

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 05.04.2023 kl. / klo 16:30 - 18:48

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§		
§ 49	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
§ 50	Val av protokolljusterare	4
§ 51	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 52	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 53	Anmälningssärenden	7
§ 54	Aktuella frågor	9
§ 55	Anvisning för hantering av avloppsvatten på fastigheter i glesbygden	10
§ 56	Rättelseyrkande gällande åtgärdstillstånd för avfallstak i Kyrkäng	12
§ 57	Ändring av detaljplan för förstoring av ett område för allmän väg i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, bussterminal	18
§ 58	Stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatå i Galtby i Korpo	23
§ 59	Val av planläggningsarkitekt	25
§ 60	Inköp av fastighet på Iniö	28
§ 61	Befrielse från anslutning till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp, Vepostranden 15, 445-520-1-127	30
§ 62	Befrielse från anslutning till vattentjänstverkets avlopp, Krogströmsstigen 10, Nagu, 445-542-1-42	33
§ 63	Utlåtande angående förslaget till förnyade avfallshanteringsföreskrifter för Sydvästra Finland	35
§ 64	Utlåtande om ansökan om miljöstillstånd som gäller stängning av gamla avfallsupplag på Rauhala avfallscentral	37
§ 65	Nytt utlåtande om Heimon Kala Oy:s ansökningar om miljö- och vattenhushållningstillstånd som gäller fiskodlingsanläggningar i Houtskär	40
§ 66	Ändring av detaljplan för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigering av tomtgräns	43

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

12.04.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 kl./klo 16:30 - 18:48

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	ordförande	Stadshuset, Styrhytten
Strömborg Daniel	ledamot	Distans
Adolfson Mi	ledamot	Distans
Eriksson Anne	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Kurvinen Kyösti	ledamot	Distans
Wickström Laura	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Svahnström Sami	ledamot	Distans, §56-66, 54
Forssell Mia	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Routio Salla	ledamot	Distans
Lagerroos Christian	ledamot	Distans, §51-66
Söderlund Aaro	ledamot	Stadshuset, Styrhytten

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	sst:s representant	Distans, 49-53, 55-64
Saaristo-Levin Heidi	föredragande	Planläggningschef, Stadshuset, Styrhytten
Huovila Petri	föredragande	T.f. ledande miljövårdsinspektör, Stadshuset, Styrhytten
Backman Daniel	föredragande	Tadsgeodet, Stadshuset, Styrhytten
Simonen Sanna	föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Stadshuset, Styrhytten
Östman Katarina	protokollförare	Sekreterare, Stadshuset, Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

49 - 66

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

11.4.2023

Salla Routio
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Kyösti Kurvinen
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intyggar / Todistaa

12.04.2023

Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 49

05.04.2023

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 49

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 50

05.04.2023

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 50

Beslut

Till protokolljusterare valdes Saila Routio och Kyösti Kurvinen.

Bygg- och miljönämnden

§ 51

05.04.2023

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 51

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan samt tilläggslistan.

Ordförande föreslog att § 54 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 52

05.04.2023

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 52

Stadsgeodeten:

12/9.3.2023: Fastställt adressnumrering, februari 2023

16/10.3.2023: Beslutat att arrendera tomt nr 14 i kvarter 5 i Kyrksundsstrandens stadsdel (Solbågen).

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 53

05.04.2023

Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 53

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
30.1.2023: Sammandrag av årsrapporterna för 2022 för Kakolabackens avloppsreningsverk.
28.2.2023: Kontrollundersökning av Rauhala avfallscentral i Pargas, Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, årsrapport 2022.
1.3.2023: Sammanfattning av utsläppskontrollerna på centralreningsverket i Pargas juli-december, periodrapport 2-2022.
1.3.2023: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsreningsverk i Nagu, årsrapport 2022.
9.3.2023: Kontrollundersökning av sötvattenbassängen i Pargas i februari 2023.
10.3.2023: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsreningsverk i Korpo, årsrapport 2022.
20.3.2023: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket på Kakolabacken, årsrapport 2022.
20.3.2023: Avloppsreningsverket i Houtskär i Pargas, undersökning 1/2023: reningsverket fungerade bra.
21.3.2023: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsreningsverk i Houtskär, årsrapport 2022.
27.3.2023: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 2/2023: reningsverket fungerade bra.
- 2) Ramboll Finland Ab
7.3.2023: Avloppsreningsverket vid Gyltö fort och bostadsområde, årsrapport 2022.
7.3.2023: Årskontroll på avloppsreningsverket vid Gyltö fort, februari 2023.
- 3) NTM-centralen i Egentliga Finland
28.2.2023: Tillstånd till för undantag från fridlysningsbestämmelserna för ett naturskyddsområde, Svartö i Pargas, ringmärkning av rovfåglar.
6.3.2023: Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde, Alicero naturskyddsområde i Mustfinnträsket.
6.3.2023: Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde, Riihinummi naturskyddsområde i Mustfinnträsket.
- 4) Regionförvaltningsverket
2.3.2023: Beviljat tillstånd för att bibehålla fyllning av vattenområde i Ässjöviken i havsområdet utanför i Iniö i Pargas stad.

Bygg- och miljönämnden

§ 53

05.04.2023

15.3.2023: Beviljat tillstånd för muddring av vattenområde i Koum viken i Pargas stad.

5) Forststyrelsen

15.3.2023: Beviljat forskningstillstånd för att röra sig och utplantera hotade svampar av släktet Aphyllophorales i skyddsområden och områden reserverade som skyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen.

6) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad

10/1.3.2023: Beslutat att de i 137 § i MBL uppräknade särskilda förutsättningar för beviljande av ett bygglov för en bastu på fastigheten Nykärr 1:12 i Markomby i Korpo föreligger.

11/10.3.2023: Beviljat undantag för att bygga ett egnahemshus, en bastubyggnad och en gäststuga på fastigheten Soludden 1:9 i Ernholm i Nagu.

12/17.3.2023: Beviljat undantag för att bygga en farstukvist e ett egnahemshus på fastigheten Kouvulehto 6:107 i Prästgård, Nagu

Planläggningsöversikt 2023, se bilaga

7) Stadgeodetens beslut enligt markanvändnings- och bygglagen, Pargas stad

13/10.3.2023: Godkänt tomtindelning för tomterna 1 och 2 i kvarter 274 i Klockarbegen stadsdel i Nagu

14/10.3.2023: Godkänt tomtindelning för tomterna 1-3 i kvarter 272 i Klockarbegen stadsdel i Nagu

15/10.3.2023: Godkänt tomtindelning för tomt 1 i kvarter 271 i Klockarbegen stadsdel i Nagu

8) Livskraftschefens beslut

22.3.2023: Anställt arkivbiträde till byggnadstillsynen för tiden 22.3.2023-21.3.2025.

9) Stadsstyrelsen, Pargas stad

[6.3.2023 §75 Utlåtande om den nationella handlingsplanen för HELCOMs aktionsplan för skyddet av Östersjön \(BSAP\)](#)

10) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 54

05.04.2023

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 54

T.f. ledande miljövårdsinspektör Petri Huovila berättade att Kari Ranta-Aho kommer att informera nämnden om fiskenäringen och dess miljöpåverkan i samband med bygg- och miljönämndens följande sammanträde 3.5.2023.

Bygg- och miljönämnden	§ 34	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 55	05.04.2023

Anvisning för hantering av avloppsvatten på fastigheter i glesbygden

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 34

Beredare

T.f. ledande miljöförhållningsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
forname.efternamn@pargas.fi

Det finns anvisningar för byggande av avloppsvattensystem i miljöskyddslagen och -förordningen, miljöskyddsföreskrifterna och byggnadsordningen. I denna anvisning har informationen sammanfattats och den innehåller länkar till behövliga dokument.

Om en fastighet inte hör till vattenverkets verksamhetsområde, ska hanteringen av avloppsvatten på egen fastighet ordnas på ett korrekt sätt med iakttagande av bestämmelser och anvisningar. För byggande av ett nytt avloppsvattensystem söks åtgärdsstillstånd i e-tjänsten ePermit och för byggande av ett system endast för hantering av gråvatten görs en anmälan.

Planerna ska vara uppgjorda av en behörig planerare. Vid behov kan man be miljöförhållningsbyrå om råd för placeringen eller valet av systemet. Aktuella bestämmelser och anvisningar finns på stadens webbplats.

Bilaga

Anvisning för hantering av avloppsvatten på fastigheter i glesbygden

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
forname.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden tar del av ärendet och godkänner att anvisningen tas i bruk.

Beslut

Föredraganden föreslog att nämnden remitterar ärendet för att komplettera anvisningen.

Nämnden beslöt att remittera ärendet.

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 55
228/10.03.00/2023

Beredare

T.f. ledande miljöförhållningsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
forname.efternamn@pargas.fi

På basen av diskussioner och överenskommelsen i föregående bygg- och miljönämndens sammanträde har anvisningens avsnitt som handlar om egenhändig tömning av slam bearbetats och lyder så här:

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 34 08.03.2023
§ 55 05.04.2023

”Egenhändig tömning och behandling av avloppsslam

Att själv sköta tömningen av slamavskiljare och behandlingen av slammet är tillåtet endast om avsikten är att använda slammet på den egna fastigheten som näringsmedel. En skriftlig anmälan för detta behöver göras till avfallshanteringsmyndigheten, som vidarebefordrar den till den kommunala miljövårdsmyndigheten för kontroll. I de kommunala avfallshanteringsföreskrifterna stadgas hur ofta slamtömningarna bör göras.

Slammet från gråvatten kan man egenhändigt tömma på det sättet man själv anser lämpligt (till exempel med en finmaskig håv eller med redskap tillverkade för tömning av fettavskiljning). Slammet bör komposteras. Slammet bör avlägsnas tillräckligt ofta för att försäkra att reningsanordningens funktion.

Slammet från vattentoalettens slamavskiljare får tömmas och behandlas endast ifall slammet enligt reningsanordningens tillverkare är ämnat till att tömmas på egen hand eller en specialdesignad teknik för slamavskiljning används (till exempel slamavvattnare). Nyttjandet av avloppsslam förutsätter hygienisering, vilket oftast kräver ett (1) års kompostering. Komposten ska vara luftad och utsläppsfri samt stängd från skadedjur.

Anmälan om kompostering av avloppsslam på fastigheten (Lämna in till avfallsmyndigheten)”.

Bilaga Anvisning för hantering av avloppsvatten på fastigheterna i glesbygden

Föredragande Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna anvisningen för avloppsvattenhanteringen i Pargas glesbygd.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 32 08.03.2023
§ 56 05.04.2023

Rättelseyrkande gällande åtgärdstillstånd för avfallstak i Kyrkäng

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 32

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har 5.12.2022 lämnat in ett rättelseyrkande gällande tillståndsingenjörens beslut 2022-920 om beviljande av åtgärdstillstånd för byggande av avfallstak på fastigheten 445-444-2-60. Ändringssökandena kräver att åtgärdstillståndet hävs.

Asunto Oy Hessundin Kuusikko beviljades åtgärdstillstånd för byggande av ett avfallstak på baksidan av A-husets garage, 5 meter från garagebyggnaden.

Rättelseyrkande

Enligt ändringssökandena äger bostadsaktiebolaget marken där bolaget ansökt om åtgärdstillstånd för avfallstaket, men området är inte i bolagets besittning enligt bolagsordningen. Till rättelseyrkandet har bifogats bolagsordningens kartbilagor av vilka besittningsrätterna framgår. Ändringssökandena har också bifogat sin egen tolkning av områdena i förhållande till flygfoto. Enligt ändringssökandena har bolaget inte fått samtycke till placering av avfallstaket på ifrågavarande område av de aktieägare som besitter området, utan aktieägarna har tvärtom förbjudit användningen av området. Ändringssökandena hävdar också att bolaget inte har beslutat om att ansöka om åtgärdstillstånd eller om vem som ska ansöka om åtgärdstillståndet.

Styrelseordförandens bemötande till rättelseyrkandet

Styrelseordföranden har 12.12.2022 i egenskap av ordförande lämnat in bolagets kommentarer till rättelseyrkandet.

Enligt bemötandet har bolagsstämman 6.6.2022 enhälligt beslutat om avfallstakets placering på bostadsbolagets plan. Bolagets styrelse har 29.6.2022 hållit möte i terrängen och där beslutat den exakta placeringen för avfallstaket. Även ██████████ var närvarande vid detta möte. 19.9.2022 har styrelsen beslutat om att ansöka om åtgärdstillstånd. Bilaga 3 till rättelseyrkandet är inte bolagets officiella karta. Kartbilagan visar endast ██████████ egna tolkning av besittningsområdena och är ett grovt försök att vilseleda myndigheterna. Enligt styrelseordföranden avviker dock byggnadernas placering i förhållande till varandra en aning mellan bolagets karta och flygfotot. Avslutningsvis konstaterar ordföranden att området där avfallstaket är tänkt att placeras utan tvivel är i bolagets besittning.

Styrelsens bemötande till rättelseyrkandet

Bostadsbolagets styrelse har på sitt möte 25.1.2023 behandlat ██████████ rättelseyrkande. Vid mötet upprepades i huvudsak det som styrelseordföranden redan framfört i sitt tidigare bemötande.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 32 08.03.2023
§ 56 05.04.2023

Man konstaterade att [REDACTED] har deltagit i alla möten som företrädare för bolaget och varit med och godkänt placeringen av avfallstaket på den plats som anges i åtgärdsstillståndet. Vid bolagsstämman hade man skilt frågat ändringssökandenas åsikt om placeringen av avfallstaket och båda hade svarat att placeringen passar dem. Styrelsen beslöt enhälligt förutsätta att [REDACTED] återtar rättelseyrkandet. Styrelsen anser att [REDACTED] är jäviga att lämna in rättelseyrkande i ärendet p.g.a att [REDACTED] deltagit i alla beslut angående avfallstaket som styrelsemedlem och att det inte finns några bevis för att området där avfallstaket ska placeras är i [REDACTED] besittning. Den kartbilaga som [REDACTED] lämnat in motsvarar inte verkligheten. Övriga påståenden i rättelseyrkandet är felaktiga.

Utredning

På bolagsstämman för Asunto Oy Hessundin Kuusikko 6.6.2022 beslöt man anskaffa ett nytt avfallstak som skulle placeras på bolagets gemensamma område.

Om en ändring eller t.ex. en tillbyggnad kräver tillstånd av en myndighet, ska styrelsen enligt lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) kapitel V 5 § ansöka om tillståndet. Enligt styrelseprotokollet från 25.1.2023 har styrelsen beslutat om att anhålla om åtgärdsstillstånd för avfallstaket på sitt möte 19.9.2022.

Styrelsens ordförande har enligt bolagsordningen rätt att ensam teckna bolagets firma.

Enlig markanvändnings- och bygglagens 131 § ska sökanden till ansökan foga en utredning om att sökanden har besittningsrätt till byggplatsen. Enligt bolagsordningen för Asunto Oy Hessundin Kuusikko besitter aktieägarna förutom sina bostäder även markområdet runt respektive bostad. Områdena framgår av den kartbilaga som bifogats bolagsordningen.

Ändringssökandena har gjort en tolkning av områdena i förhållande till flygfotot. Enligt ändringssökandenas tolkning har bolagets karta fel proportioner och byggnaderna är fel placerade, vilket betyder att avfallstaket skulle komma att placeras på det område som är i ändringssökandenas besittning.

En snabb tolkning av kartorna visar att ändringssökandena har rätt att bolagets karta inte stämmer överens med verkligheten. Detta betyder att det med de utredningar som finns gällande områdena och besittningsrätten till dem är omöjligt att avgöra om avfallstaket verkligen skulle komma att placeras på det område som är i bolagets gemensamma användning eller inte.

I styrelsens protokoll står det att man vid bolagsstämman 6.6.2022 särskilt frågat ändringssökandenas åsikt om placeringen av avfallstaket, men det framgår inte av protokollet. Det finns således inget skriftligt samtycke till placeringen av avfallstaket ifall området där det är tänkt att placeras är i ändringssökandenas besittning. När [REDACTED] deltagit i styrelsemötena har han företrätt bolaget, inte representerat sig själv som aktieägare eller innehavare av besittningsrätten till ett specifikt område.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 32 08.03.2023
§ 56 05.04.2023

Åtgärdstillståndet beviljades på basen av bolagsstämman beslut om placering av avfallstak på bostadsbolagets gemensamma område.

Eftersom det råder meningsskiljaktigheter mellan bolaget och ändringssökandena gällande besittningsrätten till byggplatsen är det oklart om förutsättningarna för beviljande av åtgärdstillstånd kan anses uppfyllas eller inte. Därmed går det inte nu att avgöra om rättelseyrkandet ska godkännas eller förkastas.

Det är inte byggnadstillsynsmyndighetens uppgift att tolka oklara utredningar om besittningsrätten eller att lösa meningsskiljaktigheter mellan bolaget och aktieägarna.

Bilaga

åtgärdstillstånd 2022-920
situationsplan
rättelseyrkande med bilagor
styrelseordförandens bemötande 12.12.2022
~~utdrag ur styrelsens protokoll 25.1.2023~~
utdrag bolagsstämman protokoll 6.6.2022
bolagsordningens kartbilaga
utdrag ur handelsregistret

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden konstaterar att nämnden varken kan godkänna eller förkasta rättelseyrkandet på basen av de handlingar som nu finns tillhanda. Asunto Oy Hessundin Kuusikko uppmanas därmed att senast 17.4.2023 lämna in en uppdaterad och av aktieägarna godkänd utredning över besittningsrätterna på området. Om ingen uppdaterad utredning över besittningsrätterna inkommit inom utsatt tid avgörs ärendet på basen av de handlingar som nu finns tillgängliga. Ledande byggnadsinspektören kan vid behov förlänga tidsfristen för inlämnandet av handlingarna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

ändringssökandena, Asunto Oy Hessundin Kuusikko/Eve Mikone,
tillståndsingenjören

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 56
1618/10.03.00/2022

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bolagets jurist har 21.3.2023 lämnat in ett ställningstagande angående ändringssökandenas besvär rätt som komplettering till styrelsens utredning.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 32 08.03.2023
§ 56 05.04.2023

Enligt juristen har ändringssökandena ingen rätt att söka ändring i beslutet om beviljande av åtgärdstillstånd för avfallstak i Kyrkäng eftersom avfallstaket skulle byggas på husbolagets fastighet och beslutet inte direkt påverkar ändringssökandenas rätt, skyldighet eller fördel. As Oy Hessundin Kuusikko kräver att rättelseyrkandet förkastas främst p.g.a att ändringssökandena saknar besvärsrätt.

En aktieägares besvärsrätt avgörs från fall till fall. Eftesom avfallstaket är avsett att placeras så att invånarna på området med största sannolikhet för att nå sopkärlen kommer att färdas på det område som är i ändringssökandenas besittning måste beslutet anses direkt påverka ändringssökandenas rätt och fördel. Detta oberoende av om platsen där avfallstaket är avsett att placeras är i bolagets eller ändringssökandens besittning.

Bilagan "utdrag ur styrelsens protokoll 25.1.2023" hade p.g.a. beredarens misstag aldrig bifogats föredragningslistan för bygg- och miljönämndens sammanträde 8.3.2023. Tyvärr hade ingen märkt misstaget förrän beslutet om begäran av en uppdaterad utredning över besittningsrätterna delgavs bostadsaktiebolaget.

I beredningstexten nämndes dock protokollet och det fanns en kort sammanfattning av beslutet innehållande det som beredaren ansåg relevant. Texten som styrelsens ordförande 20.3.2023 meddelade att är den viktigaste delen av styrelsens beslut och bolagets officiella ställningsstagande lämnades bort i sammandraget eftersom den inte på något vis obestridligt bevisar bolagets besittningsrätt, utan endast understryker att det existerar olika uppfattning om besittningsrätten till området ifråga. Av den orsaken ville man ge bostadsbolaget tillfälle att lämna in en uppdaterad och av aktieägarna godkänd utredning (uppdaterad kartbilaga) över besittningsrätterna på området så att inte "bevisningen" endast skulle utgöras av styrelsens ord mot ändringssökandenas ord utan besittningsrätterna objektivt kunna konstateras.

Styrelsens ställningstagande angående besittningsrätten

Kartan som bifogats till [REDACTED] besvär motsvarar inte verkligheten. Gränsen av besittningsområdet för byggnaden på långsidan av A-husets garage har inte flyttats längre bort från garaget på det sätt som de framför. På basis av kartbilagan till bolagets officiella bolagsordning som visar storleken på besittningsområdena kan det konstateras att gränsen av besittningsområdet bakom garaget ligger på ca en meters avstånd från garagets yttervägg. Området utanför denna gräns är bolagets gemensamma område. Avståndet i åtgärdstillståndet är ca fem meter från ytterväggen av garaget i fråga.

Utdraget ur protokollet finns i sin helhet som bilaga.

Det material som här i beredningen funnits som bilaga "styrelseordförandens bemötande 12.12.2022" är antagligen det material som man hänvisar till som bilaga till styrelsens beslut. I materialet ingår ordförandens tolkningar av bolagsordningens kartbilaga i förhållande till verkligheten (flygbilden). I tolkningarna utgår man från östra hörnet av A-husets garage och Kuusikko

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 32 08.03.2023
§ 56 05.04.2023

benämnda väg. Kartbilderna är ganska otydliga men man kan ändå urskilja att denna tolkning gör att bostadsbyggnaderna inte hålls innanför de besittningsområden som hör till respektive bostad.

Områdena kan tolkas på många olika sätt beroende på vad man utgår ifrån. Utgångspunkten torde ändå vara att varje bostadsbyggnad skulle vara placerad inom respektive område. Det torde ha varit avsikten och säkert någonting som även alla aktieägare utgår ifrån. Bolagets tolkning visar inte heller hur hela området utfaller. Tolkningen kan inte göras skilt för varje enskilt fall eller del av område. Ändringssökandenas tolkning av områdena är lika rimlig. Det är sannolikt att man inte riktigt förverkligat området så som bolagsordningens karta visar och sedan aldrig tänkt på att uppdatera kartan. En annan orsak till varför inte karta och verklighet motsvarar varandra kan vara att kartbottnet inte varit så exakt exempelvis gällande vägens dragning. Styrelsens utredning kan dock inte ses som en obestridlig utredning över besittningsrätterna. Man framför inte några som helst motiveringar för varför just östra hörnet av A-husets garage och den del av Kuusikkovägen som ligger direkt nedanför i praktiken skulle vara det enda som överensstämmer mellan karta och verklighet. Det är säkert helt riktigt att det inte är eller varit meningen att det område som är i ändringssökandenas besittning ska sträcka sig så långt som ändringssökandenas tolkning av området visar, men så länge det inte finns en noggrannare karta så går det inte att avgöra i vems besittning området där avfallstaket är tänkt att placeras är.

När man i bolagsordningen beslutat att varaktigt dela upp besittningsrätten till gårdsområdena mellan aktieägarna har man inte behållit några områden i omedelbar närhet till bostäderna i bolagets besittning, inte ens områden för färdande på området. Detta försvårar skapandet av gemensamma funktioner exempelvis som det nu planerade gemensamma avfallstaket på området.

Eftersom bostadsbolaget trots nämndens begäran valt att inte lämna in en uppdaterad karta som obestridligt skulle visa vilka områden som är i aktieägarnas besittning/vilka områden som bolaget besitter måste man konstatera att förutsättningar för beviljande av åtgärdstillstånd inte uppfylls. Tillståndet för avfallstaket kan inte beviljas villkorligt på så sätt att tillstånd beviljas förutsatt att området visar sig vara i bolagets besittning eller att avfallstaket uppförs på det område som är i bolagets besittning. Besittningsrätten till området måste vara utredd då beslutet beviljas annars ska ansökan förkastas.

Det ursprungliga beslutet är beviljat på basen av de handlingar som bostadsbolaget inlämnat angående besittningsrätt (lagfart) och antagande om att området där avfallstaket skulle placeras är i bolagets besittning (bolagsstämmans protokoll 6.6.2022). Bolagsordningens kartbilaga finns inte bland med de inlämnade handlingarna. Om det hade varit känt att bolaget har delat upp besittningsrätten till gårdsområdena hade det också behövts en utredning om hur det är meningen att man ska ta sig till avfallskärlet eftersom det inte enligt kartan verkar finnas någon naturlig väg eller stig i aktieägarnas allmänna användning för att ta sig till området. Om det ska ske via ändringssökandenas besittningsområde så hade det krävts deras samtycke.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 32 08.03.2023
§ 56 05.04.2023

Bostadsbolaget kan anhängiggöra en ny ansökan efter att bolaget uppdaterat bolagsordningens kartbilaga och situationsplanen, alternativt lämna in en ansökan för placering av avfallstaket på en plats som ligger längre bort så att det inte är oklart om området är i bolagets besittning eller inte.

Bilaga

åtgärdsstillstånd 2022-920
situationsplan
rättelseyrkande med bilagor
styrelseordförandens bemötande 12.12.2022
utdrag ur styrelsens protokoll 25.1.2023
utdrag bolagsstämman protokoll 6.6.2022
bolagsordningens kartbilaga
utdrag ur handelsregistret
ställningstagande 21.3.2023

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna rättelseyrkandet och häva tillståndsingenjörens beslut 2022-920 om beviljande av åtgärdsstillstånd för byggande av avfallstak på fastigheten 445-444-2-60 p.g.a otillräcklig utredning om besittningsrätt till den planerade placeringen av avfallstaket.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

ändringssökandena, Asunto Oy Hessundin Kuusikko/Eve Mikone, tillståndsingenjören

Bygg- och miljönämnden	§ 137	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 269	24.10.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 11	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 57	05.04.2023

Ändring av detaljplan för förstoring av ett område för allmän väg i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, bussterminal

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 137

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bussterminalen för linjetrafik i Nagu centrum flyttades på våren 2022 till en tillfällig plats från sin detaljplanenliga plats på den privatägda servicestationens gårdsområde. Den nuvarande tillfälliga och trånga platsen framför restaurang Söder intill Skärgårdsvägen är inte heller en hållbar lösning.

Staden har tillsammans med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland utrett alternativa placeringar för bussterminalen på en sådan plats som är så nära centrum som möjligt och i omedelbar anslutning till ett allmänt parkeringsområde.

Målet är att i och med ändringen av detaljplanen få till stånd ett område för en bussterminal som med större säkerhet kan genomföras. Markägarna i området som ändringen av detaljplanen gäller är finska staten och Pargas stad. Ändringen av detaljplanen uppgörs för att anvisa ett område för en bussterminal för kollektivtrafik i ett allmänt vägområde i omedelbar anslutning till ett allmänt parkeringsområde.

Ändringen av detaljplanen finns inte med i planläggningsprogrammet för år 2022.

Bilaga

Programmet för deltagande och bedömning
Planutkastet

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att ändringen av detaljplanen för ett allmänt vägområde och ett allmänt parkeringsområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu inleds och beredningsmaterialet framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter stadsstyrelsens beslut

Planläggningen, mätningen, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringstjänster, förvaltningstjänster, Nagunämnden

Bygg- och miljönämnden	§ 137	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 269	24.10.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 11	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 57	05.04.2023

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 291

Beredare	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Bilaga	Programmet för deltagande och bedömning Planutkastet
Föredragande	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen besluter att ändringen av detaljplanen för ett allmänt vägområde och ett allmänt parkeringsområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu inleds och beredningsmaterialet framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Planläggningsenheten, mätningseenheten, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringslivstjänster, förvaltningstjänster, Nagunämnden

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 11

Beredare	Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
	Påbörjandet av planarbetet meddelades i tidningen 30.11.2022 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Nagunämnden har tagit ställning beredningsmaterialet och anser att det är bra att båda busshållplatser placeras intill Skärgårdsvägen. Nämnden konstaterar att den förhåller sig neutralt till att den landskapsmässigt och stadsbildsmässigt betydande gamla tallen intill Skärgårdsvägen måste fällas för att göra utrymme för busshållplatsen. Nämnden frågar dessutom om det förts diskussioner om möjligheten till en hållplats för linjetrafik på det gamla stället i anslutning till bensinstationen. Caruna Ab gav ett utlåtande om beredningsmaterialet. Enligt utlåtandet har Caruna Ab ett eldistributionsnät i planområdet och företaget gör behövliga flyttningar av ledningar och transformatorer på beställarens bekostnad. Då ledningar flyttas krävs det att det ordnas en ny bestående placering för dem. Ansvarsområdet Trafik vid NTM-centralen i Egentliga Finland gav inget utlåtande om beredningsmaterialet, men konstaterar per e-post att avgränsningen av LT-

Bygg- och miljönämnden	§ 137	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 269	24.10.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 11	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 57	05.04.2023

området som föreslås i planutkastet skulle vara bra att justera i enlighet med byggnadsplanen för området, Förbättring av landsväg 180 genom att bygga två busshållplatser i Nagu centrum, Nagu (23.12.2022).

Bemötande av responsen som lämnats in:

Staden tar del av Caruna Ab:s utlåtande och justerar avgränsningen av LT-området i enlighet med NTM-centralens önskemål.

Angående Nagunämndens förslag om att placera busshållplatserna på det gamla stället måste det konstateras att detta diskuterats grundligt redan våren 2022 då fastighetsägaren krävde att hållplatserna tas bort från hens fastighet. Efter detta har företaget som verkar på fastigheten utvidgat sin uteterrass, vilket också i praktiken innebär att det blivit omöjligt för linjetrafik att stanna där.

Avslutningsvis

Planförslaget för att ändra detaljplanen för vägområdet i fråga på en del av fastigheten Kaarina-Korppoo seututie 445-895-0-180 samt i ett allmänt parkeringsområde på fastigheten Strandäng 445-573-2-142 har nu blivit färdigt. I planen anvisas ett bredare allmänt vägområde (LT) så att de planerade busshållplatserna och breddandet av vägbanken ryms i det allmänna vägområdet i enlighet med den separata planen för busshållplatserna. I planen anvisas dessutom ett allmänt parkeringsområde (LP) på den befintliga grusplanen så att området inte blir mindre än för tillfället. För detta ändamål uppgörs senare en separat parkeringsplan där det anvisas en tillräcklig mängd anslutningsparkeringsplatser för personbilar som reserveras för anslutning till busstrafik.

Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Nagunämndens ställningstagande
Caruna Ab:s utlåtande

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att förslaget till detaljplaneändring för ett allmänt vägområde på en del av fastigheten Kaarina-Korppoo seututie 445-895-0-180 och i ett allmänt parkeringsområde på fastigheten Strandäng 445-573-2-142 i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu framläggs offentligt. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Bygg- och miljönämnden	§ 137	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 269	24.10.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 11	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 57	05.04.2023

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Planläggningen, mätningen, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringstjänster, förvaltningstjänster, Nagunämnden

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 57
1292/10.02.03/2022

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till detaljplaneändring för Klockarbergen har varit framlagt under tiden 13.2–15.3.2023. Samtidigt begärdes utlåtanden om förslaget av myndigheter. Inga utlåtanden eller anmärkningar om planförslaget har inkommit.

Under tiden då planförslaget var framlagt har utrymmesbehovet för det allmänna parkeringsområdet (LP) i södra delen av området preciserats. I östra kanten av området ska en laddningsstation för elbilar byggas och för att den ska kunna integreras sömlöst med området för anslutningsparkering till busstrafiken måste ett tillräckligt område reserveras för den som en del av LP-området i stadens markområde. Detsamma gäller skyddstaket för cyklar som ligger i västra kanten av området för anslutningsparkering. Markområdet som reserveras för detta ändamål förblir i stadens besittning och skyddstaket underhålls av staden. Underhållsansvaret för ett lågt staket som eventuellt byggs i norra kanten av området för anslutningsparkering tillkommer också staden och även staketet bör rymmas i LP-området. Av dessa orsaker har LP/LT-områdesavgränsningen nu preciserats och korrigerats genom att flytta gränsen en aning norrut och forma kantområdena så att de ovannämnda funktionerna blir innanför det allmänna parkeringsområdet (LP).

Eftersom den föreslagna justeringen i LP/LT-områdesavgränsningen i planförslaget är obetydlig till sin natur, är det inte nödvändigt att framlägga förslaget på nytt. Detaljplaneändringen kan godkännas.

Bilaga Det justerade planförslaget med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Den justerade och kompletterade planbeskrivningen med bilagor

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 137	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 269	24.10.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 11	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 57	05.04.2023

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att detaljplaneändringen för förstoring av ett allmänt vägområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu godkänns.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden

§ 58

05.04.2023

Stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatå i Galtby i Korpo

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 58
1267/10.02.04/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att omorganisera tre strandbyggplatser som anvisats i generalplanen till två strandbyggplatser i Galtby på norra stranden av huvudön i Korpo. Området är i privat ägo.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 9.9.2021 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter eller utlåtanden om beredningsmaterialet har inkommit. Planförslaget har bearbetats under den tid det varit anhängigt och dess innehåll har diskuterats med markägarna, en planläggningskonsult och staden och nu vill man framlägga förslaget till stranddetaljplan.

I planområdet finns tre fastigheter, varav alla har en egen separat strandbyggrätt (RA1) i enlighet med Korpo strandgeneralplan. På alla tre fastigheter finns olika byggnader som hänför sig till fritidsboende. De två markägarna längst ut i kanten av området vill nu stycka den mittersta fastigheten som de äger tillsammans på hälften och sammanfoga halvorna med sina respektive fastigheter. I stranddetaljplanen anvisas i enlighet med den nya fastighetsuppdelningen två strandbyggplatser. Byggrätten enligt generalplanen för fastigheten som styckas överförs i lämplig omfattning till fastigheterna som utvidgas och tomterna som anvisas i stranddetaljplanen.

Att anvisa strandbyggrätten som tas bort i planförslaget på de två befintliga och delvis bebyggda byggplatserna har visat sig vara utmanande, eftersom att utöka våningsytan av strandbyggplatserna oundvikligen ökar effekten på strandlandskapet som de båda nya byggplatserna som bildas i och med planen har. I planförslaget har en våningsyta på 200 m² vy anvisats för en huvudbyggnad, 30 m² vy för en bastu, 35 m² vy för en gäststuga och totalt 80 m² vy för övriga ekonomibyggnader. Det är 65 m² vy mer än vad som anvisats för fritidsboende i Korpo strandgeneralplan. Det är dock möjligt att utnyttja all byggrätt (200) på byggplatsen enligt generalplanen på endast en huvudbyggnad om man låter bli att bygga en bastu och en gäststuga. I det fallet är effekten på strandlandskapet också mindre, eftersom mindre ekonomibyggnader nära stranden (särskilt bastu och gäststuga) inte kan uppföras.

Å andra sidan är det enligt den gällande generalplanen möjligt att genomföra tre separata helheter för fritidsboende i planområdet, vilket med alla byggnader skulle innebära en större effekt på strandlandskapet än vad stranddetaljplanen som nu upprättas skulle möjliggöra.

Den föreslagna storleken på en gäststuga är 35 m² vy, vilket avviker från övriga planer som upprättats för området och bestämmelsen i byggnadsordningen. En förståelig motivering kan anses vara att då de tre strandbyggplatserna enligt

Bygg- och miljönämnden

§ 58

05.04.2023

generalplanen blir två strandbyggplatser enligt stranddetaljplanen minskar de totala effekterna av strandbyggandet i området, eftersom den totala våningsytan i planen minskar och fördelas på ett färre antal byggnader.

En gäststuga är en ekonomibyggnad som är ämnad för tillfällig inkvartering. Storleken på en gäststuga i en strandzon har i Pargas planer och byggnadsordningar under olika tidsperioder alltid varit 25 m² vy eller mindre. Inte ens genom undantag har man ansett det vara möjligt att bevilja en större gäststuga än så. Man har velat begränsa storleken så att det inte uppförs två byggnader som kan tolkas som huvudbyggnader på en och samma byggplats. Pargas stad anser fortfarande att en gäststuga inte kan vara större än 25 m² vy. Staden har anmärkt om detta till planeraren flera gånger under den tid planen varit anhängig. Eftersom storleken på gäststugan trots diskussionerna fortfarande anvisats i strid med stadens syn måste det konstateras att planen till den delen är i strid med stadens principer.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden remitterar stranddetaljplaneförslaget till markägaren för komplettering på ovannämnda grunder.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren, planeraren, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden	§ 158	09.11.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 16	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 59	05.04.2023

Val av planlägningsarkitekt

Bygg- och miljönämnden 09.11.2022 § 158

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

En av stadens två planlägningsarkitekter avgår med pension vid årsskiftet och därmed behöver tjänsten ledigförklaras så att rekryteringen kan inledas. Till arkitektens centrala uppgifter har hört att handha planeringsprojekt med tillhörande utrednings-, informations- och rådgivningsuppgifter samt uppgifter som ansluter sig till byggandsvård. I och med den stora mängden projekt som konstant är på gång finns det inte möjlighet att fördela uppgifterna mellan de övriga anställda på enheten.

En tjänst ledigförklaras enligt förvaltningsstadgan § 154 av den myndighet som har rätt att fatta anställningsbeslut efter att stadsdirektören gett sitt samtycke till detta. En anhållan om tillstånd att anställa en planlägningsarkitekt efter att nuvarande planlägningsarkitekt avgår med pension har inlämnats. Stadsdirektören har gett sitt samtycke till anställningen.

Enligt § 164 i förvaltningsstadgan ska beslut om behörighetsvillkoren alltid fattas innan ett tjänsteförhållande förklaras ledigt att sökas, ifall det föreligger behov av att ändra behörighetsvillkoren.

Enlig markanvändnings- och byggförordningen 3 § ska den som utarbetar en plan ha för planeringsuppgiften lämplig högskoleexamen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Behörighetsvillkoren för planlägningsarkitekten har varit arkitektexamen avlagd vid teknisk högskola eller universitet, planläggarbehörighet enligt markanvändnings- och byggförordningen och förtrogenhet med datorbaserad planering.

Det föreligger inget behov av att ändra behörighetsvillkoren.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar lediganslå tjänsten som planlägningsarkitekt fr.o.m. 1.1.2023.

Behörighetsvillkor som tidigare:

- arkitektexamen avlagd vid teknisk högskola eller universitet och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad
- förtrogenhet med datorbaserad planering

Bygg- och miljönämnden	§ 158	09.11.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 16	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 59	05.04.2023

- god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken

Erfarenhet av kommunal planläggningsverksamhet kan räknas som merit.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning personalchefen, planläggningschefen, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 16

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tjänsten som planläggningsarkitekt var lediganslagen i slutet av år 2022. Under ansökningstiden erhöll staden inte en enda ansökan trots aktiv annonsering på Kuntarekry, tidningar, LinkedIn och sociala media. Det råder stor brist på sakkunniga inom planläggningsbranschen, speciellt i Egentliga Finland.

På grund av situationen på arbetsmarknaden och på grund av att staden har satt upp flera strategiska mål som kräver betydande planläggningsinsatser, är det nödvändigt att lyckas i rekryteringen av personal och därför behöver man se över behörighetsvillkoren. Det är motiverat att bredda kompetenskravet till att förutom arkitektexamen omfatta också diplomingejorexamen, landskapsarkitektexamen och andra liknande högre högskoleexamen.

Enlig markanvändnings- och byggförordningen 3 § ska den som utarbetar en plan ha för planeringsuppgiften lämplig högskolaexamen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

De övriga behörighetsvillkoren består. Vid ändring av kompetenskravet är det nödvändigt att även ändra tjänstebenenämningen vid behov.

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar lediganslå tjänsten som planläggningsarkitekt/planläggningsingenjör.

Behörighetsvillkor:

- lämplig högre högskoleexamen
- tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad
- förtrogenhet med datorbaserad planering
- god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken

Erfarenhet av kommunal planläggningsverksamhet kan räknas som merit.

Bygg- och miljönämnden	§ 158	09.11.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 16	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 59	05.04.2023

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning personalchefen, planläggningschefen, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 59
1186/01.01.01/2022

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tjänsten som planläggningsarkitekt var lediganslagen första gången i slutet av år 2022. Under den ansökningstiden erhöll staden inte en enda ansökan. Bygg- och miljönämnden ändrade därför tjänstens behörighetsvillkor och lediganslog på nytt tjänsten som planläggningsarkitekt, planläggningsingenjör eller planläggare i början av året. Den aktiva annonseringen på Kuntarekry, tidningar, LinkedIn och sociala media resulterade i sammanlagt 8 ansökningar. Två sökande kallades till intervju, varav den ena hade arkitektexamen och den andra ingenjörsexamen (högre YH). De övriga sökande uppfyllde inte behörighetsvillkoren.

Vid intervjun framgick bl.a. att ingenjören saknade planläggningserfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad. Strax efter intervjun meddelade arkitekten att hen mottagit ett annat jobb.

I detta läge föreslår planläggningschefen, med livskraftschefens samtycke, att staden i det här skedet avbryter rekryteringen av planläggningssakkunnig. I stället utreder staden möjligheten att i högre grad utnyttja köptjänster samt utreder också möjligheterna för interna lösningar.

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Staden avbryter rekryteringen av planläggningssakkunnig.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning De sökande, livskraftchefen, planläggningschefen

Bygg- och miljönämnden

§ 60

05.04.2023

Inköp av fastighet på Iniö

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 60
293/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Folkhälsan i Iniö r.f. äger den 5 860 m² stora fastigheten [Tussilago 445-671-3-16 i Norrby på Iniö](#). Staden har gett ett anbud för fastigheten om 12 300 € och föreningens vårmöte har beslutat sälja fastigheten åt staden

Fastigheten ligger intill Degernäsvägen ca 500 meter från skolan mittemot Väståbolands hyreshus Abs (VÅHH) radhus. Staden arrenderar marken till VÅHH och äger utöver det även fastigheterna 445-671-3-17 och 445-671-3-20 väster om radhuset.

Fastigheten är enligt generalplanen till största del planerat som Bycentrum (AT) och enligt utredning finns en byggplats på fastigheten. I dagsläget är fastigheten skogsbevuxen. Anbudet motsvarar värdet för en fastighet med byggplats utan strand på Norrby.

I 2023 års investeringsbudget för mätningen finns allokerat 300 000 € för inköp av mark- och vattenområden. Varav 40 000 € har bokats för köpet som [Bygg- och miljönämnden beslöt om 8.3.2023 § 45](#). Enligt förvaltningsstadgan § 23 har Bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp av fast egendom till ett belopp av högst 300 000 €. Stadsstyrelsen beslutar om köp av fast egendom till ett belopp mellan 300 000 – 750 000 €.

Fastighetsköpet kompletterar markägot i Iniö. Bygg- och miljönämnden beslöt i mars köpa 5,2 ha mark med en byggplats. Staden har inte i övrigt stor markägo på Iniö. I praktiken är all annan mark bebyggd, medskola, vårdcentral, radhus osv. Köpet innebär att man skulle ha två centrala byggplatser som kunde vid tillfälle användas för utveckling av centrala Iniö.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar köpa fastigheten 445-671-3-16 av Folkhälsan i Iniö r.f.. I köpet ingår fastigheten i sin helhet och på området växande träd. Köpeskillingen är 12 300 €.

Mätningen sköter det praktiska: gör upp köpebrev, skaffar köpvittnen, anmäler köpet och står för andra kostnader som hör till registrering och slutförande av köpet. Köpet slutförs innan 30.6.2023.

Bygg- och miljönämnden

§ 60

05.04.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Folkhälsan I Iniö r.f., lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 61

05.04.2023

Befrielse från anslutning till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp, Vepostranden 15, 445-520-1-127

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 61
1641/11.01.04/2022

Beredare

T.f. ledande miljöförvaltningsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Enligt lagen ”Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-520-1-127 har 11.12.2022 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp med motiveringen att bostadshuset är byggt på berg och avståndet till tomtgränsen är långt (45-50 m) och att kostnaderna därmed skulle bli oskäliga.

Bygg- och miljönämnden

§ 61

05.04.2023

Analysresultat över det egna hushållsvattnet har bifogats ansökan. Enligt analysresultaten uppfylls kvalitetskraven enligt SHM:s förordning (401/2001). Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som anser att det inte finns några hälsomässiga hinder att bevilja befrielse från anslutningsskyldigheten. Hälsomyndighetens uttalande gäller endast kvaliteten på dricksvattnet. Hälsoskyddsmyndigheten påminner att befrielsen från anslutning till vattentjänstverkets vattenledning inte får riskera en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

För avloppsvattenhanteringen finns det på fastigheten en sluten behållare för WC-vatten och 2-delad slamavskiljare + modulmarkbädd för gråvatten. Systemet fyller fortfarande miljöskyddslagens krav vad den sammanlagda fastighetsvisa reningseffekten gäller.

Fastigheten befinner sig i utkanten av Vepostrands bostadsområde, avståndet till stadens vatten och avlopp är ca 70 meter och terrängen delvis bergig.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Miljövårdsbyrån har erhållit kopian på fastighetsägarens skatteintyg för 2021.

Kompletterande material Kartbilden för fastighetens läge

Föredragande T.f. ledande miljövrårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja fastighet 445-520-1-127 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls.

Anslutandet till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp anses vara "oskäligt för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar och kostnaderna för anslutningen". Ytterligare kan det anses att "behov av vattentjänstverkets tjänster" finns inte eftersom fastigheten har tillgång till eget vatten som uppfyller kraven (även rekommendationerna) samt har en avloppsanläggning som uppfyller kraven enligt miljöskyddslagen. Befriandet torde inte heller riskera "ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde".

Befrielsen gäller tills vidare, under förutsättning att fastighetens avloppsvattenförsörjning inte ger upphov till förorening av miljön eller sanitära olägenheter, dock längst till 30.6.2033

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsguidning bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Bygg- och miljönämnden

§ 61

05.04.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

§ 62

05.04.2023

Befrielse från anslutning till vattentjänstverkets avlopp, Krogströmsstigen 10, Nagu, 445-542-1-42

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 62
1566/11.01.04/2022

Beredare

T.f. ledande miljöförhållningsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljöförhållningsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljöförhållningsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljöförhållningsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Enligt lagen ”Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.”

Ägaren till fastighet 445-542-1-42 har 21.11.2022 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp med motiveringen att fastigheten har torrtoalett och att vattnet bärs in. Fastigheten är ansluten till vattentjänstverkets vattenledning via en s.k. sommarvattenledning som är dragen ovanpå marken. Vattenposten finns på utsidan av byggnaden.

Bygg- och miljönämnden

§ 62

05.04.2023

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som anser att det inte finns några hinder att bevilja befrielse från anslutningsskyldigheten. Om förhållandena på fastigheten ändras skall anslutningsskyldigheten omprövas.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut.

Kompletterande material

Kartbilden som visar fastighetens läge

Föredragande

T.f. ledande miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja fastighet 445-542-1-42 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp. Befrielsen gäller tills vidare så länge som det inte finns vattentoalett på fastigheten och vattnet bärs in i byggnaden, dock högst 10 år framåt.

Motivering: Så länge som det inte finns vattentoalett på fastigheten och vattnet bärs in finns inget behov av att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets avlopp. Vattenanvändningen är anspråklös och således behovet av att anknyta den lilla mängden gråvatten till kommunalt avlopp kan anses vara "obetydligt". Miljöskyddslagen 155 § möjliggör avledandet av små mängder gråvatten orenat i marken. Befrielsen riskerar inte heller en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol.
Besvärsguidans bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

§ 63

05.04.2023

Utlåtande angående förslaget till förnyade avfallshanteringsföreskrifter för Sydvästra Finland

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 63
195/11.00.00/2023

Beredare

T.f. ledande miljöförvaltningsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 91 § i avfallslagen (646/2011) får kommunen för verkställigheten av avfallslagen utfärda behövliga allmänna föreskrifter som är påkallade av de lokala förhållandena och gäller kommunen eller någon del av den. Kommunens bestämmanderätt gäller i huvudsak avfall och verksamheter som omfattas av kommunens skyldighet att ordna avfallshantering enligt 32 § i avfallslagen. Kommunens avfallshanteringsföreskrifter, liksom andra kommunala föreskrifter, är föreskrifter som preciserar och förtydligar lagstiftningen. Föreskrifterna får inte strida mot avfallslagen eller statsrådets förordningar. I laghierarkin går lagen före förordningen och förordningen före föreskriften. Avfallshanteringsföreskrifterna får inte vara oskäligen eller leda till ett oskäligt slutresultat. Föreskrifterna skall stå i rätt proportion till den eftersträlvade nyttan och även i övrigt följa allmänna miljörättsliga principer. Inom Sydvästra Finlands samarbetsområde för avfallshantering har Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd fått i uppgift att besluta om kommunens avfallshanteringsföreskrifter.

Under de senaste åren har det skett flera betydande förändringar i avfallslagstiftningen som gör att det är nödvändigt att uppdatera kommunens avfallshanteringsföreskrifter så att föreskrifter inte står i konflikt med varandra. Nedan följer exempel på ändringar i lagstiftningen som är väsentliga med tanke på behovet att uppdatera avfallshanteringsföreskrifterna:

- Kommunens avfallshanteringsansvar har minskat till avfall från boende och kommunens service- och förvaltningsverksamhet.
- Inom den fastighetsvisa avfallstransporten av bio- och förpackningsavfall övergår man under de närmaste åren till transport som anordnas av kommunen.
- Minimiskyldigheterna för fastighetsvis separat insamling av bio- och förpackningsavfall fastställs i avfallsförordningen.
- Producentanslutningarna för förpackningar och kommunerna ska komma överens om samarbete vid fastighetsvis transport av förpackningsavfall.
- Förutsättningarna för småskalig egen behandling av avfall regleras mer detaljerat än tidigare i avfallsförordningen.
- Fastighetsinnehavaren ska anmäla egen behandling av bioavfall på fastigheten till avfallshanteringsmyndigheten, som ska föra in uppgifterna i sitt register.

Dessutom efter att staden Nystad har sammanslutits i Sydvästra Finlands avfallsområde från början av 2022, finns det behov av att enhetliga de regionala föreskrifterna.

Målsättningen har varit att kommunens kunder inom avfallshanteringen ska i föreskrifterna hitta de viktigaste uppgifterna om kraven och skyldigheterna i fråga om anordnandet av egen avfallshantering. För den skull ingår det i

Bygg- och miljönämnden

§ 63

05.04.2023

föreskrifterna flera punkter från avfallslagen och -förordningen, i stort sett som sådana, för att behovet av att bekanta sig med den övriga lagstiftningen för att utreda skyldigheterna ska vara ringa.

I stort sett kan det konstateras, att de föreslagna ändringarna gentemot de befintliga regionala avfallshanteringsföreskrifterna är inte betydande. Som exempel på ändringar kan nämnas följande:

- sorteringskrav för olika typer av avfall blir strängare, 15 §
- tömningsintervallerna för slam från slamavskiljare görs mera flexibla, 35 §
- ett förbud att placera nya slambehållare som ska tömmas med slamfordon eller -fartyg på öar utan vägförbindelse eller på andra ställen där de inte kan tömmas på grund av bristande trafikerbar vägförbindelse för slamfordon, 38 §.

Det behöver också påminnas att de kommunala avfallshanteringsföreskrifterna gäller inte företagsverksamhet (se paragraf 1 §). (I vissa särskilda fall kan ett företag dock utnyttja den av kommunen anordnad avfallshantering, enligt avfallslag 33 §).

Miljövårdsbyråns kommentarer till de nya föreskrifterna är inskrivna in i förslagstexten med röda bokstäver.

Kompletterande material

Utkastet till avfallshanteringsföreskrifter i Sydvästra Finland med miljövårdsbyråns kommentarer

Föredragande

T.f. ledande miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden tar del av förslaget till nya kommunala och regionala avfallshanteringsföreskrifter och lämnar in kommentarer och förslag till vissa ändringar i enlighet med bilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd

Bygg- och miljönämnden

§ 64

05.04.2023

Utlåtande om ansökan om miljötillstånd som gäller stängning av gamla avfallsupplag på Rauhala avfallscentral

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 64
232/11.01.01/2023

Beredare

Tf. ledande miljövärdinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
Tf. miljövärdinspektör Marie Hentula, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Slutdeponeringen av avfall på utvidgningsområdena 1 och 2 på Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab:s Rauhala avfallscentral har upphört (se flygfotografi som bilaga). Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab har lämnat en statusrapport om avstjälningsplatsen samt en plan om stängning av avstjälningsplatsen med tillhörande tidsplan till regionförvaltningsverket i Södra Finland. Enligt planen byggs de konstruktioner för yttätningsskikt som fastställts i det befintliga miljötillståndet på avstjälningsplatsen. Smutsigt lakvatten från avstjälningsplatsen leds vidare till avloppsreningsverket och det vatten som rinner ut från den stängda avstjälningsplatsen ut i den omgivande terrängen. Biogaser behandlas i biofilter som byggs på krönen av avfallsupplagen. Vattnet från avstjälningsplatsen, biogaser samt skicket av konstruktionerna kontrolleras i enlighet med planen för efterkontroll som bifogats till ansökan. Stängningsarbetena inleds våren 2023 och slutförs uppskattningsvis till och med sommaren 2024. ESAVI/48719/2022

Enligt ansökan är det inte längre ändamålsenligt att försöka ordna insamling av biogaser. För detta ändamål installeras ändå ett insamlingssystem och filtrering för biogaser. Enligt ansökan: *“På basis av resultat från gaskontroller minskar bildningen av biogaser, vilket innebär att det inte är ekonomiskt lönsamt att leda biogas till nyttobruk. Det är inte heller kostnadseffektivt att leda gas för att brännas i fackelbrännaren på grund av de inköp av utrustning som krävs för pumpandet och brännandet. Det har inte heller uppdagats luktolägenheter som orsakats av biogas i området. Med ovannämnda motiveringar har biogasinsamling med hjälp av ett gasinsamlingsskikt och biogasbehandling i biofilter ansetts vara den bästa lösningen med beaktande av miljö- och ekonomiska faktorer”.*

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab har preliminärt planerat att bygga ett solkraftverk på slänten i södra delen av området. I samband med denna entreprenad byggs konstruktioner för yttätningsskikt på slänten. Närmare uppgifter om solkraftverket, bland annat yta och tekniska uppgifter, preciseras när planeringen av solkraftverket framskrider och utrustningsleverantören väljs. Placeringen av solkraftverket fastställs under entreprenaden och därför reserverar beställaren en option för att bygga plankonstruktioner för solkraftverket och en servicevägförbindelse till solkraftverket.

Enligt ansökan: *“För tillfället sipprar regn- och smältvattnet från utvidgningsområdena 1 och 2 genom avfallsupplaget och rinner via*

Bygg- och miljönämnden

§ 64

05.04.2023

dräneringsskiktet i grundkonstruktionerna och uppsamlingsrören för lakvatten till en utjämningsbassäng och vidare för behandling i Pargas stads avloppsreningsverk.

De täta grundkonstruktionerna som byggts i utvidgningsområdena och lakvattenbassängen hindrar lakvattnet från att rinna ut i marken, ytvatten eller grundvatten.”

I samband med stängningen övertäcks utvidgningsområdena så att inte regn- och smältvatten infiltreras i den gamla avfallsmassan och den vägen sipprar ner i lakvattenbassängen (bassängens volym är ca 3 000 m³). De små mängderna lakvatten kommer dock att ledas via nuvarande rutt, alltså via lakvattenbassängen till avloppsreningsverket.

Ytvattnet leds i sin tur från krönet av avfallsupplaget längs med övre ytan av yttätningsskiktet separat från lakvattnet via egna rutter delvis österut i golfbanans dike och delvis västerut (beskrivning i kartbilagan).

Vattenkvaliteten i lakvattenbassängen, grundvattnet och ytvattnet kontrolleras i enlighet med kontrollprogrammet.

Bedömning

Med tanke på miljön är det väsentligt att fästa uppmärksamhet vid hur yt- och avrinningsvatten samt lakvatten från avfallsupplaget rinner bort från avstjälningsplatsen. Mängden lakvatten som rinner från den gamla avfallsmassan kommer att vara liten. Tydligt samlas det dock mycket annat ytvatten från miljön eller marken i utjämningsbassängen, fastän avrinningsvattnet från avfallsupplagen inte rinner dit i fortsättningen. Att pumpa vatten från en 3 000 m³ stor utjämningsbassäng till avloppsreningsverket är onödigt. Man borde överväga om det skulle vara bättre att installera en separat uppsamlings-/pumpbrunn för lakvatten varifrån lakvattnet skulle ledas direkt i avloppet som leder till avloppsreningsverket.

I avledningen av ytvatten kan det vara nödvändigt att beakta att avledningen av vatten i utloppsdiken antagligen tillfälligt blir kraftig efter att tätningen av ytor och de nya vattenavledningssystemen färdigställts. Om vattenmängden blir stor i dessa diken och orsakar att grannfastigheterna blir vattendränkta, bär sökanden/verksamhetsutövaren ansvaret för det (5 kap i vattenlagen).

Att placera ett solkraftverk på de gamla avfallsupplagen är en utmärkt plan för nyttobruk av områdena i fråga.

Kompletterande material

Flygfotografi över Rauhala avfallscentral
Karta över avledningen av ytvatten i området

Föredragande

Tf. ledande miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge bedömningen som framförs i beredningstexten som sitt utlåtande om Sydvästra Finlands Avfallservice Ab:s ansökan om miljötillstånd som gäller stängning av avfallsupplag på Rauhala avfallscentral. ESAVI/48719/2022

Bygg- och miljönämnden

§ 64

05.04.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Regionförvaltningsverket

Bygg- och miljönämnden

§ 65

05.04.2023

Nytt utlåtande om Heimon Kala Oy:s ansökningar om miljö- och vattenhushållningstillstånd som gäller fiskodlingsanläggningar i Houtskär

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 65
298/11.01.01/2022

Beredare

Miljövärdinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden gav 9.3.2022 § 39 ett utlåtande som förordade Heimon Kala Oy:s ansökningar om miljö- och vattenhushållningstillstånd som gäller tre fiskodlingsanläggningar i vattenområdena i Houtskär. Bland annat på grund av ändringar i ägarförhållandena och priserna på världsmarknaden samt nya osäkerhetsfaktorer har företaget senare uppdaterat sin ansökan och specificerat omfattningen av verksamheten det ansöker om samt kompletterat ansökan med uppgifter om foder och utsläpp. Regionförvaltningsverket har begärt den kommunala miljövärdmyndighetens utlåtande om den uppdaterade ansökan. ESAVI/37592/2021 (Alörarna) och ESAVI/37494/2021 (Mossalafjärden).

Ändringarna gäller fiskodlingsplatserna i Mossalafjärden och utanför Alörarna. När det gäller odlingsplatsen i Mossalafjärden (tillståndsansökan ESAVI/37590/2021) blir det inga ändringar i produktionen, förhållandena eller uppgifterna om foder och näringsämnen.

Avvikande från den tidigare tillståndsansökan flyttas inte anläggningen i Pukkeenluoto i Gustavs för att bli en del av helheten som företaget ansöker om tillstånd för, utan verksamheten på anläggningen i fråga fortsätter där med befintligt tillstånd och ansluts inte till denna helhet. Att fortsätta verksamheten på anläggningen i Pukkeenluoto är också tekniskt-ekonomiskt möjligt i och med en företagsaffär, eftersom verksamhetsutövaren också har annan produktion i området, vilket inte var fallet när den ursprungliga tillståndsansökan lämnades in.

Sökanden har gjort nya, konservativare utsläppsberäkningar än tidigare som baserar sig på en vanligare typ av foder (fosforhalten i fodret är 0,7 % och kvävehalten 6,0 %). Som tillståndsvillkor föreslår sökanden högsta näringsämneshalter i enlighet med det gällande miljötillståndet (Alörarna: fosfor 2 800 kg/a, kväve 21 000 kg/a, Mossalafjärden: fosfor 2 200 kg/a, kväve 17 000 kg/a).

Om mängden näringsämnen som används hålls på nuvarande nivå, förblir även de utsläpp som de orsakar på samma nivå, alltså fosfor: max 1 233 kg/a, kväve: max 12 630 kg/a + max 10 225 kg/a. Arrangemangen för verksamheten i enlighet med Heimon Kala Oy:s tidigare ansökan skulle som helhet ha minskat näringsutsläppen från odlingsanläggningarna i havsområdena i Houtskär.

Av näringsutsläppen i form av fosfor från odlingsplatserna utgör löslig ortofosfatfosfor som kan utnyttjas av producenterna i vattendragen (bland annat växtplankton) uppskattningsvis totalt max 650 kg/a enligt det traditionella räknesättet. Företaget har dock bifogat färskare undersökningar från fiskodlingsanläggningar i Danmark till ansökan och på basis av dem har man beräknat att även vid användning av traditionellt foder skulle andelen löslig fosfor av fosforutsläppen vara mycket mindre än vad som framförts i allmänhet. Enligt

Bygg- och miljönämnden

§ 65

05.04.2023

konsultens bedömning kan utsläppen av löslig fosfor med vanligt foder som inte är fosfoptimerat vara så lite som bara 330 kg/a. Av försiktighetsskäl har man dock i ansökan använt "konservativa siffror och koefficienter".

Fastän de tillstånd som nu söks antagligen inte kommer att minska näringsutsläppen som Heimon Kala Oy:s fiskodling orsakar i Skärgårdshavet, ska vi komma ihåg att företaget aktivt utvecklar/har utvecklat tekniker för att minska näringsutsläppen – något som redan konstaterades i den tidigare behandlingen i nämnden.

Utöver det bör man beakta att Alörarna och Mossalafjärden enligt den nationella planen för lokaliseringsstyrning av vattenbruket är lämpliga odlingsplatser där det är möjligt att koncentrera större fiskodlingsmängder. Även de på nationell nivå godkända programmen för att öka fiskkonsumtionen i vårt land och utbildningsprojekt för att få nya odlare att bli företagare i branschen talar för att åtminstone möjliggöra fortsatt verksamhet enligt befintliga tillstånd.

Kompletterande material Kartutdrag från den nationella planen för lokaliseringsstyrning av vattenbruket

Föredragande Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar att förorda Heimon Kala Oy:s uppdaterade ansökningar om miljö- och vattenhushållningstillstånd (ESAVI/37494/2021, ESAVI/37592/2021) för fiskodlingsplatser i Mossalafjärden och utanför Alörarna i Houtskär.
Eftersom ansökningarna i fråga gäller befintlig verksamhet, kan företaget beviljas även de sökta tillstånden för inledande av tillståndspliktig verksamhet oberoende av överklagande enligt 199 § i miljöskyddslagen samt tillstånd till förberedelser enligt 3 kap 16 § i vattenlagen.

Beslut Efter diskussion föreslog ledamot Mia Forssell understödd av Laura Wickström och Saila Routio att nämnden remitterar ärendet för att inkalla en sakkunnig inom fiskodlingarnas miljöpåverkan till följande sammanträde.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om fortsatt behandling och ledamot Mia Forssells remissförslag med namnupprop så att de som understöder fortsatt behandling röstar Ja och de som understöder Mia Forssells remissförslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs:

7 Ja röster

4 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda fortsätta behandlingen.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Föredragandens förslag godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 65

05.04.2023

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Bygg- och miljönämnden	§ 12	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 66	05.04.2023

Ändring av detaljplan för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigering av tomtgräns

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 12

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände hösten år 2022 en detaljplan i Nagu för Klockarberget II-området vilken möjliggör utvidgandet av bostadsområdet i anslutning till Lövstrandsvägen. Vid styckningen av tomterna uppdagades ett fel som kräver korrigering. Den i detaljplanen anvisade tomtens gräns för en av tomterna följer inte fastighetsgränsen som korrigerades i samband med en lantmåteriförrättning under planläggningsprocessens gång. Efter övervägande bedömer mätningseenheten och planläggningsenheten att det smidigaste sättet att utföra korrigeringen är att göra en mindre planändring för den längst österut anvisade strandtomten i kvarter 274.

Detaljplanens syfte är att ändra detaljplanen så att bostadstomtens gräns följer fastighetsgränsen. I praktiken minskar den detaljplanerade bostadstomtens areal med ca 60 m² som anvisas som vattenområde i enlighet med den verkliga situationen. Tomtens användningsändamål, byggrätt eller övriga bestämmelser ändrar inte.

Detaljplaneändringen kommer i enlighet med förvaltningsstadgans § 23 att behandlas och godkännas i bygg- och miljönämnden, eftersom det handlar om en sådan mindre detaljplaneändring som inte medför ändring av tomtens användningsändamål eller våningsyta eller ändrar antalet våningar som får byggas på tomten.

Bilaga

Program för deltagande och bedömning
Planutkast (karta)

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden besluter
1) anhängiggöra ändringen av detaljplanen för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigering av tomtgräns och
2) lägga fram beredningsmaterial.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, mätningseenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 12	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 66	05.04.2023

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 66
1670/10.02.03/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden godkände inledandet av detaljplaneändringen vid sitt möte 25.1.2023 § 12. Planprojektet är aktuellt för att korrigera gränsen mellan småhustomten och vattenområdet innan tomten säljs.

Planområdet ligger i sydvästra delen av Nagu centrum i ett detaljplanerat område. Markområdet i planområdet ägs av Pargas stad. Vattenområdet är samägt.

Planområdet avgränsas av gatuområdet Lövstrandsgränd som är under planering i bostadskvarteren 208 och 274 i Klockarbergens stadsdel. En liten del av planområdet i nordöstra delen av området avgränsas av ett område för närrecreation i detaljplaneområdet. I söder avgränsas planområdet av ett vattenområde.

Ändringen av detaljplan upprättas för att justera gränsen vid strandlinjen av den planliga tomten och anvisa fastighetsgränsen på motsvarande sätt. Tomtens användningsändamål, byggrätt och andra bestämmelser ändras inte.

Anhängiggörandet av detaljplaneändringen har meddelats i Turun Sanomat och Åbo Underrättelser 10.2.2023. Information om beredningsmaterialet har skickats för kännedom till stadens olika förvaltningar och myndigheter.

Inga åsikter eller utlåtanden om beredningsmaterialet har inkommit.
Planförslaget är klart att framläggas offentligt.

Bilaga

Planförslaget med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Fastighetsförrättningen. Inlösning av tillandningen 2021-657836:
- protokoll
- förrättningskarta

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till detaljplaneändring i Klockarbergens (102) stadsdel och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden godkänner planen, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar. Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.

Bygg- och miljönämnden

§ 12

25.01.2023

Bygg- och miljönämnden

§ 66

05.04.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 57, § 58, § 59, § 63, § 64, § 65, § 66

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 56

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt i fråga om ett bygglov och åtgärdstillstånd har enligt §193 i markanvänding- och bygglagen:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
- 4) kommunen.

Besvärsrätt i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna, samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

(21.4.2017/230)

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad har även närings-, trafik- och miljöcentralen, om byggnaden är av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

(21.4.2017/230)

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag beslutets meddelats, denna dag inte medräknad. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när beslutet meddelades (MBL §142).

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärshanvisning,
- 2) intyg om när beslutet meddelats eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: [pargas\[a\]pargas.fi](mailto:pargas[a]pargas.fi).

Beslutet ges efter anslag xx.xx.2021

Beslutet har anslagits xx.xx.2021

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 60

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 12.04.2023 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 61, § 62

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),

- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes