

Befrielse från anslutning till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp, Vepostranden 15, 445-520-1-127

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023
1641/11.01.04/2022

Beredare

T.f. ledande miljöförhållningsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljöförhållningsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljöförhållningsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljöförhållningsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Enligt lagen "Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-520-1-127 har 11.12.2022 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp med motiveringen att bostadshuset är byggt på berg och avståndet till tomtgränsen är långt (45-50 m) och att kostnaderna därmed skulle bli oskäliga.

Analysresultat över det egna hushållsvattnet har bifogats ansökan. Enligt analysresultaten uppfylls kvalitetskraven enligt SHM:s förordning (401/2001). Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala

hälsoskyddsmyndigheten som anser att det inte finns några hälsomässiga hinder att bevilja befrielse från anslutningsskyldigheten. Hälsomyndighetens uttalande gäller endast kvaliteten på dricksvattnet. Hälsoskyddsmyndigheten påminner att befrielsen från anslutning till vattentjänstverkets vattenledning inte får riskera en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

För avloppsvattenhanteringen finns det på fastigheten en sluten behållare för WC-vatten och 2-delad slamavskiljare + modulmarkbädd för gråvatten. Systemet fyller fortfarande miljöskyddslagens krav vad den sammanlagda fastighetsvisa reningseffekten gäller.

Fastigheten befinner sig i utkanten av Vepostrands bostadsområde, avståndet till stadens vatten och avlopp är ca 70 meter och terrängen delvis bergig.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Miljövårdsbyrån har erhållit kopian på fastighetsägarens skatteintyg för 2021.

Kompletterande material	Kartbilden för fastighetens läge
Föredragande	T.f. ledande miljövärdinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	<p>Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja fastighet 445-520-1-127 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp.</p> <p>Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls.</p> <p>Anslutandet till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp anses vara "oskäligt för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar och kostnaderna för anslutningen". Ytterligare kan det anses att "behov av vattentjänstverkets tjänster" finns inte eftersom fastigheten har tillgång till eget vatten som uppfyller kraven (även rekommendationerna) samt har en avloppsanläggning som uppfyller kraven enligt miljöskyddslagen. Befriandet torde inte heller riskera "ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde".</p> <p>Befrielsen gäller tillsvidare, under förutsättning att fastighetens avloppsvattenförsörjning inte ger upphov till förorening av miljön eller sanitära olägenheter, dock längst till 30.6.2033</p> <p>Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsanvisning bifogas beslutet.</p> <p>Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §</p>
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Fastighetsägaren Pargas stads vattentjänstverk Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten