

Inköp av parkområde i Skräbböle

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 80
379/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har anhållit om att staden köper in ett parkområde vid [Hagvägen i Skräbböle](#). Sökanden har sålt sin bostadstomt och blivit kvar med en skild parcell som är park enligt detaljplanen. Staden äger resterande del av det ca 2 100 m² stora parkområdet.

Det hör till staden att förverkliga parker och andra allmänna områden. På markägarens uppmaning är kommuner skyldiga att köpa områden som inte kan användas till byggnadsändamål enligt detaljplanen.

I dagsläget är den 448 m² stora fastigheten 445-479-1-40, en omskött del av ett i detaljplanen reserverat parkområde som omgärdar en liten bäcksfåra mellan Hagvägen och Nymark. När det är fråga om centrala områden som är omskötta betalas högre ersättning än för rekreations- och strövområden som är i naturtillstånd. Ersättningen är den samma som råmarkspris ca 1 - 2,5 € / m². Med tanke på att det är väl omskött område och med beaktande av dess centrala läge så kunde överlåtelsesumman vara ca 2 € / m². Det skulle betyda ca 900 €.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar köpa fastigheten 445-479-1-40 av ██████████. Köpesumman är 900 €. Köpet slutförs inom innevarande år. Staden gör uppköpebrev och står för köpvittneskostanderna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, Lantmäterisekreteraren, markanväningingenjören