

Ändring av detaljplan för förstoring av ett område för allmän väg i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, bussterminal

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 137

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bussterminalen för linjetrafik i Nagu centrum flyttades på våren 2022 till en tillfällig plats från sin detaljplanenliga plats på den privatägda servicestationens gårdsområde. Den nuvarande tillfälliga och trånga platsen framför restaurang Söder intill Skärgårdsvägen är inte heller en hållbar lösning.

Staden har tillsammans med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland utrett alternativa placeringar för bussterminalen på en sådan plats som är så nära centrum som möjligt och i omedelbar anslutning till ett allmänt parkeringsområde.

Målet är att i och med ändringen av detaljplanen få till stånd ett område för en bussterminal som med större säkerhet kan genomföras. Markägarna i området som ändringen av detaljplanen gäller är finska staten och Pargas stad. Ändringen av detaljplanen uppgörs för att anvisa ett område för en bussterminal för kollektivtrafik i ett allmänt vägområde i omedelbar anslutning till ett allmänt parkeringsområde.

Ändringen av detaljplanen finns inte med i planläggningsprogrammet för år 2022.

Bilaga

Programmet för deltagande och bedömning
Planutkastet

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att ändringen av detaljplanen för ett allmänt vägområde och ett allmänt parkeringsområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu inleds och beredningsmaterialet framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter stadsstyrelsens beslut

Planläggningen, mätningen, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster,
näringstjänster, förvaltningstjänster, Nagunämnden

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 291

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Programmet för deltagande och bedömning
Planutkastet

Föredragande	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen besluter att ändringen av detaljplanen för ett allmänt vägområde och ett allmänt parkeringsområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu inleds och beredningsmaterialet framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Planläggningsenheten, mätningseenheten, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringslivstjänster, förvaltningstjänster, Nagunämnden

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 11

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Påbörjandet av planarbetet meddelades i tidningen 30.11.2022 och samtidigt framlades beredningsmaterialet.

Nagunämnden har tagit ställning beredningsmaterialet och anser att det är bra att båda busshållplatser placeras intill Skärgårdsvägen. Nämnden konstaterar att den förhåller sig neutralt till att den landskapsmässigt och stadsbildsmässigt betydande gamla tallen intill Skärgårdsvägen måste fällas för att göra utrymme för busshållplatsen. Nämnden frågar dessutom om det förts diskussioner om möjligheten till en hållplats för linjetrafik på det gamla stället i anslutning till bensinstationen.

Caruna Ab gav ett utlåtande om beredningsmaterialet. Enligt utlåtandet har Caruna Ab ett eldistributionsnät i planområdet och företaget gör behövliga flyttningar av ledningar och transformatorer på beställarens bekostnad. Då ledningar flyttas krävs det att det ordnas en ny bestående placering för dem.

Ansvarsområdet Trafik vid NTM-centralen i Egentliga Finland gav inget utlåtande om beredningsmaterialet, men konstaterar per e-post att avgränsningen av LT-området som föreslås i planutkastet skulle vara bra att justera i enlighet med byggnadsplanen för området, Förbättring av landsväg 180 genom att bygga två busshållplatser i Nagu centrum, Nagu (23.12.2022).

Bemötande av responsen som lämnats in:

Staden tar del av Caruna Ab:s utlåtande och justerar avgränsningen av LT-området i enlighet med NTM-centralens önskemål.

Angående Nagunämndens förslag om att placera busshållplatserna på det gamla stället måste det konstateras att detta diskuterats grundligt redan våren 2022 då fastighetsägaren krävde att hållplatserna tas bort från hans fastighet. Efter detta har företaget som verkar på fastigheten utvidgat sin uteterrass, vilket också i praktiken innebär att det blivit omöjligt för linjetrafik att stanna där.

Avslutningsvis

Planförslaget för att ändra detaljplanen för vägområdet i fråga på en del av fastigheten Kaarina-Korppoo seututie 445-895-0-180 samt i ett allmänt

parkeringsområde på fastigheten Strandäng 445-573-2-142 har nu blivit färdigt. I planen anvisas ett bredare allmänt vägområde (LT) så att de planerade busshållplatserna och breddandet av vägbanken ryms i det allmänna vägområdet i enlighet med den separata planen för busshållplatserna. I planen anvisas dessutom ett allmänt parkeringsområde (LP) på den befintliga grusplanen så att området inte blir mindre än för tillfället. För detta ändamål uppgörs senare en separat parkeringsplan där det anvisas en tillräcklig mängd anslutningsparkeringsplatser för personbilar som reserveras för anslutning till busstrafik.

Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga	Planen Planbeskrivningen med bilagor
Kompletterande material	Nagunämndens ställningstagande Caruna Ab:s utlåtande
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att förslaget till detaljplaneändring för ett allmänt vägområde på en del av fastigheten Kaarina-Korppoo seututie 445-895-0-180 och i ett allmänt parkeringsområde på fastigheten Strandäng 445-573-2-142 i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu framläggs offentligt. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.
Beslut	Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Planläggningen, mätningen, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringstjänster, förvaltningstjänster, Nagunämnden

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 57
1292/10.02.03/2022

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till detaljplaneändring för Klockarbergen har varit framlagt under tiden 13.2–15.3.2023. Samtidigt begärdes utlåtanden om förslaget av myndigheter. Inga utlåtanden eller anmärkningar om planförslaget har inkommit.

Under tiden då planförslaget var framlagt har utrymmesbehovet för det allmänna parkeringsområdet (LP) i södra delen av området preciserats. I östra kanten av området ska en laddningsstation för elbilar byggas och för att den ska kunna integreras sömlöst med området för anslutningsparkering till busstrafiken måste ett tillräckligt område reserveras för den som en del av LP-området i stadens

markområde. Detsamma gäller skyddstaket för cyklar som ligger i västra kanten av området för anslutningsparkering. Markområdet som reserveras för detta ändamål förblir i stadens besittning och skyddstaket underhålls av staden. Underhållsansvaret för ett lågt staket som eventuellt byggs i norra kanten av området för anslutningsparkering tillkommer också staden och även staketet bör rymmas i LP-området. Av dessa orsaker har LP/LT-områdesavgränsningen nu preciserats och korrigerats genom att flytta gränsen en aning norrut och forma kantområdena så att de ovannämnda funktionerna blir innanför det allmänna parkeringsområdet (LP).

Eftersom den föreslagna justeringen i LP/LT-områdesavgränsningen i planförslaget är obetydlig till sin natur, är det inte nödvändigt att framlägga förslaget på nytt. Detaljplaneändringen kan godkännas.

Bilaga	Det justerade planförslaget med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar Den justerade och kompletterade planbeskrivningen med bilagor
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden föreslår att detaljplaneändringen för förstoring av ett allmänt vägområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu godkännas.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	<hr/> Planläggningsenheten