

Inköp av fastighet på Iniö

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 60
293/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Folkhälsan i Iniö r.f. äger den 5 860 m² stora fastigheten [Tussilago 445-671-3-16 i Norrby på Iniö](#). Staden har gett ett anbud för fastigheten om 12 300 € och föreningens vårmöte har beslutat sälja fastigheten åt staden

Fastigheten ligger intill Degernäsvägen ca 500 meter från skolan mittemot Väståbolands hyreshus Abs (VÅHH) radhus. Staden arrenderar marken till VÅHH och äger utöver det även fastigheterna 445-671-3-17 och 445-671-3-20 väster om radhuset.

Fastigheten är enligt generalplanen till största del planerat som Bycentrum (AT) och enligt utredning finns en byggplats på fastigheten. I dagsläget är fastigheten skogsbevuxen. Anbudet motsvarar värdet för en fastighet med byggplats utan strand på Norrby.

I 2023 års investeringsbudget för mätningen finns allokerat 300 000 € för inköp av mark- och vattenområden. Varav 40 000 € har bokats för köpet som [Bygg- och miljönämnden beslöt om 8.3.2023 § 45](#). Enligt förvaltningsstadgan § 23 har Bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp av fast egendom till ett belopp av högst 300 000 €. Stadsstyrelsen beslutar om köp av fast egendom till ett belopp mellan 300 000 – 750 000 €.

Fastighetsköpet kompletterar markägot i Iniö. Bygg- och miljönämnden beslöt i mars köpa 5,2 ha mark med en byggplats. Staden har inte i övrigt stor markägo på Iniö. I praktiken är all annan mark bebyggd, medskola, vårdcentral, radhus osv. Köpet innebär att man skulle ha två centrala byggplatser som kunde vid tillfälle användas för utveckling av centrala Iniö.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar köpa fastigheten 445-671-3-16 av Folkhälsan i Iniö r.f.. I köpet ingår fastigheten i sin helhet och på området växande träd. Köpeskillingen är 12 300 €.

Mätningen sköter det praktiska: gör upp köpebrev, skaffar köpvittnen, anmäler köpet och står för andra kostnader som hör till registrering och slutförande av köpet. Köpet slutförs innan 30.6.2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Folkhälsan i Iniö r.f., lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören