

Godkänna nya underhållsklasser för allmänna park- och grönområden, Pargas stadsdel

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 26.04.2023 § 25
336/10.03.01.01/2023

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Grönområdenas skötselklassificering i Pargas godkändes 18.6.2018 av stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster och har sedan dess tillämpats i skötseln av allmänna områden. Skötselklasserna som tillämpats utgår från den riksomfattande skötselklassificeringen ABC som baserar sig på en publikation som tagits fram av förbundet Viherympäristöliitto tillsammans med föreningen Kaupunginpuutarhurien seura år 2007.

VYL (Viherympäristöliitto) har tagit fram RAMS 2020 som en nationell klassificeringsguide för grönområdena. Vid användning av RAMS är allmänna grönområden jämförbara kvalitets-, användnings- och kostnadsmässigt. Underhållsklassen definierar kvaliteten på det berörda grönområdet. Utöver underhållsklasser innefattar RAMS mål för ibruktagning, planering, övervakning och egendomsförvaltning för ett underhållsprojekt.

Eftersom den tidigare skötselklassificeringen inte längre är i bruk på nationell nivå, föreslås Pargas stad övergå till de nya RAMS-underhållsklasserna för att följa nationella rekommendationer. I utvärderingen av Green Flag Award-priset (GFA) som Pargas stad tilldelades år 2022 för Centralparken, nämndes att staden borde övergå till RAMS 2020.

Värdegrunder för allmänna park- och grönområden är bland annat följande:

- Ekologiska värden (biologisk mångfald, naturupplevelser, naturvärden)
- Estetiska värden (det visuella, skönhet, harmoni, konst, dofter, estetiska värden året runt)
- Välfärdsvärden (hälsa, välbehag, glädje, njutning, trivsel, upplevelserikedom)
- Kulturella värden (arkitektoniskt, kulturellt och konstnärligt arv)
- Sociala värden (delaktighet, interaktivitet, gemenskap, jämlikhet, säkerhet)
- Ekonomiska värden (ekosystemtjänster, proaktiv hälsovård, egendomsförvaltning, egendomsvärde, återanskaffningsvärde, imagevärde)
- Kunskapsvärden (inlärning, miljökunskap)

Fördelarna med att övergå till RAMS 2020 är bland annat följande:

- Utöver underhållsklasser innefattar RAMS mål för ibruktagning, planering, övervakning och egendomsförvaltning för ett underhållsprojekt.
- Underlättar och förenar anbuds- och beställningstjänster med andra städer och kommuner.
- Underlättar och förbättrar insikten och förståelsen för hur vi förvaltar våra grönområden.
- Medför ett bredare helhets- och hållbarhetstänk från tidiga planer till skötsel och sanering.
- Underhållsklassen definierar kvaliteten på det berörda grönområdet.
- RAMS fokus ligger på ett värdetänkande gällande utveckling av grönområden med KESY (hållbart byggande) principerna.

Vid övergången till RAMS 2020 sker inte några större förändringar i hur våra allmänna områden sköts och enligt vilken nivå. Till exempel områden av klass A2 blir enligt RAMS 2020 klass R2. Den kanske mest märkbara skillnaden är att enligt tidigare klassificeringen talade man om skötselklasser, medan man enligt RAMS 2020 talar om underhållsklasser. Även om det kan uppfattas som enbart en nyansskillnad i begreppen och att dessa är jämförbara, strävar man enligt RAMS 2020 efter att beakta helheten och hur vi förvaltar våra allmänna grönområden på ett mer ekonomiskt, ekologiskt och kvalitativt hållbart sätt. Detta innebär att vi känner till våra områden, har egendomen kartlagd och aktivt arbetar för att utveckla våra arbetssätt och områden. Målsättningen är att gå från att sköta till att underhålla långsiktigt och hållbart. Personalen har redan introducerats i RAMS 2020 och utvecklingsarbetet har således startats för att fortsätta.

Utöver att övergå till RAMS 2020 är målsättningen att parallellt arbeta med att inventera stadens allmänna grönområden, bland annat parkmöbler och träd, så att egendomen är kartlagd senast våren 2024. Därefter kan uppgörandet en förvaltningsplan av våra allmänna grönområden påbörjas. Avsikten är också att egendomen, underhållsklasserna och våra grönområden skall finnas som öppen data för allmänheten och få denna kopplad till Granlund Manager för att styra feedback från allmänheten direkt till förvaltaren av våra grönområden med hjälp av QR-koder.

I det här skedet har nuvarande skötselklasser endast med några mindre tekniska justeringar konverterats till RAMS 2020. Med anledning av detta finns inte behov av att sätta underhållsklasserna till allmänt påseende eller inbegära utlåtanden.

I ett senare skede kommer också skärgårdens skötselklasser att konverteras till RAMS 2020.

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga § 22 hör det till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att besluta om underhållsklassificering av parker och andra allmänna områden.

Bilaga	Underhållsklasser enligt RAMS 2020, Pargas stadsdel
Kompletterande material	Presentation innehållande teckenförklaringar
Föredragande	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av och godkänner underhållsklasserna enligt RAMS 2020 för allmänna parker och grönområden för Pargas stadsdel. Underhållsklasserna tillämpas då beslutet vunnit laga kraft.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Parkmästare A.B., underhållsingenjör S.I., verksamhetsledare för Parfix S.Ö., arbetsledare för gatuområden K.S.