

*(Översättning)*

**AKTIEÄGARAVTAL**

**MELLAN**

**ÅBO STAD, NÅDENDALS STAD OCH PARGAS STAD**

**GÄLLANDE**

**VISIT TURKU ARCHIPELAGO OY BENÄMNDA BOLAG**

De undertecknande parterna har i dag ingått följande aktieägaravtal (nedan "**Avtal**"):

## **1 PARTER**

### (1) Åbo stad

Hemort: Åbo

FO-nummer: 0204819-8

(nedan "**Åbo**")

### (2) Nådendals stad

Hemort: Nådendal

FO-nummer: [•]

(nedan "**Nådendal**")

### (3) Pargas stad

Hemort: Pargas

FO-nummer: [•]

(nedan "**Pargas**")

Nedan samtliga tre tillsammans "**Aktieägarna**" och var för sig "**Aktieägaren**".

### (4) Visit Turku Archipelago Oy

Hemort: Åbo

FO-nummer: [•]

(nedan "**Bolaget**")

Nedan samtliga fyra tillsammans "**Parterna**" och var för sig "**Parten**".

## **2 AVTALETS BAKGRUND OCH SYFTE**

### **2.1 Bolagets verksamhet och upphandling av tjänster**

Bolaget verkar som en anknuten enhet till de upphandlande enheter som det ägs av på det sätt som avses i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016; hädanefter upphandlingslagen).

Bolaget har till uppgift att utveckla turismen inom sina Aktieägares område. Bolaget är ett allmännyttigt bolag, dvs. syftet med dess verksamhet är inte att generera vinst för sina Aktieägare. Bolaget delar inte ut dividend till sina ägare, utan eventuell vinst ska användas för att utveckla Bolagets verksamhet på det sätt som bolagsstämman beslutar.

För att säkerställa målet och syftet med Bolagets verksamhet ska Bolagets verksamhet strikt begränsas till in house-verksamhet och den kan inte ändras så att den riktar sig till en konkurrensutsatt marknad. I Bolagets verksamhet fästs därför särskild vikt vid den vid var tid gällande gränsen för utförsäljning i upphandlingslagen, att förutsättningen gällande bestämmande inflytande uppfylls och förbudet mot privat kapital. Bolaget och dess Aktieägare förbinder sig att agera så att Bolagets ställning som anknuten enhet och anknutet företag inte under några omständigheter äventyras. Om lagstiftningen gällande anknutna enheter ändras, är Bolaget skyldigt att anpassa sin verksamhet till de här ändringarna.

Tjänsternas struktur bestäms separat för varje Aktieägare så att Aktieägarna kan bestämma volymen och innehållet i de tjänster som de beställer av Bolaget i enlighet med det tjänsteavtal som de ingår med Bolaget. Villkoren och prissättningen i avtalen mellan Aktieägarna och Bolaget ska överenskommas i enlighet med principen om likabehandling av aktieägare, dock med beaktande av tjänsternas särdrag och var de är belägna.

Aktieägarna förbinder sig att bereda Bolaget möjlighet att ge anbud på sådana av Bolaget producerade tjänster som de behöver och jämföra anbudets totalekonomiska fördelaktighet i förhållande till eventuella andra tjänsteproducenter. Bolaget har som mål att systematiskt utveckla sådana helheter av tjänster som både Bolaget och Aktieägarna drar nytta av.

Aktieägarna och de sammanslutningar som de har bestämmande inflytande över är skyldiga att informera Bolaget om planer på att bilda företag eller andra sammanslutningar som tillhandahåller tjänster/produkter som konkurrerar med Bolagets. Bolaget informerar på ett enhetligt sätt alla Aktieägare om de planer som det har fått information om.

## **2.2 Avtalets syfte**

Parternas syfte är att i detta Avtal närmare komma överens om Bolagets förvaltning och beslutsfattande, ägande och överlåtelse av aktier i Bolaget (nedan "Aktier"), Aktieägarnas finansieringsansvar samt Aktieägarnas rättigheter och skyldigheter gentemot varandra.

Syftet med detta Avtal är att på ett för Parterna bindande sätt komma överens om organiseringen av Bolagets affärsverksamhet och Bolagets förvaltning, ägandet och överlåtelsen av Aktier i Bolaget, breddningen av Bolagets aktieägarbas och Parternas rättigheter och skyldigheter gentemot Bolaget och varandra.

Bolagets styrelse svarar för närmare riktlinjer för verksamheten när det gäller Bolagets strategi, verksamhetsorganisation, produktutvecklingsverksamhet och personalpolitik, dock med beaktande av de tyngdpunkter som Aktieägarna kommit överens om och vad som konstateras i detta Avtal.

Aktieägarna är medvetna om att deras verksamhet som Aktieägare i Bolaget och deras engagemang i Bolaget är viktigt för att de mål som Parterna gemensamt satt upp ska uppnås. Aktieägarna försäkrar att de inte har ingått och under detta Avtals giltighetstid inte kommer att ingå andra avtal eller åtaganden som strider mot Avtalet och där man kommer överens om

Bolagets verksamhet, ägandet av Aktier i Bolaget eller andra frågor som överenskoms i detta Avtal eller som försvårar uppnåendet av målen i detta Avtal.

Parterna har noggrant bedömt de rättigheter och skyldigheter som detta Avtal medför dem samt riskerna och möjligheterna i anslutning till avtalsarrangemanget.

### 3 BOLAGETS FINANSIERINGSARRANGEMANG

#### 3.1 Bolagets aktiekapital och aktiestock

Ägarandelarna i Bolaget fördelas på följande sätt vid tidpunkten för undertecknande av avtalet:

<b>Aktieägare</b>	<b>Antalet aktier (st.)</b>	<b>Aktieinnehav och rösträtt (%)</b>
Åbo stad	2355	94,2 %
Nådendals stad	83	3,32
Pargas stad	62	2,48 %
<b>Sammanlagt</b>	<b>2 500</b>	<b>100 %</b>

I Bolaget förs en uppdaterad aktieägarförteckning av vilken framgår Aktieägarna i Bolaget samt deras aktieinnehav och procentuella ägarandelar. Bolaget är skyldigt att se till att aktieägarförteckningen uppdateras utan oskäligt dröjsmål, om förändringar sker i Bolagets ägarstruktur.

Aktieägarna förbinder sig att se över sina ägarandelar i Bolaget efter att bokslutet för 2024 färdigställts och förhandla om att deras aktieinnehav i detta skede utjämnas så att de motsvarar respektive Aktieägares andel av Bolagets omsättning. Eventuella utjämnningar av aktieinnehav görs i första hand i form av aktieaffärer mellan Aktieägarna, i andra hand genom riktad aktieemission. Som köpeskilling eller teckningspris för Aktierna används substansvärdet.

#### 3.2 Utgångspunkter för Bolagets finansiering

Parternas utgångspunkt är att Bolagets verksamhet kan finansieras med intern finansiering. Om Bolaget behöver extra finansiering, strävar man efter att ordna den från finansiella institut på normala villkor, vid behov med Bolagets egna säkerheter. Parterna har inte på grundval av detta Avtal och inte heller i övrigt skyldighet att delta i eventuella höjningar av Bolagets aktiekapital eller tecknande av optioner, investera medel i Bolagets eget kapital eller bevilja Bolaget lån eller för Bolagets ansvars räkning borgen eller säkerheter.

Aktieägarna förbinder sig att (med företrädesrätt till teckning) emittera aktier eller andra särskilda rättigheter enligt 10 kap. i aktiebolagslagen (624/2006 med ändringar), om detta är nödvändigt för att undvika en situation enligt 20 kap. 23 § 1 mom. i aktiebolagslagen. I en sådan situation är en Aktieägare skyldig att rösta för emission också i en situation där Aktieägaren inte

själv ämnar teckna aktier. För tydlighetens skull konstateras det att Aktieägarna inte heller i en sådan situation är skyldiga att teckna aktier eller särskilda rättigheter enligt 10 kap. i aktiebolagslagen. Vid överlåtelse av Aktier ska punkt 13 i detta Avtal beaktas.

## **4 NYA AKTIEÄGARE I BOLAGET**

### **4.1 Godkännande av en ny aktieägare i Bolaget**

Bolagsstämman beslutar om att godkänna en ny aktieägare (nedan "Ny aktieägare") i Bolaget. För att Nya aktieägare ska kunna godkännas krävs att bolagsstämman fattar beslut med kvalificerad majoritet i enlighet med punkt 9.3 i detta Avtal.

Bolagets styrelse verkställer de beslut som fattats vid bolagsstämman om godkännande av en Ny aktieägare i Bolaget.

Aktieägarna konstaterar preliminärt att den första möjliga tidpunkten för att ta in Nya aktieägare i Bolaget är i början av 2025, när Bolagets verksamhet och ekonomi har stabiliserats.

### **4.2 Förutsättningar för godkännande av en Ny aktieägare**

Den Nya aktieägaren ska vara en upphandlande enhet. Då bolagsstämman beslutar om godkännande av Nya aktieägare förbinder sig Aktieägarna att beakta att in-house-kriteriet om förbud mot privat kapital uppfylls.

En förutsättning för att en Ny aktieägare ska kunna godkännas är att den Nya aktieägaren har godkänt detta Avtal. Dessutom ska den Nya aktieägaren förbinda sig att avstå från all konkurrerande verksamhet med Bolaget efter att ha blivit aktieägare i Bolaget.

Avtalet godkänns genom att underteckna ett anslutningsdokument som avses i punkt 4.3 och genom vilket den Nya aktieägaren inträder i detta Avtal.4.3

### **4.3 Anslutningsdokument**

Genom att underteckna anslutningsdokumentet godkänner den Nya aktieägaren detta Avtal som bindande för sig själv och blir en Part i Avtalet. I anslutningsdokumentet fastställs närmare de övriga villkoren för anslutningen, som teckningspriset för de aktier som ska tecknas.

## **5 FÖRBUD MOT PANTSÄTTNING AV AKTIEBREV O.D.**

Aktiebrev, optioner, optionsbevis, konverteringslån eller andra instrument som kan bytas mot Aktier får inte pantsättas och inte heller rättigheter som följer av Aktierna i övrigt överlåtas utan samtycke av de övriga Aktieägarna. En Aktieägare får inte begränsa Aktiernas överlåtbarhet eller hantering, eller i övrigt äventyra eller begränsa de rättigheter som följer av Aktierna, om inte Aktieägarna skriftligen överenskommer om annat.

## **6 UTDELNING AV MEDEL**

Syftet med Bolagets verksamhet är inte att generera vinst för Aktieägarna. Bolaget delar inte ut dividend till sina ägare, utan eventuell vinst ska användas för att utveckla Bolagets verksamhet på det sätt som bolagsstämman beslutar.

Om aktiekapitalet minskas eller egna aktier förvärvas eller inlöses ska medlen delas ut till sådan allmännyttig verksamhet som bolagsstämman anvisar. Vid upplösning av Bolaget eller när det stryks ur registret ska de återstående medlen efter det att Bolagets förpliktelser har fullgjorts och det belopp som betalats Bolaget för Aktierna har återbetalats till Aktieägarna användas för allmännyttig verksamhet som bolagsstämman anvisar.

## **7 BOLAGETS STYRELSE**

Bolaget har en styrelse som består av en ordförande och totalt tre till sju ordinarie ledamöter.

Vid valet av ledamöter i Bolagets styrelse tillämpas följande bestämmelser:

- Vid tidpunkten för undertecknandet av detta Avtal har styrelsen sex (6) ledamöter.
- Åbo stad utser fyra (4) eller fem (5) ledamöter, Nådendals stad en (1) ledamot och Pargas stad en (1) ledamot i styrelsen.
- Åbo eller den som utsetts av Åbo innehar ordförandeskapet i styrelsen. Bolagets styrelse och ordförande väljs av bolagsstämman. Styrelsen kan inom sig välja en vice ordförande.
- Styrelsen ska som koalition ha affärs- och branschkompetens.
- Bolagsstämman beslutar om ändring av styrelsens sammansättning, om det sker väsentliga förändringar i ägandet eller om Parternas gemensamma syn annars förutsätter det.
- Om Nya aktieägare inträder i Bolaget, ska bestämmelserna i detta Avtal om val av styrelseledamöter omförhandlas.

Vid styrelsens beslutsfattande tillämpas bestämmelserna i aktiebolagslagen. Som styrelsens beslut gäller majoritetens mening. Vid lika röstetal avgör ordförandens röst.

Varje enskild ledamot i styrelsen har rätt att sammankalla ett styrelsesammanträde. Styrelseledamöterna kan avvika från detta enhälligt komma överens om att styrelsens sammanträde hålls utan kallelseförfarande. Styrelsen kan fatta beslut utan att sammanträda förutsatt att alla styrelseledamöter som deltagit i beslutet undertecknar ett sådant beslut.

Bolagets styrelse svarar för närmare riktlinjer för verksamheten när det gäller Bolagets strategi, verksamhetsorganisation, utvecklingsverksamhet och personalpolitik, dock med beaktande av de tyngdpunkter som Aktieägarna kommit överens om och vad som konstateras i detta Avtal om bland annat beslutsfattandet vid bolagsstämman.

## **8 BOLAGETS VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR**

Bolagets styrelse kan utse och entlediga en verkställande direktör i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen. Med verkställande direktören ingås ett vd-avtal som fastställs av styrelsen.

Verkställande direktören ska föra alla avtal och andra affärstransaktioner med väsentliga verkningar till Bolagets styrelse för kännedom och behandling innan sådana affärstransaktioner inleds.

Vd-avtalet innehåller närmare bestämmelser om arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören och om verkställande direktörens rättigheter och skyldigheter.

## 9 BESLUTFATTANDE VID BOLAGSSTÄMMA

### 9.2 Allmänt

Bolagsstämman fattar sina beslut i enlighet med beslutsförfarandet i aktiebolagslagen, om inte något annat bestäms i detta Avtal. Om inte Aktieägaren uttryckligen uppger något annat, har Aktieägarens företrädare vid bolagsstämman rätt att för Aktieägarens räkning underteckna ett bindande samtycke vid bolagsstämman.

### 9.3 Beslut med kvalificerad majoritet

Följande beslut förutsätter en kvalificerad majoritet på 9/10 samt understöd av minst två Aktieägare vid bolagsstämman eller en kvalificerad majoritet på 9/10 i styrelsen, om bolagsstämman inom ramen för bolagsordningen befullmäktigar styrelsen att besluta om ärendet:

- emission av nya aktier mot eller utan betalning till Aktieägare eller tredje part
- inlösen, förvärv och överlåtelse av egna Aktier, upptagande av optioner, konverteringslån, optionslån eller kapitallån samt emission av särskilda rättigheter och andra särskilda rättigheter och instrument som berättigar till Aktier
- befullmäktigande av styrelsen att fatta beslut i de ärenden som nämns i punkterna ovan
- väsentliga omstruktureringar som gäller Bolaget, överföring av bestämmande inflytande i Bolaget samt likvidation eller upplösning av Bolaget
- ansökan om förfarande enligt lagen om företagssanering
- dividendutdelning och annan utdelning av medel från Bolaget till andra delar än vad som överenskommit i detta Avtal
- försäljning eller avveckling av bolagets hela affärsverksamhet eller väsentlig del av den, bildande av ett dotter- eller aktieägarbolag eller förvärv av en ägarandel i ett sådant
- ändring av bolagsordningen.

### 9.4 För Bolaget viktiga ärenden som bolagsstämman beslutar om

Utöver de sedvanliga ärenden som bolagsstämman ska besluta om enligt bolagsordningen beslutar bolagsstämman med en kvalificerad majoritet på 9/10, dock understödd av minst två Aktieägare, om följande ärenden som är viktiga för Bolaget och dess ställning som anknuten enhet:

- principiellt vittomfattande eller ekonomiskt betydande ändringar i Bolagets verksamhet
- bildande av dotterbolag
- företagsaffärer och förvärv av betydande aktieinnehav
- avtal och företagsomstrukturering med Aktieägare, blivande aktieägare eller tredje part som är betydande och exceptionella i förhållande till normal verksamhet
- exceptionella investeringar eller investeringar utanför den faktiska verksamheten och finansiering av dem
- betydande ändring av kapitalstrukturen
- andra sådana ändringar i Bolaget som kan inverka på Bolagets ställning som anknuten enhet
- Bolagets strategiska mål

En motsvarande bestämmelse tas in i bolagsordningen.

Till den del Bolaget ska begära förhandsbesked av sin huvudägare innan beslut fattas, ska förhandsbesked begäras av samtliga Aktieägare.

## **10 SKYLDIGHET ATT MEDVERKA**

Aktieägarna förbinder sig att själva eller genom ombud eller företrädare rösta och agera vid bolagsstämman, i styrelsen och i alla andra sammanhang på det sätt som krävs för att följa detta Avtal.

## **11 ÖVERLÅTELSE OCH INLÖSEN AV AKTIER**

### **11.1 Allmänt**

Om Bolaget beslutar om en aktieemission där Aktier emitteras till en part som inte är Part i detta Avtal, ska som ett villkor för godkännande av aktieteckningen ställas att den part som tecknar Aktier ska inträda som Part i detta Avtal och förbinda sig att följa villkoren i Avtalet.

Om en Aktieägare har överlåtit egna Aktier till en tredje part i enlighet eller i strid med villkoren i detta Avtal, är Aktieägaren skyldig att se till att förvärvaren inträder som Aktieägare i detta Avtal och förbinder sig att följa villkoren i Avtalet.

Vid överlåtelse av Aktier i Bolaget ska Parternas avsikt om att Bolaget också framöver ska ha möjlighet att verka som en anknuten enhet till Aktieägarna på det sätt som avses i lagen om offentlig upphandling och koncession beaktas. Sådana aktörer som äventyrar Bolagets möjlighet att verka som ovannämnd anknuten enhet till sina ägare kan inte godkännas som nya aktieägare.

Bolagets bolagsordning innehåller en inlösningsklausul och en samtyckesklausul som begränsar överlåtelsen av Aktier i Bolaget. Inlösenpriset för Aktierna bestäms mellan Parterna i enlighet med detta Avtal.

Aktieägarna och Bolaget förbinder sig att inte utnyttja sin inlösenrätt enligt bolagsordningen, om Aktieägaren har överlåtit en del av eller alla sina Aktier till en tredje part i enlighet med detta Avtal.

### **11.2 Överlåtelsebegränsning**

Aktieägarna förbinder sig att inte sälja eller på annat sätt överlåta Aktier i Bolaget eller rättigheter som hör till dem eller andra bevis eller rättigheter som berättigar till rättigheter i Bolaget till tredje part utan att följa vad som överenskommits i detta Avtal.

Aktieägarna förbinder sig att inte överlåta eller på annat sätt överföra sina Aktier i Bolaget till tredje part utan skriftligt samtycke av Bolaget. För tydlighetens skull konstateras att en överlåtelse av Aktier i strid med detta Avtal betraktas som ett väsentligt avtalsbrott.

Aktier kan överlåtas och samtycke till överlåtelsen ges endast vid överlåtelse av Aktier till en upphandlande enhet enligt upphandlingslagen. Avsikten med denna begränsning är att trygga Bolagets ställning som anknuten enhet i förhållande till Aktieägarna.

### **11.3 Avstående från aktieinnehav**



Om en Aktieägare vill avstå från sina Aktier, har de övriga Aktieägarna rätt, men inte skyldighet, att lösa in Aktierna till ett pris som motsvarar Aktiernas andel av det egna kapitalet i det senast fastställda bokslutet. Aktieägarna har rätt att lösa in Aktierna i proportion till sitt innehav.

Om Aktieägarna inte utnyttjar sin inlösenrätt, är den Aktieägare som är föremål för inlösen skyldig att erbjuda Bolaget Aktierna för förvärv. Den Aktieägare som äger de Aktier som är föremål för inlösen är dessutom skyldig att medverka till att beslut om förvärv av Aktierna kan fattas i styrelsen och vid bolagsstämman. Det inlösningspris som bestäms enligt ovan tillämpas också i situationer där en Aktieägare vid överlåtelse av en aktie utnyttjar sin inlösenrätt enligt bolagsordningen.

En tredje part ska alltid i samband med överlåtelsen förbinda sig att följa villkoren i detta Avtal, i annat fall är överlåtelsen inte bindande för Bolaget. Överlåtelsen ska ske inom nittio (90) dagar från det att de övriga Aktieägarnas och Bolagets inlösenfrist enligt detta Avtal har löpt ut eller de övriga Aktieägarna och Bolaget har uppgett att de avstår från sin inlösenrätt, beroende på vilket av dessa som infaller tidigare. Om överlåtelsen till tredje part inte sker inom den ovannämnda tidsfristen och den överlåtande Aktieägaren fortfarande önskar avstå från sina Aktier, ska den avstående Aktieägaren erbjuda de övriga Aktieägarna och Bolaget Aktierna för inlösen på nytt.

#### **11.4 Inlösen av Aktier i vissa situationer**

Om en Aktieägare väsentligt har brutit mot villkoren i detta Avtal, och inte rättar sitt förfarande inom 30 dagar från att ha fått en skriftlig anmärkning, har de övriga Aktieägarna förstahandsrätt och Bolaget andrahandsrätt, men inte skyldighet, att lösa in de Aktier som den Aktieägare som brutit mot avtalet äger till teckningspriset för Aktierna, och den Aktieägare som brutit mot Avtalet är skyldig att överlåta sina Aktier.

I en situation som avses i denna punkt underrättar Bolagets styrelse den Aktieägare som brutit mot villkoren i Avtalet om överlåtelseskyldigheten genom ett skriftligt meddelande en (1) månad före skyldigheten att överlåta Aktierna.

#### **11.5 Förfarande vid inlösen**

Om de övriga Aktieägarna önskar utnyttja sin inlösenrätt, ska de underrätta Bolaget om det och utnyttja sin inlösenrätt inom sextio (60) dagar från att ha blivit underrättade om inlösenrätten eller uppkomsten av överlåtelseskyldigheten, beroende på vilket av dessa som infaller senare. Om flera Aktieägare önskar utnyttja sin inlösenrätt, ska Bolaget fördela Aktierna mellan dem som önskar lösa in Aktierna i proportion till de Aktier de äger. Om fördelningen av Aktierna på detta sätt inte faller jämnt ut, ska de återstående Aktierna fördelas genom lottning mellan dem som önskar lösa in Aktier.

Om Aktieägarna inte utnyttjar sin inlösenrätt i sin helhet, har Bolaget inom trettio (30) dygn från att Aktieägarnas tidsfrist om trettio (30) dygn löpt ut rätt (men inte skyldighet) att lösa in de Aktier som Aktieägarna inte löser in.

Bolaget kan utnyttja sin inlösenrätt i enlighet med vad som bestäms om förvärv av egna aktier i aktiebolagslagen.

Den räntefria betalningstiden för inlösta aktier är en (1) månad från det att inlösenrätten uppkommit. Om inlösaren så önskar kan inlösenpriset betalas till överlåtaren även snabbare än

så. Om inlösenpriset inte betalas inom ovan överenskommen tid, har överlåtaren rätt att kräva dröjsmålsränta enligt räntelagen på fordran.

## **12 SEKRETESS**

Detta Avtal är konfidentiellt och villkoren i Avtalet får inte röjas för utomstående, med undantag av de myndigheter eller personer som enligt lag har rätt att ta del av Avtalet. Också då ska Parterna efter bästa förmåga förhindra att Avtalet eller de uppgifter som erhållits på grundval av Avtalet förmedlas vidare från en utsedd mottagare, till exempel genom att vid behov kräva en vederbörlig sekretessförbindelse. Sekretessen fortsätter att gälla även efter det att Avtalet har upphört att gälla. Parterna förbinder sig att hemlighålla innehållet i detta Avtal och de uppgifter om Bolaget som de erhåller på grundval av det.

Utan hinder av sekretessbestämmelserna kan Bolagets styrelse besluta att tillräckliga upplysningar om uppgifterna eller bestämmelserna i detta Avtal ska lämnas ut till en part som behöver dessa för att fatta beslut som gäller Bolaget eller ägararrangemangen i Bolaget. Utan hinder av sekretessbestämmelserna i detta Avtal kan Bolagets styrelse även befullmäktiga anställda i Bolaget att föra nödvändiga förhandlingar.

## **13 IMMATERIELLA RÄTTIGHETER**

Upphovsrätt och närliggande rättigheter, varumärken, patent, nyttighetsmodellrätt och andra immateriella rättigheter samt teknisk kunskap och kompetens som uppkommit eller senare uppkommer i Bolagets verksamhet och allt det material som uppkommit i Bolagets verksamhet och tillhörande rättigheter (nedan ”**Immateriella rättigheter**”), till den del som de Immateriella rättigheterna har uppkommit som ett resultat av Aktieägarnas verksamhet, överförs till Bolaget och Bolaget har fulla rättigheter till vidare överlåtelse av dessa Immateriella rättigheter och ändring av föremålen för dessa Immateriella rättigheter.

Man strävar efter att skydda alla Immateriella rättigheter på bästa möjliga sätt till skäligen kostnader. För tydlighetens skull konstateras att denna punkt i Avtalet inte inskränker de anställdas lagliga rätt till ersättning för uppfinningar som tillkommit under anställningen.

## **14 RÄTT ATT FÅ UPPLYSNINGAR**

Aktieägarna har obegränsad rätt att ta del av Bolagets bokföring, avtal och annat material som gäller Bolaget och är i Bolagets besittning, och Aktieägarnas företrädare och experter har rätt att av Bolagets revisorer få alla de promemorior som de upprättar samt all annan information om Bolaget som de önskar.

## **15 REVISION**

Bolagets revisor ska alltid vara en CGR-revisor eller en CGR-sammanslutning.

## **16 ÖVRIGA VILLKOR**

### **16.1 Ändringar**

Alla ändringar i detta Avtal ska göras skriftligen med ett enhälligt beslut av samtliga Aktieägare. Ändringarna ska bifogas till detta Avtal. Muntliga ändringar är ogiltiga.

### **16.2 Tolkningsordning**

Om detta Avtal, de tillhörande dokumenten och Bolagets bolagsordning står i strid med varandra, ska dokumenten tillämpas i följande prioritetsordning:

- Detta Avtal
- Bolagets bolagsordning

### **16.3 Avtalets giltighet**

Detta Avtal träder i kraft när respektive Part har undertecknat det.

Detta Avtal gäller för respektive Aktieägare så länge som Aktieägaren är aktieägare i Bolaget, dock så att sekretessplikten enligt punkt 12 gäller även efter det att Avtalet har upphört att gälla för Aktieägaren i fråga. För Bolagets del upphör detta Avtal att gälla då detta Avtal har upphört att gälla mellan samtliga Aktieägare. För tydlighetens skull konstateras att en överlåtelse av Aktier i strid med villkoren i detta Avtal inte befriar överlåtaren från skyldigheterna enligt Avtalet.

### **16.4 Hela avtalet**

Detta Avtal och dess bilagor innefattar Avtalet och överenskommelsen mellan Parterna i sin helhet. Eventuella tidigare aktieägaravtal eller andra muntliga eller skriftliga överenskommelser mellan Parterna om frågor som regleras i detta Avtal är ogiltiga.

### **16.5 Överföring av avtalet**

Detta Avtal kan inte överföras utan de övriga Parternas samtycke. Överlåtelse av Aktier och därtill hörande överföring av Avtalet regleras i punkt 13 i detta Avtal.

### **16.6 Inträde i Avtalet**

En part som inträder som Ny aktieägare och Part i detta Avtal efter det att Avtalet undertecknats är skyldig att underteckna ett separat anslutningsdokument där man förbinder sig att följa villkoren i detta Avtal. De övriga Aktieägarna förbinder sig att underteckna anslutningsdokumentet och godkänna den Nya aktieägaren som Aktieägare och Part som avses i detta Avtal.

### **16.7 Outnyttjade rättigheter**

Om en Part låter bli att utnyttja en rättighet enligt detta Avtal, påverkar detta inte på något sätt denna Parts rätt att utnyttja denna rättighet om Parten så önskar.

### **16.8 Avtalets partiella ogiltighet eller ogiltighet**

Om en del av detta Avtal är eller blir ogiltig på grund av ändringar i lagstiftningen, genom myndighetsföreskrifter eller av andra skäl, är Avtalet alljämt giltigt till övriga delar. Parterna förbinder sig att i en sådan situation förhandla om ändring av Avtalet så att Parternas ursprungliga gemensamma avtalsvilja så exakt som möjligt blir uppfylld.

### **16.9 Delgivning**

Delgivning enligt detta Avtal ska ske skriftligen till varje Aktieägare. Som skriftlig delgivning betraktas också delgivning per e-post.

Delgivningen ska ske till de postadresser eller e-postadresser som Parterna uppgett.

#### **17 MENINGSSKILJAKTIGHETER OCH TILLÄMPLIG LAG**

Tvister och meningsskiljaktigheter som härrör från detta Avtal ska i första hand lösas genom samråd mellan Aktieägarna, vid behov med hjälp av en extern expert.

Om enighet ändå inte uppnås, avgörs tvister, meningsskiljaktigheter och anspråk som härrör från detta Avtal genom skiljeförfarande enligt lagen om skiljeförfarande (967/1992 med ändringar) i enlighet med Centralhandelskammarens stadgar om skiljeförfarande.

Skiljeförfarande hålls i Åbo och antalet skiljemän är ett (1). Skiljeförfarandets språk är finska.

På detta Avtal tillämpas Finlands lag.

#### **18 AVTALSEXEMPLAR OCH UNDERSKRIFTER**

Detta Avtal har upprättats i fyra (4) likalydande exemplar, ett för varje Part.

[UNDERSKRIFTERNA PÅ DE FÖLJANDE SIDORNA]

Åbo dd.mm.2022

Åbo stad

---

---

Nådendal dd.mm.2022

Nådendals stad

---

---

Pargas dd.mm.2022

Pargas stad

---

---

Äbo dd.mm.2022

Visit Turku Archipelago Oy

---

---