

Ändring av detaljplan för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigering av tomtgräns

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 12

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände hösten år 2022 en detaljplan i Nagu för Klockarberget II-området vilken möjliggör utvidgandet av bostadsområdet i anslutning till Lövstrandsvägen. Vid styckningen av tomterna uppdagades ett fel som kräver korrigering. Den i detaljplanen anvisade tomtens gräns för en av tomterna följer inte fastighetsgränsen som korrigerades i samband med en lantmäteriförrättning under planläggningsprocessens gång. Efter övervägande bedömer mätningseenheten och planläggningsenheten att det smidigaste sättet att utföra korrigeringen är att göra en mindre planändring för den längst österut anvisade strandtomten i kvarter 274.

Detaljplanens syfte är att ändra detaljplanen så att bostadstomtens gräns följer fastighetsgränsen. I praktiken minskar den detaljplanerade bostadstomtens areal med ca 60 m² som anvisas som vattenområde i enlighet med den verkliga situationen. Tomtens användningsändamål, byggrätt eller övriga bestämmelser ändrar inte.

Detaljplaneändringen kommer i enlighet med förvaltningsstadgans § 23 att behandlas och godkännas i bygg- och miljönämnden, eftersom det handlar om en sådan mindre detaljplaneändring som inte medför ändring av tomtens användningsändamål eller våningsyta eller ändrar antalet våningar som får byggas på tomt.

Bilaga

Program för deltagande och bedömning
Planutkast (karta)

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar
1) anhängiggöra ändringen av detaljplanen för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigering av tomtgräns och
2) lägga fram beredningsmaterial.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, mätningseenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 66
1670/10.02.03/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden godkände inledandet av detaljplaneändringen vid sitt

möte 25.1.2023 § 12. Planprojektet är aktuellt för att korrigera gränsen mellan småhustomten och vattenområdet innan tomten säljs.

Planområdet ligger i sydvästra delen av Nagu centrum i ett detaljplanerat område. Markområdet i planområdet ägs av Pargas stad. Vattenområdet är samägt.

Planområdet avgränsas av gatuområdet Lövstrandsgränd som är under planering i bostadskvarteren 208 och 274 i Klockarbergens stadsdel. En liten del av planområdet i nordöstra delen av området avgränsas av ett område för närrekreation i detaljplaneområdet. I söder avgränsas planområdet av ett vattenområde.

Ändringen av detaljplan upprättas för att justera gränsen vid strandlinjen av den planenliga tomten och anvisa fastighetsgränsen på motsvarande sätt. Tomtens användningsändamål, byggrätt och andra bestämmelser ändras inte.

Anhängiggörandet av detaljplaneändringen har meddelats i Turun Sanomat och Åbo Underrättelser 10.2.2023. Information om beredningsmaterialet har skickats för kännedom till stadens olika förvaltningar och myndigheter.

Inga åsikter eller utlåtanden om beredningsmaterialet har inkommit. Planförslaget är klart att framläggas offentligt.

Bilaga	Planförslaget med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar Planbeskrivningen med bilagor
Kompletterande material	Fastighetsförrättningen. Inlösning av tillandningen 2021-657836: <ul style="list-style-type: none">- protokoll- förrättningskarta
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 heidi.saaristo-levin@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till detaljplaneändring i Klockarbergens (102) stadsdel och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden godkänner planen, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar. Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Planläggningsenheten