

Befrielse från anslutning till vattentjänstverkets avlopp, Krogströmsstigen 10, Nagu, 445-542-1-42

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 62
1566/11.01.04/2022

Beredare

T.f. ledande miljöförvaldsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljöförvaldsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljöförvaldsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljöförvaldsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Enligt lagen ”Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.”

Ägaren till fastighet 445-542-1-42 har 21.11.2022 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp med motiveringen att fastigheten har torrtoalett och att vattnet bärs in. Fastigheten är ansluten till vattentjänstverkets vattenledning via en s.k. sommarvattenledning som är dragen ovanpå marken. Vattenposten finns på utsidan av byggnaden.

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som anser att det inte finns några hinder att bevilja befrielse från anslutningsskyldigheten. Om förhållandena på fastigheten ändras skall anslutningsskyldigheten omprövas.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut.

Kompletterande material	Kartbilden som visar fastighetens läge
Föredragande	T.f. ledande miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	<p>Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja fastighet 445-542-1-42 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp. Befrielsen gäller tills vidare så länge som det inte finns vattentoalett på fastigheten och vattnet bärs in i byggnaden, dock högst 10 år framåt.</p> <p>Motivering: Så länge som det inte finns vattentoalett på fastigheten och vattnet bärs in finns inget behov av att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets avlopp. Vattenanvändningen är anspråklös och således behovet av att anknyta den lilla mängden gråvatten till kommunalt avlopp kan anses vara "obetydligt". Miljöskyddslagen 155 § möjliggör avledandet av små mängder gråvatten orenat i marken. Befrielsen riskerar inte heller en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.</p> <p>Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsguidans bifogas beslutet.</p> <p>Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §</p>
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	_____ Fastighetsägaren Pargas stads vattentjänstverk Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten