

Avtal om upphörande av arrendeförhållande för hundskog i Lövnäs

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023
860/10.00.02/2022

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden beslutade 5.10.2022 § 140 utarrendera ett ca 2,76 ha stort skogsområde i Lövnäs stadsdel åt Pro K9 Oy för att användas som hundskog. Arrendetiden var 10 år och började då avtalet undertecknades 29.3.2023. Årsarrendet utgår från 300 €.

██████ har 24.4.2023 för Pro K9 Oy meddelat att bolaget vill säga upp avtalet p.g.a. att området inte är lämpligt som hundskog eftersom det ligger så nära invid den plats där man tillverkar flis för fjärrvärmeverket. Enligt den information som ██████ nu fått pågår flistillverkningen dagligen mellan klockan 8 på morgonen och 18 på kvällen. Ljudnivån är så hög att både hundägare och hundar blir störda av verksamheten. Många hundar skulle också bli skrämda av ljudet. ██████ var inte medveten om flisningsverksamheten då hon undertecknade arrendeavtalet.

Om ett arrendeavtal ingåtts för viss tid, upphör arrendeförhållandet utan uppsägning vid arrendetidens slut. Arrendeförhållandet kan upphöra i förtid genom att parterna avtalar om upphörandet.

Eftersom det visat sig att arrendeområdet inte lämpar sig för den planerade verksamheten kan arrendeförhållandet avslutas. Ingen arrendehyra behöver heller uppbäras för den korta tid arrendeförhållandet pågått.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna att arrendeförhållandet gällande det ca 2,76 ha stora skogsområdet av fastigheterna 445-465-2-8, 445-465-2-22, 445-465-2-23 och 445-465-8-20 i Lövnäs avslutas.

Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid i och med att båda parterna undertecknar avtalet om upphörande av arrendeförhållandet.

Ingen arrendehyra uppbärs för arrendetiden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, parkmästaren, fritidssekreterare ME, gisplaneraren.