

JERMO-KURU 2

Ändringen gäller kvarteret 7 samt delar av kvarter 3 och 8, samt M-områden på fastigheter: 445-431-1-4, 1-5, 1-7, 1-26, 1-28
Muutos koskee korttelia 7 ja osaa kortteleista 3 ja 8, sekä M-alueita kiinteistöillä: 445-431-1-4, 1-5, 1-7, 1-26, 1-28

RA1 Område för fritidsbostäder. På byggplatsen får byggas en fritidsbostad med ekonomibyggnader. Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.

M Jord- och skogsbruksområde, inga byggrättigheter. Maa- ja metsätalousalue, ei rakennusoikeutta.

Linje 3 m utanför planområdets gräns 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
Korttelin, korttelinosan ja alueen osa

Riktgivande tomtgräns
Ohjeellinen tontinraja

Gräns för delområde, byggnadsyta
Osa-alueen raja, rakennusala

Riktgivande gräns för delområde
Ohjeellinen osa-alueen raja

1/2 Kvarters nummer / maximiantalet tillåtna byggplatser i kvarteret
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä

165 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

t80 Byggnadsrätt för ekonomibyggnad 80 k-m²
Talousrakennuksen rakennusoikeus 80 k-m²

ssa Byggnadsyta för rökbastu Rakennusala savusaunalle

sa Byggnadsyta för bastu Rakennusala saunalle

vm Byggnadsyta för gästhus Rakennusala vierasmajalle

luo1 Del av område som är viktig med tanke på naturens mångfald och måste bevaras i naturtillstånd. På området får inte uppföras konstruktioner. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueelle ei saa rakentaa mitään rakennelmia tai rakenteita.

2 Riktgivande nummer på byggplats
Ohjeellinen rakennuspaikan numero

1 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna
Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun

1 u1/2 Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Plankod / Kaavakoodi	
44522022003	
Ritad / Piirretty	
21.10.2022	
Ändrad / Muutettu	
29.03.2023	
Skala / Mittakaava	Ritare/ Piirtäjä
1/2000	AS

Område / Alue	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
JERMO-KURU (2)	44522022003	
Planform / Kaavamuoto		
Stranddetaljiplan /Ranta-asemakaava		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Bygg- o. miljön. / Rakennus- ja ympäristöl.	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	29.03.2023	AS

Pargas Parainen
18.04.2023

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL.
Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet
Kaupungeodeetti

Daniel Backman

