möjliggöra bryggeri- och restaurangverksamhet samt tillhörande funktioner på tomten. Till ansökan om planändring har bifogats långt gående planskisser av vilka det eftersträfvade slutresultatet framgår. Genom detaljplaneändringen utreds och avgörs bland annat tomtens nya användningsändamål, våningsyta, infarts- och parkeringsarrangemang och byggande i fler än en våning.

För tomten beviljades i april 2022 undantag som möjliggör ansökan och beviljande av bygglov för att genomföra den första fasen av projektet redan innan detaljplaneändringen utarbetats och godkänts. De följande faserna i projektet, alltså att utvidga helheten med separata restaurang- och lagerbyggnader, förutsätter en detaljplaneändring.

Eftersom målet är en betydlig ökning av byggrätten genom att ändra detaljplanen, är det nödvändigt att göra ett markanvändningsavtal mellan markägaren och staden. På basis av preliminära diskussioner är det möjligt att komma överens om upprättandet av planen med den som påbörjar projektet så att planen kan upprättas antingen i stadens regi eller av en konsult under ledning av staden. Förfarandet som väljs beaktas när markanvändningsavtalet görs upp.

Ändringen av detaljplanen ingår inte i planläggningsprogrammet för år 2023. Enligt § 18 i stadens förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om godkännande av stadens planläggningsprogram. Stadsstyrelsen kan även besluta om att en plan ska utarbetas eller ändras (punkt 8 g).

Bilaga

Ansökan med bilagor

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att ändringen av detaljplanen för tomt 1 i kvarter 230 i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu inleds och att beredningsmaterialet när det blir färdigt framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 76

03.05.2023

Delgivning efter
Stadsstyrelsens beslut

Planläggningen, mätningen, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringslivstjänster, förvaltningstjänster, skärgårdsnämnden

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 58 05.04.2023
§ 77 03.05.2023

Stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatå i Galtby i Korpo

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 58

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att omorganisera tre strandbyggplatser som anvisats i generalplanen till två strandbyggplatser i Galtby på norra stranden av huvudön i Korpo. Området är i privat ägo.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 9.9.2021 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter eller utlåtanden om beredningsmaterialet har inkommit. Planförslaget har bearbetats under den tid det varit anhängigt och dess innehåll har diskuterats med markägarna, en planläggningskonsult och staden och nu vill man framlägga förslaget till stranddetaljplan.

I planområdet finns tre fastigheter, varav alla har en egen separat strandbyggrätt (RA1) i enlighet med Korpo strandgeneralplan. På alla tre fastigheter finns olika byggnader som hänför sig till fritidsboende. De två markägarna längst ut i kanten av området vill nu stycka den mittersta fastigheten som de äger tillsammans på hälften och sammanfoga halvorna med sina respektive fastigheter. I stranddetaljplanen anvisas i enlighet med den nya fastighetsuppdelningen två strandbyggplatser. Byggrätten enligt generalplanen för fastigheten som styckas överförs i lämplig omfattning till fastigheterna som utvidgas och tomterna som anvisas i stranddetaljplanen.

Att anvisa strandbyggrätten som tas bort i planförslaget på de två befintliga och delvis bebyggda byggplatserna har visat sig vara utmanande, eftersom att utöka våningsytan av strandbyggplatserna oundvikligen ökar effekten på strandlandskapet som de båda nya byggplatserna som bildas i och med planen har. I planförslaget har en våningsyta på 200 m² vy anvisats för en huvudbyggnad, 30 m² vy för en bastu, 35 m² vy för en gäststuga och totalt 80 m² vy för övriga ekonomibyggnader. Det är 65 m² vy mer än vad som anvisats för fritidsboende i Korpo strandgeneralplan. Det är dock möjligt att utnyttja all byggrätt (200) på byggplatsen enligt generalplanen på endast en huvudbyggnad om man låter bli att bygga en bastu och en gäststuga. I det fallet är effekten på strandlandskapet också mindre, eftersom mindre ekonomibyggnader nära stranden (särskilt bastu och gäststuga) inte kan uppföras.

Å andra sidan är det enligt den gällande generalplanen möjligt att genomföra tre separata helheter för fritidsboende i planområdet, vilket med alla byggnader skulle innebära en större effekt på strandlandskapet än vad stranddetaljplanen som nu upprättas skulle möjliggöra.

Den föreslagna storleken på en gäststuga är 35 m² vy, vilket avviker från övriga planer som upprättats för området och bestämmelsen i byggnadsordningen. En

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 58 05.04.2023
§ 77 03.05.2023

förståelig motivering kan anses vara att då de tre strandbyggplatserna enligt generalplanen blir två strandbyggplatser enligt stranddetaljplanen minskar de totala effekterna av strandbyggandet i området, eftersom den totala våningsytan i planen minskar och fördelas på ett färre antal byggnader.

En gäststuga är en ekonomibyggnad som är ämnad för tillfällig inkvartering. Storleken på en gäststuga i en strandzon har i Pargas planer och byggnadsordningar under olika tidsperioder alltid varit 25 m² vy eller mindre. Inte ens genom undantag har man ansett det vara möjligt att bevilja en större gäststuga än så. Man har velat begränsa storleken så att det inte uppförs två byggnader som kan tolkas som huvudbyggnader på en och samma byggplats. Pargas stad anser fortfarande att en gäststuga inte kan vara större än 25 m² vy. Staden har anmärkt om detta till planeraren flera gånger under den tid planen varit anhängig. Eftersom storleken på gäststugan trots diskussionerna fortfarande anvisats i strid med stadens syn måste det konstateras att planen till den delen är i strid med stadens principer.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden remitterar stranddetaljplaneförslaget till markägaren för komplettering på ovannämnda grunder.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren, planeraren, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 77
1267/10.02.04/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Bygg- och miljönämnden behandlade förslaget till stranddetaljplan för att omorganisera tre strandbyggplatser som anvisats i generalplanen till två strandbyggplatser i Galtby på norra stranden av huvudön i Korpo på sitt möte 4.5.2023 § 58 och beslutade att remittera planen till sökanden för komplettering.

Förslaget har nu ändrats så att storleken på gäststugan minskats och den är nu 25 m² vy på båda nya strandbyggplatser som anvisas i planen. Till övriga delar är planförslaget oförändrat; i planen anvisas två tomter för fritidsboende i ett kvartersområde som i generalplanen anvisats för tre separata strandbyggplatser (RA3) och således förändras inte områdets användningsändamål.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 58 05.04.2023
§ 77 03.05.2023

Konsekvenserna av stranddetaljplanen är ytterst obetydliga. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell nivå eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 9.9.2021. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Dovre-Hagaplatån i Galtby i Korpo.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren, planeraren, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden

§ 78

03.05.2023

Utse medlem i referensgrupp för uppgörande av markpolitiskt program 2023

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 78
989/10.00.03/2021

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden behöver utse en ny representant i referensgruppen för det markpolitiska programmet efter att nämndens tidigare representant Petri Abrahamsson har avsatt sig uppdraget i Bygg- och miljönämnden.

Kommuner och städer gör markpolitiska program för att klargöra stadens markpolitiska mål och tillvägagångssätt samt få dem samlat i ett dokument. Det markpolitiska programmet finns med som ett av 21 strategiska mål som staden satt upp för 2023. Arbetet med programmet har påbörjats 2020 med bakgrundsundersökningar.

Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören och planläggningschefen deltar på våren i ett skolningsprogram i ärendet som Newsec ordnar. Efter skolningen träffas referensgruppen för att diskutera programmets innehåll. Det är ett nytt startskott för programmet men övriga organ har nu under våren redan kommenterat programmet.

[Livskraftutskottet har på sitt möte 28.3.2023 §16](#) utsett Abrahamsson som representant i gruppen och gett sin vägkost till bearbetande av programmet. Där fanns med förslag om behovet av införskaffning av områden utanför centran för byggande av grönenergi, till exempel solkraftpark eller annan klimatvänlig verksamhet. Öka samarbete med byggföretag och investerare. Öka antal tomter osv. [Stadsstyrelsen har i sitt möte 17.4.2023 § 130](#) beslutat att, Fullmäktigeledamoten Tomas Björkroth m.fl.:s motion gällande stadens samarbete med markägare vid planeringbehandlingen, förklara motionen slutbehandlad genom att skicka den till gruppen som handhar uppgörande av stadens markpolitiska program för att ärendet ska beaktas som en punkt i programmet. Stadsstyrelsens representant är Kaj-Johan Karlsson.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar inom sig utse en representant till referensgruppen.

Beslut

Ledamot Anne Eriksson föreslog understödd av Laura Wickström att bygg- och miljönämnden väljer ledamot Mi Adolfsson till sin representant till referensgruppen.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 78

03.05.2023

Delgivning

Ledamöterna Petri Abrahamsson & Kaj- Johan Karlsson, bygg- och miljönämndens representant, stadsgeodeten, planläggningschefen, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 79

03.05.2023

Förnyande av försäljningsbeslut för tomtdelar i stadsdelen Tegelhagen

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 79
1595/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Stadsfullmäktige beslöt 25.5.2021 § 40](#) sälja åt [REDACTED] tomtdelar som hör till deras [tomt i Tegelhagen](#). Sökanden besvärade sig mot beslutet till förvaltningsdomstolen. Domstolen konstaterade i sitt beslut 22.11.2022 att det inte var något fel i processen. Sökanden har nu ansökt om att få köpa tomtdelarna igen eftersom giltighetstiden för stadsfullmäktiges beslut gick ut den 31.12.2021.

Sökandes tomt finns vid Fredrikaplan. Det är fråga om två tomtdelar, en 1 m² stor del av fastigheten 445-500-1-1 och en 90 m² stor del av 445-4-9901-0 som hör till tomt 18 i kvarter 4 i Tegelhagens (4) stadsdel.

Försäljning gick för beslut till Stadsfullmäktige eftersom det inte fanns fastställda prisgafflar för beteckningen AL/s-5, område för bostads-, kontors, och butiksbyggnader. Stadsfullmäktige fastställde våren 2021 försäljningspriset för de två tomtdelarna till 4 550 € och det betyder att Bygg- och miljönämnden kan besluta om försäljningen till samma pris.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden besluter sälja en 1 m² stor del av fastigheten 445-500-1-1 och en 90 m² stor del av 445-4-9901-0 som hör till tomt 18 i kvarter 4 i Tegelhagens (4) stadsdel samt på området växande träd åt [REDACTED]. Köpesumman är 4 550 €. Tomtdelarna framgår av bifogad karta. Köpet bör slutföras inom innevarande år. Köparen står för köpvittnesarvodet och förrättningskostnaderna. Staden gör upp köpebrevshandlingarna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 80

03.05.2023

Inköp av parkområde i Skräbböle

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 80
379/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har anhållit om att staden köper in ett parkområde vid [Hagvägen i Skräbböle](#). Sökanden har sålt sin bostadstomt och blivit kvar med en skild parcell som är park enligt detaljplanen. Staden äger resterande del av det ca 2 100 m² stora parkområdet.

Det hör till staden att förverkliga parker och andra allmänna områden. På markägarens uppmaning är kommuner skyldiga att köpa områden som inte kan användas till byggnadsändamål enligt detaljplanen.

I dagsläget är den 448 m² stora fastigheten 445-479-1-40, en omskött del av ett i detaljplanen reserverat parkområde som omgärdar en liten bäcksfåra mellan Hagvägen och Nymark. När det är fråga om centrala områden som är omskötta betalas högre ersättning än för rekreations- och strövområden som är i naturtillstånd. Ersättningen är den samma som råmarkspris ca 1 - 2,5 € / m². Med tanke på att det är väl omskött område och med beaktande av dess centrala läge så kunde överlåtelsesumman vara ca 2 € / m². Det skulle betyda ca 900 €.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar köpa fastigheten 445-479-1-40 av ██████████. Köpesumman är 900 €. Köpet slutförs inom innevarande år. Staden gör uppköpebrev och står för köpvittneskostanderna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, Lantmäterisekreteraren, markanväningsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 81

03.05.2023

Avtal om upphörande av arrendeförhållande för hundskog i Lövnäs

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 81
860/10.00.02/2022

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden beslutade 5.10.2022 § 140 utarrendera ett ca 2,76 ha stort skogsområde i Lövnäs stadsdel åt Pro K9 Oy för att användas som hundskog. Arrendetiden var 10 år och började då avtalet undertecknades 29.3.2023. Årsarrendet utgår från 300 €.

██████ har 24.4.2023 för Pro K9 Oy meddelat att bolaget vill säga upp avtalet p.g.a. att området inte är lämpligt som hundskog eftersom det ligger så nära invid den plats där man tillverkar flis för fjärrvärmeverket. Enligt den information som ██████ nu fått pågår flistillverkningen dagligen mellan klockan 8 på morgonen och 18 på kvällen. Ljudnivån är så hög att både hundägare och hundar blir störda av verksamheten. Många hundar skulle också bli skrämda av ljudet. ██████ var inte medveten om flisningsverksamheten då hon undertecknade arrendeavtalet.

Om ett arrendeavtal ingåtts för viss tid, upphör arrendeförhållandet utan uppsägning vid arrendetidens slut. Arrendeförhållandet kan upphöra i förtid genom att parterna avtalar om upphörandet.

Eftersom det visat sig att arrendeområdet inte lämpar sig för den planerade verksamheten kan arrendeförhållandet avslutas. Ingen arrendehyra behöver heller uppbäras för den korta tid arrendeförhållandet pågått.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna att arrendeförhållandet gällande det ca 2,76 ha stora skogsområdet av fastigheterna 445-465-2-8, 445-465-2-22, 445-465-2-23 och 445-465-8-20 i Lövnäs avslutas.

Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid i och med att båda parterna undertecknar avtalet om upphörande av arrendeförhållandet.

Ingen arrendehyra uppbärs för arrendetiden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, parkmästaren, fritidssekreterare ME, gisplaneraren.

Bygg- och miljönämnden

§ 82

03.05.2023

Utlåtande om ansökan om frisläppande av säkerhet som gäller stängning av komposteringsfält på Rauhala avfallscentral

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 82
380/11.01.00/2023

Beredare

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab ansöker om frisläppande av en säkerhet på 600 000 euro i enlighet med tillståndsbestämmelse 38 i miljötillståndet ESAVI 265/2017/1, dnr ESAVI 6194/2014 som beviljats av regionförvaltningsverket 29.12.2017.

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab har hos regionförvaltningsverket lämnat en utredning enligt vilken säkerheten på 600 000 euro som gäller stängning av ett komposteringsfält har ställts hos NTM-centralen i Egentliga Finland i enlighet med tillståndsbestämmelsen. Komposteringsverksamheten i avfallscentralens område har skötts av Ekopartnerit Turku Oy och stenullsavfall från Paroc Oy:s stenullsfabrik har komposterats där. Komposteringsfältet ligger på ett gammalt avfallsupplag som stängts år 1996. Komposteringsverksamheten i området har avslutats och fältet har tömts år 2018. Paroc Oy har fört stenullsavfallet till vidarebehandling. Stenullsavfall som uppfyller förutsättningarna för mottagning har placerats i avfallsupplag på avstjälningsplatser i enlighet med kriterierna för mottagning av avfall.

De lak- och avrinningsvatten som bildats i komposteringsfältet har letts via utjämningsbassängen på avfallscentralen till avloppsreningsverket i Pargas. Kvaliteten av vattnet som leds till avloppsreningsverket har kontrollerats med prov som tagits från bassängen fyra gånger om året (Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 12.2.2019). En markundersökning över skadliga ämnen i området som använts för kompostering har genomförts efter att verksamheten avslutats (Ramboll Finland Oy, 14.12.2018).

På basis av de provgröpar som grävdes i markundersökningen har det i ytjorden konstaterats bland annat krom- och nickelhalter som överstiger tröskelvärdena. I de djupare jordskikten (0,3 m) överskrider inte tröskelvärden i enlighet med statsrådets förordning (214/2007) och fastän ytskiktet av marken blivit "nersmutsat" av metaller, har den som genomfört markundersökningen konstaterat att med beaktande av mätosäkerhet överskrider inte heller de övre riktvärdena i statsrådets förordning (214/2007). När det gäller oljekolväten och fenoler konstaterades inga halter som överskrider tröskelvärdena i statsrådets förordning (214/2007).

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

På basis av de uppgifter som framförts ser miljövårdsmyndigheten i Pargas stad ingen orsak till att frisläppande av åtminstone en betydande del av säkerheten för komposteringsfältet inte kunde beviljas. Ifall regionförvaltningsverket anser

Bygg- och miljönämnden

§ 82

03.05.2023

att tilläggsutredningar, rening eller efterkontroll behöver göras i området, ska det ges behövliga bestämmelser om dessa i samband med frisläppande av säkerheten. Enligt miljövårdsmyndigheten i Pargas stad är det motiverat att bedöma, ifall det ska göras en undersökning av vattendraget åtminstone en gång, eftersom de senaste proven är tagna år 2018.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Södra Finland
Stadsstyrelsen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 82

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 79, § 80, § 81

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omrövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omrövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 10.05.2023 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes