

Rakennusvalvonta

Toimenpidelupa 2022-920
Päätöspäivämäärä 21.11.2022

Pykälä 931
Valmistelija Salwa Hanna

Rakennuspaikka

445-444-2-60
Pinta-ala 73080.0

Kuusikko
21610 KIRJALA

Hakija

As Oy Hessundin Kuusikko
Kuusikko 18
21610 KIRJALA

Toimenpide

Roskakatos 16 m²

Vähäinen

Lausunnot

Tekninen työryhmä
Paloviranomainen

15.11.2022

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros 1:500, 2 kpl
Talusrakennuksien rakennusoikeus laskelma
Pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustus 1:50, 2kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kiinteistörekisteriote
Karttaote
Ote kaupparekisteristä
Yhtiökokous pöytäkirja 06.06.2022
Palotarkastajan lausunto 16.11.2022
Muu, valokuvat kontista
Palotarkastajan sähköposti 9.11.2022
Puhentohtajan sähköposti/vakuutus vastaus 8.11.2022

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee osayleiskaava-alueelle suunniteltua jätekatosta.
Rakennuspaikan kaavamääräys on AP1
Rakennuspaikan pinta-ala on 73080 m²
Rakennusoikeus katokselle on 120 m²
Käytetty rakennusoikeus on 177,5 m²
Suunnitellun katoksen bruttopinta-ala 16 m².

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusoikeus katokselle on 120 m² rivitalo kiinteistölle.

Rakennusoikeus katokselle on tällä hetkellä ylitetty 57,5 m²:llä. Haettavassa toimenpideluvassa rakennusoikeus katokselle ylitys lisääntyy 16 m², eli ylitys on yhteensä 73,5 m². Ylitystä voidaan pitää vähäisenä tilojen luonteen, koon sekä sijainnin puolesta. MRL:n 175 §:n 1 momentin mukaan rakennusvalvonnalla on oikeus myöntää rakennuslupa silloin, kun on kysymys vähäisestä poikkeamisesta säännöksistä

Palotarkastaja on antanut puoltavan lausunnon.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Todetaan, että hanke on vähäinen ja että hanke sopeutuu ympäristöönsä ja voidaan näin ollen maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 ja 2 momentin mukaan pitää naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeettomana.

Päätös

Hyväksytty

Lupainsinööri hyväksyy toimenpideluvan luvassa annetuin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Lupahakemukseen liittyvät leimatut piirustukset on toimitettava sähköisesti osoitteeseen
suunnitelmat.rakennusvalvonta@parainen.fi.

Leimatut pääpiirustukset on lähetettävä viimeistään kahden viikon kuluessa päätöksen vastaanottamisesta. Mikäli piirustuksia ei ole toimitettu sähköisesti, suunnitelmat skannataan rakennushankkeeseen ryhtyvän kustannuksella.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaika pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

22.11.2022

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupasianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, [Rantatie 28, 21600 Parainen](#) tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskielelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Lupainsinööri Salwa Hanna

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

rakennusvalvonta@parainen.fi